

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN
DE NECESIDADES DE VIVIENDA

SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES DE VIVIENDA

OBJETIVO GENERAL DEL SINVI

Establecer y mantener actualizado un sistema técnico de identificación y jerarquización geográfico de cobertura nacional de diversas tipologías de necesidades de vivienda, con el fin de optimizar la inversión, para maximizar el impacto social de los recursos del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos a partir del desarrollo de políticas, programas y proyectos.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Caracterizar el desempeño histórico de los bonos pagados por propósito y programa.
- Identificar las necesidades nacionales de vivienda en asentamientos en precario y tugurio, reparación de vivienda, vivienda nueva, grupos organizados, casos de emergencia e imperativo legal.

ALCANCES

1. El SINVI es un instrumento general de identificación y priorización geográfica de categorías habitacionales. No da listas de posibles beneficiarios.
2. Los resultados del SINVI ubican la realidad de las categorías de atención a la fecha de la información incorporada.
3. El SINVI permite la planificación en el corto y mediano y largo plazo.
4. El SINVI es una respuesta eficiente y efectiva a las solicitudes planteadas por la Contraloría General de la República

REQUERIMIENTOS

- El SINVI requiere información producida dentro y fuera del MIVAH, así como, su constante actualización.
- Los resultados del SINVI deben oficializarse anualmente en forma de directriz del Ministro del MIVAH para el Sector Vivienda y Asentamientos Humanos.
- El SINVI requiere un protocolo de manejo y actualización.

ESTRATEGIA METODOLOGICA

- i. Se identificaron *CATEGORÍAS*.
- ii. Se definieron tres *DIMENSIONES*
- iii. Se precisaron *VARIABLES*

Estrategia metodológica

CATEGORIAS

DIMENSIONES

VARIABLES

Sistema de
Identificación
de
Necesidades
de Vivienda

NUEVAS VIVIENDAS

REPARACIÓN
DE VIVIENDAS
EMERGENCIAS

ASENTAMIENTOS
EN PRECARIO Y
TUGURIO
GRUPOS PRO -
VIVIENDA

IMPERATIVO LEGAL
(ASENTAMIENTOS CON
ORDEN DE DESALOJO)

CONTEXTO

FACTIBILIDAD

NECESIDAD

Variables
específicas
para cada
caso

Estrategia metodológica

Se define la dimensión
CONTEXTO SOCIO
HABITACIONAL

Permite estratificar los
distritos con base en un
conjunto de 4 variables
definidas

VAR 1

VAR 2

VAR 3

VAR 4

2.1 Todos los distritos son agrupados en 10 grupos a partir de cada variable. El grupo en el que se ubica el distrito define una calificación

Distrito	Valor Var.	Calif.
Distrito 1	254	9
Distrito 2	111	4
Distrito 3	85	1
Distrito 4	358	10

Estrategia metodológica

2.2 Se suman las calificaciones de cada una de las variables.

Distrito	Var 1.	Var. 2	Var 3	Var. 4	SUMATORIA
Distrito 1	5	9	8	3	25
Distrito 2	1	4	5	9	19
Distrito 3	7	1	2	6	16
Distrito 4	8	10	3	7	28

El peso de cada variable puede ponderarse según el criterio que se defina.

2.3 Con base en la sumatoria se definen 10 grupos de distrito. La posición grupal que ocupan es la calificación del contexto para ese distrito

Distrito	Cal. Contexto
Distrito 1	6
Distrito 2	4
Distrito 3	1
Distrito 4	10

Estrategia metodológica

Se califican asentamientos precarios y tugurios y los grupos organizados los

Se utilizan variables de las dimensiones factibilidad y necesidad para asentamientos precarios y tugurios y solo factibilidad para grupos organizados

3.1 Se establecen y ponderan las variables en cada dimensión. El peso de cada variable se define con base a los criterios definidos

Variable 1	25
Variable 2	25
Variable 3	25
Variable 4	25

Estrategia metodológica

3.2 Se definen y ponderan los indicadores que conforman cada variable en cada una de las dimensiones.

Indicador a	10
Indicador b	5
Indicador c	10
Variable 1	25

3.3 Cada asentamiento y grupo organizado es evaluado en cada dimensión, con base en cada variable y sus respectivos indicadores

Grupo o Asentam.	Var 1.	Var. 2	Var 3	Var. 4	SUMATORIA
a1	14	19	18	13	64
b2	21	14	15	19	55
c3	16	20	15	16	68
d4	18	10	13	17	58

Estrategia metodológica

3.4 Con la sumatoria de cada dimensión se crean 10 grupos. La calificación de cada dimensión corresponde al grupo en que queda cada grupo o asentamiento en esta jerarquización

Grupo Organizado
Dimensión Factibilidad

Asentamiento
Dimensión
Necesidad

Asentamiento
Dimensión
Factibilidad

Grupo	SUMA	Calificac
a1	64	7
b2	55	5
c3	68	7
d4	58	6

Grupo	SUMA	Calificac
ra	85	9
ba	94	10
ca	78	7
de	86	8

Grupo	SUMA	Calificac
ra	55	5
ba	91	10
ca	68	7
da	48	3

Estrategia metodológica

3.5 La sumatoria de las dimensiones de necesidad y factibilidad permiten calificar y agrupar las categorías *asentamientos precarios y tugurios* y *grupos organizados*. En el caso de grupos organizados no se consideró la dimensión necesidad

Grupo Organizado
Dimensión factibilidad

Grupo	Cal. G. Org
a1	7
b2	5
c3	7
d4	6

Asentamiento
Dimensión
Necesidad

Asentamiento
Dimensión
Factibilidad

Grupo	Cal. Nec.	Cal. Fact	Suma	Calif. Asent
ra	9	5	14	7
ba	10	10	20	10
ca	7	7	14	7
de	8	3	11	5

Estrategia metodológica

Se define la calificación final.

La calificación final se define en función de la suma de la categoría más el contexto y su posterior agrupamiento.

Ejemplo 1. Contexto Socio habitacional

Distrito	Cal. Contexto	Cal Def. Hab	Suma	Cal. Final
Distrito 1	6	7	13	7
Distrito 2	4	3	7	3
Distrito 3	1	2	3	2
Distrito 4	10	8	9	9

Se establece que el contexto y la categoría se ponderarán igual

Establece una jerarquización que permite la priorización a nivel distrital