

Mesa Técnica Multinivel de
Desarrollo Urbano Orientado al Transporte

¿Qué es el Desarrollo Urbano Orientado al Transporte?



¿Qué es el Desarrollo Urbano Orientado al Transporte?

El Desarrollo Urbano Orientado al Transporte (DUOT) se refiere a toda la planificación y desarrollo urbano, inmobiliario, de espacio público, equipamiento, infraestructura y de paisaje cuya normativa, diseño y códigos de forma se orientan a generar un mejor acceso a los servicios de transporte público. Por otra parte, el DUOT también busca generar las condiciones para que la mayor cantidad de modos de transporte se integren entre sí, habilitando la articulación entre diferentes tipos de viajes, consolidando lo que se conoce como intermodalidad. Dicho de otra forma, el DUOT se da cuando muchas personas pueden vivir, trabajar, estudiar, comprar, recrearse y utilizar servicios cerca de las estaciones del transporte público, a las cuales acceden mediante aceras, carriles especializados, bulevares, ciclovías y estacionamientos diseñados para el confort, la seguridad y la conveniencia de los usuarios.

Usualmente, todos los planes de DUOT se estructuran a partir de corredores de transporte público masivo, generando diferentes radios de influencia en los cuales se concentran mayores densidades constructivas y mayores mezclas de actividades, de modo que las personas puedan acceder a más servicios y amenidades cuando usan el transporte público de la ciudad. Estos corredores se pueden articular con otras líneas de transporte público –como buses, tranvías y trenes regionales– así como con otros modos de transporte como los taxis, las bicicletas, los scooters y los peatones. Adicionalmente, tanto para la sostenibilidad del desarrollo urbano, como para la de los sistemas de transporte que lo estructuran, el DUOT está acompañado por acciones de gestión del suelo urbano, como mecanismos para financiar proyectos de capital y fortalecer las finanzas públicas y municipales en la gestión de sus territorios.

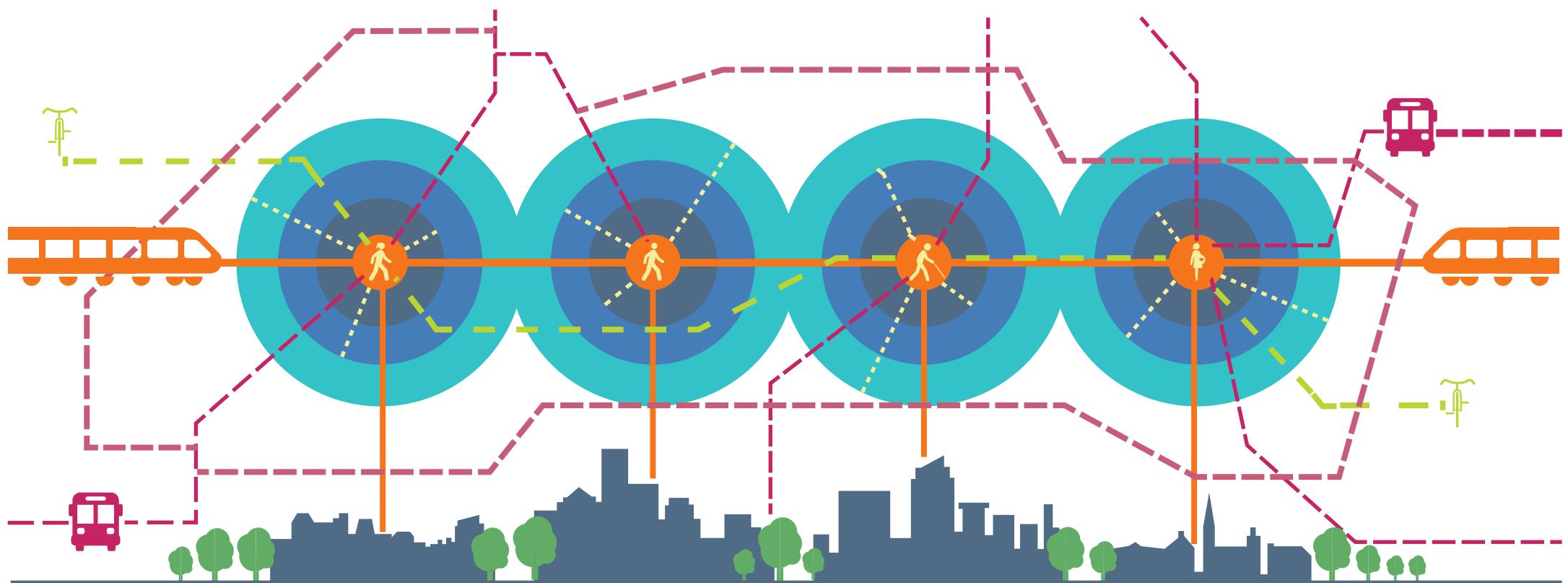


Imagen 1: Ilustración de un centro urbano orientado al transporte: infraestructura peatonal, densificación y usos mixtos y reverdecimiento para la atracción de usuarios a los corredores de transporte público



Imagen 2: Desarrollo urbano alrededor del sistema de tren ligero de la ciudad de



¿Por qué es importante el Desarrollo Urbano Orientado al Transporte?

El Desarrollo Urbano Orientado al Transporte es muy importante para la sostenibilidad y desarrollo económico y social de las ciudades, así como para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Algunos de los factores de impacto del DUOT son:



Vivir, trabajar, estudiar y jugar cerca de un sistema de transporte público de primer nivel:

El DUOT habilita que más gente viva, trabaje y estudie cerca de los sistemas de transporte público y de movilidad activa que los conecta con otras actividades, como los comercios, los servicios y la recreación.



Poder caminar y usar la bicicleta en condiciones seguras y adecuadas.

Generar condiciones adecuadas de acceso a los sistemas de transporte público, mediante el desarrollo de aceras, ciclovías y estaciones de abordaje. Esta infraestructura de acceso será diseñada para el uso de personas adultas mayores, mujeres embarazadas, cuidadores y personas con discapacidad.



Menos presas, contaminación y accidentes.

Con el DUOT, la movilidad activa y el transporte público se vuelven más convenientes, tanto por el diseño de la infraestructura como por la proximidad de los sistemas y las actividades. Si más gente camina, usa la bicicleta y utiliza el transporte público, tendremos menos accidentes de tránsito, menos presas, más seguridad en el espacio público, menos contaminación atmosférica y menos enfermedades cardiorrespiratorias.



Generación de recursos y revalorización de la ciudad.

La inversión en un proyecto de infraestructura de la escala y alcance del Tren Eléctrico tendría un efecto directo sobre el valor de los terrenos de su área de influencia, el cual puede ser capturado para el financiamiento de más obras de infraestructura complementaria y la inversión en espacios públicos y equipamiento urbano, tanto por parte del gobierno central como de las municipalidades vinculadas al proyecto.



Imágenes de los beneficios del DUOT



¿A quiénes beneficia el Desarrollo Urbano Orientado al Transporte?



1. Ciudadanía

Los primeros beneficiarios del DUOT son los habitantes y usuarios de la ciudad. El DUOT permite que más personas puedan vivir, trabajar y estudiar cerca de donde compran y se recrean, además de permitirles acceder al transporte público mediante mejores aceras, ciclorutas y estaciones. Además, un mayor uso del transporte público, inducido a partir de que más gente desarrolla sus actividades diarias cerca de él, reduce las presas, la contaminación atmosférica y los accidentes. Las personas, además, al usar el transporte público, reducirán sus tiempos de viaje y podrán descansar, leer o conversar con comodidad y seguridad durante sus traslados.

2. Los gobiernos locales

Los cantones que se encuentran en el área de influencia del proyecto verán un incremento en el valor de sus terrenos, y serán territorios de atracción de inversión, residentes, centros de empleo y comercio.

3. Los comercios y empresas locales

La inyección diaria de usuarios de transporte público en 15 cantones del GAM representa más consumidores y clientes de los comercios y empresas locales, así como de sus encadenamientos.

4. Clusters de empleo e industria

La conectividad directa del sistema del TEP con grandes centros de empleo e industria mejora la calidad de vida y productividad de sus colaboradores, además de habilitar el desarrollo de actividades complementarias en sus alrededores.

5. Desarrolladores inmobiliarios

El proyecto asegura la atracción de residentes, empresas y comercios a áreas determinadas de inversión estratégica. Además el DUOT habilita mayores densidades y mezclas de usos de suelo en zonas específicas.

6. La flora y la fauna del corredor

El proyecto de TEP, al disminuir el consumo de combustibles fósiles, disminuye los índices de contaminación atmosférica. Asimismo, el DUOT habilita centros urbanos más compactos, reduciendo la expansión urbana y el consumo de suelo agrícola y de bosques, mejorando las condiciones para la protección de ríos y corredores biológicos.



Mesa Técnica Multinivel de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte

