



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ASENTAMIENTOS HUMANOS**

**GOBIERNO
DE COSTA RICA**

INFORME REPROGRAMACIÓN PLAN ANUAL OPERATIVO 2025

Unidad de Planificación Institucional

Mayo 2025



1. Introducción.

El Plan Anual Operativo (PAO) es un instrumento de corto plazo que busca orientar la gestión del Ministerio, así como fortalecer el proceso de toma de decisiones; mediante la programación de las actividades y metas a ejecutar a lo largo del año, estableciendo la relación entre los diferentes instrumentos de planificación y presupuestación para focalizar la atención en las acciones prioritarias y así maximizar la utilización de los recursos institucionales e incrementar el impacto de la gestión realizada.

El Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) presenta el Plan Anual Operativo PAO 2025, formulado en el marco del Plan Estratégico Nacional (PEN), Plan Nacional de Desarrollo e Inversiones Públicas PNDIP 2023-2026, Política Nacional del Hábitat 2021-2040, Plan Estratégico Institucional PEI 2025-2030, entre otros, en el cual se ha propuesto un conjunto de metas, cuyo propósito busca coadyuvar a la atención de la problemática en materia de ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda que afecta nuestro país.

2. Reprogramación del Plan Anual Operativo 2025

Inicialmente, el Ministerio realizó la programación del Plan Anual Operativo 2025, incorporando una serie de actividades, las cuales se encuentran vinculadas acciones o metas del Plan Estratégico Nacional (PEN), Plan Nacional de Desarrollo e Inversiones Públicas PNDIP 2023-2026, Política Nacional del Hábitat 2021-2040 y el Plan Estratégico Institucional PEI 2019-2023, así como otras disposiciones expresas o instrumentos de órganos fiscalizadores, tales como el Índice de Capacidad de Gestión, Autoevaluación de Control Interno, Sistema Específico de Valoración del Riesgo (Contraloría General de la República), recomendaciones en los informes de evaluación anual de la gestión presupuestaria de la Dirección General de Presupuesto Nacional y del informe de evaluación del cumplimiento de metas del PND a cargo de MIDEPLAN, entre otros.

Para la reprogramación del PAO 2025, se han tomado en cuenta las nuevas estrategias planteadas en el PEI 2025-2030, y a su vez, manteniendo las establecidas en los planes



mencionados anteriormente, asegurando así la coherencia y continuidad en la ejecución de las políticas y metas institucionales.

3. Intervenciones del Plan Nacional de Desarrollo e Inversiones Públicas 2023-2026

A continuación, se presentan las intervenciones del Plan Nacional de Desarrollo y de Inversiones Públicas vigente, en las que el MIVAH tiene una vinculación directa:

- Programa Bono Colectivo
- Programa de mejoramiento integral del hábitat en asentamientos humanos informales e irregulares.

Por otra parte, se presentan las intervenciones del Plan Nacional de Desarrollo y de Inversiones Públicas vigente, en las que el MIVAH tiene una vinculación indirecta:

- Plan Intersectorial de priorización de Planes Reguladores
- Corredores Biológicos Interurbanos
- Implementación del Plan Nacional y de los Planes Regionales de Desarrollo Urbano.

4. Marco Estratégico

El marco estratégico del MIVAH es fundamental destacar nuestra misión, visión y valores institucionales. Estos elementos no solo guían nuestras acciones diarias, sino que también reflejan nuestro compromiso con la excelencia y el servicio a la comunidad.

A la luz de la formulación del PEI 2025-2030, seguidamente, se presentan los principios que definen nuestra identidad y orientan nuestro trabajo hacia el logro de nuestros objetivos.

4.1 Misión Institucional

Somos la institución responsable de emitir políticas públicas y disposiciones en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y vivienda, mediante la coordinación efectiva con múltiples actores para la gestión de hábitats adecuados, con el fin de contribuir a la mejora de la calidad de vida de la población en todas las regiones del país.



4.2 Visión Institucional

Ser la institución líder, a nivel político y técnico, en la gestión de procesos interinstitucionales e intersectoriales innovadores, vinculados al ordenamiento territorial, la planificación urbana, los asentamientos humanos y la vivienda adecuada, para el bienestar de las personas habitantes del país.

5. Objetivos Estratégicos y Productos del Plan Estratégico Institucional (PEI) 2025-2030.

Seguidamente, se presentan los objetivos estratégicos y productos correspondientes al PEI 2025-2030, el cual fue aprobado mediante el oficio MIVAH-DMVAH-0350-2025, de fecha 12 de mayo de 2025, suscrito por la señora Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, doña Ángela Mata Montero.

5.1 Objetivo Estratégico 1

Optimizar la gestión del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, mediante un modelo orientado a resultados, que permita fortalecer los ámbitos administrativo, jurídico, financiero, tecnológico y operativo del quehacer institucional.

Eje estratégico 1:

Fortalecimiento Integral de la Gestión Institucional.

Productos:

- Modelo Institucional de Gestión por Resultados para el Desarrollo (GpRD).
- Sistema informático del Modelo de evaluación del Desempeño (SIED).
- Plan Integral de Bienestar y Salud Ocupacional.
- Estrategia de fortalecimiento de las capacidades, conocimientos y habilidades técnicas institucionales.
- Programa de inducción a nuevos funcionarios.
- Programa de sucesión y transferencia del conocimiento.
- Manual de cargos.



- Plan de acción de mejora del clima organizacional.
- Plan de acción de mejora sobre cargas de trabajo.
- Reingeniería de procesos.
- Sistema Integrado de Gestión Documental Digital (SIGDD).
- Evaluación del nivel de satisfacción de servicios de atención de incidentes de TI.

5.2 Objetivo Estratégico 2

Gestionar, interinstitucional e intersectorialmente, el abordaje de las necesidades en ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda adecuada, mediante la emisión de políticas públicas y disposiciones, con el propósito de contribuir en mejorar la calidad de vida de la población en todas las regiones del país.

Eje estratégico 2:

Direccionamiento, coordinación y evaluación de políticas públicas y disposiciones, en materia de ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda adecuada.

Productos Finales

- Familias integradas en procesos interinstitucionales de atención estratégica.
- Instrumentos de política pública orientados a fortalecer la gestión y el uso adecuado de los recursos del SFNV.
- Propuestas de reforma a instrumentos de legislación atinente a Ordenamiento Territorial y Planificación Urbana.
- Modelo de Gestión Regional en materia de Vivienda, Hábitat y Territorio.
- Programa de capacitación y construcción participativa (comunidades y actores institucionales) de conocimientos en torno a la vivienda, el hábitat y el territorio.
- Sistema para la trazabilidad de la participación ciudadana en procesos de formulación y actualización de instrumentos de política pública en Ordenamiento Territorial y Planificación Urbana.



- Mecanismo de seguimiento y monitoreo a proyectos o unidades de vivienda financiados con fondos de transferencias de capital.
- Evaluaciones de los instrumentos de política pública orientados a fortalecer la gestión y el uso adecuado de los recursos del SFNV.
- Evaluación a intervenciones públicas en mejoramiento barrial.
- Programa de Gestión del Riesgo en Vivienda y Asentamientos Humanos ejecutado.
(De acuerdo con la Ley 8488 Ley de emergencias).
- Mecanismos de atención a las personas y comunidades afectadas por desalojos y proyectos con declaratoria de Interés Nacional (carreteras nacionales, edificaciones y otros), como parte de los planes de reasentamiento involuntarios (PRI).
- Infraestructura de Datos Espaciales del Sector Vivienda, Hábitat y Territorio (IDESVHAT).
- Observatorio del Sector Vivienda, Hábitat y Territorio (SVHT).
- Compendio estadístico en Vivienda, Hábitat y Territorio, publicado anualmente.

A continuación, se presenta el detalle de las metas para el año 2025 según el proceso de reprogramación:

Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República Ley 8131 “Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos”	1. Recursos aprobados en la Ley del Presupuesto	1.1 Porcentaje de recursos aprobados en la ley de Presupuestos	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección Administrativa Financiera y Departamentos Financiero, Proveduría, Servicios General, OGIRH, Servicios Médicos.
Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República Ley 8131 “Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos”	2. Monitoreo a la ejecución presupuestaria asignada al departamento	2.1 Porcentaje de ejecución presupuestaria	95%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección Administrativa Financiera y Departamentos Financiero, Proveduría, Servicios General, OGIRH, Servicios Médicos.
Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República Ley 8131 “Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos”	3. Cumplimiento de Normas de Ejecución Presupuestaria	3.1 Porcentaje de cumplimiento de las normas de ejecución presupuestaria	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección Administrativa Financiera y Departamentos Financiero, Proveduría, Servicios General, OGIRH, Servicios Médicos.
Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República Ley General de Control Interno 8292 Ley 8131 “Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos”	4. Seguimiento y fiscalización los recursos asignados a las Transferencias de Capital	4.1 Porcentaje de informes remitidos en seguimiento y fiscalización los recursos asignados a las Transferencias de Capital	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección Administrativa Financiera Departamento Financiero
Lineamientos POI Ley 5525 Planificación Nacional Ley 8131 “Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos”	5. Gestión Integral de Recursos Financieros del MIVAH	5.1 Porcentaje de anteproyecto de presupuesto remitido en tiempo y forma	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Funcionarios de la Dirección Administrativa Financiera) Departamento Financiero



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
		5.2 Porcentaje de modificaciones presupuestarias tramitadas	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento Financiero
		5.3 Porcentaje de pagos institucionales realizados en tiempo y forma	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento Financiero
		5.4 Porcentaje de conciliaciones bancarias tramitadas	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento Financiero
Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República Ley 8131 “Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos”	6. Gestión eficiente del Fondo de Efectivo	6.1 Porcentaje en la custodia y gestión del fondo de efectivo	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento Financiero
Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República Ley 8131 “Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos”	7. Seguimiento y evaluación del Presupuesto Institucional (informes)	7.1 Porcentaje de cumplimiento en el seguimiento y evaluación del presupuesto institucional	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento Financiero



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Adopta e implementa en el Sector Público Costarricense la versión 2018 de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) CONTABILIDAD NACIONAL	8. Cumplimiento en la Implementación de las NICSP en el MIVAH	8.1 Porcentaje de cumplimiento en la implementación de las NICSP	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento Financiero
Ley General de la Administración Pública Ley General de Control Interno Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario (Normas de Ejecución Presupuestaria) Ley General de Contratación Pública	9. Gestión de contratación administrativa, para adquisición de bienes, obras y servicios	9.1 Porcentaje de solicitudes de contratación tramitadas	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveeduría:
		9.2 Porcentaje de expedientes conformados en apego a la normativa	95%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveeduría:
		9.3 Porcentaje de facturas trasladadas para trámite del Departamento Financiero.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveeduría:
Ley General de la Administración Pública Ley General de Control Interno Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario (Normas de Ejecución Presupuestaria)	10. Plan de compras anual consolidado	10.1 Porcentaje de órdenes de pedido emitidas.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveeduría:



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Ley General de Contratación Pública		10.2 Porcentaje de reportes generados a partir de la herramienta de seguimiento al Plan de Compras Institucional.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveeduría:
Ley General de la Administración Pública Ley General de Control Interno Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario (Normas de Ejecución Presupuestaria) Ley General de Contratación Pública	11. Registro y control de activos institucionales	11.1 Porcentaje de efectividad en el control y registro de bienes en SIBINET	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveeduría:
		11.2 Porcentaje de actualización del Sistema SIBINET.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveeduría:
		11.3 Porcentaje de bienes patrimoniales inventariados	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveeduría:
		11.4 Porcentaje de bienes institucionales en desuso remitidos a la Proveeduría Institucional para concluir el proceso de baja	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveeduría:



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Ley General de la Administración Pública Ley General de Control Interno Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario (Normas de Ejecución Presupuestaria) Ley General de Contratación Pública	12. Almacenamiento y distribución de bienes, materiales y suministros	12.1 Porcentaje de inventarios de útiles, materiales y suministros realizados	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Proveduría:
1.4 Fortalecimiento de la Gestión de Tecnologías de Información y Comunicación del MIVAH.	13. Sistema informático del Modelo de evaluación del Desempeño (SIED)	13.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del SIED, según las etapas establecidas.	45%	1. Realizar diagnóstico inicial. 2. Determinar requerimientos para desarrollar in house del SIED. 3. Realizar pruebas del SIED. 4. Implementar un plan piloto.	10% 10% 10% 10%	ene-25	dic-25	Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos (OGIRH) Departamento de Tecnologías de la Comunicación e Información
Oficina	14. Programa de inducción a nuevos funcionarios.	14.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del programa, según las etapas establecidas.	60%	1. Diseño del programa. 2. Desarrollo de contenidos virtuales. 3. Implementación del programa. 40% (10 % en 2025 y 6% en cada uno de los siguientes 5 años)	20% 30% 10%	ene-25	dic-25	Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos (OGIRH)
1.2 Fortalecimiento del capital humano y la cultura organizacional.	15. Programa de sucesión y transferencia del conocimiento.	15.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del programa, según las etapas establecidas.	50%	1. Identificación de puestos clave. 2. Diseño del programa. 3. Capacitación del personal.	10% 20% 20%	ene-25	dic-25	Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos (OGIRH)
1.2 Fortalecimiento del capital humano y la cultura organizacional.	16. Plan de acción de mejora del clima organizacional.	16.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del plan, según las etapas establecidas.	50%	1. Diagnóstico (incluye diseño de cuestionarios y otros instrumentos de medición de opinión) 2. Tabulación de datos. 3. Análisis e interpretación de resultados. 4. Elaboración del plan de mejora.	5% 10% 10% 15% 5% 5%	ene-25	dic-25	Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos (OGIRH)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
				5. Implementación gradual. 30% (2025 al 2030) 6. Seguimiento a la ejecución del plan de mejora. 30% (2025 al 2030)				
1.2 Fortalecimiento del capital humano y la cultura organizacional.	17. Plan de acción de mejora sobre cargas de trabajo.	17.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del plan, según las etapas establecidas.	40%	1. Diagnóstico. 2. Análisis e interpretación de resultados. 3. Elaboración del plan de mejora.	10% 10% 20%	ene-25	dic-25	Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos (OGIRH)
1.2 Fortalecimiento del capital humano y la cultura organizacional.	18. Manual de cargos.	18.1 Porcentaje de avance en la elaboración del manual, según las etapas establecidas.	100%	1- Capacitación con funcionarios del Servicio Civil. 20% 2- Planteamiento de la estructura del manual. 15% 3- Elaboración del contenido del manual. 60% 4- Remisión del manual a la DAF, para revisión, aprobación y oficialización. 5%	20% 15% 60% 5%	ene-25	dic-25	Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos (OGIRH)
1.2 Fortalecimiento del capital humano y la cultura organizacional.	19. Estrategia de fortalecimiento de las capacidades, conocimientos y habilidades técnicas institucionales.	19.1 Porcentaje de avance en el desarrollo de una estrategia de fortalecimiento de las capacidades, conocimientos y habilidades técnicas institucionales, según las etapas establecidas.	50%	1. Diagnóstico de necesidades. 2. Elaboración del plan. 3. Ejecución de acciones.	15% 25% 10%	ene-25	dic-25	Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos (OGIRH)
Según necesidad institucional.	20. Gestión de Concursos Internos	20.1 Porcentaje de concursos internos resueltos	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos (OGIRH)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
No aplica	21. Proceso concursal 01-2024-MIVAH, convocado en el año 2024.	21.1 Porcentaje de cumplimiento del proceso concursal 01-2024-MIVAH	25%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos (OGIRH)
No aplica	22. Gestión integral de la flotilla vehicular del MIVAH	22.1 Porcentaje de flotilla vehicular renovada	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Servicios Generales.
		22.2 Porcentaje de informes de seguimiento de la flotilla vehicular del MIVAH elaborados	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Servicios Generales
		22.3 Porcentaje de solicitudes de transporte atendidas	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Servicios Generales
No aplica	23. Administración de las instalaciones del MIVAH	23.1 Porcentaje de informes de seguimiento para la administración de las instalaciones del MIVAH elaborados	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Servicios Generales



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
		23.2 Porcentaje de solicitudes sobre uso de las salas de reuniones 1 y 2 atendidas	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Servicios Generales
1.4 Fortalecimiento de la Gestión de Tecnologías de Información y Comunicación del MIVAH.	24. Sistema Integrado de Gestión Documental Digital (SIGDD)	24.1 Porcentaje de avance en el desarrollo de un sistema institucional para la gestión documental digital, según las etapas establecidas.	20%	1. Realizar diagnóstico inicial. 2. Determinar requerimientos.)	10% 10%	ene-25	dic-25	Unidad de Archivo Central Departamento de Tecnologías de la Comunicación e Información
Cumplimiento de lo establecido en dichas normas.	25. Registros sobre la gestión documental institucional	25.1 Porcentaje de registros sobre la gestión documental, actualizados.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Unidad de Archivo Central
No aplica	26.Atención a solicitudes y consultas en gestión de archivos	26.1 Porcentaje de solicitudes y consultas atendidas	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Unidad de Archivo Central
Política Nacional de Salud Ocupacional: g) Promoción de una Cultura de Prevención en Salud Ocupacional: Generar actitudes para la promoción de la salud,	27. Atención médica a las personas funcionarias del MIVAH	27.1 Porcentaje de consultas médicas atendidas	85%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Servicios Médicos



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
prevención de las condiciones de trabajo, protección ante los riesgos y mantener en su trabajo a la persona trabajadora acorde con sus capacidades físicas y mentales. Política Nacional de Salud: Ámbito II: Equidad y universalidad de las acciones en salud. Áreas de Intervención: 1. Atención Integral 3. Enfermedades crónicas no transmisibles 5. Salud Mental 10. Salud de los Trabajadores La contribución a la meta es indirecta ya que el sector rector es el Ministerio de Salud		27.2 Porcentaje de actividades informativas y preventivas en salud realizadas	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Servicios Médicos
		27.3 Porcentaje de visitas de valoración de condiciones de salud ocupacional realizadas	70%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Servicios Médicos
		27.4 Porcentaje de personas funcionarias capacitaciones en temas transversales de interés institucional	50%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Servicios Médicos
No aplica	28. Encuestas de satisfacción de atención médica	28.1 Porcentaje de satisfacción de las personas funcionarios atendidos	80%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Servicios Médicos
1.3 Actualización y optimización de los procesos institucionales.	29. Elaboración y actualización de los procedimientos correspondientes al departamento	29.1 Porcentaje de procedimientos elaborados o actualizados, con respecto al total programado	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección Administrativa Financiera Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos Departamento Financiero Departamento de Servicios Generales



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
No aplica	30. Gerencia y Gestión de la Unidad	30.1 Porcentaje de actividades atendidas para la Gestión Interna de la Unidad	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Asesoría Jurídica
No aplica	31. Divulgación de nueva normativa para mantener informado al MIVAH	31.1 Porcentaje de publicaciones compartidas relacionadas con el MIVAH y el Sector Vivienda, Hábitat y Territorio	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Asesoría Jurídica
No aplica	32. Solicitudes de criterios jurídicos atendidas	32.1 Porcentaje de solicitudes de criterios jurídicos de parte de usuarios internos y externos atendidas.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Asesoría Jurídica
No aplica	33. Consultas inmediatas internas y/o externas formuladas por correo, teléfono o presenciales	33.1 Porcentaje de consultas, internas o externas, atendidas.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Asesoría Jurídica



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del período (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
No aplica	34. Atención de procedimientos en diferentes procesos institucionales (tanto trámites administrativos, procedimentales o judiciales como elaboración y revisión de instrumentos normativos, resoluciones administrativas e instrumentos contractuales)	34.1 Porcentaje de procedimientos atendidos	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Asesoría Jurídica
Áreas prioritarias de cooperación internacional técnica y financiera no reembolsable, 2019-2022 (POLCI)	35. Agenda de cooperación y relaciones internacionales del MIVAH, formulada y en seguimiento (anual)	35.1 Porcentaje de avance de la formulación y el seguimiento de la agenda cooperación y relaciones internacionales del MIVAH	100%	36.1.1 Formulación de la Agenda cooperación y relaciones internacionales 36.1.2 Seguimiento a la implementación de la Agenda cooperación y relaciones internacionales	50% 50%	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)
Artículo 11.	36. Instrumentos en materia de cooperación internacional, elaborados según la agenda.	36.1 Porcentaje de Instrumentos elaborados en materia de cooperación internacional, con respecto al total requerido según la agenda.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)
Artículo 22 (Funciones de las Secretarías Sectoriales) Artículo 28.(Funciones de las UPI)	37. Acciones e instrumentos propios del ciclo de planificación sectorial	37.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del ciclo de planificación sectorial, según las etapas establecidas.	100%	1. Programación 2. Modificación 3. Seguimiento trimestral / semestral 4. Evaluación anual 5. Verificación anual	25% 15% 25% 25% 10%	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)
Artículo 22 (Funciones de las Secretarías Sectoriales) Artículo 28. (Funciones de las UPI)	38. Acciones e instrumentos propios del ciclo de planificación operativa y estratégica, a nivel institucional.	38.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del ciclo de planificación institucional (operativa y estratégica) , según las etapas establecidas.	100%	1. Programación 2. Reprogramación 3. Seguimiento semestral 4. Evaluación anual 5. Verificación anual	25% 15% 25% 25% 10%	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del período (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
		38.2 Porcentaje de avance en el desarrollo del proceso correspondiente al presupuesto institucional, en el ámbito programático, según las etapas establecidas.	100%	1. Formulación 2. Modificación 3. Seguimientos	50% 20% 30%	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)
1.3 Actualización y optimización de los procesos institucionales.	39. Reingeniería de procesos.	39.1 Porcentaje de avance en la reingeniería de procesos, según las etapas establecidas.	40%	1. Identificación de los procesos. 10% (2025) 2. Revisión de los procesos y actualización y o desarrollo de los procesos. 20% (2025) 3. Implementación de los procesos. 40% (2025 al 2030)	10% 20% 10%	ene-25	dic-25	Coordinación Unidad de Planificación Institucional (UPI)
		39.2 Porcentaje de procedimientos institucionales revisados y ajustados técnicamente, con respecto al total requerido.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Coordinación Unidad de Planificación Institucional (UPI)
Ley General de Control Interno 8292.. Artículo 7º (Obligatoriedad de disponer de un sistema de control interno)	40. Acciones e instrumentos propios del Control Interno y SEVRI	40.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del sistema de control interno, según las etapas establecidas.	100%	1. Autoevaluación 2. Seguimiento semestral a los PACI 3. Seguimiento anual a los PACI 4. Verificación	35% 25% 25% 15%	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)
		40.2 Porcentaje de avance en el seguimiento y actualización mensual de la MACU, son respecto al total programado	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
		40.3 Porcentaje de avance en el desarrollo del SEVRI, según las etapas establecidas.	100%	1. Formulación SEVRI 2. Seguimiento semestral 3. Seguimiento anual 4. Verificación	35% 25% 25% 15%	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)
Implementación de un modelo de Gestión por Resultados para el Desarrollo.	41. Modelo Institucional de Gestión por Resultados para el Desarrollo (GpRD)	41.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del modelo, según las etapas establecidas.	40%	1.Realizar diagnóstico inicial. (10%) (2025) 2. Formulación de la política institucional de calidad (incluye: el establecimiento de los objetivos, principios, pilares y prácticas). (15%) (2025) 3. Mapeo de procesos. (15%) (2025)	10% 15% 15%	ene-25	dic-25	Coordinación Unidad de Planificación Institucional (UPI)
		41.2 Porcentaje de avance en el desarrollo del proceso afín al ICG, según las etapas establecidas.	100%	1. Elaboración del informe (formulario) 2. Elaboración del Plan de Acción 3. Seguimiento al Plan de Acción	50% 20% 30%	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)
Artículos 5 y 6	42. Proyectos de Inversión Pública, revisados y aprobados.	42.1 Porcentaje de proyectos de inversión pública, revisado y aprobados, con respecto al total requerido.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)
Decreto N° 34278-MICIT (Actividades Científicas y Tecnologías (ACT)) Compendio estadístico en Vivienda, Hábitat y Territorio, publicado anualmente.	43. Instrumentos en materia estadística, elaborados	Porcentaje de instrumentos elaborados en materia estadística, con respecto al total requerido.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Unidad de Planificación Institucional (UPI)
No aplica	44. Programas de capacitación para las personas funcionarias sobre los principios éticos y valores fundamentales de la Institución (2 capacitaciones).	44.1 Porcentaje de capacitaciones ejecutadas sobre los principios éticos y valores fundamentales de la Institución.	100%	No aplica	100%	ene-25	dic-25	Comisión Institucional de Ética y Valores (CIEV)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
No aplica	45. Evaluación de cumplimiento ético, a fin de medir el cumplimiento de la política y código de ética en la Institución (1 encuesta).	45.1 Porcentaje de encuesta aplicada sobre el cumplimiento de la política y código de ética.	100%	No aplica	100%	ene-25	dic-25	Comisión Institucional de Ética y Valores (CIEV)
Políticas para la Igualdad efectiva entre mujeres y hombres (PIEG) y de protección y prevención de la violencia contra las mujeres (PLANOVI) implementándose en sus Planes de acción y en el marco del cumplimiento del ODS.	46. Plan de capacitación al funcionariado en temas de violencia, igualdad y equidad de género implementada	46.1 Número de capacitaciones brindadas en temas de violencia, igualdad y equidad de género (Funcionariado MIVAH)	5	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Comisión Institucional de Transversalización de Género (CITG)
Políticas para la Igualdad efectiva entre mujeres y hombres (PIEG) y de protección y prevención de la violencia contra las mujeres (PLANOVI) implementándose en sus Planes de acción y en el marco del cumplimiento del ODS.	47. Acción de comunicación con contenidos, para la promoción de cultura de igualdad y no violencia.	47.1 Número de acciones de comunicación que ejecuta la institución para la prevención, detección y referencias de la violencia.	2	43.1.1 Socialización de las acciones de comunicación	No aplica	abr-25	dic-25	Comisión Institucional de Transversalización de Género (CITG)
Políticas para la Igualdad efectiva entre mujeres y hombres (PIEG) y de protección y prevención de la violencia contra las mujeres (PLANOVI) implementándose en sus Planes de acción y en el marco del cumplimiento del ODS.	48. Guía de lenguaje inclusivo y comunicación no sexista en ejecución.	48.1 Porcentaje en el avance de la guía de lenguaje inclusiva y comunicación no sexista en ejecución.	20%	44.1.1 Sensibilización de la la guía de consulta entre el personal institucional	No aplica	ene-25	jul-25	Comisión Institucional de Transversalización de Género (CITG)
Políticas para la Igualdad efectiva entre mujeres y hombres (PIEG) y de protección y prevención de la violencia contra las mujeres (PLANOVI) implementándose en sus Planes de acción y en el marco del cumplimiento del ODS.	49. Propuesta de modificación de la Directriz N°37902-MP-MIVAH (Revisión y replanteamiento)	49.1 Porcentaje de avance en la revisión de la Directriz N°37902-MP-MIVAH (Revisión y replanteamiento)	20%	45.1.1 Propuesta de replanteamiento de Decreto por parte de la Asesoría Jurídica-MIVAH	20%	feb-24	jul-24	Comisión Institucional de Transversalización de Género (CITG)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Reforma Reglamento para la Elaboración de Programas de Gestión Ambiental Institucional en el Sector Público de Costa Rica PGAI / elaboración del informe final del PGAI 2024.	50. Elaboración del informe de seguimiento anual del Programa de Gestión Ambiental Institucional enviados.	50.1 Porcentaje de informes de Programa de Gestión Ambiental Institucional enviados	100%	No aplica	No aplica	ene-25	mar-25	Comisión Institucional de Gestión Ambiental (CIGA)
Sector Trabajo, Desarrollo Humano e Inclusión Social Programas articulados para el cumplimiento de los derechos humanos de las mujeres, niños y niñas adolescentes, personas jóvenes, personas adultas mayores, personas migrantes y refugiadas, personas con discapacidad, pueblos indígenas, afrodescendientes y personas LGBTI en el marco del desarrollo inclusivo y diverso y según los ODS 5, 8 y 10	51. Informe anual de monitoreo y evaluación de la implementación de la Política Institucional de Equiparación de Oportunidades y su plan de acción oficializado, según los compromisos en las etapas establecidas.	51.1 Porcentaje de avance en a la elaboración del informe de seguimiento y evaluación anual de la Política Institucional de Equiparación de Oportunidades (PEO) y su plan de acción	100%	Etapas 1 (20%): Recolección de información sobre las acciones realizadas a las unidades organizativas con responsabilidad en PEO. Etapas 2 (35%): Consolidar y analizar la información. Etapas 3 (45%): Elaboración del informe	65%	ene-25	dic-25	Comisión Institucional de Accesibilidad y Discapacidad (CIAD)
CONAPDIS	52. Acciones de capacitación, divulgación información, toma de conciencia y consultas en materia de discapacidad	52.1 Porcentaje de consultas internas en materia de discapacidad atendidas	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Comisión Institucional de Accesibilidad y Discapacidad (CIAD)
CONAPDIS	53. Acciones de capacitación, divulgación información, toma de conciencia y consultas en materia de discapacidad	53.2 Número de cápsulas informativas o de toma de conciencia remitidas al personal del MIVAH	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Comisión Institucional de Accesibilidad y Discapacidad (CIAD)

22



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
No aplica	58. Instrumento para el registro de la salida de los equipos de cómputo en la modalidad de teletrabajo.	58.1 Porcentaje de avance elaboración del instrumento para el registro de la salida de los equipos de cómputo en la modalidad de teletrabajo.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Comisión Institucional de Teletrabajo (CIT)
No aplica	59. Instrumento para realizar el informe de labores bajo la modalidad de teletrabajo.	59.1 Porcentaje de avance en la elaboración del instrumento para realizar el informe de labores bajo la modalidad de teletrabajo	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Comisión Institucional de Teletrabajo (CIT)
No aplica	60. Diagnóstico sobre el uso de herramientas tecnológicas colaborativas utilizadas en teletrabajo	60.1 Porcentaje de avance en la elaboración del diagnóstico sobre el uso de herramientas tecnológicas colaborativas utilizadas en teletrabajo	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Comisión Institucional de Teletrabajo (CIT)
	61. Implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) dentro del Ministerio de Vivienda	61.1 Porcentaje de avance en el seguimiento a la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) dentro del Ministerio de Vivienda	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Comisión Institucional Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
		61.2 Cantidad de informes remitidos a Contabilidad Nacional	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Comisión Institucional Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP)
Plan Estratégico Institucional 2026-2030 2.1 Desarrollo de políticas públicas, disposiciones, modelos, programas y estrategias en ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda adecuada.	62. Modelo de Gestión Regional en materia de Vivienda, Hábitat y Territorio.	62.1 Porcentaje de avance en el desarrollo del Modelo, según las etapas establecidas.	85%	1.Caracterización regional y cantonal. 2. Identificación de las causas de la problemática estructural afín al territorio 3. Propuestas de reformas estructurales acordes a las características del territorio. 4. Definición del discurso institucional para cada tema relevante 5. Protocolo para la atención temprana, ordenada, priorizada y efectiva de las comunidades, gobiernos locales e instituciones públicas 6. Ejecución	10% 10% 20% 10% 20% 15%	ene-25	dic-25	Departamento de Gestión de Programas en el Territorio
Plan Estratégico Institucional 2026-2030 2.3 Formulación de estudios de seguimiento y evaluación de las intervenciones públicas en ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda.	63. Evaluación a intervenciones públicas en mejoramiento barrial	63.1 Porcentaje de avance en el desarrollo de la evaluación, según las etapas establecidas.	90%	1. Gestiones institucionales (firma de contrato autoridad MIVAH, orden de inicio) (20%) 2. Ejecutar evaluación (según lo consignado en la oferta técnica presentada por el adjudicatario (70%)	20% 70%	ene-25	dic-25	Departamento de Gestión de Programas en el Territorio (DGPT)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Plan Estratégico Institucional 2026-2030 2.5 Actualización de información geoestadística para la planificación territorial a escala nacional, regional y local.	64. Infraestructura de Datos Espaciales del Sector Vivienda, Hábitat y Territorio (IDESVHAT)	64.1 Porcentaje de avance en el desarrollo de la infraestructura de datos, según las etapas establecidas.	65%	1. Identificar alianzas estratégicas 2. Realizar un diagnóstico institucional y de requerimientos de información de usuario final. 3. Redactar una propuesta de decreto ejecutivo 4. Someter propuesta de decreto a revisión, retroalimentación y respectivos ajustes. 5. Diseñar la infraestructura de datos 6. Desarrollo del prototipo tecnológico del IDESVHAT.	5% 10% 15% 5% 20% 10%	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
Plan Estratégico Institucional 2026-2030 2.5 Actualización de información geoestadística para la planificación territorial a escala nacional, regional y local.	65. Observatorio del Sector Vivienda, Hábitat y Territorio (SVHT)	65.1 Porcentaje de avance en la implementación del Observatorio, según las etapas establecidas.	70%	1. Identificar alianzas estratégicas 2. Realizar un diagnóstico institucional y de requerimientos de información de usuario final 3. Desarrollo de Prototipo	20% 20% 30%	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
Plan Estratégico Institucional 2026-2030 2.5 Actualización de información geoestadística para la planificación territorial a escala nacional, regional y local.	66. Compendio estadístico en Vivienda, Hábitat y Territorio, publicado anualmente.	66.1 Porcentaje de compendios estadísticos en vivienda, hábitat y territorio publicados, con respecto al total programado.	17%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT) Unidad de Planificación Institucional (UPI)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
4. Programa del mejoramiento integral del hábitat en asentamientos humanos informales e irregulares+	67. Plataforma Geo Explora+i	67.1 Porcentaje de actualizaciones técnicas del sistema en la plataforma Geo Explora	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
		67.2 Porcentaje en el fortalecimiento y gestión de la Plataforma Geo Explora+i	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
		67.3 Porcentaje de publicaciones en la plataforma Geo Explora +i sobre estudios específicos e información geoespacial referidas al Programa de Bono Colectivo	100%	Elaboración de estudios referidas al Programa de Bono Colectivo	50%	ene-25	dic-25	Departamento de Gestión de Programas en el Territorio (DGPT)
				Publicación de estudios en la plataforma Geo Explora +i	50%	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
Política Nacional de Hábitat 2024-2040 16.1. Creación y mantenimiento de un banco de terrenos públicos, georreferenciados a escala nacional y cantonal..."	68. Banco de datos SIG de terrenos estatales y Municipales.	68.1 Porcentaje de actualizaciones y mantenimiento del mosaico catastral del Sistema de Información Geográfica Institucional de terrenos estatales y Municipales.	100%	No aplica	No Aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Plan Nacional de Desarrollo e inversión Pública 2023-2026 7. Plan Intersectorial de priorización de Planes Reguladores (Convenio MIVAH-INVU-SETENA)	69. Desarrollo y fortalecimiento de competencias técnicas en Sistemas de Información Geográfica.	69.1 Porcentaje de capacitaciones impartidas a municipalidades e instituciones públicas en Sistemas de Información Geográfica.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
No aplica	70. Colaboración en la gestión de un diseño Metodológico para determinar la vocación residencial de los predios estatales	70.1 Porcentaje de contribuciones técnicas geoespaciales en colaboración de un Diseño Metodológico para determinar vocación residencial de los predios estatales	100%	No aplica	100%	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
7. Plan Intersectorial de priorización de Planes Reguladores (Convenio MIVAH-INVU-SETENA Y MESAS) 2.1. Desarrollo de insumos, actividades o mecanismos para facilitar la participación en procesos relacionados con ordenamiento territorial, desarrollo urbano, rural y vivienda. PNH 9.1. Desarrollo de espacios de articulación interinstitucional,	71 seguimiento técnico a los procesos de formulación y actualización de Planes Reguladores según designación de la Mesa de Coordinación Impulso de Planes Reguladores (MCIR) (Convenio MIVAH-INVU-SETENA y mesas)	71.1 Porcentaje en el seguimiento a los procesos de formulación y actualización de Planes Reguladores según priorización de la Mesa de Coordinación Impulso de Planes Reguladores (MCIR)	100%	90.1.1 Apoyo técnico de brindado por el DPOT en el acompañamiento de planes reguladores, en el marco del convenio INVU-MIVAH-SETENA	50%	mar-25	dic-25	Departamento de Planificación en Ordenamiento Territorial (DPOT)
				90.1.2 Apoyo técnico brindado por el DIOT en el acompañamiento de planes reguladores, en el marco del convenio INVU-MIVAH-SETENA	50%	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
intersectorial, intermunicipal y multinivel, en el marco del SNH, para impulsar la elaboración, actualización e implementación, de planes reguladores. Plan Nacional de Desarrollo e inversión Pública 2023-2026 Política Nacional de Hábitat 2024-2040		71.2 Porcentaje de avance en el diseño e implementación de un sistema georreferenciado, que permita visualizar los cantones que cuentan con plan regulador vigente y el status de otros instrumentos de OT y PU, según las etapas establecidas	15%	1. Gestión del sistema 2. Seguimiento del sistema	10% 5%	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
Plan Nacional de Desarrollo e inversión Pública 2023-2026 8. Corredores Biológicos Interurbanos (CBI)	72. Apoyo a la implementación de la estrategia de mapeo de espacios públicos y áreas verdes	72.1 Porcentaje de avance en el apoyo a la gestión del diseño de una estrategia para el mapeo de espacios públicos y áreas verdes que contribuya al impulso de corredores biológicos interurbanos	2%	1. Entrega de documento final a la DGIT 2. Entrega de documento final al SINAC	1% 1%	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
		72.2 Porcentaje de publicaciones de estudios o datos geoespaciales subidos en la plataforma Geo Explora+i que contribuyan con la formalización de Corredores Biológicos Interurbanos	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT)
Plan Nacional de Desarrollo e inversión Pública 2023-2026 3. Programa de Bono Colectivo	73. Monitoreo y seguimiento a las intervenciones de mejoramiento barrial ejecutados mediante bono colectivo o con fondos públicos gestionados por el MIVAH.	73.1 Porcentaje de intervenciones de mejoramiento barrial en seguimiento	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Gestión de Programas en el Territorio (DGPT)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Plan Nacional de Desarrollo e inversión Pública 2023-2026 3. Programa de Bono Colectivo	74. Sistema de monitoreo y seguimiento a las intervenciones de mejoramiento barrial ejecutados mediante bono colectivo o con fondos públicos gestionados por el MIVAH.	74.1 Porcentaje de actualización del Sistema de monitoreo y seguimiento a las intervenciones de mejoramiento barrial	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Gestión de Programas en el Territorio (DGPT)
Plan Nacional de Desarrollo e inversión Pública 2023-2026 Orientación técnica de Ciudad Gobierno, que coordina la señora Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos Política Nacional de Hábitat 2024-2040 16.1. Creación y mantenimiento de un banco de terrenos públicos, georreferenciados a escala nacional y cantonal, que facilite la información para el desarrollo de proyectos residenciales o turísticos, áreas verdes y recreativas, y, obras de infraestructura urbana y equipamiento social, entre otros. 16.2. Desarrollo de una estrategia interinstitucional para la recuperación, normalización y aprovechamiento, de tierra pública, en la ejecución de proyectos urbanos, a través de diferentes mecanismos de administración de bienes.	75. Generación de criterios técnicos sobre terrenos del estado y alquileres	75.1 Porcentaje de criterios técnicos emitidos para la autorización de alquileres	100%	No aplica	100%	ene-25	dic-25	Departamento de Planificación en Ordenamiento Territorial (DPOT)

Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del período (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Plan Nacional de Desarrollo e inversión Pública 2023-2026 7. Plan Intersectorial de priorización de Planes Reguladores Política Nacional de Hábitat 2024-2040 6.1. Consolidación de alianzas público-público y público-privadas, para la innovación, investigación, evaluación y gestión de conocimiento existente, que aporten valor en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda. 15.1. Impulso y generación de reglamentos, guías y manuales, sobre gestión del suelo y diseño urbano, que promuevan un mejor aprovechamiento del suelo con potencial para el desarrollo de infraestructura urbana y equipamiento social. 23.1. Mejoramiento de las áreas verdes y recreativas, por medio de diseños sostenibles y de acceso universal.	76. Desarrollo y fortalecimiento de competencias técnicas en temas del Ordenamiento Territorial	76.1 Porcentaje de capacitaciones a gobiernos locales e interesados, en temas de ordenamiento territorial y gestión del suelo	100%	No aplica	No aplica	mar-25	dic-25	Departamento de Planificación en Ordenamiento Territorial (DPOT)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
6. Implementación del Plan Nacional y de los Planes Regionales de Desarrollo Urbano 15.1. Impulso y generación de reglamentos, guías y manuales, sobre gestión del suelo y diseño urbano, que promuevan un mejor aprovechamiento del suelo con potencial para el desarrollo de infraestructura urbana y equipamiento social. 8.5. Consolidación del Sistema Nacional de Ciudades para la toma decisiones relacionadas con la planificación territorial.	77. Criterios técnicos para la mejora de instrumentos de política pública en materia de Planificación Regional Urbana	77.1 Porcentaje de criterios técnicos emitidos respecto a la cantidad de criterios solicitados para la mejora de instrumentos de política pública en materia de Planificación Regional Urbana	100%	No aplica	75%	ene-25	dic-25	Departamento de Planificación en Ordenamiento Territorial (DPOT)
No aplica	78. Atención de solicitudes internas y externas de la DGIT	78.1 Porcentaje de solicitudes internas y externas atendidas en la DGIT	100%	No aplica	100%	ene-25	dic-25	Departamento de Planificación en Ordenamiento Territorial (DPOT) Departamento de Gestión de Programas en el Territorio (DGPT) Departamento de Información en Ordenamiento Territorial (DIOT) Dirección de Gestión Integrada del Territorio (DGIT)
No aplica	79. Gerencia, supervisión y coordinación de productos DGIT	79.1 Porcentaje de avance en la supervisión y coordinación de productos DGIT	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección de Gestión Integrada del Territorio (DGIT)
No aplica	80. Seguimiento a la gestión administrativa en la DGIT	80.1 Porcentaje de cumplimiento de la gestión administrativa de la DGIT	100%	No aplica	100%	ene-25	dic-25	Dirección de Gestión Integrada del Territorio (DGIT)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
4. Programa de mejoramiento integral del hábitat en asentamientos humanos informales e irregulares. 2.1 Desarrollo de políticas públicas, disposiciones, modelos, programas y estrategias en ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda adecuada.	81. Familias integradas en procesos interinstitucionales de atención estratégica.	81.1 Cantidad de familias integradas en procesos interinstitucionales de atención estratégica, en asentamientos priorizados mediante el Programa Mi Barrio, beneficiadas de un hábitat que mejoren el derecho a la ciudad.	50%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH) Departamento de Análisis Técnico de Vivienda (DATV) Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social (DDIS) Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad (DOVC)
5.5 Desarrollo de un sistema de información territorial, de acceso libre, que incluya índices para la delimitación de la vulnerabilidad y la amenaza, en apoyo a la generación de capacidades, en materia de evaluación de riesgo, para las actores relacionados con el uso de la tierra, inversión, desarrollo de infraestructura y la protección financiera. 2.1 Desarrollo de políticas públicas, disposiciones, modelos, programas y estrategias en ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda adecuada.	82. Instrumentos de política pública orientados a fortalecer la gestión y el uso adecuado de los recursos del SFNV del PEI vigente	82.1 Porcentaje de instrumentos de política pública elaborados, con respecto al total programado.	15%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda (DATV) Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social (DDIS) Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad (DOVC)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
2.2 Fomento de la participación ciudadana y comunitaria en la planificación de políticas públicas.	83. Programa de capacitación y construcción participativa (comunidades y actores institucionales) de conocimientos en torno a la vivienda, el hábitat y el territorio.	83.1 Porcentaje de actividades de capacitación y construcción participativa de conocimientos, ejecutadas, con respecto al total programado.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH) Departamento de Análisis Técnico de Vivienda (DATV) Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social (DDIS) Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad (DOVC)
2.3 Formulación de estudios de seguimiento y evaluación de las intervenciones públicas en ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda.	84. Mecanismo de seguimiento y monitoreo a proyectos o unidades de vivienda financiados con fondos de transferencias de capital.	84.1 Porcentaje de avance en la elaboración del informe, según las etapas establecidas.	100%	1. Análisis y priorización de proyectos de vivienda de interés social financiados con fondos de transferencias de capital del MIVAH al BANHVI. 2. Seguimiento técnico de proyectos de vivienda de interés social financiados con fondos de transferencias de capital del MIVAH al BANHVI. 3. Valoración técnica final de proyectos de vivienda de interés social financiados con fondos de transferencias de capital. 4. Posible desarrollo de una propuesta técnica de instrumento de política pública, según los resultados obtenidos en las etapas previas.	15% 25% 40% 20%	ene-25	dic-25	Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH) Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad (DOVC)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
2.3 Formulación de estudios de seguimiento y evaluación de las intervenciones públicas en ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda.	85. Evaluaciones de los instrumentos de política pública orientados a fortalecer la gestión y el uso adecuado de los recursos del SFNV.	85.1 Porcentaje de evaluaciones realizadas, con respecto al total programado.	10%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH) Departamento de Análisis Técnico de Vivienda (DATV) Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social (DDIS) Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad (DOVC)
2.4 Seguimiento a los compromisos del MIVAH asumidos en políticas públicas, planes de acción, disposiciones y estrategias nacionales y sectoriales, así como de poblaciones específicas (Género, juventud, discapacidad, adulta mayor, salud mental, entre otros).	86. Programa de Gestión del Riesgo en Vivienda y Asentamientos Humanos ejecutado. (De acuerdo con la Ley 8488 Ley de emergencias)	86.1 Porcentaje de comunidades afectadas por emergencias, que son atendidas como parte del programa, con respecto al total de casos presentados.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH) Departamento de Análisis Técnico de Vivienda (DATV) Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad (DOVC)
2.4 Seguimiento a los compromisos del MIVAH asumidos en políticas públicas, planes de acción, disposiciones y estrategias nacionales y sectoriales, así como de poblaciones específicas (Género, juventud, discapacidad, adulta mayor, salud mental, entre otros).	87. Mecanismos de atención a las personas y comunidades afectadas por desalojos y proyectos con declaratoria de Interés Nacional (carreteras nacionales, edificaciones y otros), como parte de los planes de reasentamiento involuntarios (PRI).	87.1 Porcentaje de personas atendidas, con respecto al total requerido.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad (DOVC)

Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
4. Programa de mejoramiento integral del hábitat en asentamientos humanos informales e irregulares.	88. Sistemas de información para la identificación de necesidades de vivienda y priorización de asentamientos informales (SINVI y SIPAI), actualizados según datos de gobiernos locales	88.1 Porcentaje de actualización al sistema de identificación de necesidades de vivienda (SINVI) y al Sistema de Identificación y Priorización de Asentamientos Informales (SIPAI), según los datos reportados a los datos enviados por los gobiernos locales	100%	No aplica	No aplica	feb-25	dic-25	Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH)
6.1. Consolidación de alianzas público-público y público-privadas, para la innovación, investigación, evaluación y gestión de conocimiento existente, que aporten valor en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda.	89. Alianzas público-público y público-privadas para innovación, investigación, evaluación y gestión de conocimiento, en funcionamiento	89.1 Porcentaje de alianzas público-público y público-privadas, en funcionamiento, con respecto al total programado.	100%	No aplica	No aplica	feb-25	dic-25	Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social (DDIS)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del período (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
26.1. Fortalecimiento de los mecanismos de inspección de la calidad y fiscalización de la inversión, de las obras habitacionales, con especial énfasis en las financiadas por el SFNV.	90.Análisis del uso de los recursos públicos invertidos por el SFNV en la autonomía financiera de las mujeres (emprendimientos y empresas)	90.1 Porcentaje de avance en el análisis del uso de los recursos públicos invertidos por el SFNV en la autonomía financiera de las mujeres (emprendimientos y empresas), según las etapas programadas	100% (Representa un 25% de la meta PLANОВI)	Establecer etapas con sus respectivas ponderaciones	Establecer pesos ponderados	ene-25	dic-25	Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social (DDIS)
No aplica	91. Atención de solicitudes internas y externas de la DVAH	91.1 Porcentaje de solicitudes internas y externas atendidas en la DVAH	100%	No aplica	100%	ene-25	dic-25	Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH) Departamento de Diagnóstico e incidencia Social (DDIS) Departamento de Orientación y Verificación de Calidad (DVOC) Departamento de Análisis Técnico de Vivienda (DATV)
Cumplimiento: Normas Técnicas para la Gestión y el Control de las Tecnologías de Información y Estrategia Nacional de Ciberseguridad 2023-2027 Información (MICITT)	92. Gestión de la infraestructura de hardware de la plataforma principal de cómputo institucional para su sostenibilidad y/o renovación	92.1 Disponibilidad total de equipos significativos	95%	No aplica	100%	ene-25	dic-25	Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicación (DTIC)



Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Cumplimiento: Normas Técnicas para la Gestión y el Control de las Tecnologías de Información y Estrategia Nacional de Ciberseguridad 2023-2027 Información (MICITT)	93. Gestión de las actualizaciones de software y licenciamiento para servidores, muro de fuego, monitoreo seguridad informática, entre otros) para mantener su operación y mitigación de riesgos de seguridad de TI	93.1 Porcentaje de actualizaciones programadas aplicadas a servidores y equipos en operación para la seguridad informática del MIVAH.	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicación (DTIC)
Cumplimiento: MICITT-Estrategia Nacional de Ciberseguridad 2023-2027	94. Gestión de la Ciberseguridad del MIVAH en coordinación con CSIRT-CR	94.1 Porcentaje de alertas técnicas del CSIRT-CR atendidas	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicación (DTIC)
Cumplimiento: MICITT-Estrategia Nacional de Ciberseguridad 2023-2027		94.2 Porcentaje de comunicados e infogramas para alfabetización digital generados	100%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicación (DTIC)
Agenda Digital	95. Soporte y mantenimiento de los sistemas de información existentes como SIDEVI, SIPROVI que dan servicios a otras instituciones (Municipalidades, IMAS, MinSal, SINIRUBE, entre otras) y al portal web e intranet institucional	95.1 Porcentaje de sistemas actualizados y en operación	80%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicación (DTIC)3
Agenda Digital	96. Gestión de proyectos de TI formalizados para la automatización de procesos Institucionales	96.1 Porcentaje de solicitudes formales analizadas para nuevos proyectos de TI sobre automatización de procesos Institucionales	80%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicación (DTIC)

Intervención Objetivo Indicador	Producto (PEI / institucional)	Indicador	Meta del periodo	Desglose de meta del periodo (etapas)	Peso (%)	Período de ejecución (etapas)		Responsables
			2025			Fecha de inicio (mes y año)	Fecha de término (mes y año)	
Cumplimiento: Normas Técnicas para la Gestión y el Control de las Tecnologías de Información y Estrategia Nacional de Ciberseguridad 2023-2027 Información (MICITT)	97. Gestión del cumplimiento normativo en el ámbito de las tecnologías de la información	98.1 Porcentaje de documentos principales actualizados sobre planes, políticas y procedimientos realizados para el cumplimiento normativo	80%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicación (DTIC)
Cumplimiento: Normas Técnicas para la Gestión y el Control de las Tecnologías de Información (MICITT)	99. Gestión de los servicios de TIC	99.1. Porcentaje de atención de solicitudes de asistencia técnica atendidas	99%	No aplica	No aplica	ene-25	dic-25	Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicación (DTIC)