

UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA

Al contestar refiérase
al oficio No. MIVAH-AI-126-2014

San José, 06 de noviembre de 2014

Señor
Rosendo Pujol M.
Ministro

Mora
11/24/14
06 NOV 2014
BESP, MINISTERIO

**Asunto: Informe especial alquiler del edificio
para el MIVAH.**

Estimado señor:

Aprovecho la oportunidad para saludarlo. Me permito adjuntar el informe ejecutivo sobre el procedimiento seguido al alquiler del edificio que alberga las oficinas del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos.

El estudio estuvo a cargo del señor Ronald Araya L. Supervisor de la Auditoría.

Atentamente,

Original }
Firmado } *Adolfo Rojas Carrera*

Adolfo Rojas Carrera
Auditor General



Adolfo
MIVAH
6 NOV 2014 AM 11:30

UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA

Estudio sobre Alquiler del Edificio SIGMA
AO-OPR-002-2014

Informe Ejecutivo

AI-126-2014

San José, 03 de noviembre de 2014.

Origen: De acuerdo con la solicitud planteada en el oficio MIVAH-DMV-0330-14, firmado por el señor Rosendo Pujol M., donde le indica a la Auditoría la necesidad de realizar un estudio sobre la compra directa 2014CD-000008-81400 "Arrendamiento de edificio para ubicar la sede del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH)".

Objetivo general del estudio: Evaluar el proceso de contratación de la compra directa 2014CD-000008-81400 desde la perspectiva de la evaluación de la necesidad, mecanismo de contratación y contrato.

Alcance

El estudio abarcó todo el proceso de contratación del alquiler iniciando en diciembre de 2013 hasta el 20 de marzo de 2014, donde se firma el contrato. Adicionalmente, esta Auditoría procedió a verificar ciertos aspectos y requerimientos que fueron solicitados por la administración del MIVAH, tanto en la oferta presentada por el representante de la empresa Plataforma Mercantil S.A. como en el Contrato firmado entre dicha empresa y el Ministerio; que a la fecha de este informe aún se encuentran pendientes de resolver.

Procedimiento de Contratación:

De acuerdo con lo establecido en el oficio RES-MIVAH-DAF-DVAH-DGIT-0001-2014 del 05 de febrero del 2014 y firmado por los Srs. Erick Mata A., Director de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH), José G. Román M., Director de Gestión Integrada del Territorio (DIGITE) y Sra. Clara Valerio M., Directora Administrativa Financiera (DAF). Se indican cuales fueron las justificaciones para la búsqueda de un nuevo local que albergara las instalaciones del MIVAH. A continuación hacemos una cronología de los hechos, los cuales fueron verificados por la Auditoría en la revisión documental realizada:

1. En fecha **17 de diciembre del 2013** y mediante oficio DMV-0560-2013, el Sr. Guido A. Monge, Ministro solicitó a la Directora Administrativa – Financiera realizar un