

## ANEXO 2. PLANTILLA PARA ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO (v2)

<b>Desglose de la Oferta Económica Constructiva del Anteproyecto</b>		
<b>Costo de construcción</b>	<b>Monto</b>	<b>Porcentaje</b>
Costos Directos de la construcción <sup>1</sup>	a	
Costos Indirectos de la construcción	b	
<b>Monto total de la construcción</b>	<b>A = a+b</b>	
<b>Costos indirectos de construcción</b>	<b>Monto</b>	<b>Porcentaje</b>
Administración	f	8% de A
Imprevistos	g	5% de A
Utilidad	h	10% de A
<b>Monto total de costos indirectos</b>	<b>B = f+g+h</b>	
<b>Monto Total de la propuesta</b>	<b>A+B</b>	

**Notas:** 1) Viene de la tabla con el desglose de actividades y/o elementos a instalar en el área verde recreativa

Tabla con el desglose de actividades y/o elementos a instalar en el área verde recreativa<sup>1</sup>

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Costo unitario <sup>2</sup>	Costo total
1	Obras provisionales (Bodega, cerramientos, cabina sanitaria, acometidas agua-electricidad, etc)				
2	Movimientos de tierra y trabajos preliminares (corte, relleno y compactación)				
3	Demoliciones				
4	Muros de contención				
5	Edificaciones (cimientos, paredes, estructura de techos, desglose respectivo, etc.)				
6	Parques verdes (accesorios, aditamentos)				
7	Arborización y enzacatado				
8	Aceras				
9	Bancas				
10	Plazoletas				
11	Accesos peatonales				
12	Señalización informativa				
13	Basureros				
14	Sistema de bebederos				
15	Pista de atletismo				
16	Parque para patinetas				
17	Ciclo vía				
18	Parqueos para bicis				

Tabla con el desglose de actividades y/o elementos a instalar en el área verde recreativa (continuación)

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Costo unitario <sup>2</sup>	Costo total
19	Cancha multiuso				
20	Plaza de fútbol (nivelación, zacate, drenajes)				
21	Paradas de autobús				
22	Sistema de alumbrado de áreas publicas				
23	Sistema de hidrantes				
24	Canalización de escorrentía superficial (cunetas, cordón y caño)				
25	Sistema evacuación pluvial (tuberías, cajas de registro, tragantes, pozos, canales, cabezales)				
26	Sistema agua potable				
27	Sistemas de aguas negras				
28	Equipo y herramientas				
29	Reparaciones de áreas afectadas				
30	Limpieza final y entrega del proyecto				
31	Otros <sup>3</sup>				
<b>Costos Directos totales de la construcción</b>					<b>Σ</b>

- Notas:**
- 1) La lista presentada es sólo una guía orientadora para quienes se presenten al Concurso. No es necesario incluir todos los ítems listados. Es posible desagregarlos para fines de detallar el cálculo de costos; también pueden incluirse nuevos ítems.
  - 2) El costo unitario debe estimarse considerando materiales y mano de obra.
  - 3) Deben incluirse y detallarse todos aquellos elementos y actividades que sean necesarios para la realización del proyecto.

### **Términos importantes:**

**Costos Directos:** Es el total de costos en los cuales se incurre exclusivamente para realizar el objeto del contrato. Estos costos se dividen en costos de mano de obra directa y costos de insumos directos en el caso de Edificaciones o costos de los grupos de insumos y servicios especiales en el caso de obras de ingeniería civil.

**Costos Indirectos:** Total de los costos de carácter general, necesarios para la ejecución del contrato no incluidos en los costos directos; en los cuales el contratista incurre tanto en sus oficinas como en el sitio de la obra. Estos costos se dividen en costos de mano de obra indirecta y costos de insumos indirectos.