



Unidad
de Planificación
Institucional

“PLAN ANUAL OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018”

REALIZADO POR: Unidad de Planificación Institucional

Actualizado octubre 2018



Unidad
de Planificación
Institucional

ÍNDICE

I.	Presentación	2
II.	Metodología.....	3
III.	Misión	4
IV.	Visión.....	4
V.	Objetivos Estratégicos del Programa o Proyecto del PND Y / o Institucionales	4
VI.	Programas o Proyectos del PND 2015-2018.....	5
VII.	Acciones Estratégicas del Plan Estratégico Institucional (PEI) 2017-2018.	5
VIII.	Plan Operativo Institucional 2018	6
IX.	Oficialización	24



Ministerio de Vivienda y
Asentamientos Humanos

Unidad
de Planificación
Institucional

I. Presentación

El Plan Anual Operativo (PAO) es un instrumento que busca mejorar la gestión del Ministerio, así como fortalecer el proceso de toma de decisiones; mediante la programación de las actividades y metas a ejecutar a lo largo del año, por parte de cada una de las direcciones del Ministerio, en el marco de los Aspectos Estratégicos Institucionales: Misión, Visión y Objetivos Estratégicos.

Para el año 2018, el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) se ha propuesto una serie de metas, con las cuales pretende coadyuvar en la atención de una serie de problemas en materia vivienda y asentamientos humanos que afecta nuestro país. Por tal motivo, se ha planteado dar énfasis a una serie de temas presentes entre otros, en el Plan Nacional de Desarrollo 2015-2018, tales como:

- La atención a situaciones de desalojo o declaraciones de inhabitabilidad.
- Viviendas en Asentamientos Humanos de extrema necesidad.
- La atención y prevención de riesgos y desastres.
- Diversificación de oferta de soluciones habitacionales de clase media en centros urbanos consolidados.
- Renovación de viviendas de clase media en centros urbanos deteriorados.
- Acceso a información en asignación de Bonos de Vivienda.
- Mejoramiento barrial con Bono Comunal.
- Desarrollos habitacionales modelo.

De esta manera, se alinearon instrumentos de planificación de mediano y corto plazo, procurando dar continuidad de las acciones institucionales en el tiempo, bajo una orientación predefinida.



II. Metodología

El proceso de formulación del PAO 2018, fue establecido de previo mediante la emisión de la “Guía metodológica para la programación, seguimiento, evaluación y verificación del Plan Anual Operativo 2018”, indicándose que en el mismo se desarrollaría con base en los compromisos adquiridos en las Políticas Nacionales y sus Planes de Acción, en el Plan Nacional de Desarrollo, el Plan Estratégico Institucional (PEI), Fichas Técnicas del Plan Operativo Institucional del Presupuesto 2018 y cualquier otros compromisos institucionales solicitados por órganos fiscalizadores.

Por tanto, con base en lo anterior, la Unidad de Planificación Institucional (UPI) se dio a la tarea de extraer las metas anuales en el PEI y elaborar la matriz de programación de PAO, la cual fue remitida cada una de las direcciones, con el fin de que ellos revisarán y complementarán con otras actividades, indicadores y metas a cumplir durante el presente año.

Cabe destacar que durante el presente año se registraron cambios en el Plan Estratégico institucional (incorporación de acciones de la nueva política de Desarrollo Urbana, así como modificaciones y eliminaciones de acciones), este proceso se dio principalmente desde el mes de marzo y llegó a extenderse hasta el mes de agosto, razón por la cual, el Plan Anual Operativo llegó a oficializarse hasta el presente mes.

Retomando, a continuación, se presentan los aspectos estratégicos institucionales que orientan la programación anual operativa del 2018, los cuales tienen como referente los Planes de Acción de: Política Nacional de Ordenamiento Territorial Políticas de Vivienda y Asentamientos Humanos y de la Política Nacional de Desarrollo Urbano, el Plan Nacional de Desarrollo 2015-2018, el Plan Estratégico Institucional 2017-2018 y la Ley de Presupuestos Ordinarios y Extraordinarios, vigentes para el 2018 en lo que al MIVAH se refiere.



Unidad
de Planificación
Institucional

III. Misión

Emitir políticas, directrices y lineamientos que faciliten tanto el acceso a vivienda adecuada como el mejoramiento de los asentamientos humanos, para el bienestar de todos los habitantes del país.

IV. Visión

Ser la institución responsable del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos, capaz de impulsar el desarrollo de ciudades más competitivas y seguras, que mejoren la calidad de vida de la población; mediante una labor comprometida, eficaz y eficiente.

V. Objetivos Estratégicos del Programa o Proyecto del PND¹ Y / o Institucionales

1.1.1 Atender de forma oportuna y eficiente a la población afectada por declaraciones de desalojo o inhabitabilidad de sus viviendas, con el fin de reducir los riesgos atinentes.

1.1.2 Solucionar situaciones de vivienda en Asentamientos Humanos de extrema necesidad con la intervención arbitral del Estado.

1.1.3.1 Atender las necesidades de vivienda de familias afectadas por emergencias aleatorias recurrentes.

1.1.3.2 Atender familias afectadas por emergencias extraordinarias con declaratoria.

2.1.4 Promover soluciones habitacionales para grupos desatendidos en pobreza y clase media.

2.1.5 Renovar el acervo habitacional de los barrios deteriorados.

2.1.6 Poner a disposición de la ciudadanía la información sobre Bonos de vivienda.

3.1.7 Gestionar Proyectos de mejoramiento barrial considerando los principios de renovación urbana.

3.1.8 Ejecutar desarrollos habitacionales modelos, con integración entre la política de vivienda, la de OT y normativa local (plan regulador), en AH priorizados.

¹ Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica (2014). Plan Nacional de Desarrollo 2015-2018 “Alberto Cañas Escalante”. San José, Costa Rica. MIDEPLAN



MIVAH
Ministerio de Vivienda y
Asentamientos Humanos

Unidad
de Planificación
Institucional

VI. Programas o Proyectos del PND 2015-2018.

A continuación, se presentan los programas o proyectos del Plan Nacional de Desarrollo vigente, en las que el MIVAH tiene un nivel de corresponsabilidad, en su coordinación y seguimiento:

- Programa de atención a situaciones de desalojo o declaraciones de inhabitabilidad.
- Programa de vivienda en Asentamientos Humanos de extrema necesidad.
- Programa de atención y prevención de riesgos y desastres.
- Programa de diversificación de oferta de soluciones habitacionales para grupos desatendidos, en pobreza y de clase media en los principales asentamientos del país.
- Programa de renovación de viviendas de clase media en centros urbanos deteriorados.
- Proyecto de acceso a información de bonos de Vivienda.
- Programa de mejoramiento barrial con Bono Comunal.
- Programa de desarrollos habitacionales modelo.

VII. Acciones Estratégicas del Plan Estratégico Institucional (PEI) 2017-2018.

A continuación, se menciona las Acciones Estratégicas del PEI, de cada uno de los ejes temáticos, que a su vez se tomará en consideración para formular el actual Plan Anual Operativo:

Eje N° 1 Fortalecimiento de la gestión institucional

- 1.1 Generación de una normativa y metodología de planificación institucional, que permita el desarrollo de los procesos internos en un marco de mejoramiento continuo de la calidad.
- 1.2 Establecimiento de lineamientos para la gestión de los recursos, atendiendo las prioridades institucionales, de acuerdo con el marco estratégico establecido.
- 1.3 Implementación de un modelo de gestión orientado a potencializar el talento humano.

Eje N°2 Ordenamiento y gestión integrada del territorio nacional

- 1.1 Formulación de propuesta de normativa en materia de desarrollo urbano y planificación territorial.
- 1.2 Evaluación de aptitud de terrenos para proyectos de vivienda de interés social y remisión de criterio técnico al Despacho Ministerial.



MIVAH
Ministerio de Vivienda y
Asentamientos Humanos

Unidad
de Planificación
Institucional

- 1.3 Articulación con las instituciones del Sector para capacitar a municipalidades claves en la gestión de instrumentos del SFNV y temas vinculados a la buena gestión de asentamientos humanos.
- 1.4 Gestión de información y conocimiento sobre desarrollo socio territorial, mediante propuestas de investigación aplicadas.
- 2.1 Generación de lineamientos y mecanismos para la gestión integrada de los asentamientos humanos.
- 3.1 Apoyo a la modernización tecnológica institucional, mediante la capacitación, el uso, el procesamiento, la organización, el manejo, el análisis y la publicación de información y herramientas de SIG.
- 3.2 Gestión del Programa de Bono RAMT.
- 3.3 Seguimiento en materia de mejoramiento barrial, de acuerdo con los principios de renovación urbana.

Eje N°3 La vivienda dentro del asentamiento humano

- 1.1 Identificación, caracterización y establecimiento de los criterios de priorización de las necesidades habitacionales a nivel nacional.
- 1.2 Diseño de planes y estrategias para la atención de las necesidades de las poblaciones meta, en materia de vivienda y asentamientos humanos.
- 1.3 Seguimiento y evaluación de la implementación de los lineamientos y estrategias, emitidos por el Ministerio, en materia de vivienda y asentamientos humanos

VIII. Plan Operativo Institucional 2018

Para el año 2018, el Ministerio ha programado en su Plan Anual Operativo, una serie de actividades, las cuales se encuentran vinculadas acciones o metas de los Planes de Acción de las Políticas de Ordenamiento Territorial de Vivienda y Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano, así como a los Programas o Proyectos del Plan Nacional de Desarrollo 2015-2018 y Acciones Estratégicas del Plan Estratégico Institucional 2017-2018, las cuales se muestran en el cuadro siguiente:



**Unidad
de Planificación
Institucional**

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable
3.1.1.1 Construcción de un sistema de identificación y priorización de necesidades en materia de vivienda y asentamientos humanos a nivel regional, cantonal y distrital, que incluye el enfoque de género.	1.1.2 Programa de vivienda en Asentamientos Humanos de extrema necesidad.	1. Identificación, caracterización y establecimiento de los criterios de priorización de las necesidades habitacionales a nivel nacional.	1.1 Porcentaje de comunidades priorizadas que cuentan con propuestas de modelos de intervención elaboradas, en materia de vivienda y asentamientos humanos, con respecto al total de comunidades priorizadas programadas	100%	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad
4.1.1.1 Diseño, ejecución y evaluación de un Plan integral para la reubicación de familias, que viven en zonas de riesgo, o para el desarrollo de acciones para reducir su vulnerabilidad.	1.1.3 Programa de atención y prevención de riesgos y desastres.	2. Diseños de planes y estrategias para la atención de las necesidades de las poblaciones meta en materia de vivienda y asentamientos humanos	2.1 Porcentaje de avance en la elaboración e implementación del Programa de Atención de Emergencias y Gestión de Riesgo a Desastres en Asentamientos Humanos en cantones prioritarios, según las etapas definidas.	100%	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad
3.5.1.1. Elaboración de lineamientos y directrices que fomenten ciudades de alta y mediana densidad,	2.1.4 Programa de diversificación de oferta de soluciones habitacionales para grupos desatendidos, en pobreza y de clase media en		2.2 Porcentaje de comunidades en zonas de riesgo georreferenciadas, con respecto al total de comunidades prioritarias	100%	Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos
			2.3 Porcentaje de avance en la elaboración de una propuesta de lineamientos para la adaptación a las condiciones climáticas, en el ámbito de vivienda y	100%	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social Departamento de Orientación y



**Unidad
de Planificación
Institucional**

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable
polifuncionales y sostenibles.	los principales asentamientos del país.		asentamientos humanos, según las etapas establecidas.		Verificación de la Calidad
			2.4 Porcentaje de avance en la elaboración de una propuesta de lineamientos para la adaptación de viviendas en temas de sostenibilidad, según las etapas establecidas.	100%	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social
2.4.1.1. Planificación y puesta en práctica de metodologías para la intervención integral y sostenible que propicien el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y la convivencia.			2.5 Porcentaje de avance en la elaboración de la propuesta de modelos de financiamiento para clase media, según las etapas establecidas	100%	Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos
3.1.2.1 Construcción e implementación de un programa que permita al Estado: la atención prioritaria a poblaciones en condición de tugurio; así como el reasentamiento humanizado de poblaciones que deban reubicarse			2.6 Porcentaje de avance en la elaboración de la Estrategia Integral de Atención de Asentamientos Informales, según las etapas establecidas	100%	Despacho Viceministerial de Vivienda y Asentamientos Humanos. Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicaciones Unidad de Planificación Institucional Asesoría Jurídica Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable
por motivos de interés público.					Dirección de Gestión Integrada del Territorio
1.2.1.1 Creación y fortalecimiento de espacios y metodologías de participación ciudadana activa y equitativa de mujeres y hombres en la planificación, gestión y evaluación de vivienda y asentamientos humanos.			2. Porcentaje de avance en la elaboración de una guía informativa para los gobiernos locales, que permita direccionar la atención del déficit habitacional, conjuntamente, con la respectiva población; según las etapas establecidas.	100%	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad
1.1.2.1 Fortalecimiento y modernización de las instituciones del sector, dotándolas de recursos técnicos, que le permita gestionar y evaluar las políticas públicas y los planes nacionales de vivienda y de ordenamiento territorial.		3. Seguimiento y evaluación de la implementación de los lineamientos y estrategias, emitidos por el Ministerio, en materia de vivienda y asentamientos humanos.	3.1 Porcentaje de avance en la elaboración del informe de seguimiento al cumplimiento de metas del I cuatrienio de la PNVAH, según las etapas establecidas.	50%	Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad
2.3.1.1 Diseño de estrategias de igualdad y equidad de género, en materia de vivienda y asentamientos humanos		4. Desarrollo de políticas y modelos sobre los derechos, deberes y necesidades de poblaciones vulnerables, materia vivienda y	4.1 Porcentaje de avance en la elaboración de la Política institucional de igualdad y equidad de género, según las etapas establecidas.	100%	Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social, Asesoría Jurídica, Departamento de Gestión de Programas en el Territorio, Departamento de Orientación y Verificación de la



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable
		asentamientos humanos.			Calidad, Oficina de Gestión Institucional de Recursos Humanos, Unidad de Planificación Institucional
2.5.1.1 Creación de un programa de participación en los procesos de planificación, gestión y evaluación de las intervenciones en los asentamientos humanos, localizados en territorios indígenas.		5. Gestión consensuada de modelos de atención a la problemática habitacional en territorios indígenas	5.1 Porcentaje de avance en la gestión del Programa de intervención integral de asentamientos humanos en territorios indígenas, según las etapas establecidas ²	15%	Despacho Viceministerial, Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial, Departamento de Información en Ordenamiento Territorial, Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social, Departamento de Análisis Técnico de Vivienda
4.1.1.1 Diseño, ejecución y evaluación de un Plan integral para la reubicación de familias, que viven en zonas de riesgo, o para el desarrollo de acciones para reducir su vulnerabilidad.	1.1.1 Programa de atención a situaciones de desalojo o declaraciones de inhabitabilidad 1.1.2 Programa de vivienda en Asentamientos Humanos de extrema necesidad.	7. Implementación de la metodológica para la orientación al ciudadano.	7.1 Porcentaje de avance en la implementación de la metodología para la orientación al ciudadano, según etapas establecidas.	100%	Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad
		8. Gestión de una estrategia de divulgación sobre el SFNV	8.1 Porcentaje de avance en la gestión de la estrategia de divulgación sobre los programas del SFNV, según etapas establecidas.	100%	Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad

² Para este año solo se evalúa la etapa de Seguimiento a las acciones del Plan Piloto.



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable:
		9. Elaboración de una propuesta para evaluar y comparar los productos del SFNV en relación con la satisfacción ciudadana en materia de vivienda y asentamientos humanos	9.1 Porcentaje de elaboración de la propuesta de evaluación y comparación de los productos del SFNV según etapas establecidas.	100%	Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad
		10. Elaboración de un protocolo para la atención del derecho de petición, en los términos solicitados en el Índice de Gestión Institucional	10.1 Porcentaje de avance en la elaboración de un protocolo para la atención del derecho de petición, según las etapas establecidas.	100%	Departamento de Orientación y Verificación de la Calidad
		11. Aplicación de la metodología de la directriz 054-MP-MIVAH, para definición de la población prioritaria que será atendida en los proyectos de vivienda de interés social financiados al amparo del artículo 59	11.1 Porcentaje de listados a los que se le aplicó la metodología de la Directriz 054-MP-MIVAH en relación con total de listados remitidos por las entidades autorizadas	100%	Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social
		12. Análisis y seguimiento a las referencias de casos individuales del Programa Puente al Desarrollo	12.1 Porcentaje de familias referencias de casos individuales del Programa Puente al Desarrollo con procesos de análisis y seguimiento	100%	Departamento de Diagnóstico e Incidencia Social



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable
A1.2.1. Planes de desarrollo urbanos y rural con orientaciones para definir las restricciones en la ocupación de territorios por condiciones de riesgo y eventuales propuestas para la reubicación.		13. Realización de capacitaciones dirigidas a Municipalidades en Sistemas de Información Geográfica y Sistemas de Posicionamiento Global aplicados a Catastros Multifinalitarios	13.1 Porcentaje de capacitaciones impartidas a Municipalidades en Sistemas de Información Geográfica y Sistemas de Posicionamiento Global aplicados a Catastros Multifinalitarios con respecto al total de capacitaciones programadas (2 capacitaciones: 1 en SIG y 1 en GPS)	100%	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial
		14. Elaboración de normativa que establezca restricciones en la ocupación de territorios en condición de riesgo y eventual reubicación	14.1 Porcentajes de avance en la elaboración de una propuesta de norma, aplicable al Código Municipal que permita limitar la dotación de servicios públicos en asentamientos informales con condición de riesgo.	20%	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda
A2.4.2. Viviendas temporales para atención de población desplazada por desastres		15. Gestión preventiva y atención temporal para la atención de población desplazada por desastres	15.1 Porcentaje de avance en la elaboración de un inventario de sistemas móviles, para instalación de viviendas temporales, por períodos prolongados	50%	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda
			15.2 Porcentaje de avance en la elaboración de un protocolo de implementación de	40%	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable
			viviendas temporales		
A3.19.1. Planificación de la recuperación ante desastre, en el marco de la declaratoria de emergencias (5 años)		16. Fortalecimiento de la gestión de los equipos de colaboradores, mediante la realización de actividades de capacitación en evaluación de daños y pérdidas en vivienda por desastres	16.1 Porcentaje de equipos colaboradores capacitados en Evaluación de Daños y Pérdidas en vivienda por Desastre	20%	Departamento de Análisis Técnico de Vivienda
		17. Formulación del programa de fortalecimiento de capacidades en gestión de políticas de suelo urbano para municipalidades en el área de influencia del Tren Rápido de Pasajeros	17.1 Porcentaje de avance en la elaboración Programa de fortalecimiento de capacidades en gestión de políticas de suelo urbano para municipalidades en el área de influencia del Tren Rápido de Pasajeros, según las etapas establecidas.	100%	Despacho Ministerial de Vivienda y Asentamientos Humanos. Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos
		18. Generación de una normativa y metodología de planificación institucional, que permita el desarrollo de los procesos internos en un marco de mejoramiento continuo de la calidad	18.1 Porcentaje de avance en la elaboración de una propuesta de implementación del enfoque de gestión por procesos, según las etapas establecidas	30%	Miembros de la Comisión de Calidad
		19. Establecimiento de lineamientos	19.1 Porcentaje de procedimientos elaborados, con	100%	Dirección Administrativa Financiera,



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable:
		para la gestión de los recursos, atendiendo las prioridades institucionales, de acuerdo con el marco estratégico establecido.	respecto al total programado (6).		Departamento de Proveeduría, Departamento de Servicios Generales, Departamento de Financiero, Oficina de Gestión de Recursos Humanos
		20. Implementación de un modelo de gestión orientado a potencializar el talento humano.	20.1 Porcentaje de productos del modelo de gestión elaborados, con respecto al total programado (4).	100%	Dirección Administrativa Financiera, Oficina de Gestión de Recursos Humanos. Direcciones y Departamentos
		21. Formulación de una estrategia para el fortalecimiento de la ética en la cultura organizacional en el MIVAH.	21.1 Porcentaje de avance en la elaboración de la estrategia para el fortalecimiento de la ética en la cultura organizacional, según las etapas establecidas	100%	Miembros de la Comisión de Institucional Ética y Valores
			20.2 Porcentaje de avance en la elaboración de la propuesta de la política de ética	100%	Miembros de la Comisión de Institucional Ética y Valores
			20.3 Porcentaje de avance en la elaboración de la propuesta para Código de Etica institucional	50%	Miembros de la Comisión de Institucional Ética y Valores
		22. Capacitación para prevenir, detectar y corregir situaciones contrarias a la ética.	22.1 Porcentaje de capacitaciones para prevenir, detectar y corregir situaciones contrarias a la ética realizadas, con	100%	Miembros de la Comisión de Institucional Ética y Valores



MIVAH
Ministerio de Vivienda y
Asentamientos Humanos

**Unidad
de Planificación
Institucional**

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable:
			respecto al total programadas (2)		



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable:
1.1 Generación de lineamientos que promuevan las ciudades compactas, incentivando la densificación, la renovación urbana, la reconstrucción de las áreas urbanas y urbano-rurales deterioradas, los usos mixtos, la compacidad urbana y la articulación eficiente a la oferta de servicios e infraestructura existente de la ciudad, que incluyan la caracterización de las áreas urbanas y la definición de un Sistema Nacional de Ciudades		23. Formulación de propuesta de normativa en materia de desarrollo urbano y planificación territorial.	23.1 Porcentaje de avance en la elaboración y remisión de la Política Nacional de Desarrollo Urbano, según las etapas establecidas	100%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio
Construir la línea base para todas las acciones de la PNDU (Acción transversal 2 de la PNUD)			23.2 Porcentaje de avance en la elaboración y remisión del documento de línea base de las acciones de la PNDU que involucran al MIVAH.	100%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial
Hacer una evaluación sobre las necesidades en cuanto a normativa en materia de			23.3 Porcentaje de avance en la elaboración y presentación al Jerarca del Ministerio de la	68%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable
planificación urbana (actualización, mejoramiento, creación o eliminación), para impulsar el desarrollo urbano en el país, según los lineamientos de la PNDU (Acción transversal 4 de la PNUD)			propuesta normativa de en materia de planificación urbana según las etapas establecidas.		Ordenamiento Territorial
Generación de lineamientos que promuevan las ciudades compactas, incentivando la densificación, la renovación urbana, la reconstrucción de las áreas urbanas y urbano-rurales deterioradas, los usos mixtos, la compacidad urbana y la articulación eficiente a la oferta de servicios e infraestructura existente de la ciudad, que incluyan la caracterización de las áreas urbanas y la definición de un Sistema Nacional de Ciudades (PLANOT).			23.4 Porcentaje de avance en el desarrollo de la propuesta de una Directriz de Bono Colectivo, según las etapas establecidas.	100%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Proyectos en el Territorio



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable:
17.3 Implementación de un paquete de instrumentos legales, administrativos y financieros de gestión territorial que permitan a los gobiernos locales gestionar su suelo y adquirir suelo y/o recursos financieros para desarrollar proyectos de interés público, en cantones que cuenten con plan regulador vigente (PLANOT).		24. Evaluación de aptitud de terrenos para proyectos de vivienda de interés social y remisión de criterio técnico al Despacho Ministerial.	24.1 Porcentaje de informes de criterios técnicos de aptitud de terrenos para proyectos de vivienda de interés social elaborados, con respecto al total de solicitudes recibidas.	100%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial
5.I. Capacitar a actores de la sociedad (población en general, sociedad civil, técnicos de municipalidades e instituciones públicas y políticos) en temas vinculados con la planificación y el desarrollo urbano (ejes de la PNDU).		25. Articulación con las instituciones del Sector para capacitar a municipalidades claves en la gestión de instrumentos del SFNV y temas vinculados a la buena gestión de asentamientos humanos.	25.1 Porcentaje de actividades de capacitación a municipalidades realizadas, en materia de gestión de instrumentos del SFNV y de asentamientos humanos, con respecto al total programado (2 a nivel nacional).	100%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial, Departamento de Gestión de Programas en el Territorio y el Departamento de Información en Ordenamiento Territorial
			25.2 Porcentaje de avance en la ejecución del Plan de capacitación municipal en temas de planificación	100%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable:
			urbana y ordenamiento territorial de acuerdo con las etapas programadas.		
2.II. Mejorar la operación y funcionamiento de las redes viales previendo el crecimiento futuro y la integración de nuevos desarrollos a la estructura urbana existente mediante planes viales cantonales. (PNDU)			25.3 Porcentaje de municipalidades asesoradas para la ceración de planes viales de expansión y crecimiento futuro (2 municipalidades).	100%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial
		26. Gestión de información y conocimiento sobre desarrollo socio territorial, mediante propuestas de investigación aplicadas.	26.1 Porcentaje de trabajos de investigación realizados en temas priorizados, con respecto al total programado (2).	100%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial, Departamento de Gestión de Programas en el Territorio y el Departamento de Información en Ordenamiento Territorial
3.III. Incentivar la creación y mantenimiento de espacios públicos de calidad, para la recreación, actividad física y movilización activa, que promuevan la		27. Generación de lineamientos y mecanismos para la gestión integrada de los asentamientos humanos	27.1 Porcentaje de avance en la elaboración y presentación de la propuesta integral para incentivar la creación y mantenimiento de espacios públicos de acuerdo a las	100%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable
inclusión social. (PNDU)			etapas programadas.		
5.I. Capacitar a actores de la sociedad (población en general, sociedad civil, técnicos de municipalidades e instituciones públicas y políticos) en temas vinculados con la planificación y el desarrollo urbano (ejes de la PNDU). (PNDU)			27.2 Porcentaje de avance en la ejecución del plan de capacitación docente.	20%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial
5.III. Proponer al MEP y al Consejo Superior de Educación la inclusión de los principios sobre planificación urbana, ordenamiento territorial y movilidad urbana, en la oferta educativa ministerial. (PNDU)			27.3 Porcentaje de avance en la elaboración y remisión de la Guía.	20%	Dirección de Gestión Integrada del Territorio, Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial
1.2 Implementación de una metodología que permita identificar y priorizar la atención de asentamientos humanos en condición de precario y/o		28. Apoyo a la modernización tecnológica institucional, mediante la capacitación, el uso, el procesamiento, la organización, el manejo, el análisis y la publicación de	28.1 Porcentaje de avance en el desarrollo de un Sistema de Información Geográfica Institucional, según las etapas establecidas.	100%	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial
			28.2 Porcentaje de capacitaciones	100%	Departamento de Información en



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable
ubicados en zonas de riesgo, con base en criterios técnicos y cartografía temática atinente y actualizada		información y herramientas de SIG.	impartidas en Sistemas de Información Geográfica y Sistemas de Posicionamiento Global con respecto al total de capacitaciones programadas (5 capacitaciones: 2 en SIG y 3 en GPS).		Ordenamiento Territorial
	2.1.6 Proyecto de acceso a información en asignación de Bonos de Vivienda		28.3 Porcentaje de avance en la elaboración de un protocolo para el levantamiento geoespacial de asentamientos informales, según las etapas definidas.	100%	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial
			28.4 Porcentaje de mapas elaborados para publicación, con respecto al total programado (10).	100%	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial
1.4.1.1 Creación y coordinación de un sistema de información digital, a escala nacional, regional, cantonal y distrital, sobre las necesidades de vivienda y asentamientos humanos.			28.5 Porcentaje de actualizaciones realizadas al compendio al año (1)	100%	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial
7.1 Implementación de un programa que incentive la	2.1.5 Programa de renovación de viviendas de	29. Gestión del Programa de Bono RAMT.	29.1 Porcentaje de municipalidades contactadas por el DIOT para el	100%	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial



Unidad
de Planificación
Institucional

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable:
generación, conservación, recuperación, gestión y mantenimiento de conjuntos e inmuebles con valor paisajístico	clase media en centros urbanos deteriorados		desarrollo del programa bono RAMT, con respecto al total programado (32).		
4.2 Ejecución de proyectos, con perspectiva de género, enfocados en la generación y/o mejoramiento de infraestructura y servicios de agua, electricidad e internet, en barrios ubicados en los cantones con menor índice de desarrollo social y de competitividad territorial.	3.1.7 Programa de mejoramiento barrial con Bono Comunal	30. Seguimiento en materia de mejoramiento barrial, de acuerdo con los principios de renovación urbana.	30.1 Porcentaje de informes de seguimiento elaborados sobre intervenciones de mejoramiento de barrios, con respecto al total programado.	100%	Departamento de Gestión de Programas en el Territorio
	3.1.8 Programa de desarrollos habitacionales modelo	31. Gestión de proyectos de vivienda que se a la luz de los criterios que definen desarrollos habitacionales modelo.	31.1 Porcentaje de actividades de capacitación realizadas, en materia de principios de planificación urbana para el diseño de asentamientos y desarrollos habitacionales, con respecto al total de actividades programadas para los municipios elegidos (3).	100%	Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial
11.2 Elaboración y/o actualización de Planes Reguladores y Planes Reguladores Costeros de manera articulada, en		32. Seguimiento a los diferentes instrumentos de planificación urbana y ordenamiento territorial (planes reguladores, planes	32.1. Porcentaje de Planes Reguladores Aprobados que se encuentran almacenados en un link de la intranet institucional	100%	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial



**Unidad
de Planificación
Institucional**

Acción estratégica de planes / políticas nacionales	Programas o Proyectos del PND 2015-2018	Acción estratégica institucional o Actividad institucional	Indicador	Meta del período 2018	Departamento responsable:
cantones donde hay comunidades costeras asentadas.		reguladores costeros y planes reguladores costeros integrales)	32.2 Porcentaje de Imágenes de Planes Reguladores Costeros Aprobados, facilitados por el ICT, que se encuentran almacenados en un link de la intranet institucional	100%	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial
			32.3 Porcentaje de Planes Reguladores Costeros Integrales Aprobados que se encuentran almacenados en un link de la intranet institucional	100%	Departamento de Información en Ordenamiento Territorial

Fuente: Elaboración propia con información suministradas por las direcciones del Ministerio.



MIVAH
Ministerio de Vivienda y
Asentamientos Humanos

**Unidad
de Planificación
Institucional**

IX. Oficialización



MIVAH
Ministerio de Vivienda y
Asentamientos Humanos

**Despacho Ministerial
de Vivienda y
Asentamientos Humanos**

08 de octubre de 2018
MIVAH-DMVAH-0844-2018

Señores y señoras

Cinthia Carpio Barrantes, Directora de Vivienda y Asentamientos Humanos
Clara Valerio Montoya, Directora Administrativa Financiera
Silvia Valentinuzzi Núñez, Directora de Gestión Integrada del Territorio
Francisco Peralta Beer, Coordinador Comisión Institucional de Valores y Ética
Liliana Reyes Piña, Comisión de Calidad
Allan Hidalgo González, Comisión de Calidad

ASUNTO: Aprobación actualizaciones del PEI 2017-2018 y oficialización PAO 2018

Estimadas señores y señoras:

Después de un proceso extenso de actualización del Plan Estratégico Institucional (PEI) 2017-2018 y del Plan Anual Operativo (PAO) 2018, que inició desde finales del mes de enero del 2018 y que finalizó el pasado lunes 1 de octubre, principalmente por la inclusión de las acciones que respondían al plan de acción de la Política Nacional de Desarrollo Urbano, así como, a los ajustes a la programación para responder a requerimientos externos y a prioridades institucionales.

Por tanto, se da por finalizada la recepción de inclusiones, modificaciones y supresiones de acciones del PEI 2017-2018 y del PAO 2018. Se instruye a la Unidad de Planificación Institucional, para que remita a la mayor brevedad posible, la matriz de seguimiento del PAO 2018, para determinar el grado de cumplimiento al 30 de setiembre del año en curso. Lo anterior, a fin de que se tomen las medidas correctivas necesarias, a lo interno de las direcciones, departamentos y comisiones, para cumplir la meta programada para el período 2018.

Atentamente,

Irene Campos Gómez
Ministra

YQG/MMS

C.

■ Sras. Unidad de Planificación Institucional

