



Consejo Nacional de Planificación Urbana

Secretaría Plan Nacional de Desarrollo Urbano

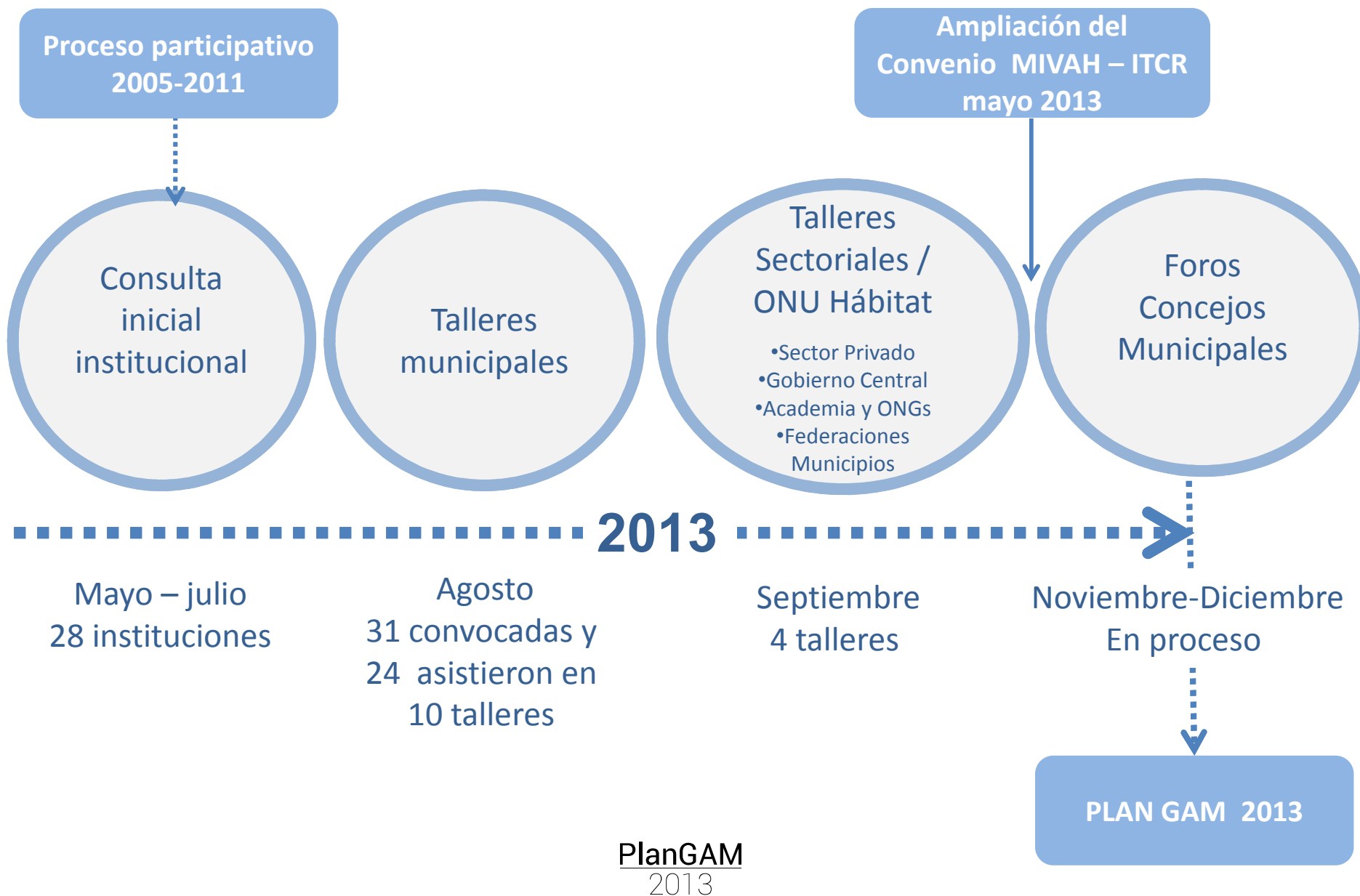
Plan GAM 2013

Diciembre 2013



Proceso Plan GAM 2013

Proceso participativo





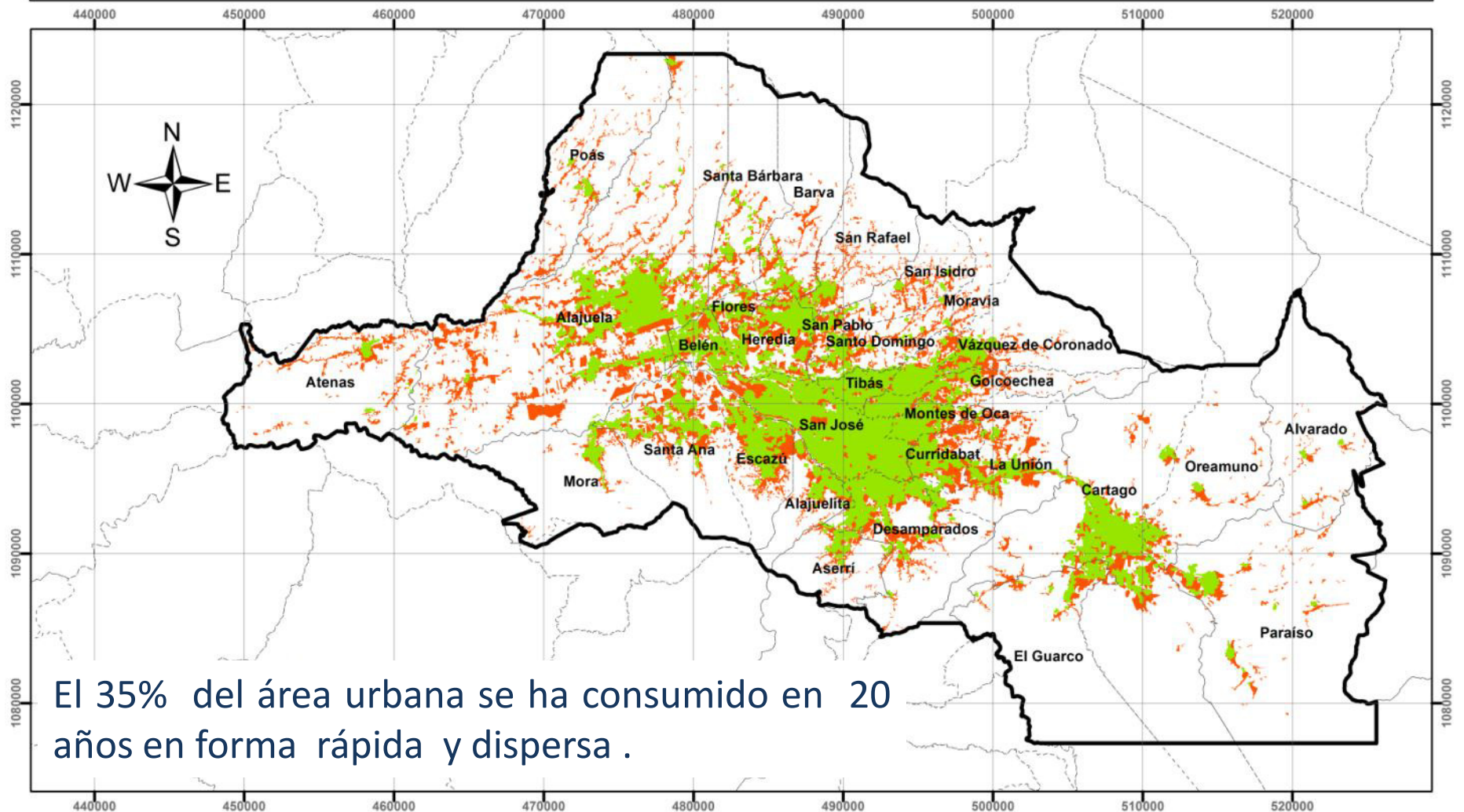
Talleres Municipales – MIVAH agosto 2013



Talleres Sectoriales – MIVAH septiembre 2013

La GAM que hoy tenemos

Cambio de cobertura urbana 1986-2005 - Plan GAM 2013



Simbología

- Cantones
- Uso Urbano 1986
- Crecimiento Urbano 1986-2005

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - MIVAH - Plan GAM 2013

Ubicación del GAM en Costa Rica

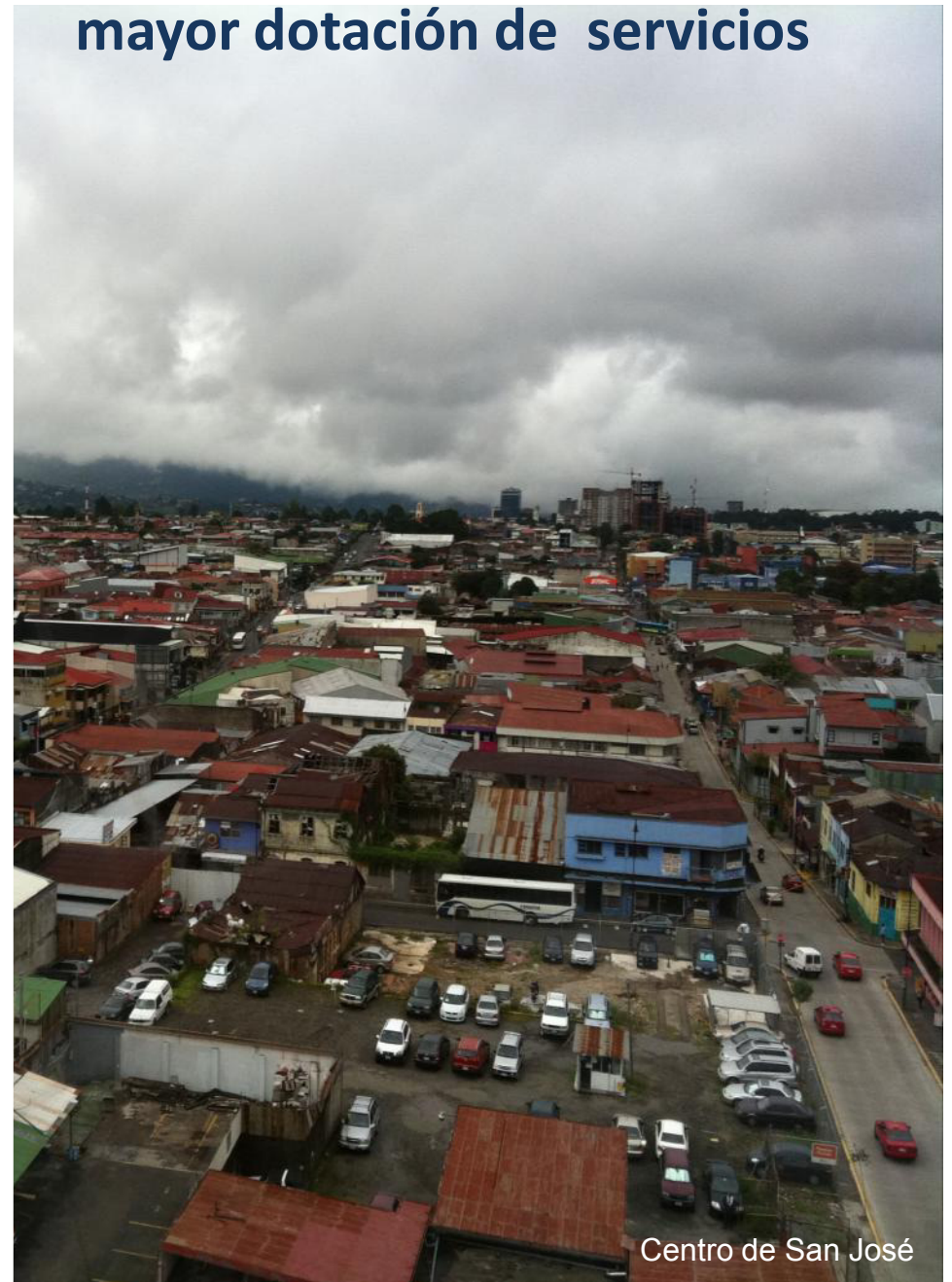


**Se extiende a zonas poco aptas
o de riesgo**



Cerro Chitaría Santa Ana

**Pierde población en zonas con la
mayor dotación de servicios**



Centro de San José

San José de sur oeste a noreste



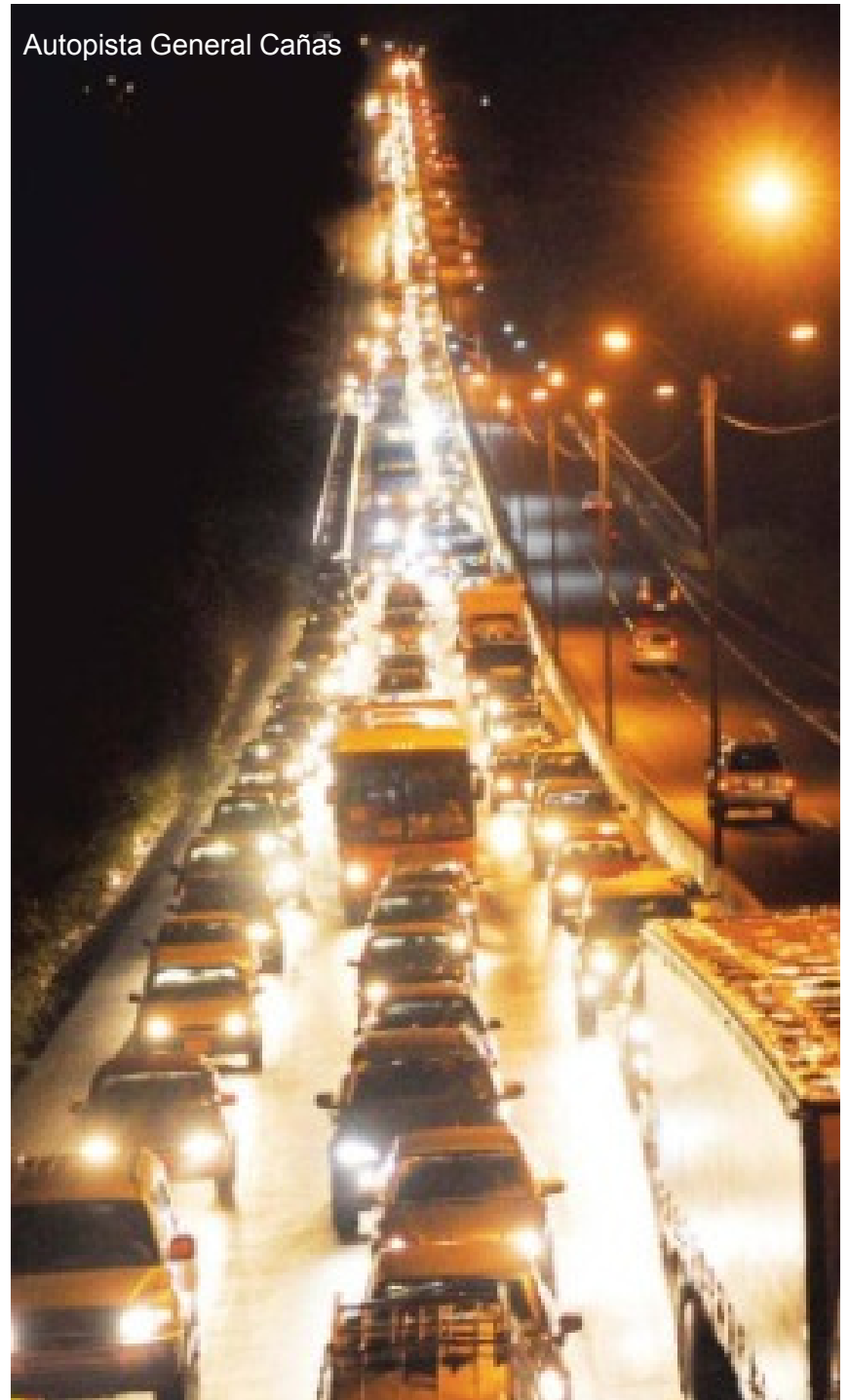
Una ciudad dispersa que se extiende rápidamente

15 días

Perdemos al año en congestionamientos
a raíz de nuestro modelo urbano.

Encuesta CID-Gallup Agosto 2013

PlanGAM
2013



Propuesta de cambio en la GAM

(en 20 años)

Temas Críticos:

- 1.Segregación social
- 2.Gestión del Riesgo
- 3.Movilidad y conectividad regional
- 4.Fortalecimiento de las condiciones turísticas
- 5.Protección de recursos naturales y recurso hídrico
- 6.Expansión horizontal urbana y déficit cualitativo de vivienda

Visión Estratégica

Consolidar la GAM como un espacio competitivo de primer rango en Centroamérica y el Caribe, considerando la protección de los recursos naturales, el paisaje y la consolidación de una red de centralidades densas integrales generadoras de productividad y que mejora la calidad de vida.

Dimensiones

EJES TRANSVERSALES

DIMENSIONES

PNOT

1. Carbono neutralidad y adaptación a cambio climático

Urbana regional

2. Enfoque de derechos humanos

Vivienda y equipamiento social

3. Fortalecimiento de la gestión pública

Ambiental

4. Gestión del riesgo

Infraestructura

5. Continuidad e identidad del paisaje

Movilidad

6. Instrumentos de gestión del territorio

Competitividad



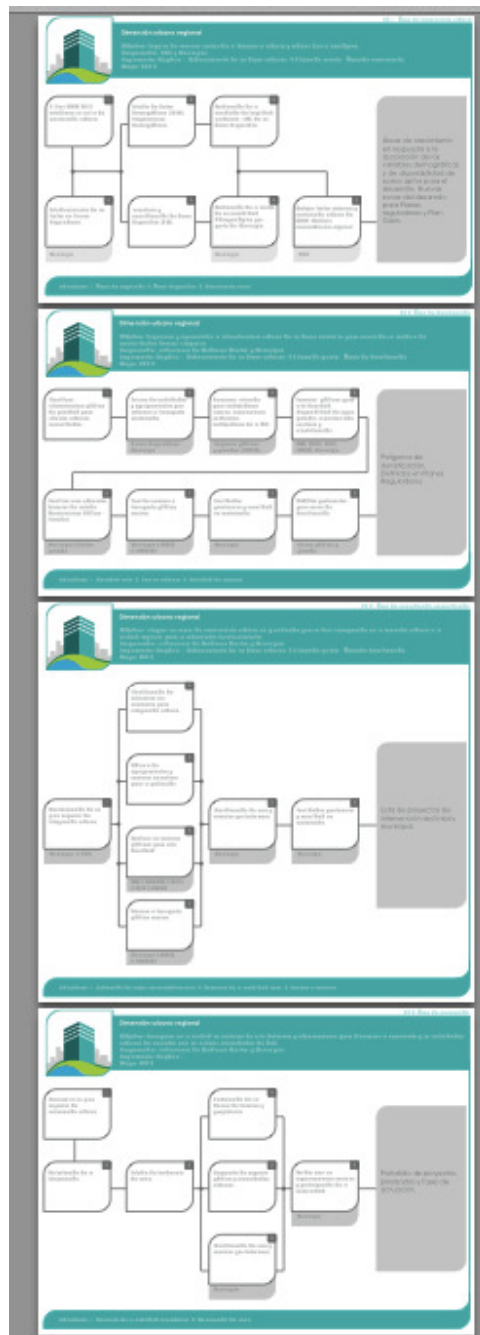
Calidad de hábitat



Protección y manejo ambiental



Competitividad territorial



11



12

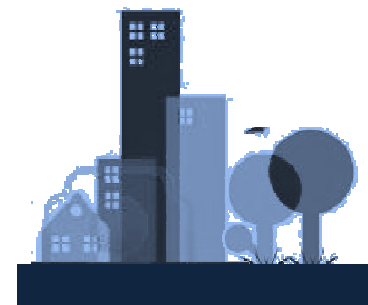
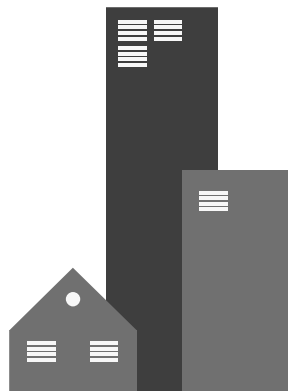


13

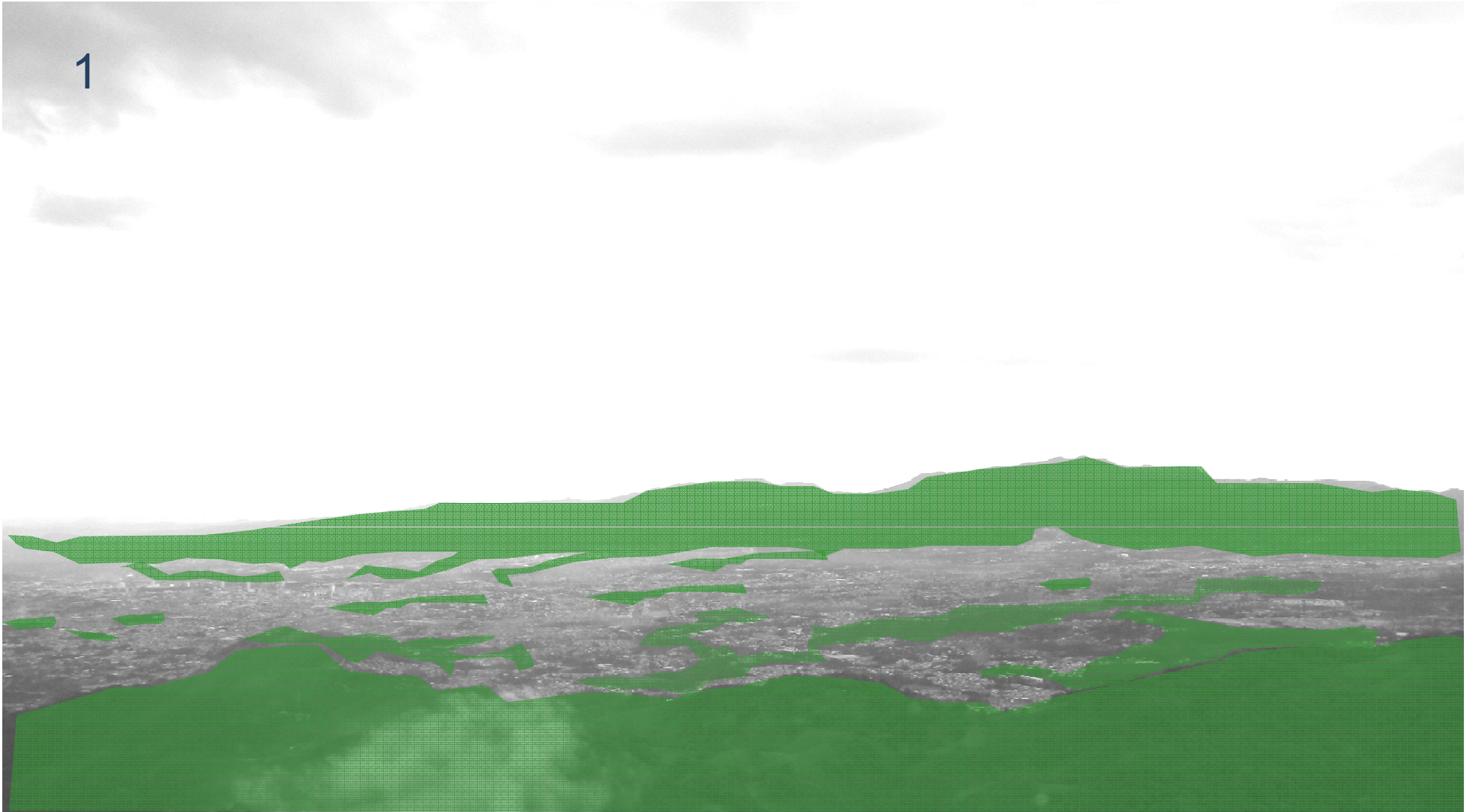
Fichas Operativas

- Se enfoca en la gestión y no solo en el concepto
- Identifica el proceso
- Identifica los actores
- Identifica la reglamentación asociada
- Permite medir los resultados y ajustar el proceso
- Facilita tramites y procedimientos

Marco conceptual urbano territorial



1

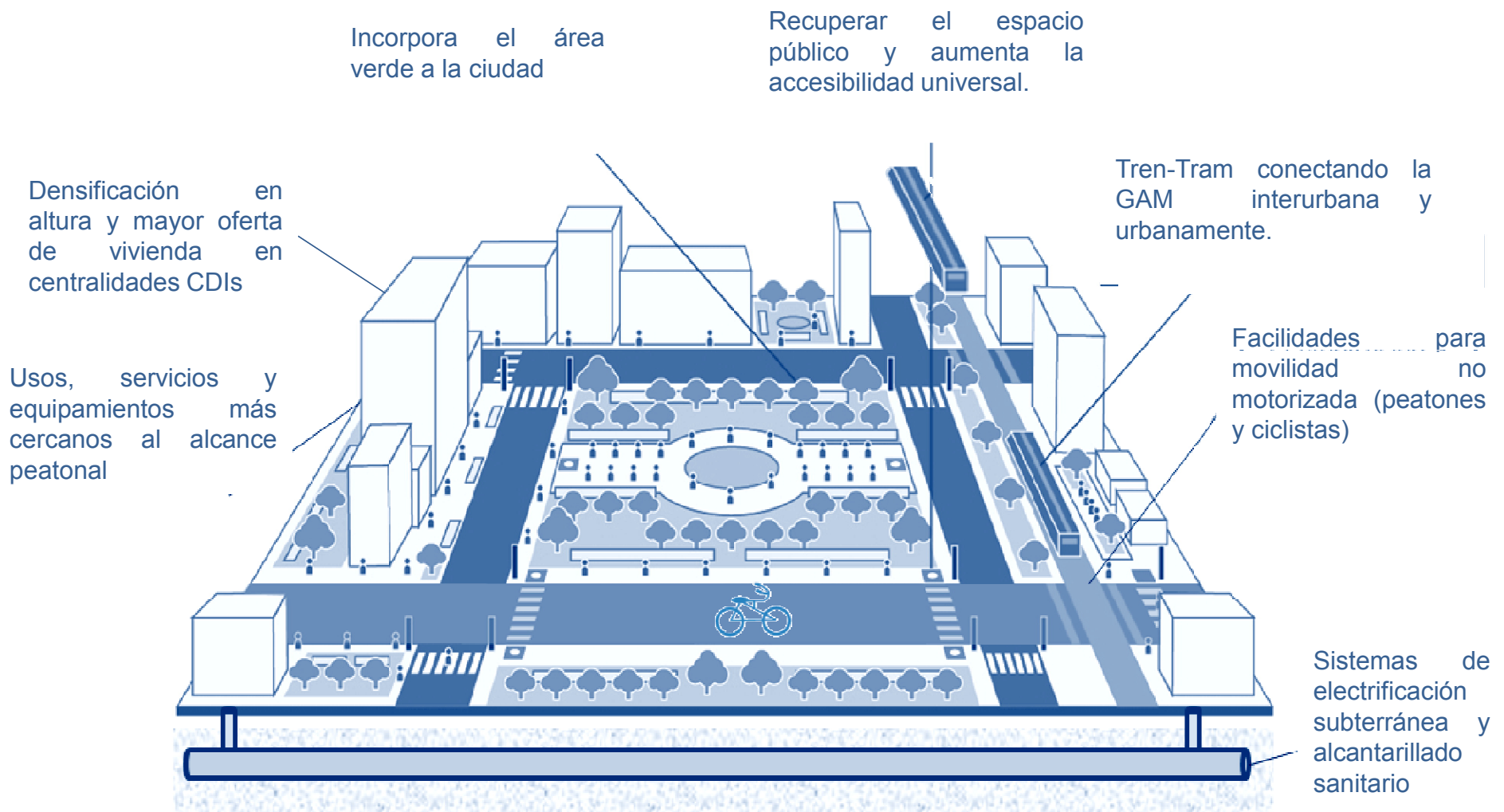


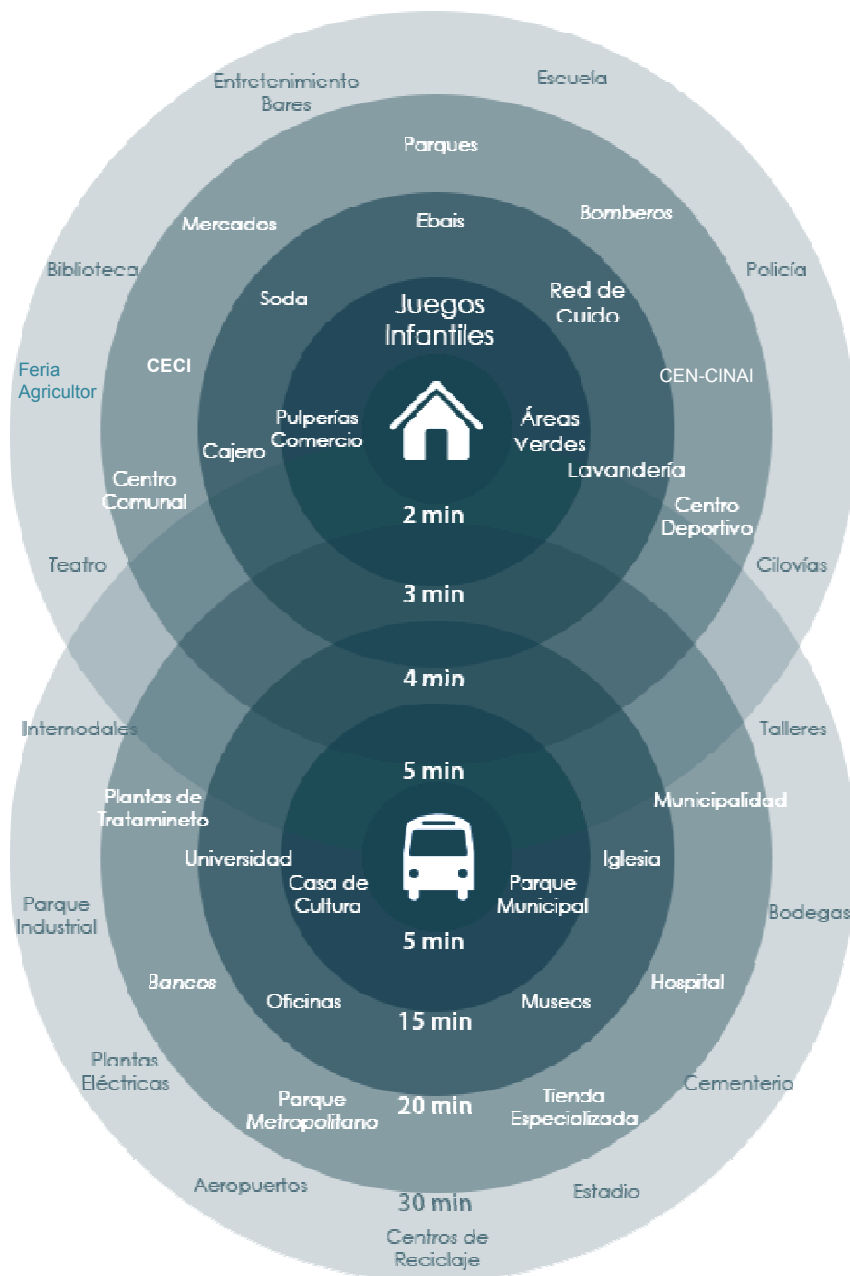
CAMBIAR EL PATRÓN:

- De la ocupación urbana de áreas forestales y de valor ambiental a...
- Contener la expansión e incorporar las áreas verdes en las áreas urbanas

Centralidades Densas Integrales (CDI) 2

Nuevo modelo: Concentrar los usos, equipamientos, servicios y acceso a transporte público en alcance no motorizado.





800m - 1000m
20 minutos caminando

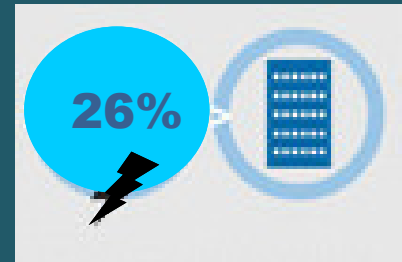


8km- 10km
30 minutos conduciendo



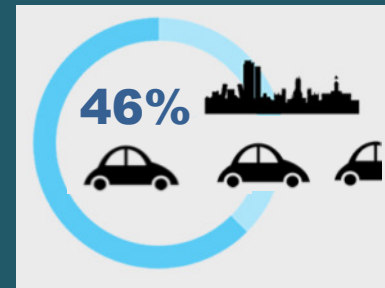
Centralidades Densas Integrales CDIs

1. Construcción sostenible



Los edificios implican el 26% del consumo de energía

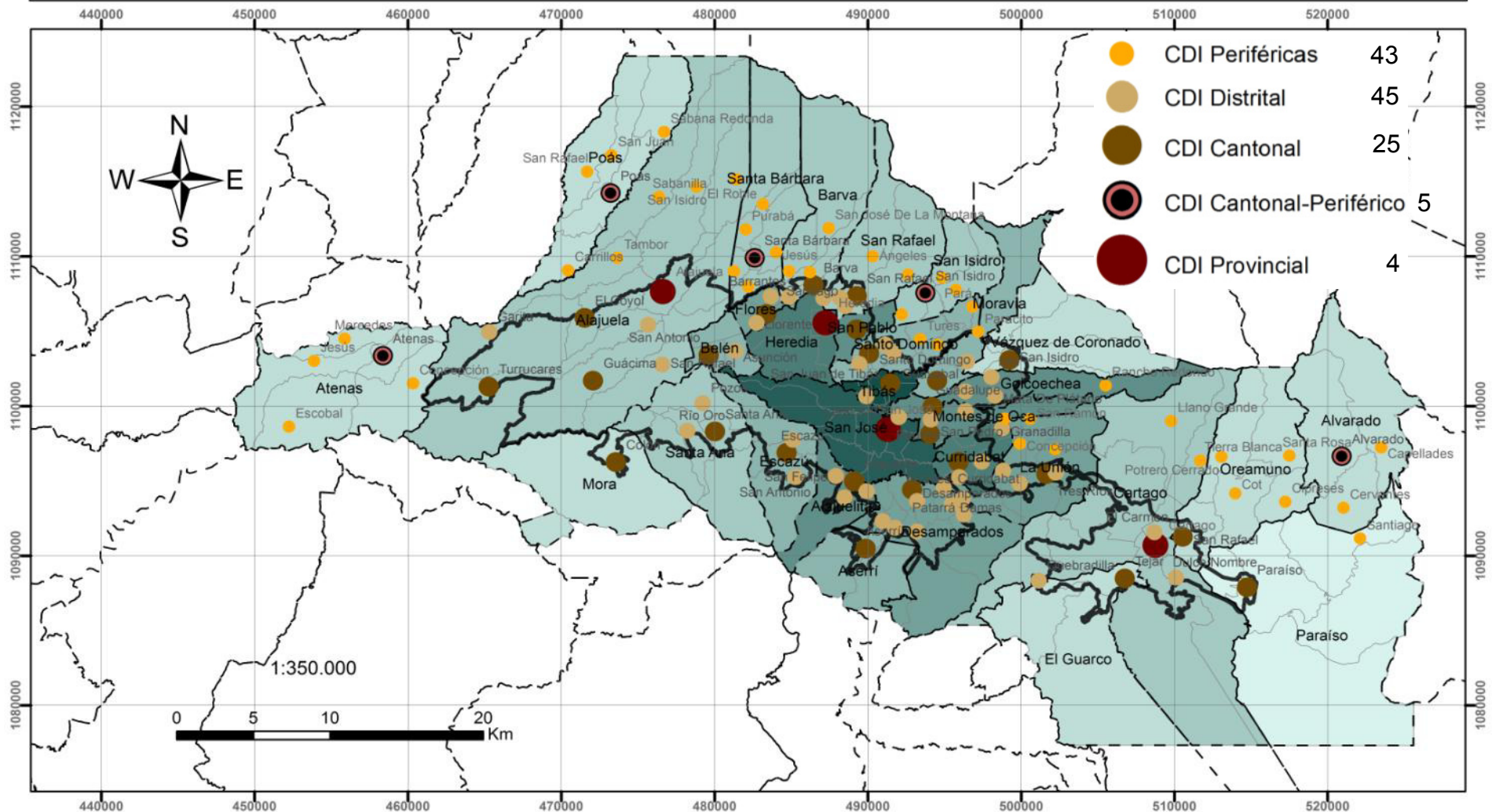
2. Compacidad Urbana



El 46% del consumo total de energía del país procede de transporte. Fuente DSE 2011

Centralidades Densas Integrales - Plan GAM 2013

DUR-5.1.2.-7



Simbología

- CDI Periféricas
- CDI Distrital
- CDI Cantonal
- CDI Cantonal-Periférico
- CDI Provincial

- Anillo de Contención
- Cantones
- Distritos

Densidad Poblacional 2011 (Hab/Km²)

- 100 - 500
- 500 - 1000
- 1000 - 2000
- 2000 - 3000
- 3000 - 4000
- 4000 - 5000
- 5000 - 6000
- 6000 - 7000
- 7000 - 8000

*El tamaño de los círculos perteneciente a la simbología de los CDI no corresponde al área geográfica(ha) ocupada por el CDI.

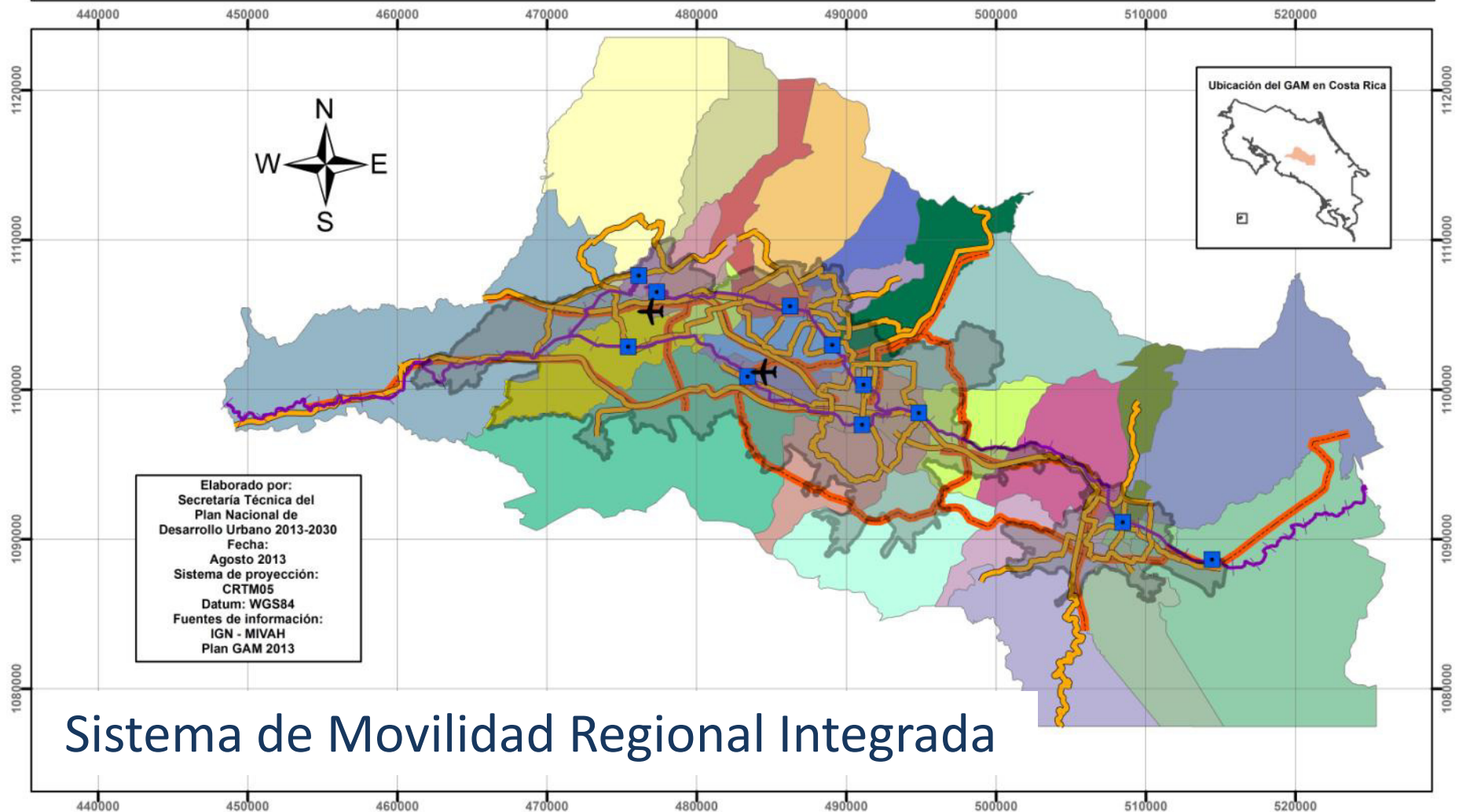
Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - MIVAH- INEC
Plan GAM 2013

Ubicación del GAM en Costa Rica



Sectorización del transporte público - Plan GAM 2013

DMCR-5.5.7-1



PlanGAM
2013

Gobierno
de Costa Rica
CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO

Ministerio de Vivienda
y Asentamientos Humanos
República de Costa Rica

cnfl

INVU
INSTITUTO NACIONAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO

TEC
Tecnológico
de Costa Rica

ALTERNATIVAS PARA LA MOVILIDAD

- Prioridad Transporte público
- Integración de modos
- Movilidad no motorizada



Resultados a alcanzar

GAM Resumen-Integrado



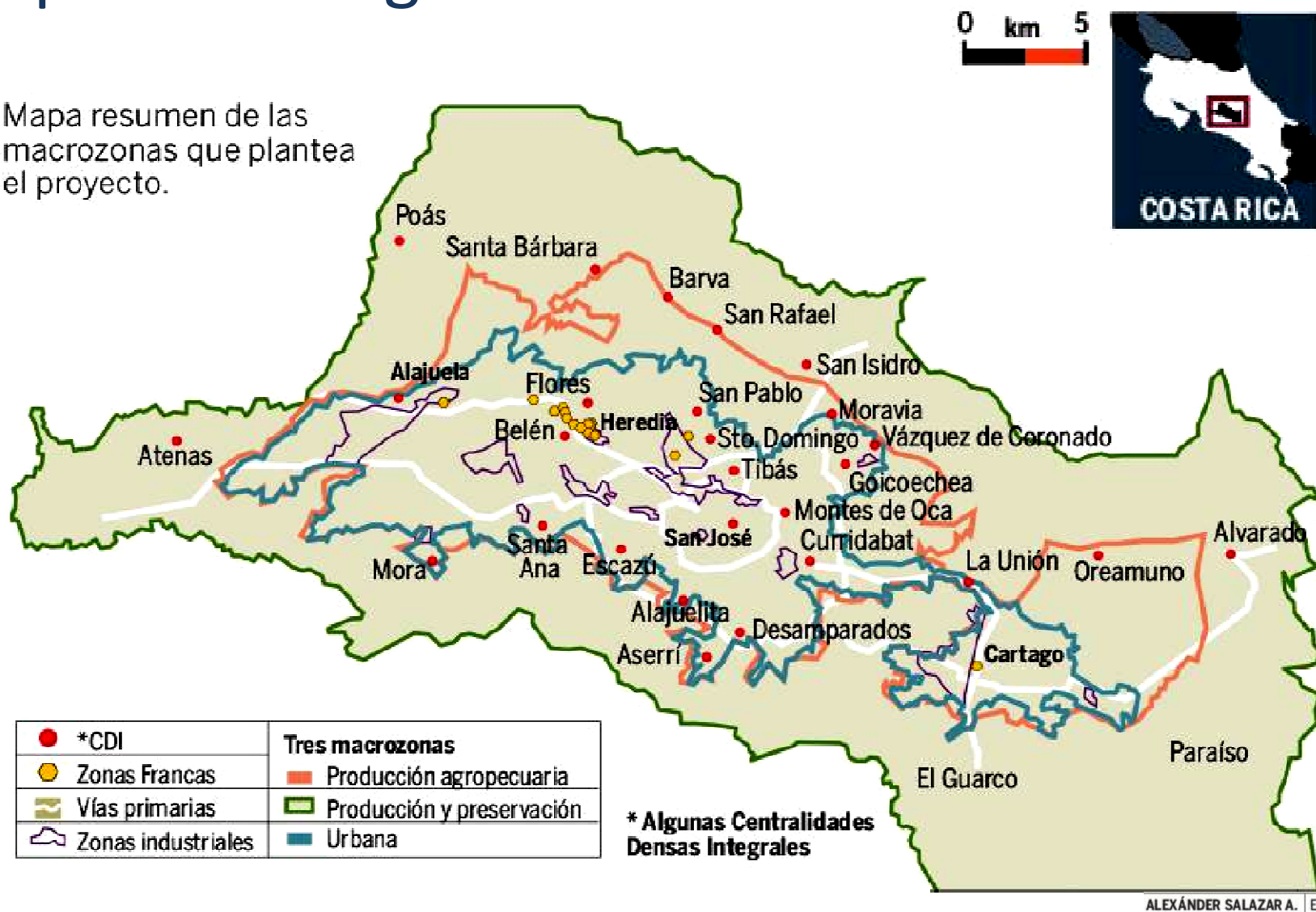
Las propuestas del plan determinara el futuro de la GAM en los próximos

20 años.



Propuesta integrada

Mapa resumen de las macrozonas que plantea el proyecto.

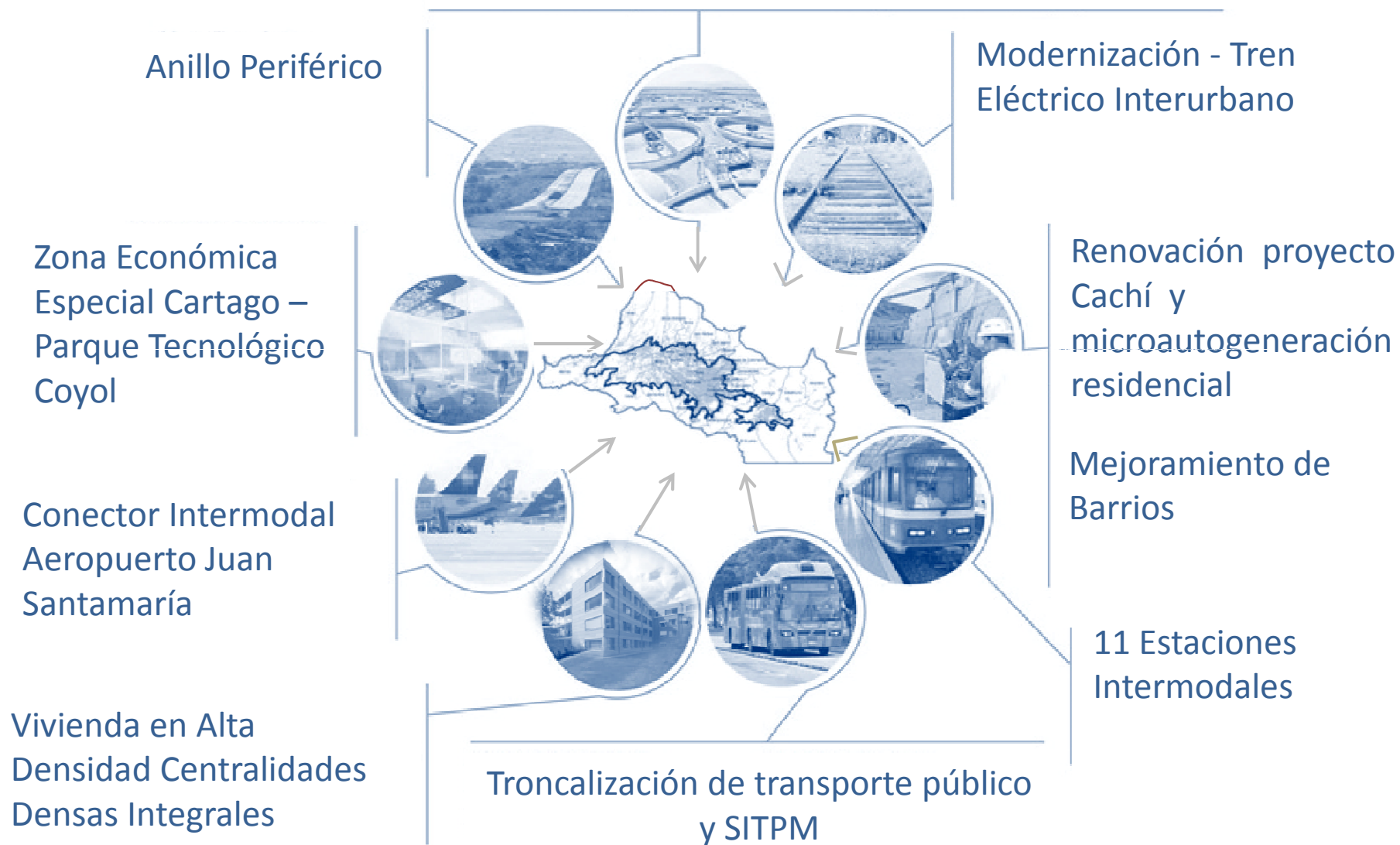


CNPU-SPNDU Coordinador

ENTIDAD DE DESARROLLO DE LA GAM (EDEGAM)



Planta de Tratamiento Proyecto de Mejoramiento Ambiental AyA - fases I y II



Financiamiento

IMPULSO INICIAL MODELO URBANO CDIS

1. Reserva de una parte del incremento de impuestos nacionales para proyectos de inversión GAM. (Impuestos verdes – Agenda Dialogo Nacional Min Hacienda)
2. Aporte conjunto de las municipalidades de la GAM. (porcentaje acordado en EDEGAM) Art 13, Inciso e. Código Municipal)
3. Impuesto gravando la venta de propiedades (plusvalía).
Ley 74 Sobre Construcción de Obras de Interés Público 1916 / Ley 4240 Planificación Urbana Capitulo 4to, Art 77 código Municipal
4. Traslado de recursos de los fondos de pensiones mediante títulos de inversión para infraestructura.
5. Concesión de obra pública.

6. Nuevas herramientas para vivienda (Bono vertical, operaciones garantizadas, fideicomisos, leasing habitacional, bono solidario)



Fondo de Eco-competitividad para la GAM

Borrador del Plan WEB (www.mivah.go.cr)

The screenshot displays the website of the Ministry of Housing and Human Settlements of Costa Rica. The header includes the ministry's logo, name, and the slogan 'CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO'. A navigation bar contains links such as 'Inicio', 'Acerca de Nosotros', 'Emergencias y Prevención de Riesgos', 'Rendición de Cuentas', 'Sala de Prensa', 'Biblioteca', 'Enlaces', and 'Contáctenos'. A sidebar on the left lists various topics, with 'Consulta Pública Plan Nacional de Desarrollo Urbano para la GAM 2013' highlighted. The main content area features the title 'CONSULTA PÚBLICA DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA GRAN ÁREA METROPOLITANA 2013' and the 'PlanGAM 2013' logo. Below this, there is a detailed introduction to the plan, its history, and the consultation process. A large hand icon points to the sidebar menu. At the bottom, a grid of links lists the various chapters of the plan, including 'Capítulos Introductorios', 'Urbano Regional', 'Vivienda y Equipamiento Social', 'Ambiental', 'Infraestructura y Redes', 'Movilidad', 'Competitividad', and 'Zonas de Control Especial'. A watermark 'Mi Comunidad SIN dengue' is visible in the bottom left corner.

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos
República de Costa Rica
CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO

Síganos en
f t

Mapa del Sitio | Preguntas Frecuentes

Inicio Acerca de Nosotros Emergencias y Prevención de Riesgos Rendición de Cuentas Sala de Prensa Biblioteca Enlaces Contáctenos

Novedades
Información de Bonos
Trámites de Construcción
Criterios Atención de Zonas y Proyectos

Consulta Pública Plan Nacional de Desarrollo Urbano para la GAM 2013

Consulta Pública Política Nacional de Vivienda y su Plan de Acción

Consulta Pública Anteproyecto Ley Creación MIVAH y SINOTEVI

Consulta Pública Directriz de Bono Colectivo

Política Nacional de Ordenamiento Territorial PNOT

Plan de Ordenamiento Territorial de la GAM POTGAM

Productos PRUGAM

Foros

Mi Comunidad SIN dengue

CONSULTA PÚBLICA DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA GRAN ÁREA METROPOLITANA 2013

PlanGAM 2013

El Plan de Desarrollo Urbano para la Gran Área Metropolitana (GAM) vigente, quedó instaurado mediante decreto ejecutivo N° 13583 VAH – OFIPLAN publicado en la gaceta el 18 de mayo 1982. Fue desarrollado por el INVU por lo establecido en el artículo 2°, 4°, 63 y transitorio 2° de la Ley Planificación urbana 4240 de 1968. Sin embargo a la fecha han transcurrido 31 años siendo necesaria la actualización de esta herramienta de planificación regional. El proceso se inició hace unos años con iniciativas desarrolladas entre el 2005 y el 2012 (PRUGAM-POTGAM).

En el Consejo Nacional de Planificación Urbana, convocado el 17 de diciembre del 2012 se propone por parte de la Vicepresidencia de la República y el Ministerio de Vivienda que el Instituto Tecnológico de Costa Rica (ITCR), asuma la Secretaría del Plan Nacional de Desarrollo Urbano (SPNDU) con el objeto de consolidar a partir de los estudios, cartografías y procesos adelantados a la fecha la actualización del Plan-GAM 2013.

A través de la firma de un convenio interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, Ministro Coordinador del Consejo Nacional de Planificación Urbana, y el Instituto Tecnológico de Costa Rica del 6 de mayo del 2013 se da inicio al proceso que da como resultado los documentos puestos a consideración de la ciudadanía a través de esta página web.

Se trata de un Plan de alcance estrictamente regional y con un enfoque estratégico. En el se encontrarán los siguientes documentos, que se se someten a consulta pública:

DIMENSIONES

Este apartado contiene 9 documentos que conforman el cuerpo principal del documento técnico del Plan GAM-2013. Están divididos por áreas temáticas y tiene por objeto definir las acciones y orientaciones específicas para cada una de ella. En conjunto la componen: Los capítulos introductorios que introducen el documento, su temario general, su contextualización y su estructura de uso; la dimensión Urbano Regional, la dimensión de Vivienda y Equipamiento Social, la dimensión Ambiental, la dimensión de Infraestructuras y Redes, la dimensión Movilidad, la dimensión Competitividad, el capítulo de Zonas de Control Especial y finalmente el capítulo de Gestión.

Capítulos Introductorios

Urbano Regional

Vivienda y Equipamiento Social

Ambiental

Infraestructura y Redes

Movilidad

Competitividad

Zonas de Control Especial



Muchas gracias

stpndu@gmail.com