



Auditoría  
Interna

**Resumen Ejecutivo**  
**Sobre la Gestión que realiza la Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos**  
**Según las Competencias Asignadas**  
**(AO-ESP-002-2019)**

**MIVAH-AI-0069-2019**

**San José, 24 de setiembre de 2019.**

**Estudio de Auditoría Interna del MIVAH**  
**Gestión que realiza la Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH)**  
**según las competencias asignadas.**

La evaluación se realizó de conformidad con el Plan Anual de Labores de la Auditoría para el año 2019, de acuerdo con las competencias que nos otorga el artículo N° 22 de la Ley General de Control Interno N° 8292.

El Objetivo General fue determinar si la Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH) está trabajando en aras del cumplimiento normativo vigente y de la razón de ser de la institución. Los objetivos específicos fueron:

- Identificar y verificar los principales aspectos asignados por ley que debe estar realizando la Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos del MIVAH
- Corroborar los principales controles definidos por la Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos para llevar a cabo las actividades asignadas por ley.

El estudio abarcó los períodos 2018-2019 y se aplicó en el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, específicamente en la Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos. El mismo, se centró en el análisis del cuadro legal de competencias del MIVAH, actualizado en su página WEB al 07/05/2019 y tomado por esta Auditoría para su estudio según los objetivos planificados y para cierre de nuestro plan de pruebas al 31/07/2019, adicionalmente, se efectuó la compilación de evidencia que fundamentó si tales competencias fueron llevadas a cabo según alcance del estudio, de lo anterior, se obtuvieron los siguientes resultados:

- En cuanto a la información que se muestra en el compendio normativo publicado en la Web del MIVAH se observó que existe una mezcla de leyes, decretos y normas que son atribuibles al desarrollo de las actividades de la DVAH; no obstante, para dar respuesta y demostrar su cumplimiento dicha Dirección tuvo que realizar una serie de análisis, interpretaciones y explicaciones que no permitieron tener certeza sobre si las competencias legales que se analizaron, se ejecutan de forma sistemática en su quehacer diario o si guardan relación con respecto a los productos que se generan actualmente en la DVAH.



Auditoría  
Interna

**Resumen Ejecutivo**  
**Sobre la Gestión que realiza la Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos**  
**Según las Competencias Asignadas**  
**(AO-ESP-002-2019)**

**MIVAH-AI-0069-2019**

**San José, 24 de setiembre de 2019.**

- Actualmente, la DVAH no cuenta con un procedimiento debidamente formalizado que guíe la gestión diaria de dicha Dirección, al amparo de un proceso claramente establecido y que apoye una adecuada gestión de control interno (Ley N°8292 Ley General de Control). Dicho procedimiento, debe evidenciar a partir de una serie de atributos formales de control, si la información o productos que emite la DVAH, son oportunos y convenientes para justificar la ejecución metódica de las competencias legales asignadas.

Ambas situaciones son de alta importancia para fines del rumbo institucional, logro de metas, objetivos y control de labores diarias o de los productos que desarrolla la DVAH, por lo cual, instamos a la Administración del Ministerio a enfocar sus esfuerzos en identificar medidas de compromiso que subsanen las recomendaciones de Auditoría, con el objetivo de fortalecer el accionar íntegro de la DVAH, según las competencias que tiene asignadas.

Oldemar Hernández Auld, CPA.  
Auditor Interno General, del MIVAH.

C:

Despacho Ministerial de Vivienda y Asentamientos Humanos.

Sra. Irene Campos Gómez, Ministra

Sra. Cinthia Carpio Barrantes / Directora de Vivienda y Asentamientos Humanos

Sr. Edwin Alvarado Mena, Jefe Despacho Viceministerial.

C: Archivo  
Expediente