

Consejo Nacional de Planificación Urbana

Secretaría Técnica Plan Nacional de
Desarrollo Urbano

Propuesta Operativa y Avance
Técnico (Borrador)
Septiembre 2013



CONTENIDO

- Plan de trabajo y avances
- Conceptualización del modelo urbano territorial
- Síntesis de las 6 dimensiones del Plan GAM 2013

PLAN DE TRABAJO Y AVANCES

Equipo de trabajo

Rolando Fournier Zepeda (Ingeniero civil, Director CIVCO ITCR)
Sonia Vargas Calderón (Ingeniera civil CIVCO ITCR)
Carlos Ugalde (Arquitecto urbanista CIVCO ITCR Coordinador Técnico)



CIVCO – Escuela de Ingeniería en Construcción

Joselyn Walsh: Diseñadora Industrial
Paula Morales: Diseñadora Industrial



Escuela de Diseño Industrial
“TEC Digital”

Casia Soto Montoya Ingeniera Forestal. Coordinadora SIG
Keren Ruíz Agüero: Asistente Técnica Bachiller Forestal.



Escuela de Ingeniería Forestal

Adriana Fuentes Despacho del Ministro
Adriana Chang Dirección de Gestión del territorio



MIVAH

Leonel Rosales Director Urbanismo del INVU
Juan Carlos Retana. Jefe Planificación INVU
Gillio Francesa Asesor de Junta Directiva INVU



Retroalimentación INVU

Gerardo Ramírez (Ingeniero Civil, Director Escuela de Arquitectura ITCR)
Tomás Martínez Baldares (Arquitecto urbanista Secretario Ejecutivo)
Sebastián Orozco (Arquitecto experto en Arquitectura Bioclimática)
Tatiana Rojas (Arquitecta. Vivienda y Equipamientos social)
Jennifer Jiménez Méndez (Estudiante ITCR)
Mauricio Guevara (Estudiante ITCR)
Gustavo Meléndez Rojas (Estudiante ITCR)
Carolina Chacón (Estudiante ITCR)
Angie Castro (Estudiante ITCR)
Marlene Ilama (Directora Centro Académico de San José)
Karol Arias Maroto (Apoyo administrativo ITCR)



Escuela de Arquitectura y Urbanismo



Centro Académico San José

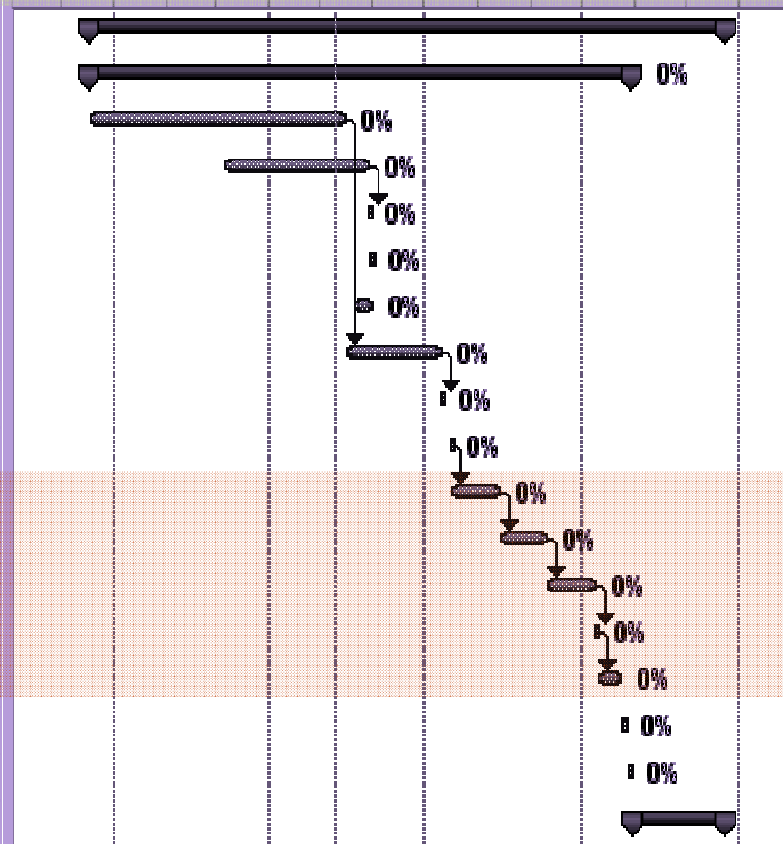
Proceso de validación

Consultas iniciales efectuadas:

MINAE	9 Municipios	SINAC
MOPT	UNGL	IFAM
AyA	ONGs	MICIT
ICE	MIVAH	SENARA
CNFL	INVU	MIDEPLAN
CNE	SUTEL-FONATEL	IFAM
CCC	SETENA	MINSALUD
FEMETRON	INCOFER	ESPH

Plan de trabajo

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	mestre	1er trimestre			2º trimestre			3er trimestre			4º trimestre			1er t		
				N	D		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E
Plan GAM 2013	266 días	lun 17/12/12	lun 23/12/13																
Proceso Técnico	227 días	lun 17/12/12	mar 29/10/13																
Conformación de Secretaria Técnica y logis	108 días	lun 17/12/12	mié 15/05/13																
Valoración de la documentación base	60 días	mié 06/03/13	mar 28/05/13																
Taller DU INVU	1 día	mié 29/05/13	mié 29/05/13																
CNPU	1 día	vie 31/05/13	vie 31/05/13																
Reconstrucción de base digital SIG	10 días	lun 20/05/13	vie 31/05/13																
Elaboración de nuevo plan GAM 2013	40 días	jue 16/05/13	mié 10/07/13																
Taller DU INVU	1 día	jue 11/07/13	jue 11/07/13																
CNPU	1 día	mar 16/07/13	mar 16/07/13																
Consulta técnica institucional	20 días	mié 17/07/13	mar 13/08/13																
Consulta técnica Federaciones municipale:	20 días	mié 14/08/13	mar 10/09/13																
Consultas técnicas CODI CCC CFIA	20 días	mié 11/09/13	mar 08/10/13																
Taller DU INVU	1 día	mié 09/10/13	mié 09/10/13																
Retroalimentación y ajuste de documentos	10 días	jue 10/10/13	mié 23/10/13																
Taller DU INVU	1 día	vie 25/10/13	vie 25/10/13																
CNPU	1 día	mar 29/10/13	mar 29/10/13																
Proceso administrativo (tramite)	38 días	jue 31/10/13	lun 23/12/13																



- Entregado el 14 de Marzo a la D.U del INVU
- Presentado en CNPU el 30 de julio del 2013
- Presentado en Consejo Ambiental el 29 de mayo

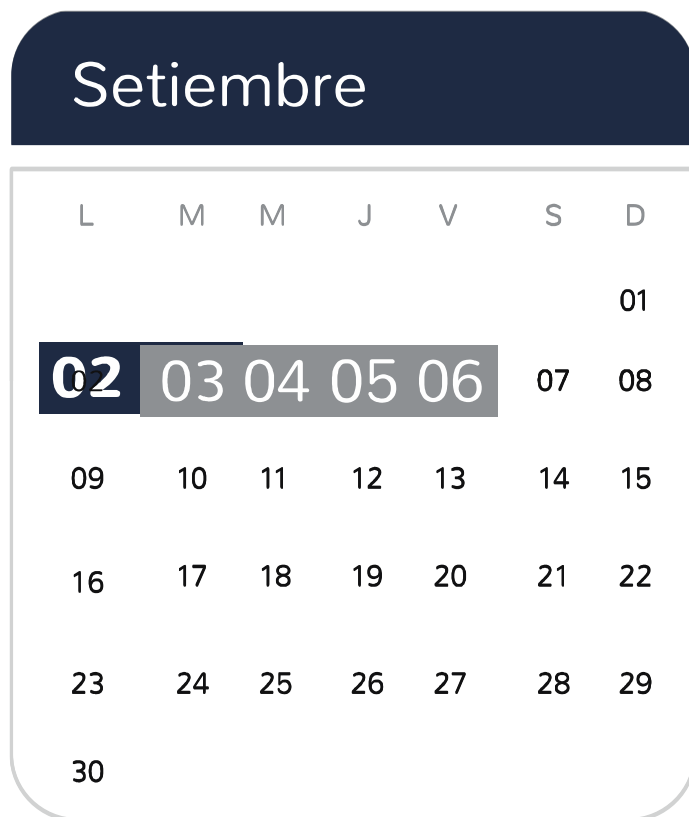
PlanGAM
2013

Proceso de validación



- [01] - Taller Municipal Moravia- Curridabat, Tibás, Montes de Oca.
- [08] - Taller Municipal Heredia, San Pablo, Flores, Belén.
- [14] - Taller Municipal Desamparados, Alajuelita y Aserri.
- [26] - Taller Municipal San José.
- [27] - Taller Municipal Alajuela, Atenas, Poás.
- [28] - Taller Municipal Barva, Santa Bárbara, San Rafael, San Isidro, Santo Domingo .
- [29] - Taller Municipal Mora, Santa Ana, Escazú.
- [29] - Taller Municipal Cartago, La Unión, Oreamuno, El Guarco, Paraíso, Alvarado.

Proceso de validación



- [02] - Taller Municipal faltantes a la primera convocatoria.
- [03] - Taller Municipal Coronado, Goicochea.
- [03] - Taller con Instituciones con Gobierno Central FUNDATEC-Zapote 8:00-11:00pm
- [04] - Taller Sector Privado Lugar FUNDATEC-Zapote 8:00-11:00pm
- [05] - Taller Universidades Públicas y sector ciudadano Lugar FUNDATEC-Zapote 8:00-11:00pm
- [06] - Taller con Federaciones municipales y UNGL Lugar FUNDATEC-Zapote 8:00-11:00pm



Tema	Fecha
18 marzo	Conceptos POTGAM
27 junio	D. Urbano Regional
5 julio	Movilidad
19 julio	Ambiental
26 julio	Vivienda y E. Social
16 agosto	Infraestructura Redes
27 agosto	Competitividad
24 septiembre	Retroalimentación INVU



Talleres Municipales – MIVAH agosto 2013

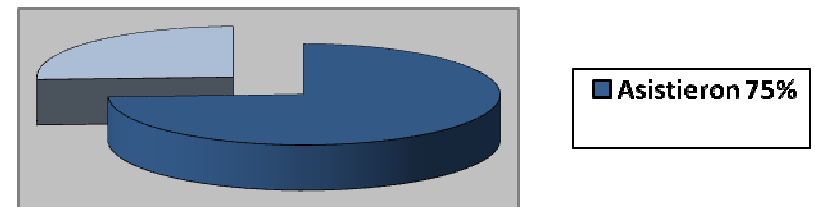


Talleres Sectoriales – MIVAH septiembre 2013

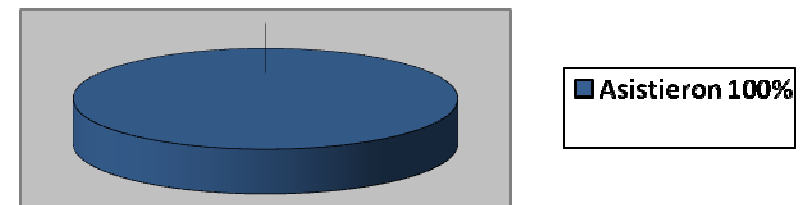
Avances

- Conformación del equipo de trabajo
- Elaboración del Plan de Trabajo
- Taller de trabajo con consultores de UN-Hábitat(23 -25 de mayo)
- Reconstrucción de la base de datos y archivo
- Incorporación información Censo 2011, PNOT, ENCC, PNT
- Reconstrucción del Sistema de Información Geográfica y base de datos cartográfica para la GAM (en proceso)
- Realización de siete talleres de trabajo con la D. U. INVU
- Finalización del primer borrador del documento PlanGAM 2013-07-18
- Taller UN Habitat 2-9 septiembre 2013


MUNICIPALIDADES DE LA GAM



INSTITUCIONES DEL CONSEJO NACIONAL DE PLANIFICACIÓN



Borrador del Plan WEB www.mivah.go.cr



The screenshot shows the MIVAH website draft. The browser address bar displays <http://www.mivah.go.cr/Inicio.shtml>. The website header includes the logo of the Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, República de Costa Rica, and the slogan "CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO". A navigation menu at the top lists: Inicio, Acerca de Nosotros, Emergencias y Prevención de Riesgos, Rendición de Cuentas, Sala de Prensa, Biblioteca, Enlaces, and Contáctenos. On the left, a sidebar titled "PlanGAM 2013" lists various topics, including "Plan GAM 2013 Foro", "Información de Bonos", "Trámites de Construcción", "Criterios Atención de Zonas y Proyectos", "Consulta Pública Política Nacional de Vivienda y su Plan de Acción", "Consulta Pública Anteproyecto Ley Creación MIVAH y SINOTEVI", "Consulta Pública de la Directriz de Bono Colectivo", "Política Nacional de Ordenamiento Territorial PNOT", "Plan de Ordenamiento Territorial de la GAM POTGAM", "Productos PRUGAM", and "Foros". A large hand icon points to the "PlanGAM 2013" section. In the center, a list of folders is displayed: 01- Dimensiones, 02- Guía operativa -Fichas, 03- Reglamento, 04- Cartografía, 05- Resumen Ejecutivo, and 06- Anexos. A small icon of three people is next to this list. At the bottom right, the text "Se publicará en Noviembre 2013" is visible.

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos
República de Costa Rica
CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO

Síganos en
f t

Mapa del Sitio | Preguntas Frecuentes

Inicio | Acerca de Nosotros | Emergencias y Prevención de Riesgos | Rendición de Cuentas | Sala de Prensa | Biblioteca | Enlaces | Contáctenos

PlanGAM 2013
Plan GAM 2013
Foro
Información de Bonos
Trámites de Construcción
Criterios Atención de Zonas y Proyectos
Consulta Pública Política Nacional de Vivienda y su Plan de Acción
Consulta Pública Anteproyecto Ley Creación MIVAH y SINOTEVI
Consulta Pública de la Directriz de Bono Colectivo
Política Nacional de Ordenamiento Territorial PNOT
Plan de Ordenamiento Territorial de la GAM POTGAM
Productos PRUGAM
Foros

01- Dimensiones
02- Guía operativa -Fichas
03- Reglamento
04- Cartografía
05- Resumen Ejecutivo
06- Anexos

Se publicará en Noviembre 2013

Conceptualización del modelo urbano territorial

Temas Críticos:

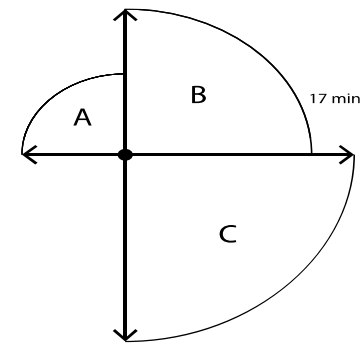
- 1.Segregación social
- 2.Movilidad y conectividad regional
- 3.Fortalecimiento de las condiciones turísticas
- 4.Protección de recursos naturales y recurso hídrico
- 5.Expansión horizontal urbana y déficit cualitativo de vivienda

Visión Estratégica

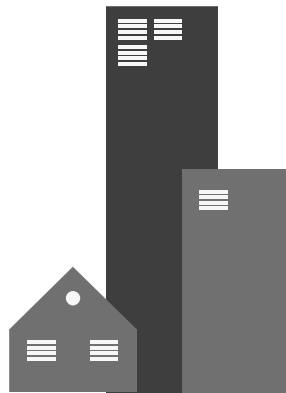
Consolidar la GAM como un espacio competitivo de primer rango en Centroamérica y el Caribe, considerando la protección de los recursos naturales, el paisaje y la consolidación de una red de centralidades densas integrales generadoras de productividad y que mejora la calidad de vida.

- Menor y más eficiente consumo del suelo.
(menor huella ecológica)
- Desarrollo económico **(competitividad)** y autonomía de núcleos urbanos
- Reducción de viajes motorizados y fortalecimiento **transporte público**
- Modelo de ciudades densas y compactas **(Regeneración Urbana)**
- Reequilibrio de **entorno natural, agrícola** y urbanizado
- Promotor de **construcción sostenible**
- Valoración del paisaje **(turismo)**
- Prevención de **riesgos**

Modelo Urbano Territorial (consenso)

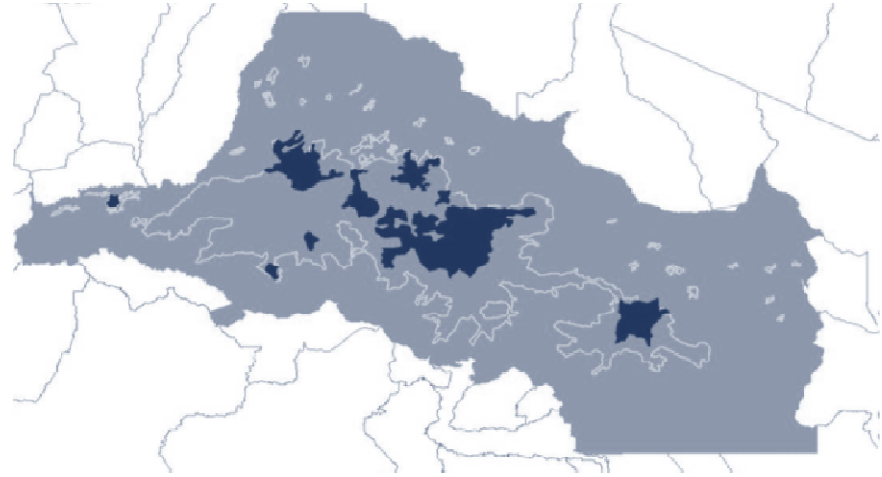


Marco conceptual urbano territorial



Marco conceptual urbano territorial

GAM 82: Modelo polinuclear desconcentrado

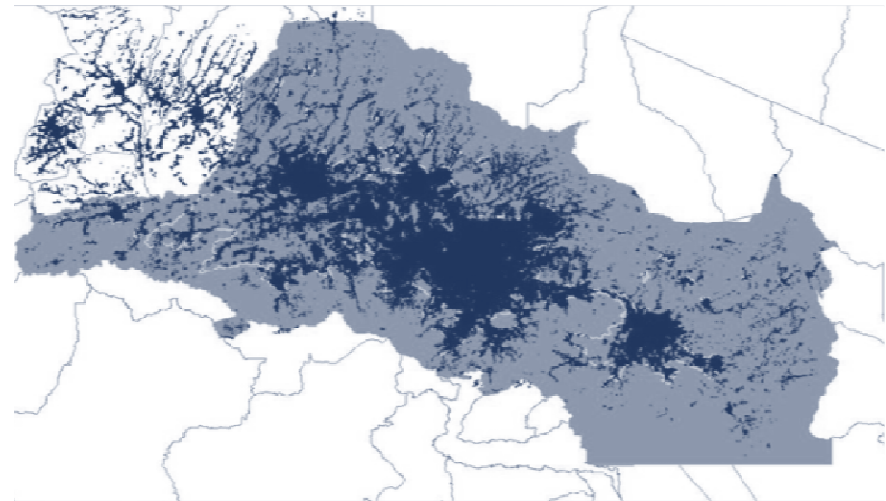


1982

Plan GAM 2013:

Ciudad regional conurbada

Se plantea el concepto de “**centros dentro de otros centros**” a través de Centralidades Densas Integrales



2013

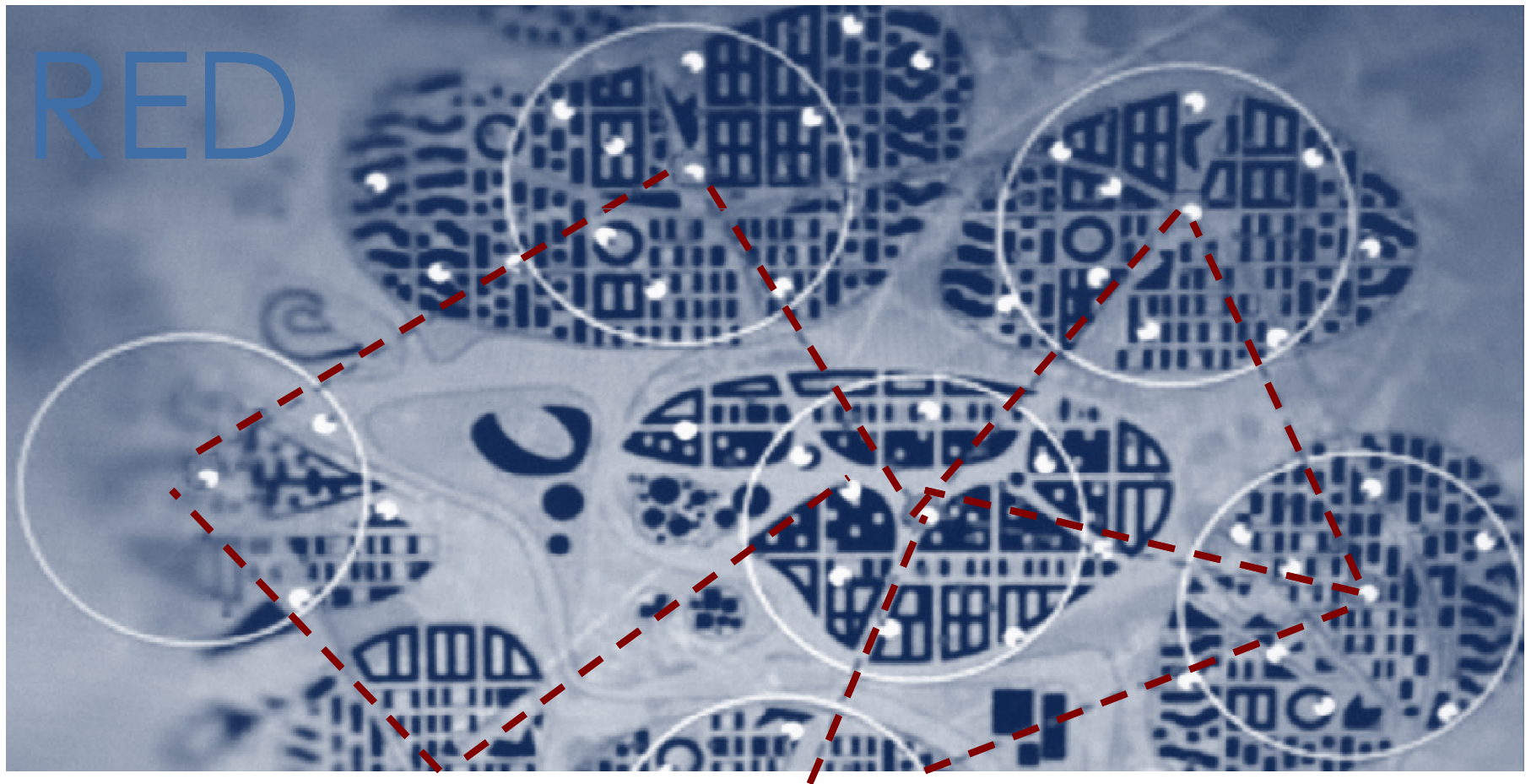
Proyección de datos 2030

- Población GAM 2011: 2 268 249 hab
- Población GAM 2030: 2 933 249 hab
 - Aumento de 665.000 hab (0,53% de crecimiento anual)
- Uso Urbano 2005: 27 551 Ha
- Uso Urbano 1986: 23 358 Ha
 - Aumento en 19 años: 4192 ha (220 Ha al año/0.8%)

“centros dentro de otros centros” (Harvey Perloff.)

Reconstruir centralidades con mayor densidad y regeneración física y social

- Red conectada por Transporte Público
- Núcleos de eficiencia energética y reducción de huella de carbono



Compacidad urbana

DENSIDAD: por si misma como único concepto no funciona = saturación vial, contaminación, presión a servicios y equipamientos.

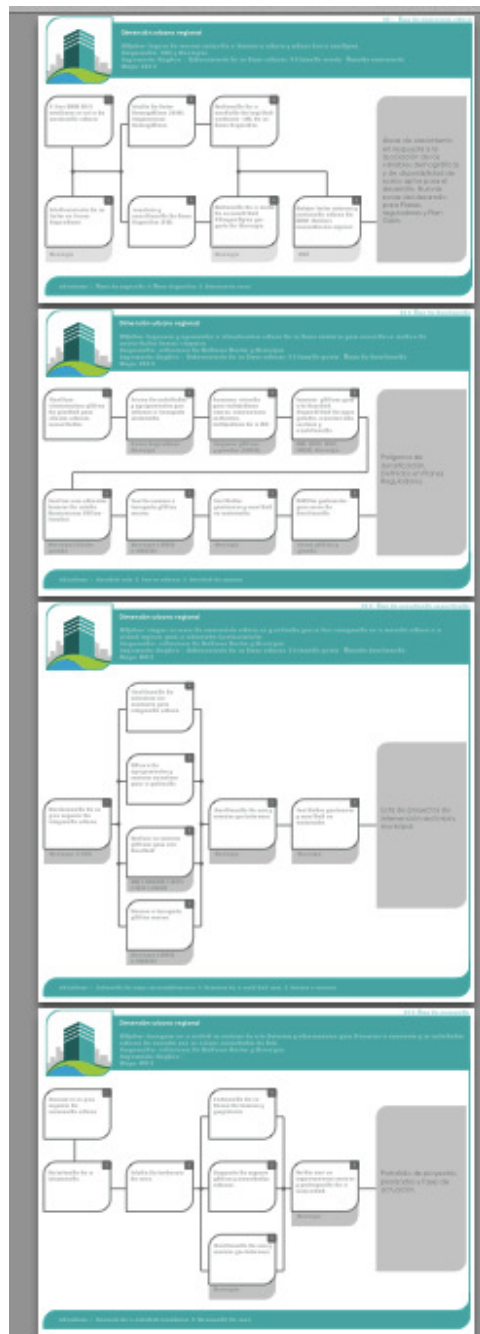
COMPACIDAD: densidad habitacional + dotación de áreas verdes + movilidad + usos mixtos + equipamiento social

Dimensiones

Ejes Transversales



Fichas Operativas



11



12



13



- Hace operativa la propuesta
- Se enfoca en la gestión y no solo en el concepto
- Identifica el proceso
- Identifica los actores
- Identifica la reglamentación asociada
- Permite medir los resultados y ajustar el proceso
- Es dinámico



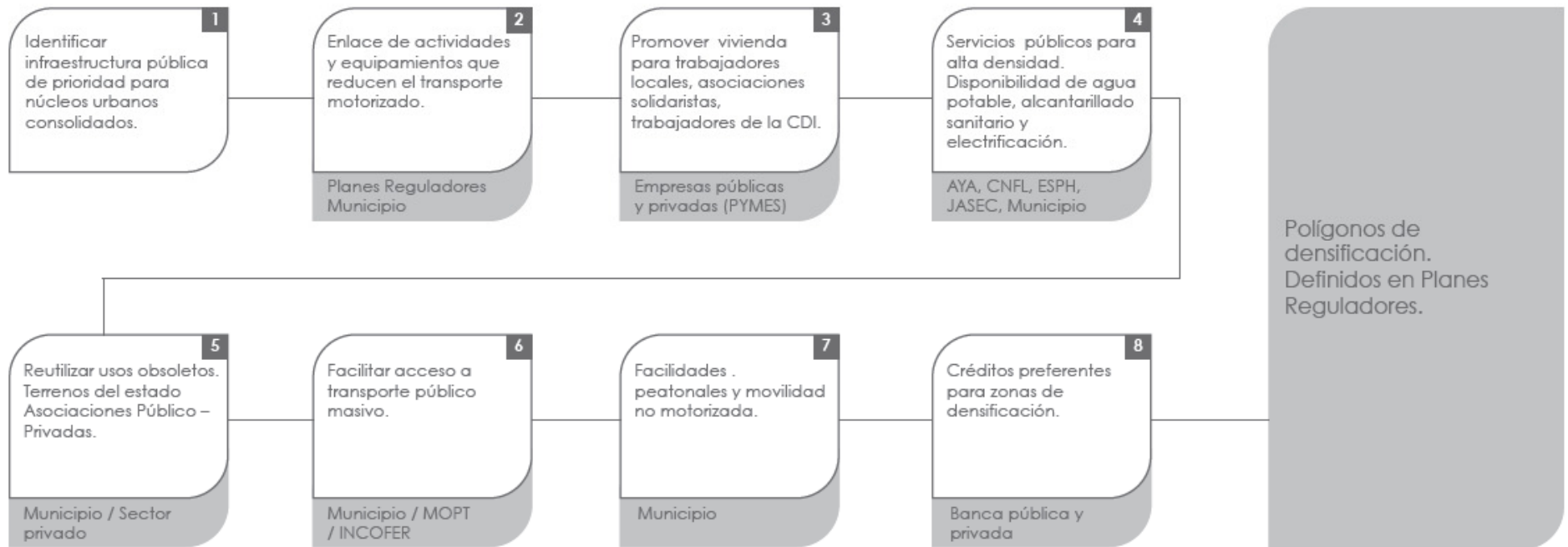
Dimensión urbano regional

Objetivo: Regenerar y aprovechar la infraestructura urbana de las áreas centrales para consolidar el modelo de centralidades densas integrales.

Responsable: Instituciones de Gobierno Central y Municipios.

Reglamento: Capítulo II. Ordenamiento de las áreas urbanas. 2.5 Sección quinta - Áreas de densificación.

Mapa: DUR 2



Indicadores: 1. Densidad neta. 2. Huellas urbanas. 3. Densidad de servicios.



Ley 7554 – Ley Orgánica del Ambiente

ARTÍCULO 31.- Desarrollo urbanístico

Para lo dispuesto en el artículo 29 anterior, se promoverá el desarrollo y el reordenamiento de las ciudades, mediante el uso intensivo del espacio urbano, con el fin de liberar y conservar recursos para otros usos o para la expansión residencial futura.

Decreto DECRETO EJECUTIVO N° -- MIDEPLAN- MINAE-MIVAH-MOPT-MSALUD-MAG Plan GAM 2013

Artículo 32.- Requisitos para la incorporación de Centralidades Densas Integrales en los Planes Reguladores.

Para la incorporación de los CDIs en los planes reguladores municipales, el gobierno local respectivo deberá asegurar el cumplimiento de las siguientes condiciones genéricas –ajustables según la realidad puntual de cada municipio:

- (a) Contar con capacidad de carga ambiental y zonificación de zonas de riesgo debidamente coordinadas con los entes responsables (CNE, SETENA).
- (b) Capacidad de soporte de infraestructura sanitaria, pluvial, vial, infotelecomunicaciones.
- (c) Contar con capacidad de soporte en equipamiento social.
- (d) Coordinar, integrar e implementar planes y/o proyectos institucionales de mejora, mantenimiento y acondicionamiento de las infraestructuras básicas (agua potable, de desecho y pluviales) así como de recolección y destino de residuos sólidos.
- (e) Adecuada vinculación a la estructura de movilidad local y metropolitana

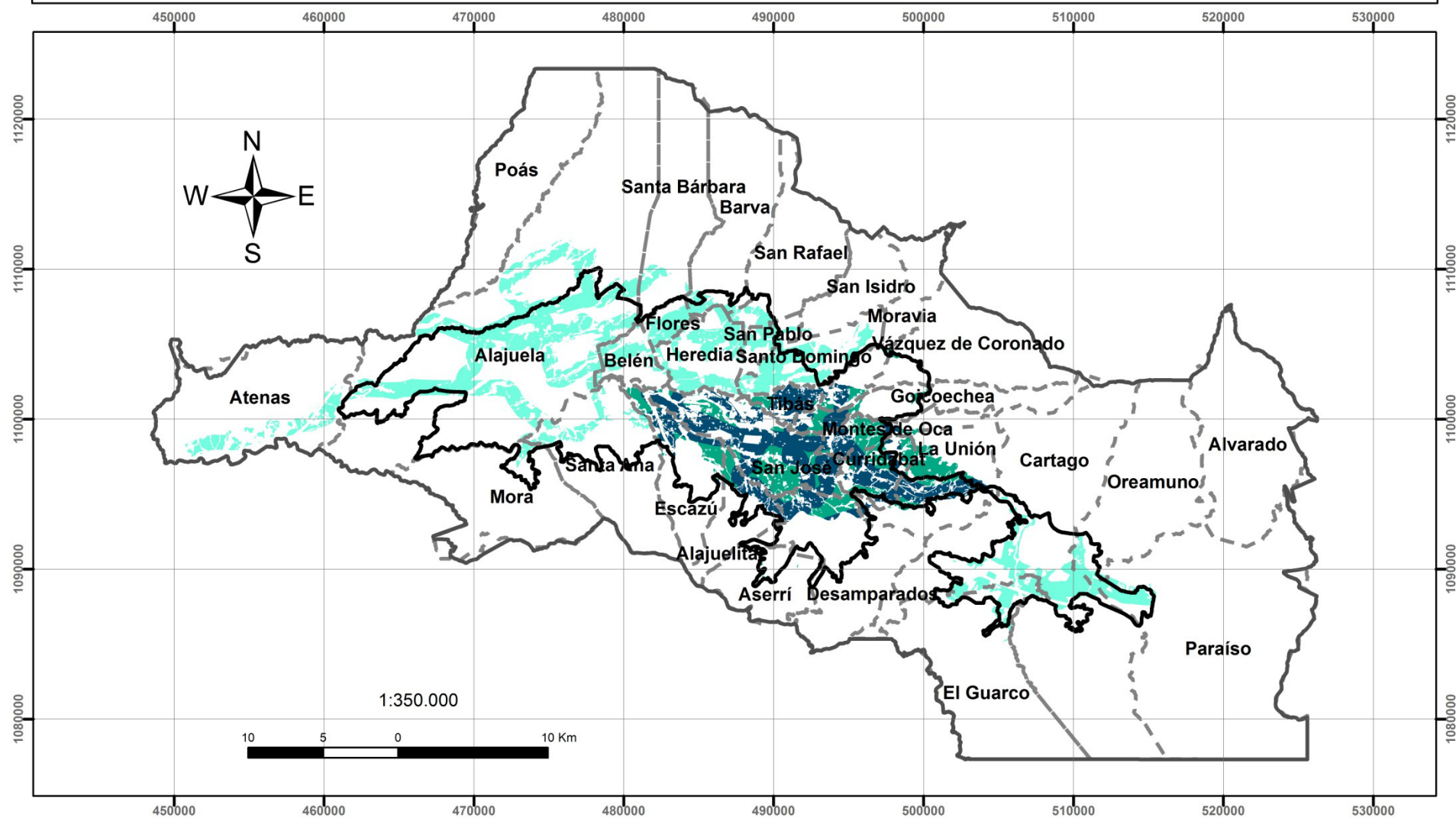
CAPITULO IV. Construcción en Altura

Artículo 43.-Creación de densidad

Como parte de los elementos propios de los CDIs contenidos en lo artículos 31 y siguientes del presente Reglamento, en aquellos espacios donde los Planes Reguladores determinen el establecimiento de dichos centros, las Municipalidades deberán incluir zonas de construcción en altura, so pena de rechazo del visado por parte de la Dirección de Urbanismo. Corresponderá a cada Municipalidad la definición de las condiciones propias aplicables a la construcción en altura orientadas por el Plan GAM.



Zonas de Prioridad para la Densificación



Simbología

Anillo de Contención

Cantones

Zonas para la densificación

Zona Prioritaria I

Zona Prioritaria II

Zona Prioritaria III

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica

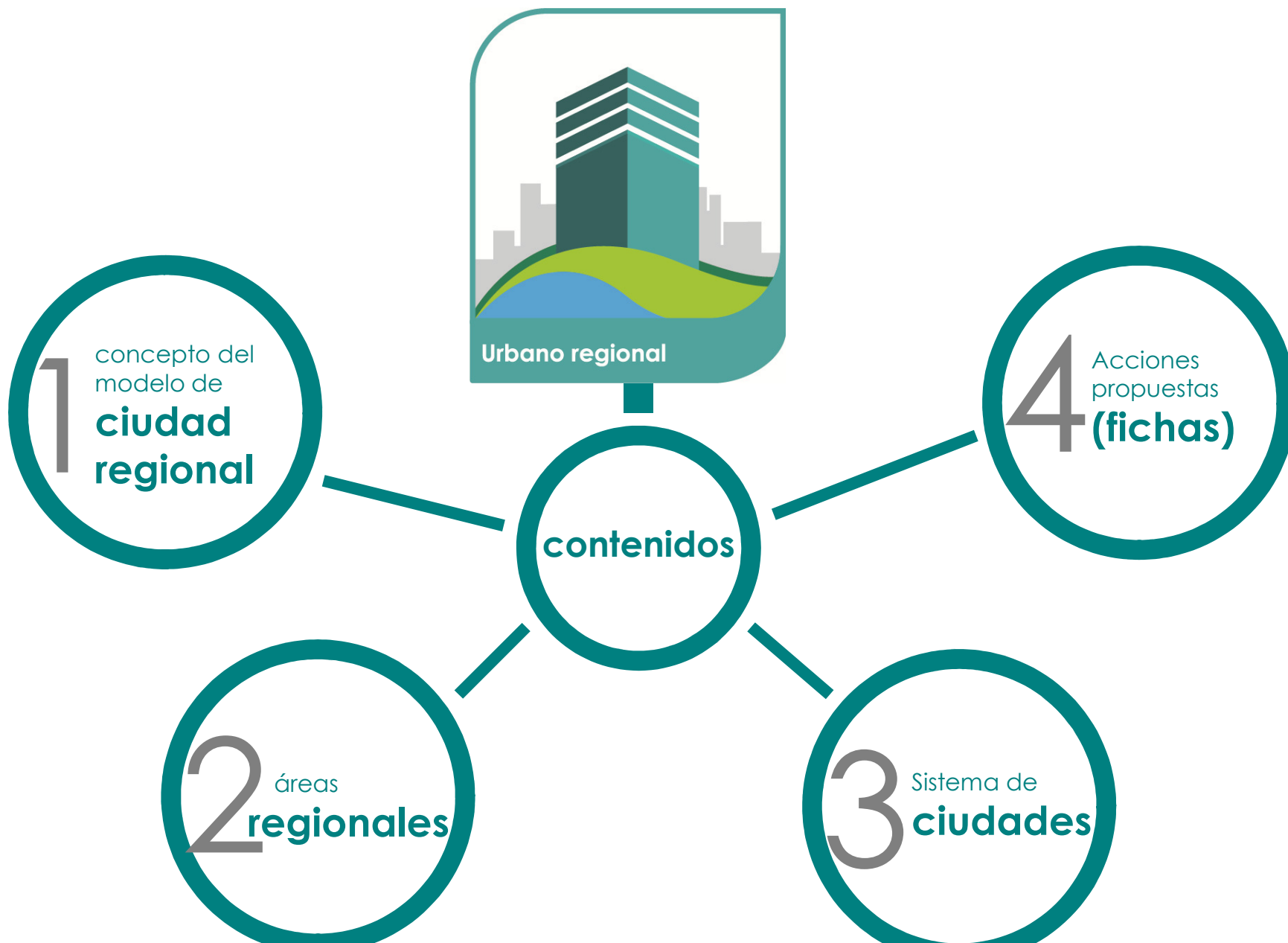


DIMENSIONES - EJES

- Delimita y caracteriza las zonas urbanas, de producción agropecuaria, de protección y de conservación.

- Promueve e indica las acciones para el modelo de Centralidades Densas e Integrales (CDI) en la GAM.

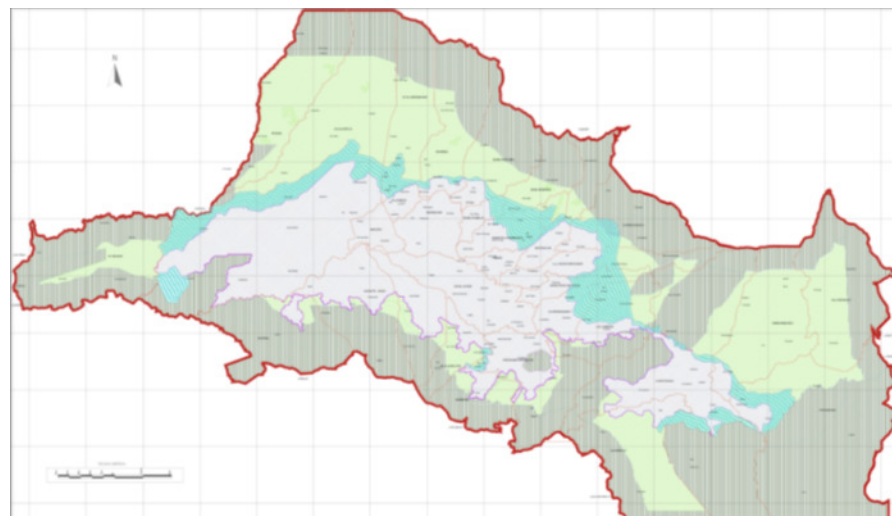
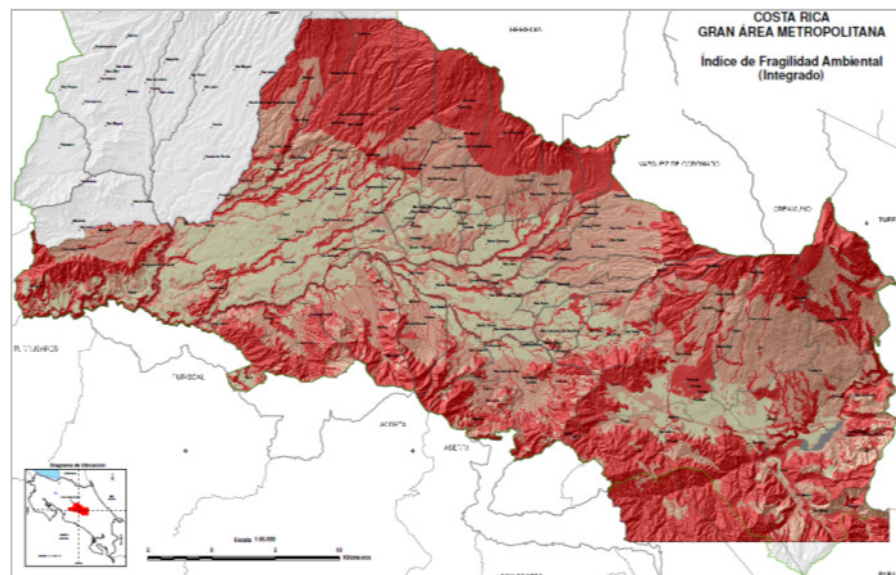




Macrozonas regionales

Pasar a través de
procedimiento SIG
de zonas a anillos
por densidad
predominante

Proceso
sistematizado
objetivo, neutral,
repetible



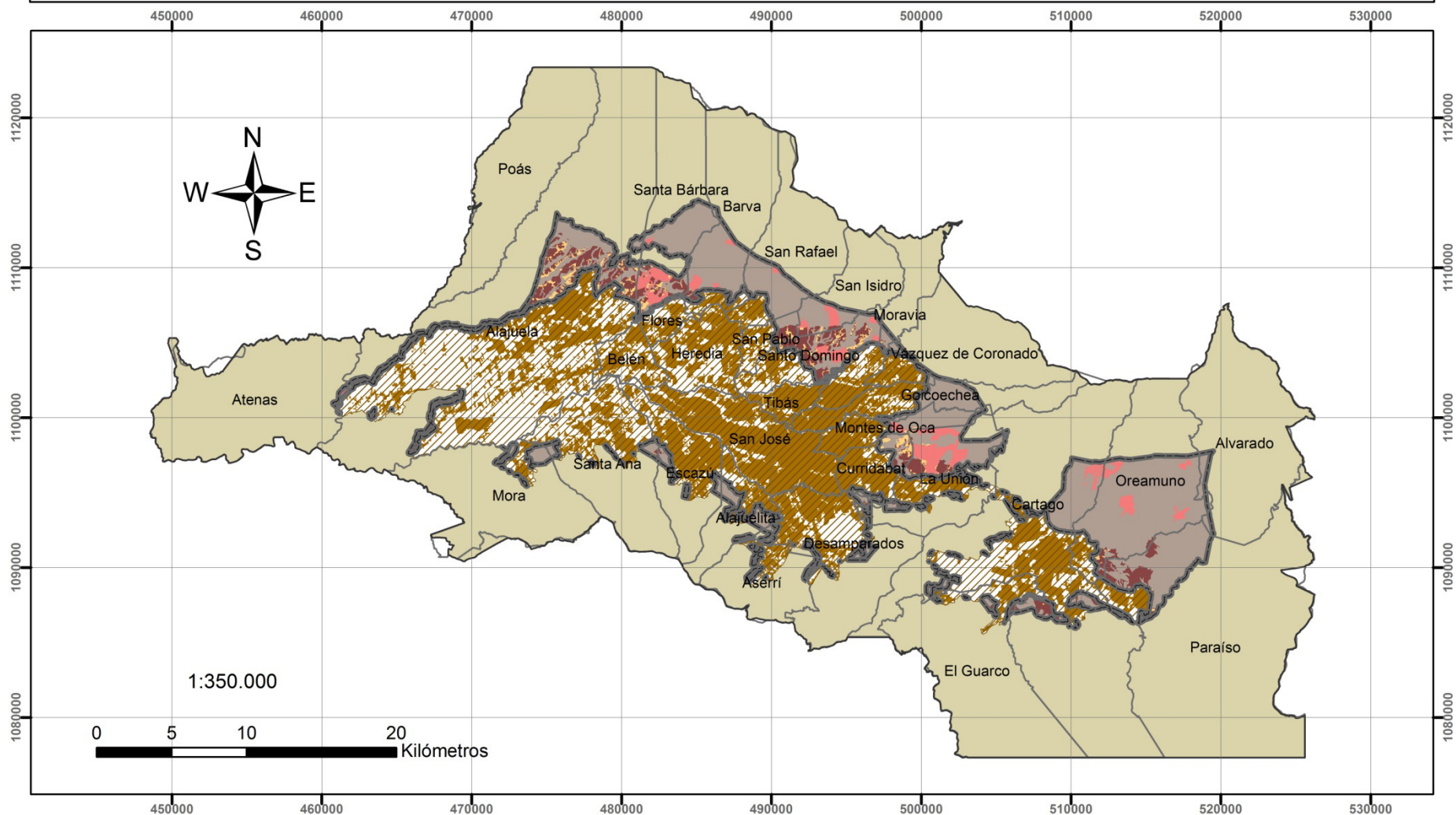
[illegible]

- El texto en color gris dentro del mapa corresponde al nombre de los Cantones y el texto en color negro el de los CDI Periféricos.

Ubicación del GAM en Costa Rica



Macrozonas y Subzonas Regionales

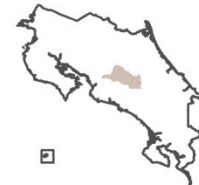


Simbología

	Cantones		Subzona de Recuperación Urbana
	Macrozona de Producción Agropecuaria		Subzona de CDI Periféricos
	Macrozona Urbana		Subzona de Control de la Expansión Urbana
	Macrozona de Protección y Preservación		Subzona de Potencial Agropecuario
	Área Construida en Macrozona Urbana		

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



Sistema urbano

Centralidades Densas Integrales



800 a 1500 metros.
Máximo 20 minutos
caminando

- COMPACIDAD
- PROXIMIDAD
- MOVILIDAD NO
MOTORIZADA



Sistema urbano

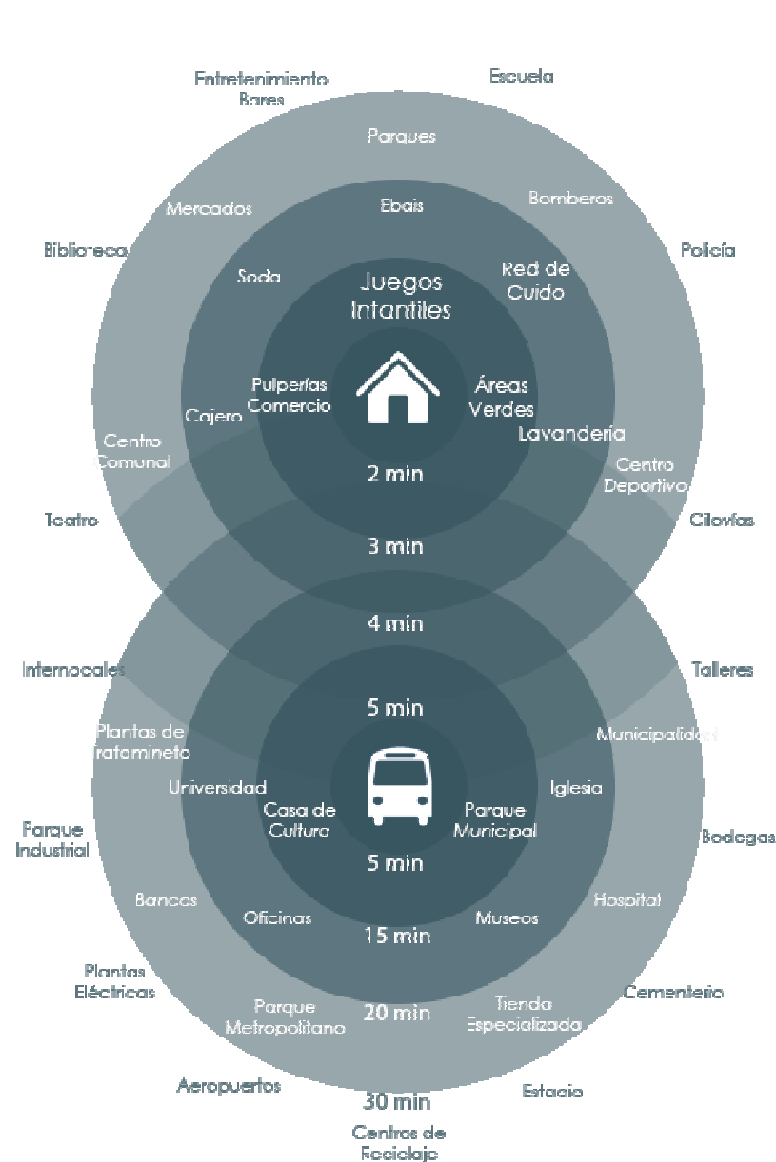
Centralidades Densas Integrales



8 a 10
Kilómetros.
Máximo 30 minutos
conduciendo



Sistema urbano – Centralidades Densas Integrales



800m - 1000m



8km - 10km



800 a 1500 metros

Máximo 20 minutos caminando

- COMPACIDAD
- PROXIMIDAD
- MOVILIDAD NO MOTORIZADA

8 a 10 kilómetros

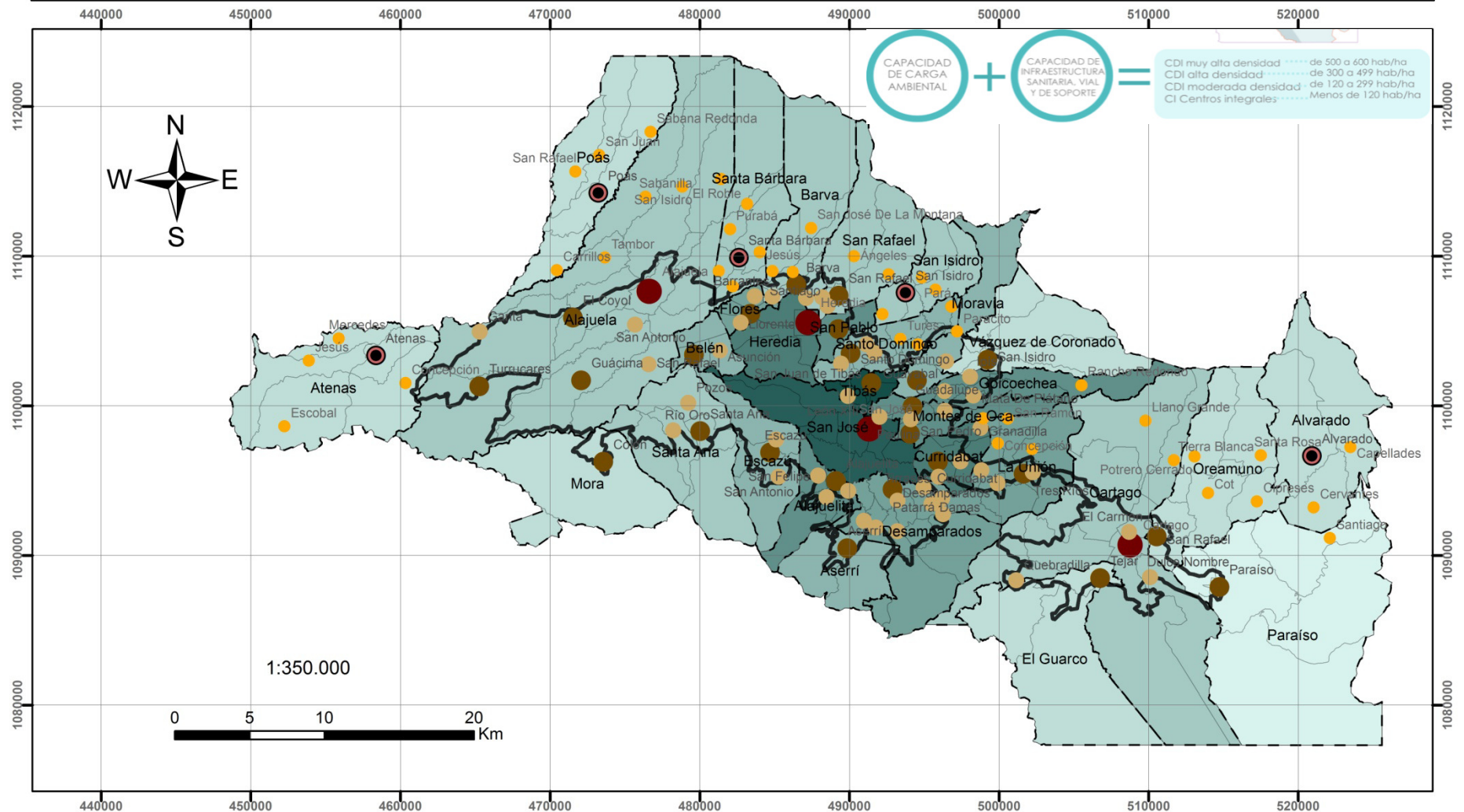
Máximo 30 minutos conduciendo



Regeneración urbana y reactivación económica y social de la escala urbana central PYMES



Centralidades Densas Integrales



Edificaciones de baja altura con deterioro– Centro de San José



CDI Periférico – Santa Rosa Oreamuno



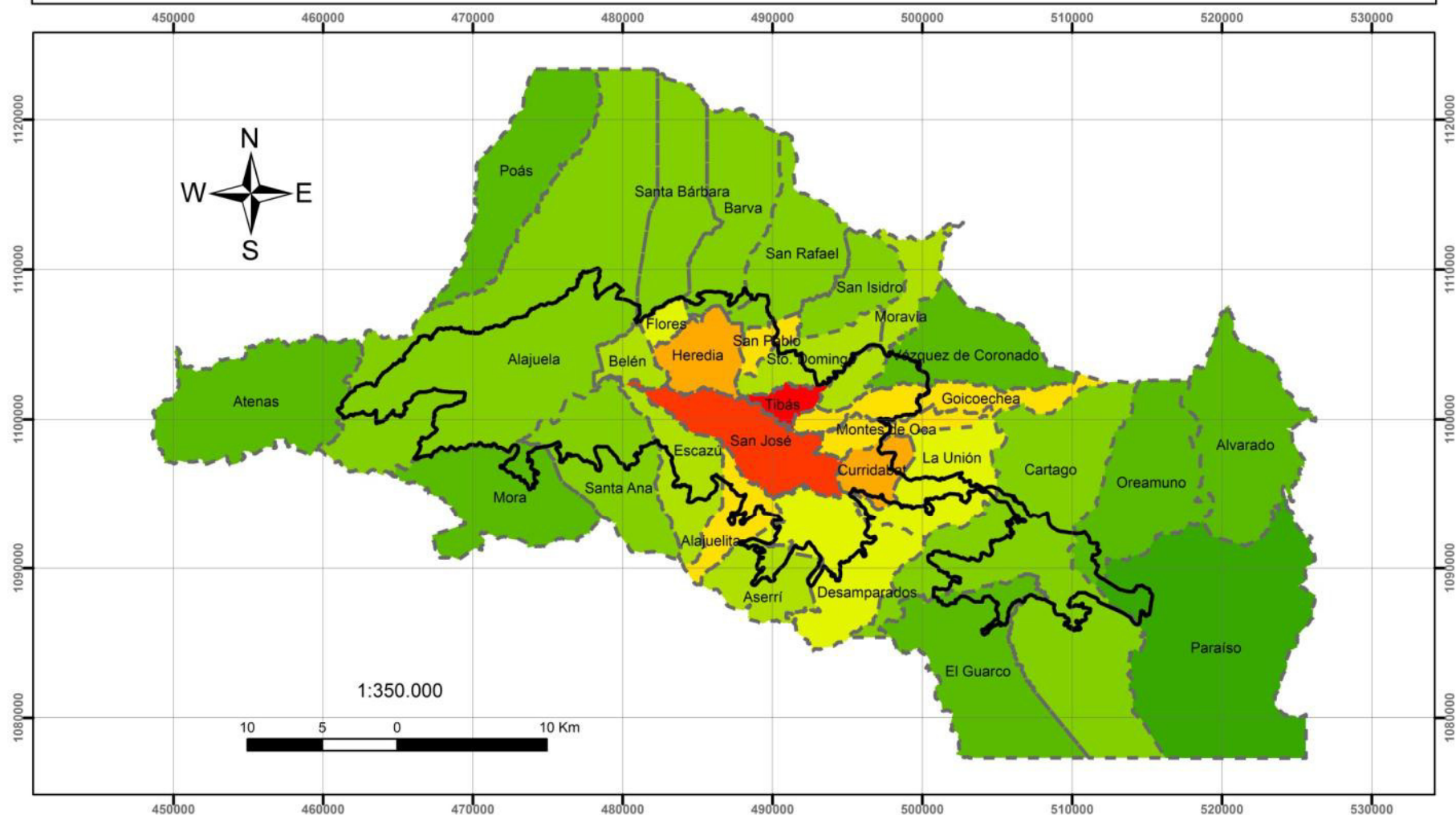
Arq. Tatiana Rojas

- Propone, a partir del modelo urbano una adecuada distribución de los asentamientos humanos, equipamientos y recursos sociales en el territorio.
- Promueve una ciudad accesible para todas las edades
- Plantea el adecuado tratamiento para los asentamientos en precario





Densidad Poblacional 2011



Simbología

- Anillo de Contención
- Cantones

Habitantes/Ha

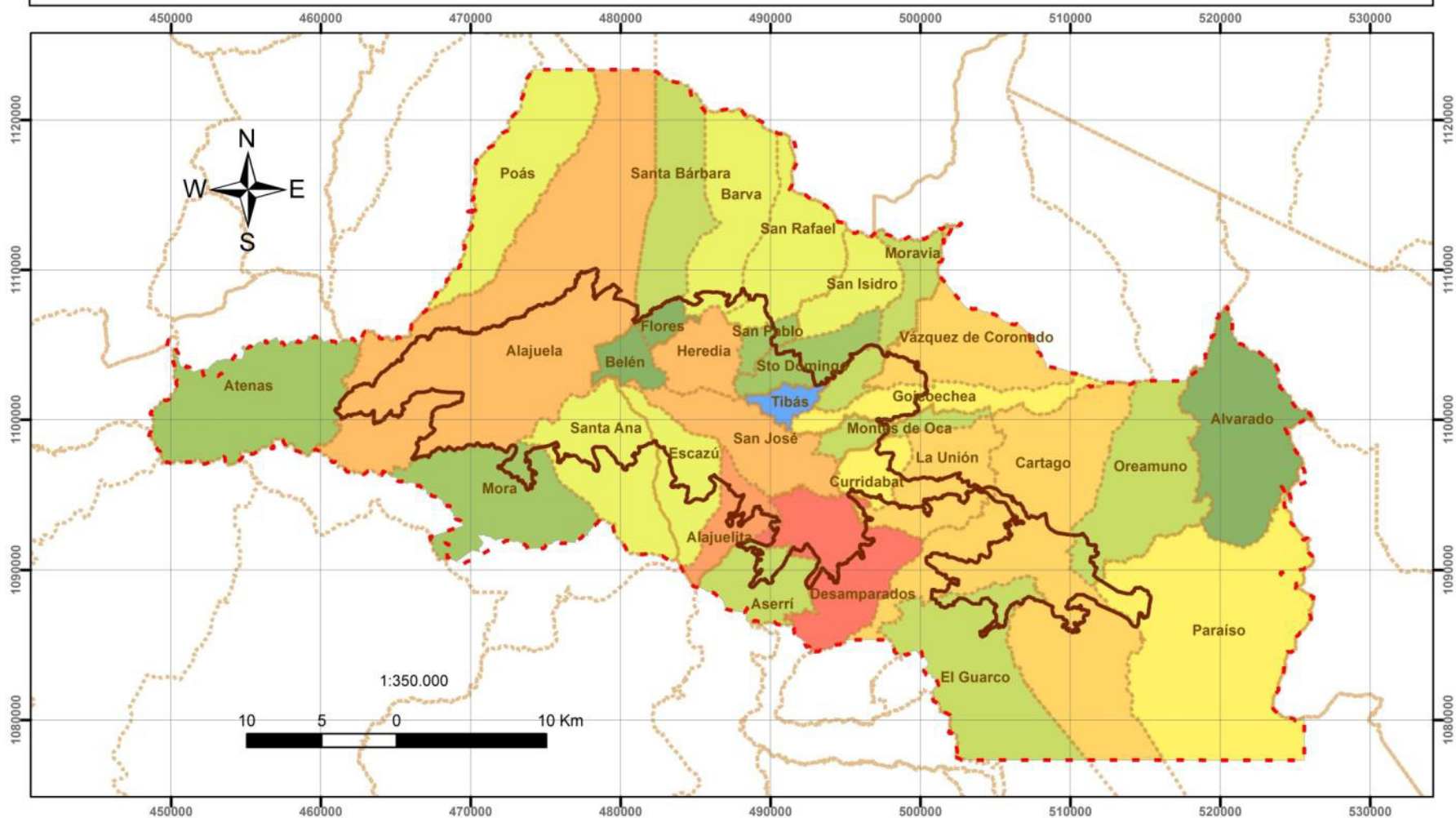
100	3000 - 4000
100 - 500	4000 - 5000
500 - 1000	5000 - 6000
1000 - 2000	6000 - 7000
2000 - 3000	7000 - 7956

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



Incremento de la población por cantón del año 2013 al 2030



Simbología

	Anillo de Contención		1 - 2000		15001 - 25000
	Cantones		2001 - 3000		25001 - 50000
Incremento población 2015-2030					
			3001 - 5000		50001 - 75000
			5001 - 7000		75001 - 154004
			7001 - 15000		
			-612 - 0		

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de Desarrollo
Urbano 2013-2030
Fecha: Junio 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

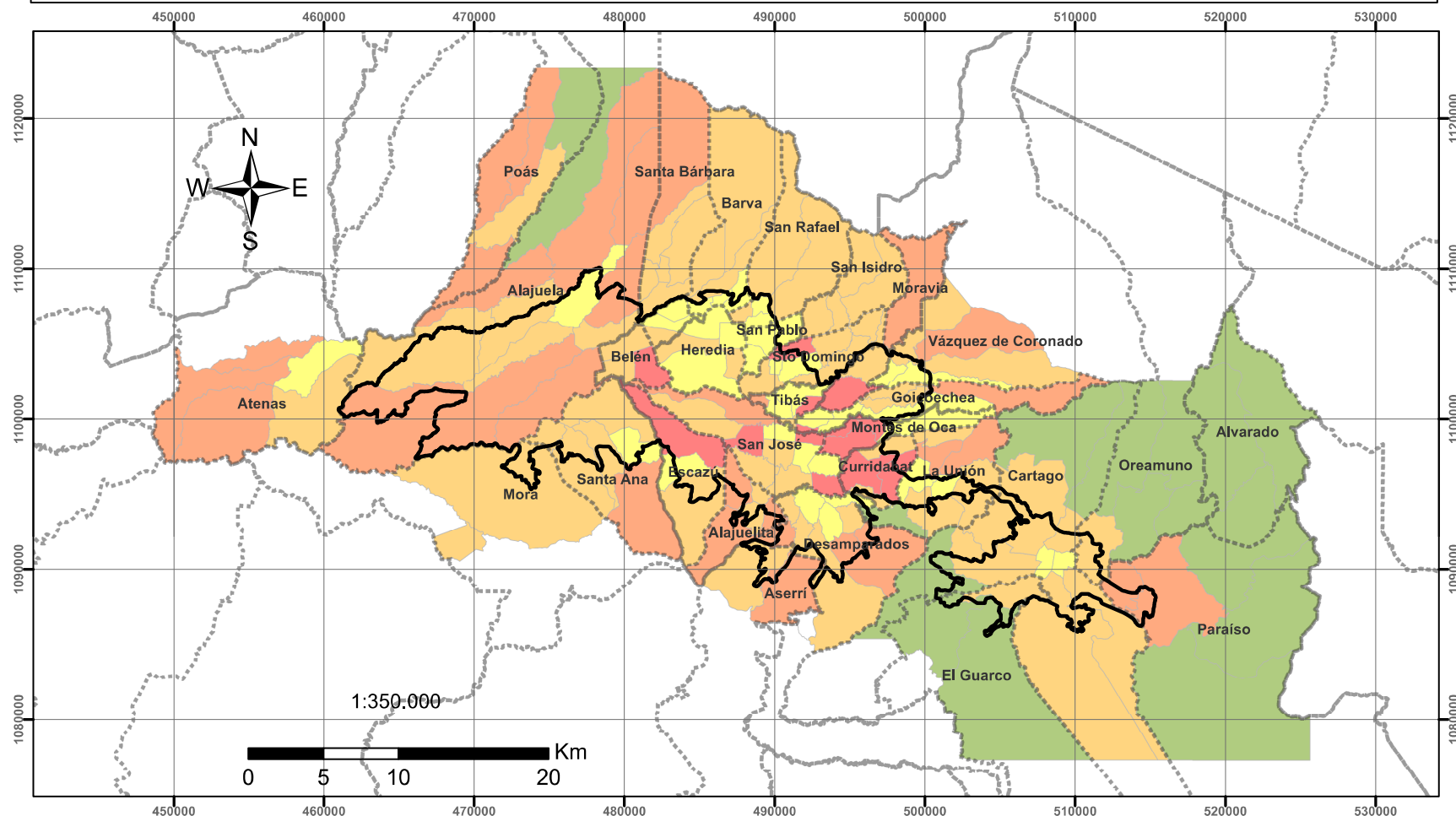
Ubicación del GAM en Costa Rica



Paraíso- Cartago



Territorios sociales del GAM



PlanGAM
2013

Presidencia
República de Costa Rica

Ministerio de Vivienda
y Asentamientos Humanos
República de Costa Rica

cnfl

INVU
INSTITUTO NACIONAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO

TEC
Tecnológico de Costa Rica

Simbología

	Anillo de Contención		3	Mayor exclusión
	Cantones		4	
	1 (Menor Inclusión)		5 (Mayor Exclusión)	
	2		Sin Datos	

Los números indican
el porcentaje de
cobertura educativa

Los % positivos
indican déficit

Los % negativos
indican superávit

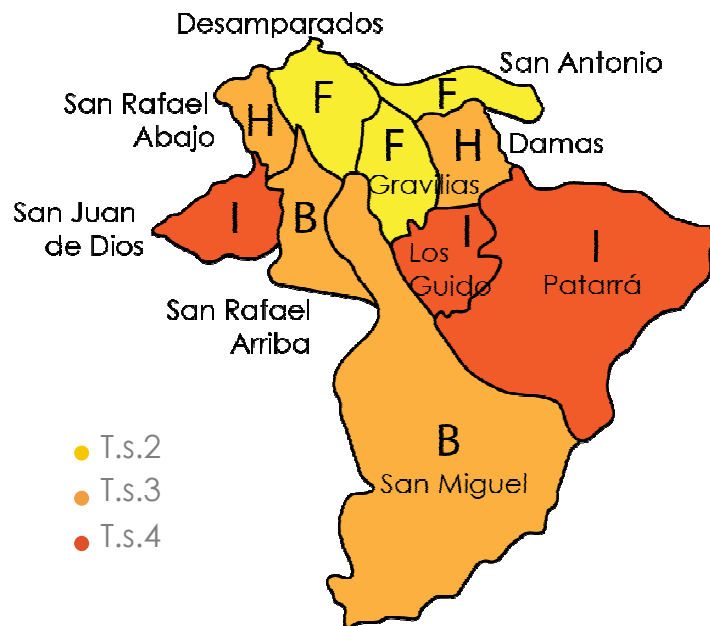
Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Junio 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



La función de los recursos socio territoriales es la de fomentar la interacción de grupos sociales, lograr conectividad territorial, promover el intercambio de flujos socioeconómicos y lograr una atención constante para el sector público, privado y sociedad en general dentro del funcionamiento del sistema urbano.

Planificación de asentamientos humanos

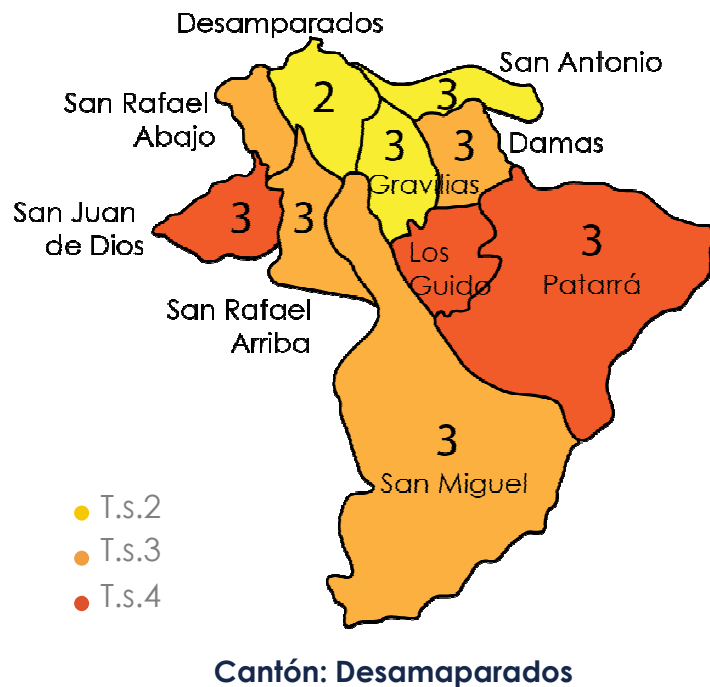


Cantón: Desamparados

- B** → T.S 3 - Restringir crecimiento
- F** → T.S 2 - Densificar
- H** → T.S 3 - Articular
- I** → T.S 4 - Revertir

Brindar criterio de ubicación a la planificación de asentamientos humanos

Jerarquización de CDI



- 1** → **De influencia provincial**
Hospitales, universidades, centros comerciales, hoteles, oficinas, zonas francas industriales
- 2** → **De influencia cantonal**
Colegios, bibliotecas, ferias del agricultor, centros diurnos adulto mayor, polideportivos, cementerio
- 3** → **De influencia distrital**
EBAIS, CENCINAI CECI, escuelas, salones comunales, fuerza pública
- 4** → **De influencia local**
Red de cuido, escuelas, parques vecinales, centros de acopio, conexiones de transporte público

El modelo busca la distribución equitativa de recursos socio territoriales orientando las intervenciones de manera puntual

Envejecimiento de la población urbana



CDI
y los núcleos de
convergencia
intergeneracional

NCI →

Centros especializados para el adulto mayor, espacios públicos, centros diurnos, vivienda tutelada o multifamiliar, centros culturales, salones multiuso, mediatecas, talleres, zonas verdes, recreacionales o deportivas.

Residencia privada para adultos mayores
Parada de bus
EBAIS
Iglesia
Escuela
Parque



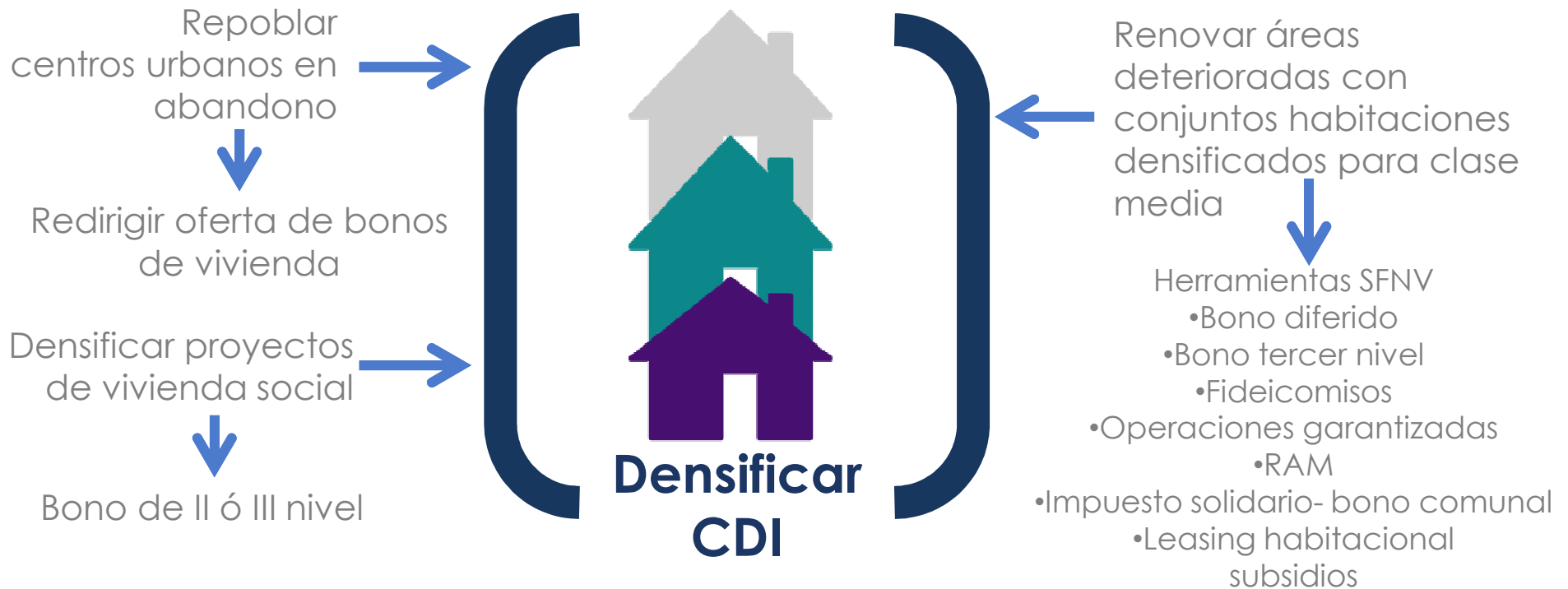
Centro comercial

Bancos

Casa de la Cultura

San Miguel de Escazú

Accesibilidad a la vivienda



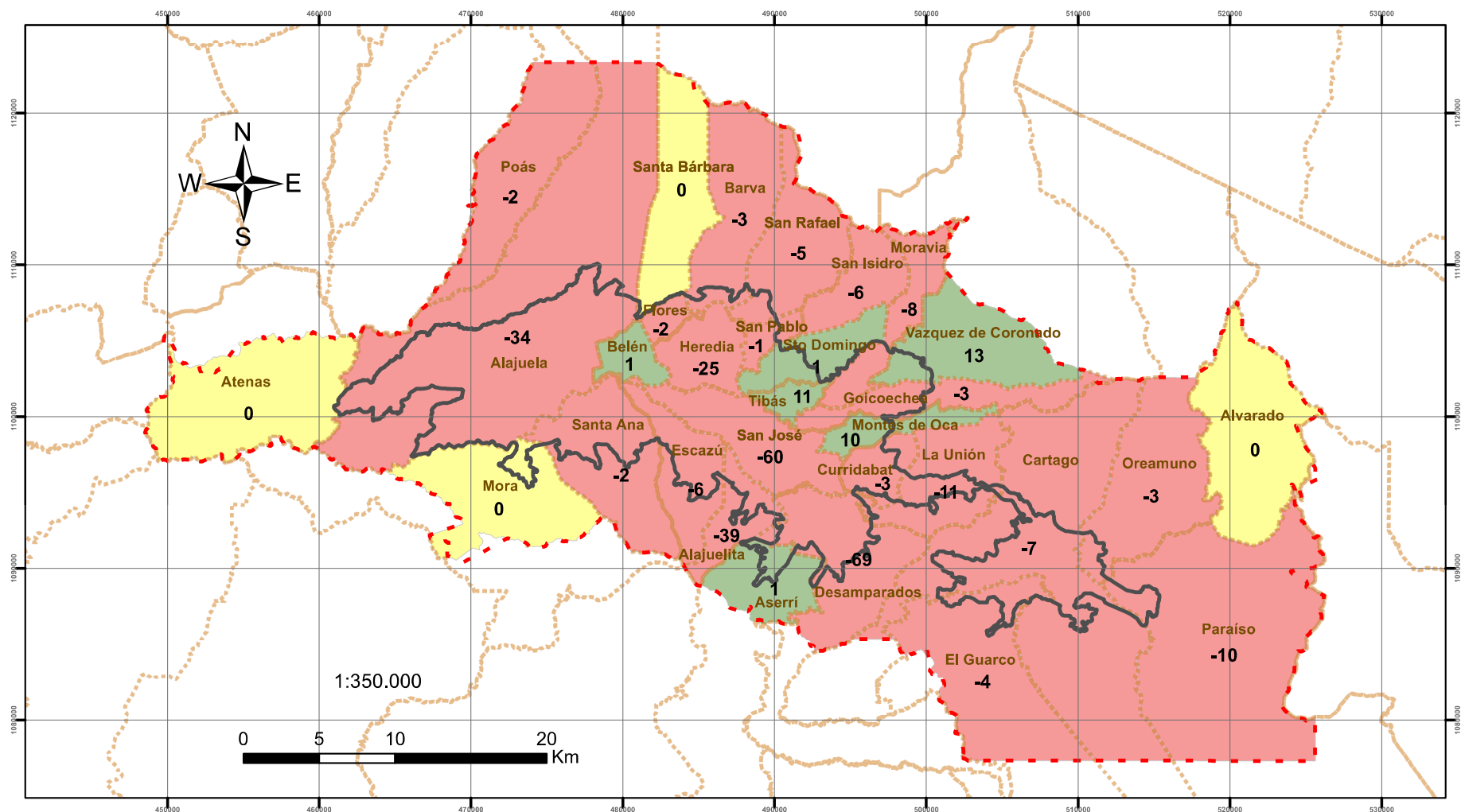
¿Cómo se fomenta su uso?

1. Generación vivienda terrenos públicos INVU-MIVAH (Fideicomisos, leasing)

2. Focalizar la oferta en primera fase en trabajadores de área centrales (i.e. asociaciones solidaristas)

3. Delimitar áreas prioritarias en Planes Reguladores (Incentivos)

Equipamiento social - EBAIS 2030



Equipamientos de salud

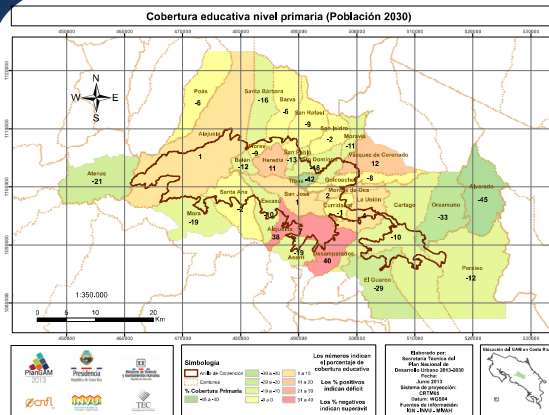


← Distribuir adecuadamente la localización de los equipamientos de acuerdo a las proyecciones de población al 2030

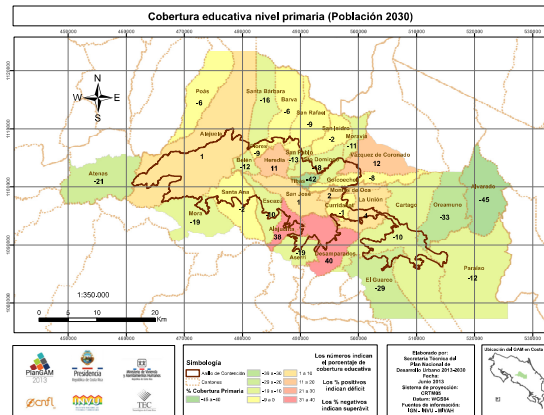
← Articular el concepto de CDI como criterio de localización de la infraestructura de salud

- Niveles de CDI**
- 1** → Hospital atención nivel 3
 - 2** → Clínica periférica atención nivel 2
 - 3** → EBAlS atención nivel 1
 - 4** → EBAlS atención nivel 1

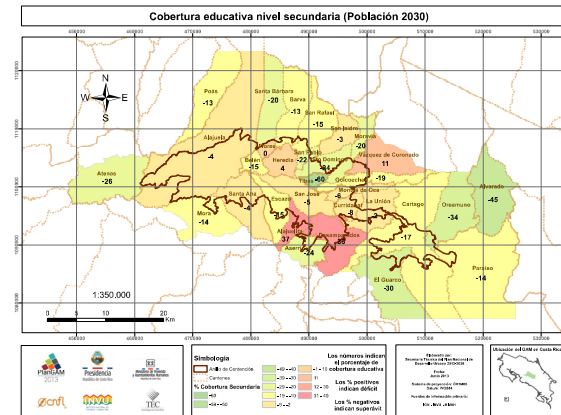
Equipamiento educativo



Cobertura educativa nivel preescolar
al 2030



Cobertura educativa nivel
primaria al 2030



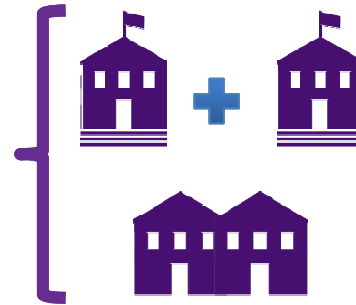
Cobertura educativa nivel secundaria
al 2030

Más que un déficit cuantitativo, existe un problema con la distribución de la población escolar, en el cual la oferta no es congruente con la demanda, existe tanto un faltante en algunos sectores, como un superávit en otros ocasionado por la oferta privada.

Equipamiento educativo



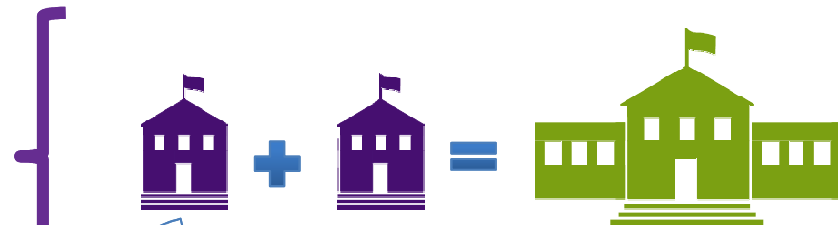
Déficit



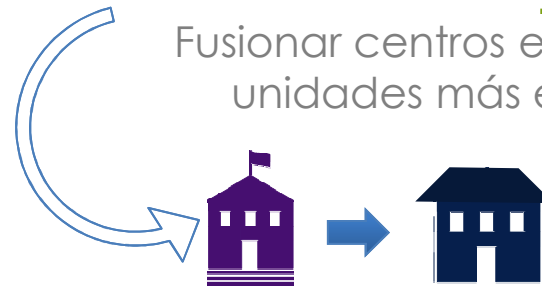
Crear más equipamiento

Especializar educación
técnica de acuerdo a las
necesidades de la zona

Superávit

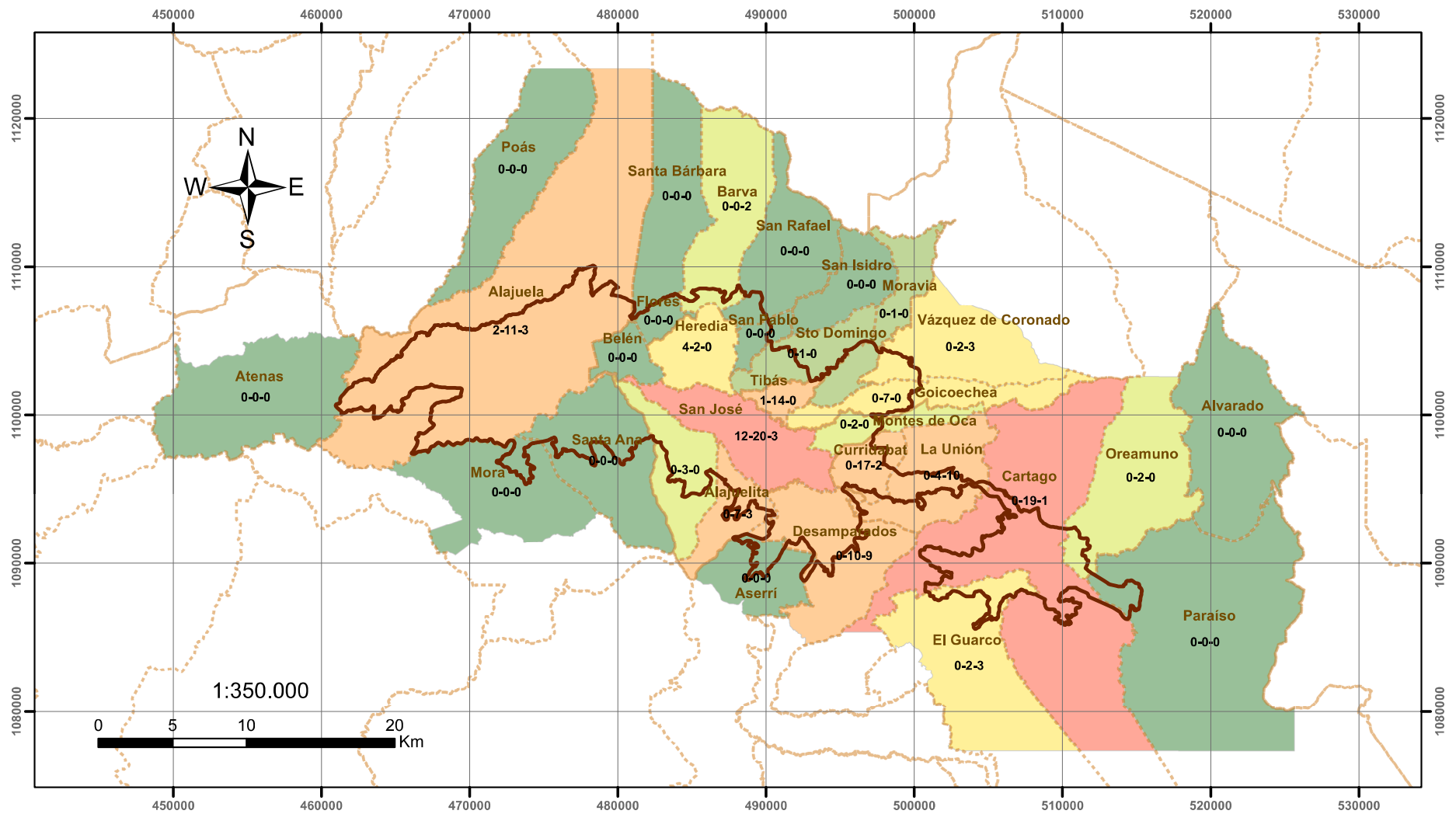


Fusionar centros educativos en
unidades más equipadas



Cambiar función de escuelas
deocupadas en equipamiento necesario

Gestión de precarios



Simbología

Anillo de Contención

Cantones

Número de precarios

Acción en precarios = Densificar-Evaluar-Reubicar

	0		5 - 9
	1		10 - 19
	2 - 4		20 - 35

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de Desarrollo
Urbano 2013-2030
Fecha: Junio 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



Intervención de precarios



Categorías

1



Asentamientos a tratar en sitio, de alta densidad, por lo que permiten el máximo aprovechamiento del terreno

2



Con condiciones aptas para tratarse en sitio, sin embargo debe de evaluarse su viabilidad

3



Requieren reubicaciones por riesgos ambientales



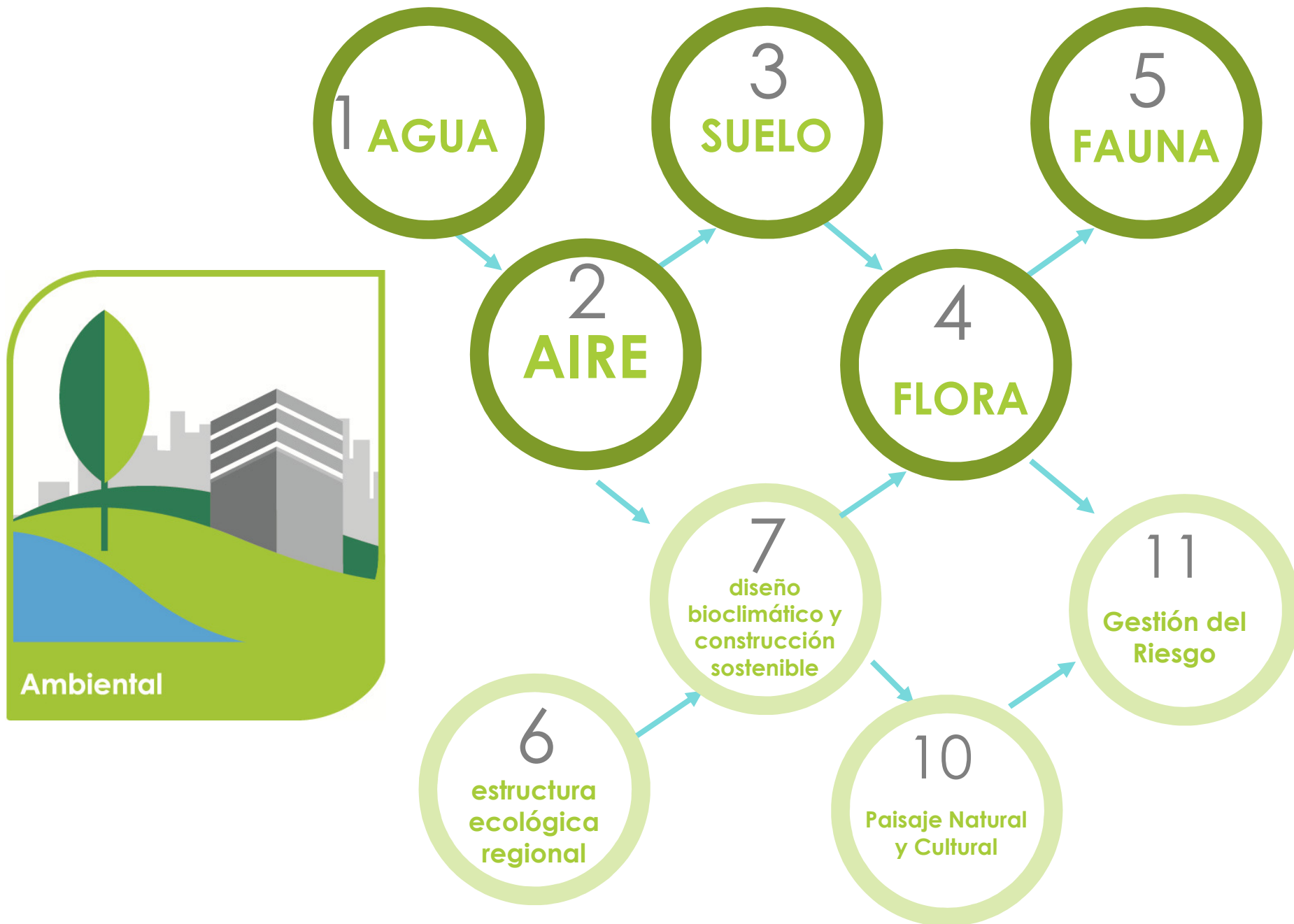
Repoblar CDI (redirigir oferta de bonos)

La Carpio- San José





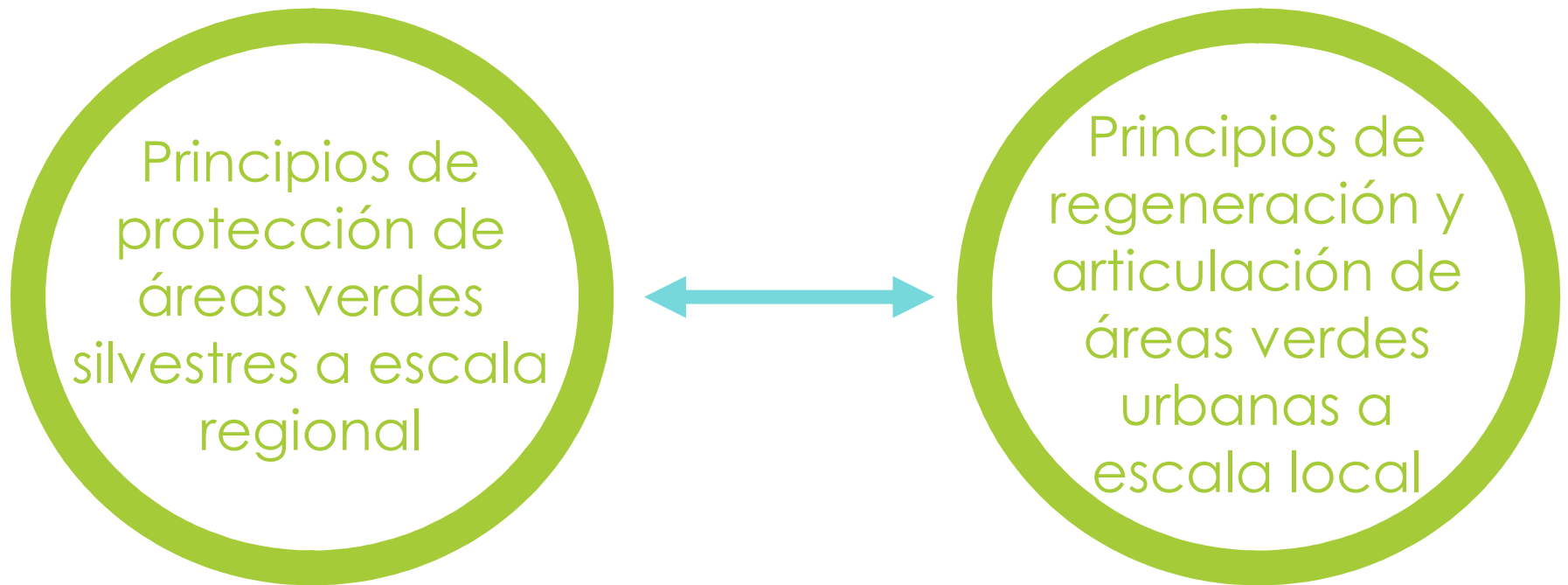
Establece una estructura ecológica regional integrando bordes de ríos, corredores biológicos, áreas forestales, áreas protegidas y cuerpos de agua para asegurar la preservación de los recursos naturales y su adecuada integración con el entorno urbano.



La valoración integral del suelo urbano como un recurso agotable

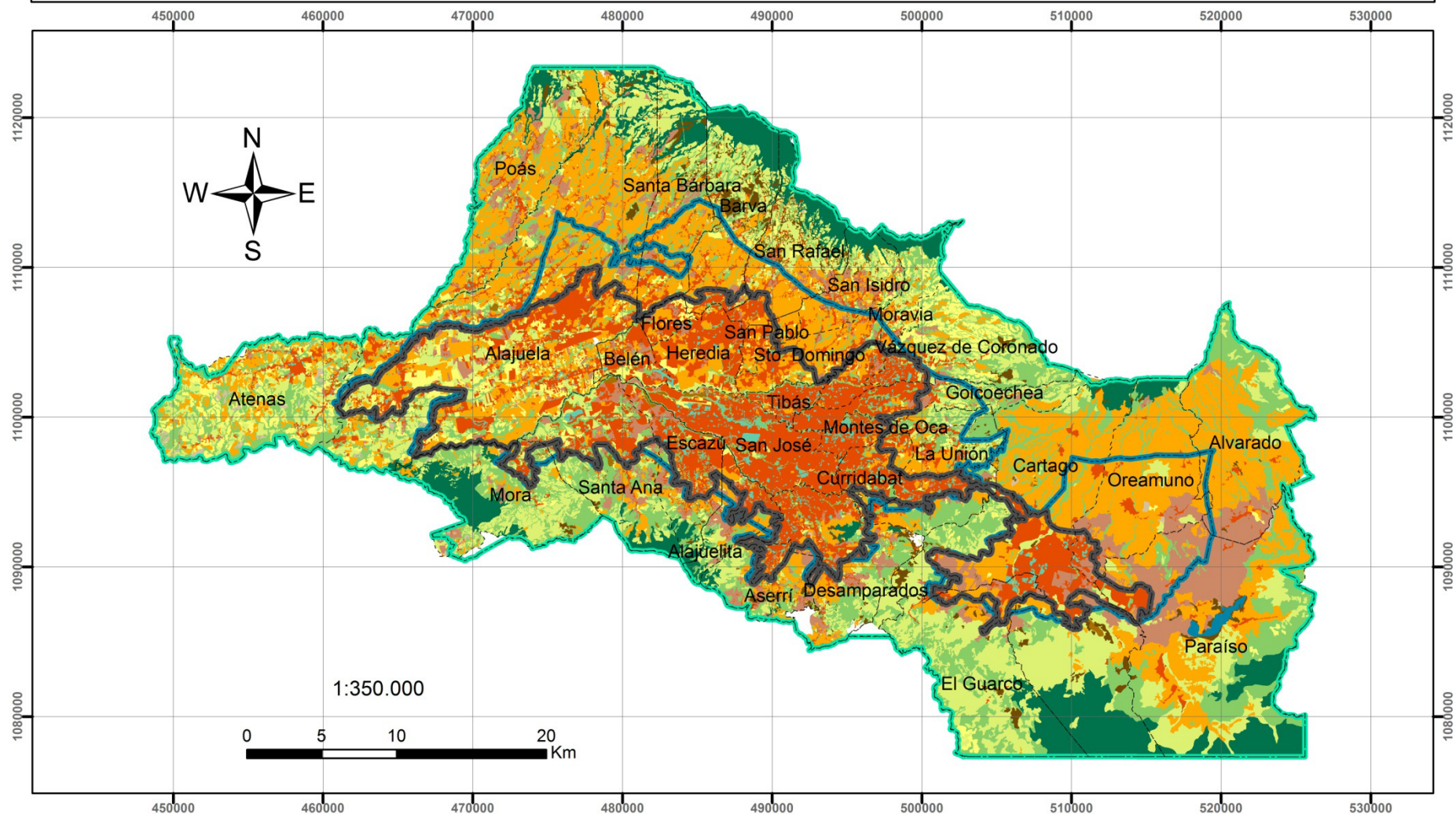
Abordaje a través de 3 premisas básicas

1. Control de la expansión de la cobertura urbana.
2. Rehabilitación de la ciudad
3. Mitigación de los impactos negativos de las actividades humanas.



Aprovisionamiento estratégico de zonas verdes para lograr ejes continuos

Uso del Suelo



Simbología

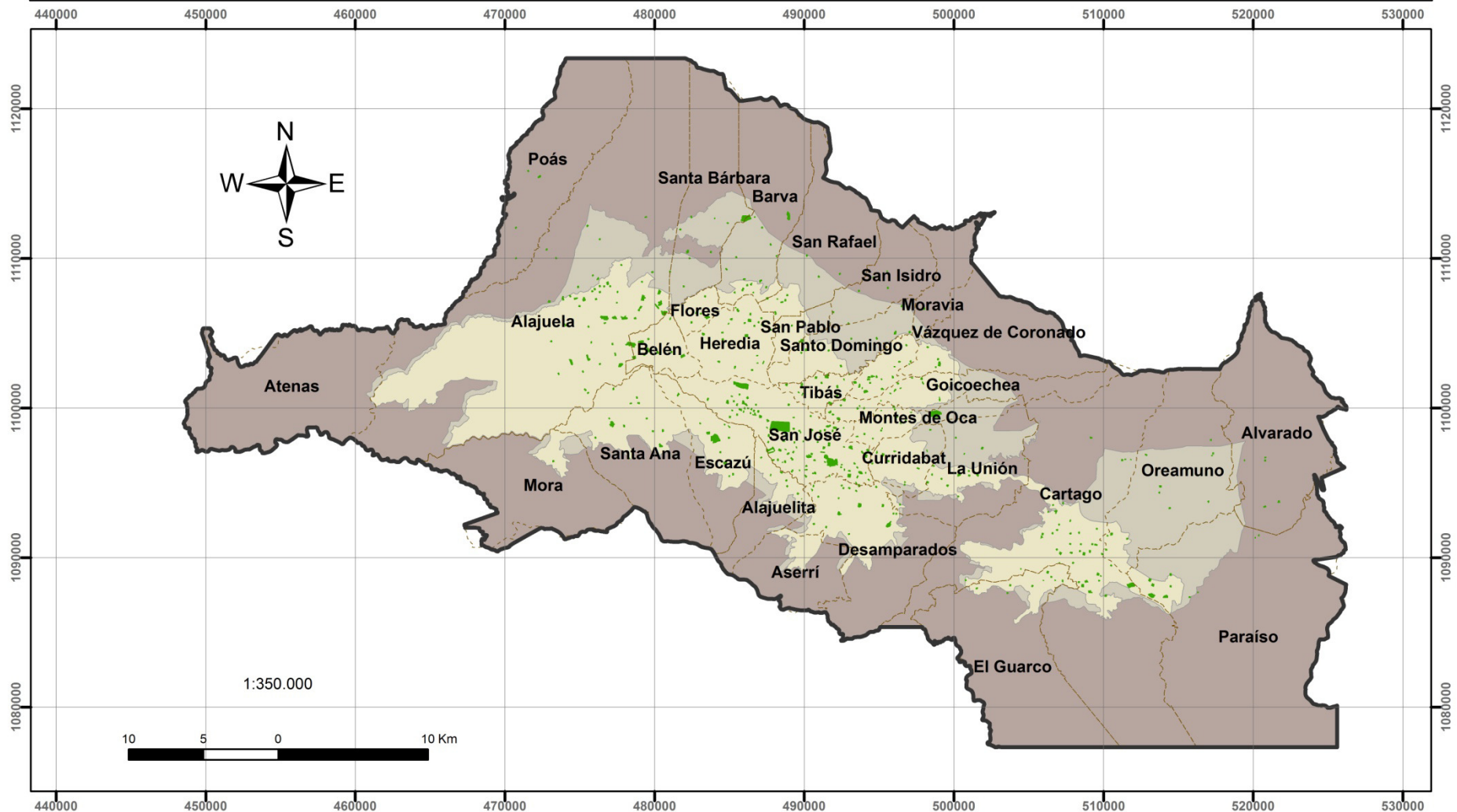
Cantones	Bosque Primario	Potrero arbolado
Macrozona Urbana	Bosque Secundario	Suelo Desnudo
Macrozona de Producción Agropecuaria	Charral	Urbano
Macrozona de Protección Preservación	Lagos-Embalses	Uso Mixto
Clasificación	Pasto	Áreas Verdes Públicas
Agricultura	Plantaciones Forestales	

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



Áreas verdes públicas y de recreación



Simbología

--- Cantones

■ Áreas Verdes Públicas

Macrozonas

■ Producción Agropecuaria

■ Protección y Preservación

■ Urbana

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

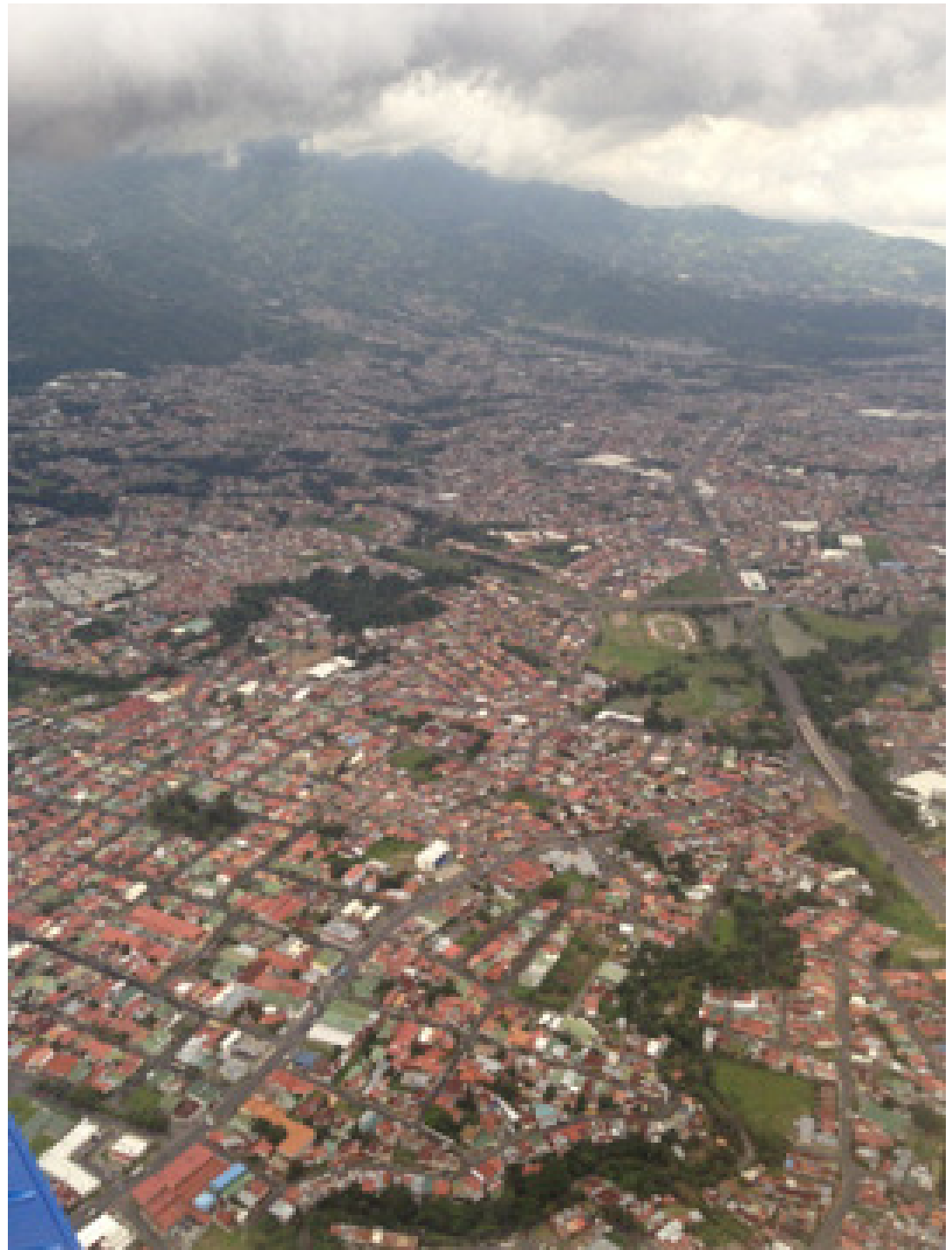
Ubicación del GAM en Costa Rica



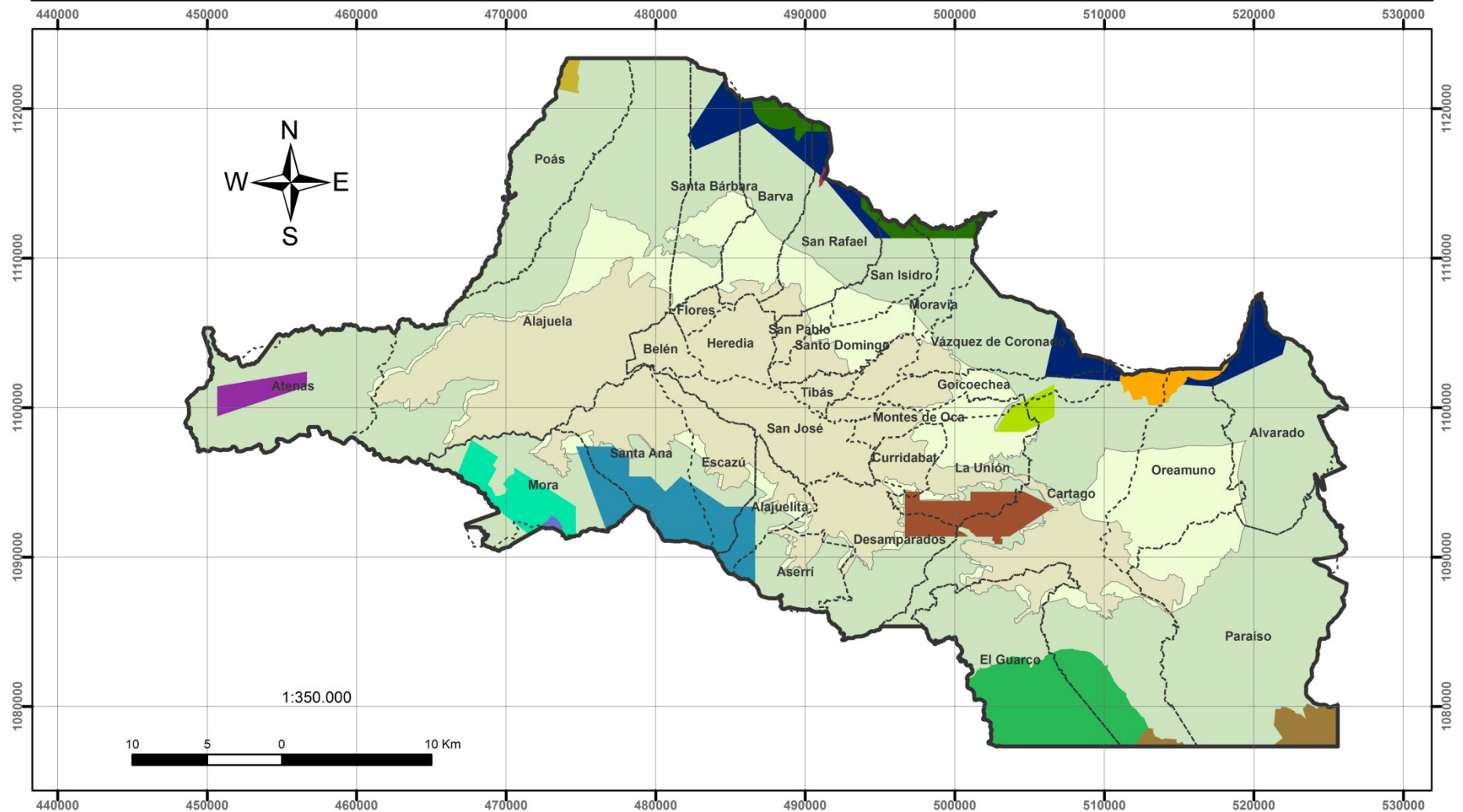
Manchas de bosque y áreas verdes en la GAM



Manchas de
bosque y áreas
verdes en la GAM



Áreas Silvestres Protegidas



Simbología

Áreas Silvestres Protegidas

Braulio Carrillo	El Rodeo	Rio Navarro-Rio Sombrero
Cerro Atenas	Grecia	Rio Tiribí
Cerro de Escazú	Jaguarundi (privado)	Tapanti-Macizo Cerro la Muerte
Cerros de la Carpintera	Quitirrisí	Volcán Irazú
Cordillera Volcánica Central	Río Macho	Volcán Poás

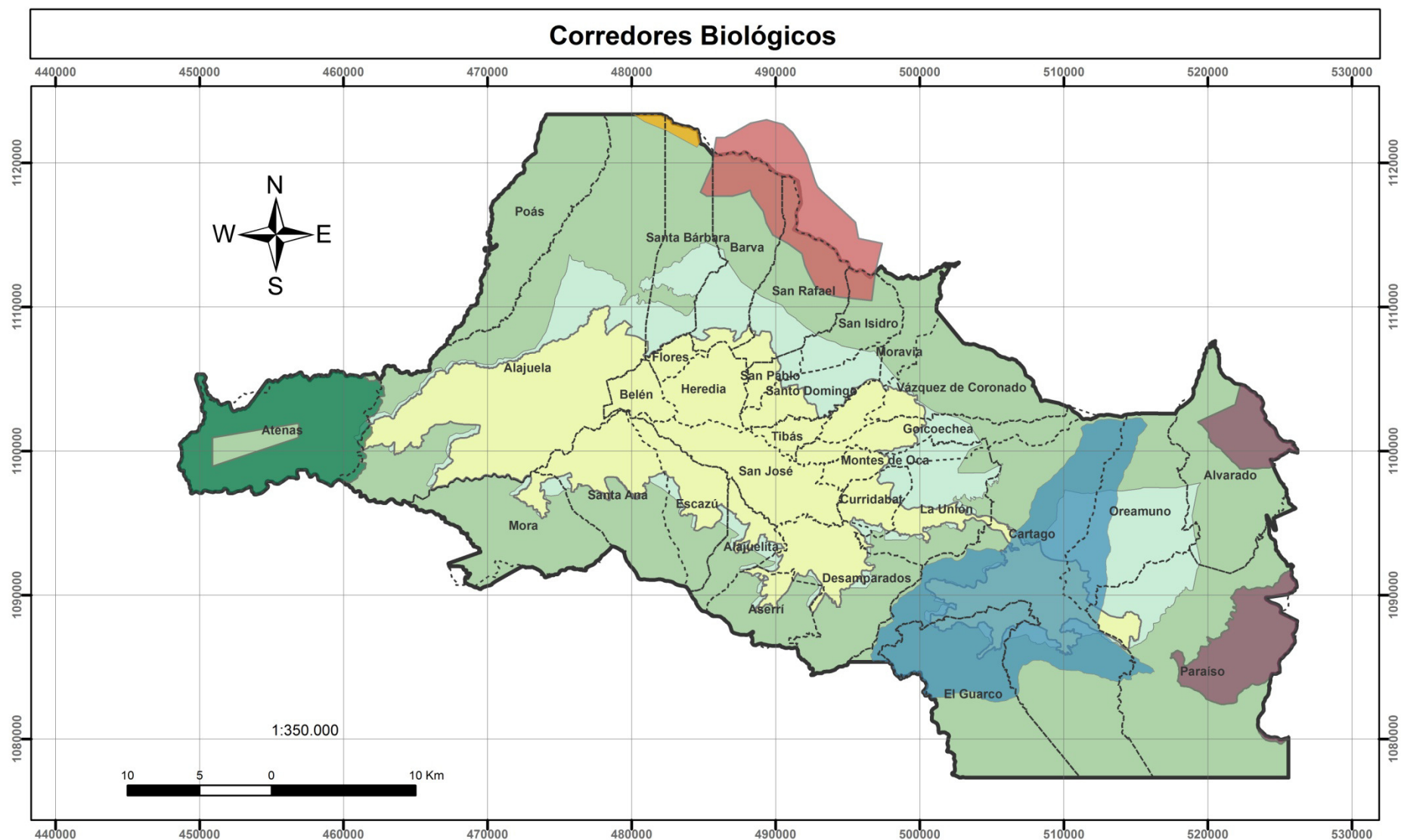
Macrozona

Producción Agropecuaria
Protección y Preservación
Urbana

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH-SINAC

Ubicación del GAM en Costa Rica





Simbología

--- Cantones

■ Zona Inalienable 1888

Corredor Biológico

■ Cobri Surac

■ Montes del Aguacate

■ San Juan la Selva

■ Volc. Central-Talamanca

Macrozona

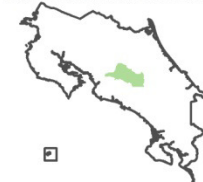
■ Producción Agropecuaria

■ Protección y Preservación

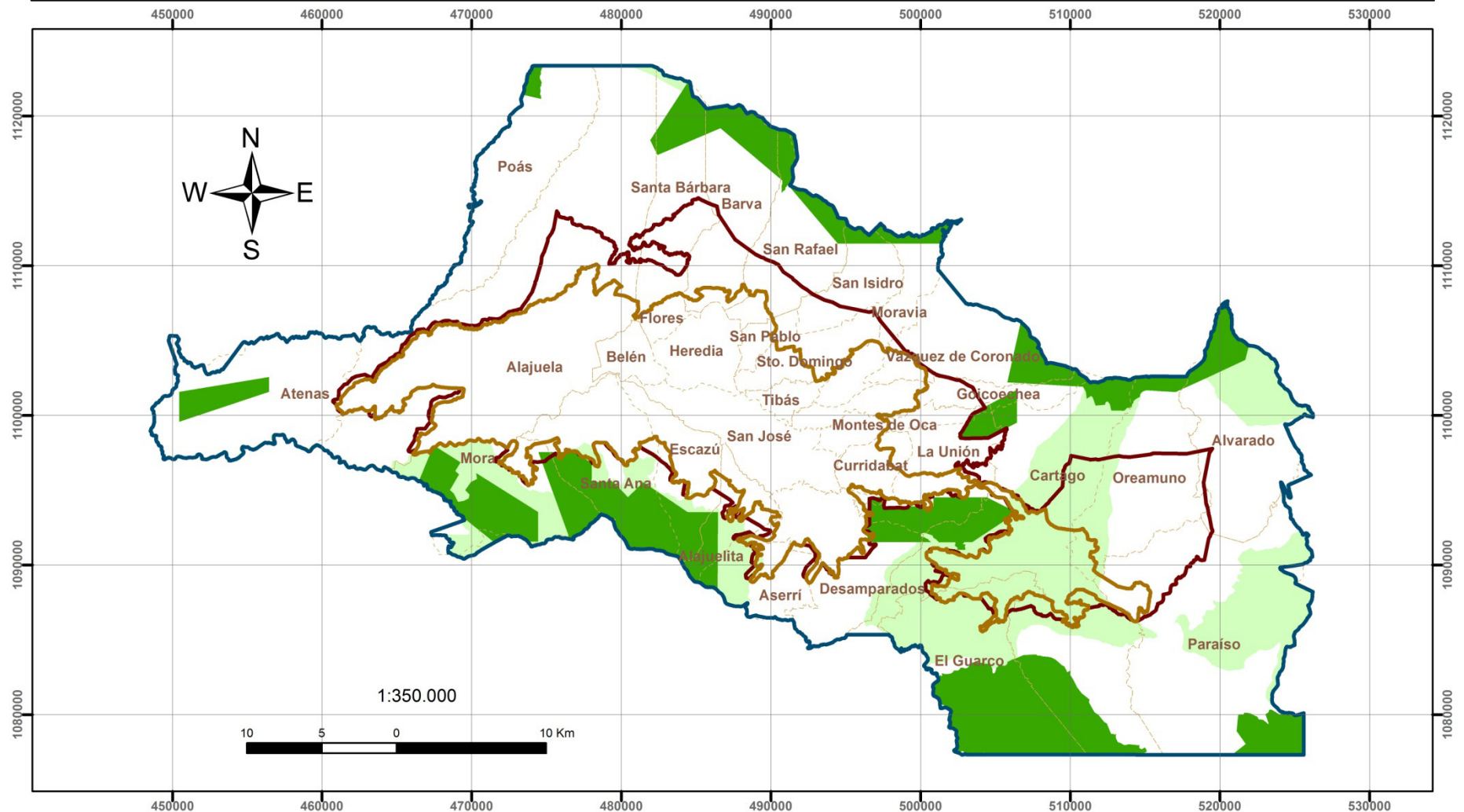
■ Urbana

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH-SINAC

Ubicación del GAM en Costa Rica



Áreas Prioritarias para la Conservación



Simbología

- Macrozona Urbana
- Macrozona Producción Agropecuaria
- Macrozona Protección Preservación
- Cantones

Áreas Prioritarias FONAFIFO

- Terreno privado en ASP fuera de Vacio de Conservación
- Terreno privado en Corredor Biológico fuera de Vacio de Conservación

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



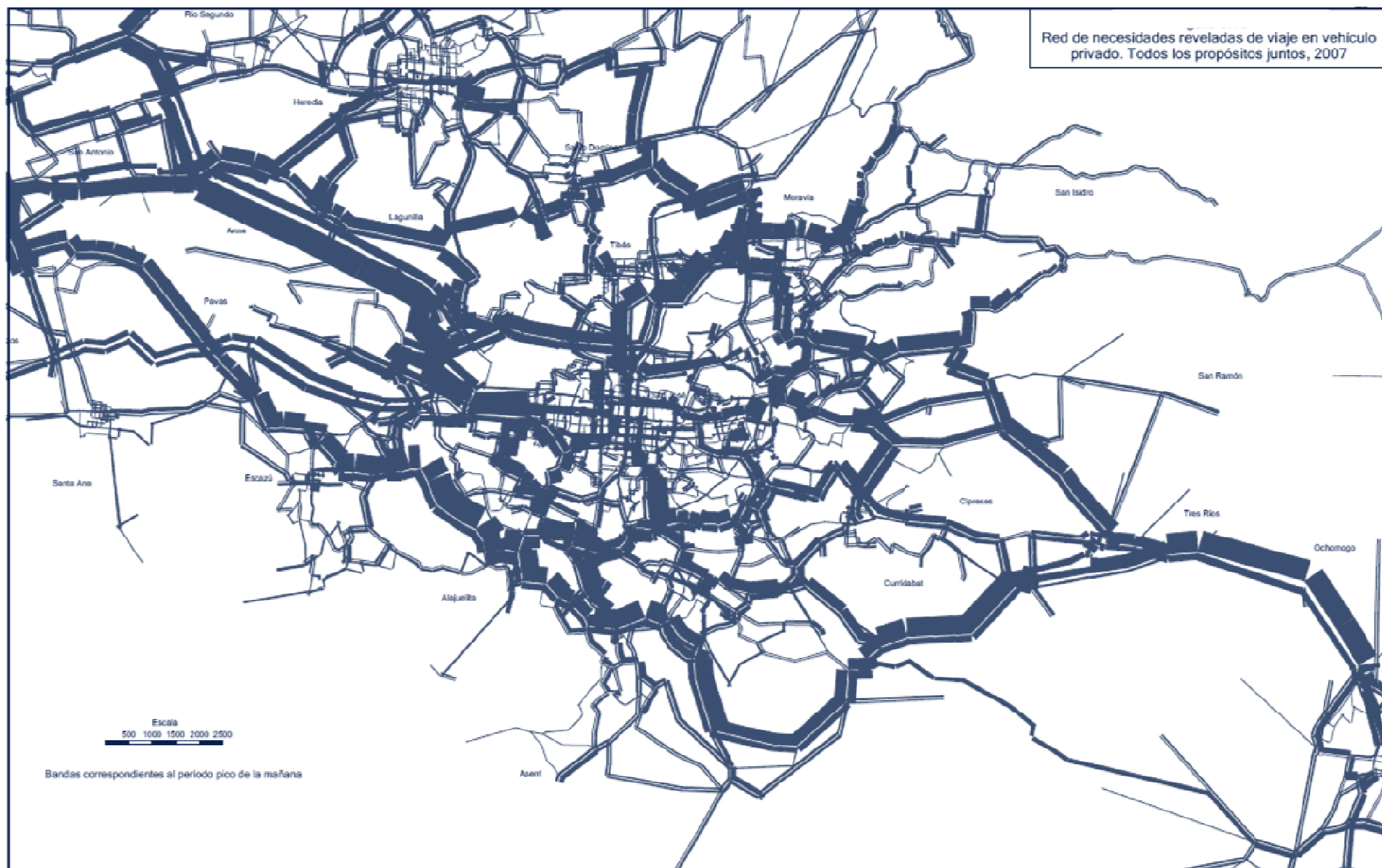
Arq. Carlos Ugalde

Dimensión movilidad

- Promueve los proyectos de vialidad prioritarios para generar conectividad regional.
- Establece las fases y etapas necesarias para implementar un sistema integrado de transporte público masivo
- Promueve reducir las necesidades de desplazamiento motorizado individual a través de la peatonización y las ciclovías asociadas al modelo urbano y los usos de suelo.

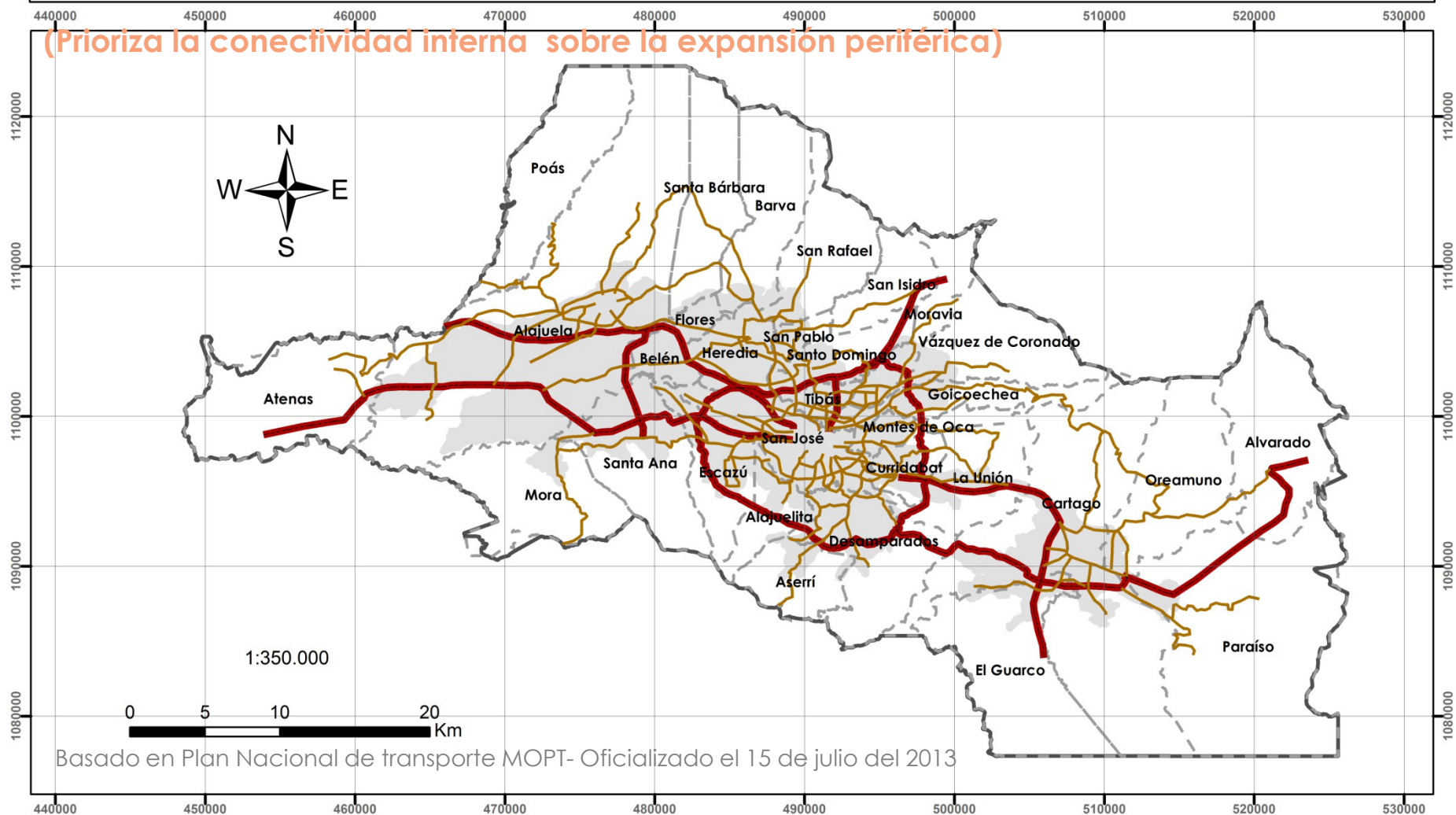






Estructura Vial del GAM

(Prioriza la conectividad interna sobre la expansión periférica)



Simbología

Tipo de Vía

— Primaria

— Secundaria y Terciaria

--- Cantones

■ Anillo de contención

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

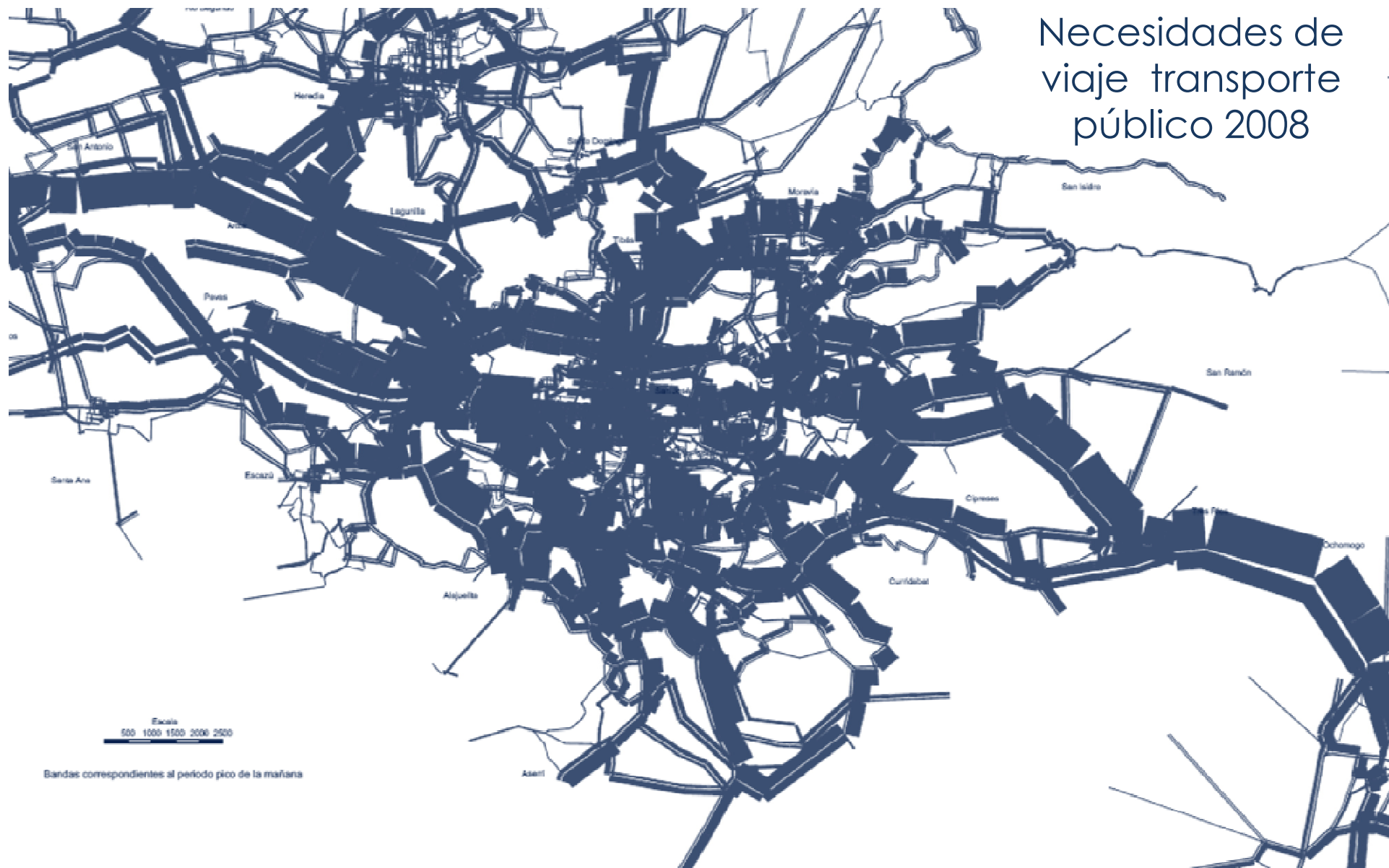
Ubicación del GAM en Costa Rica



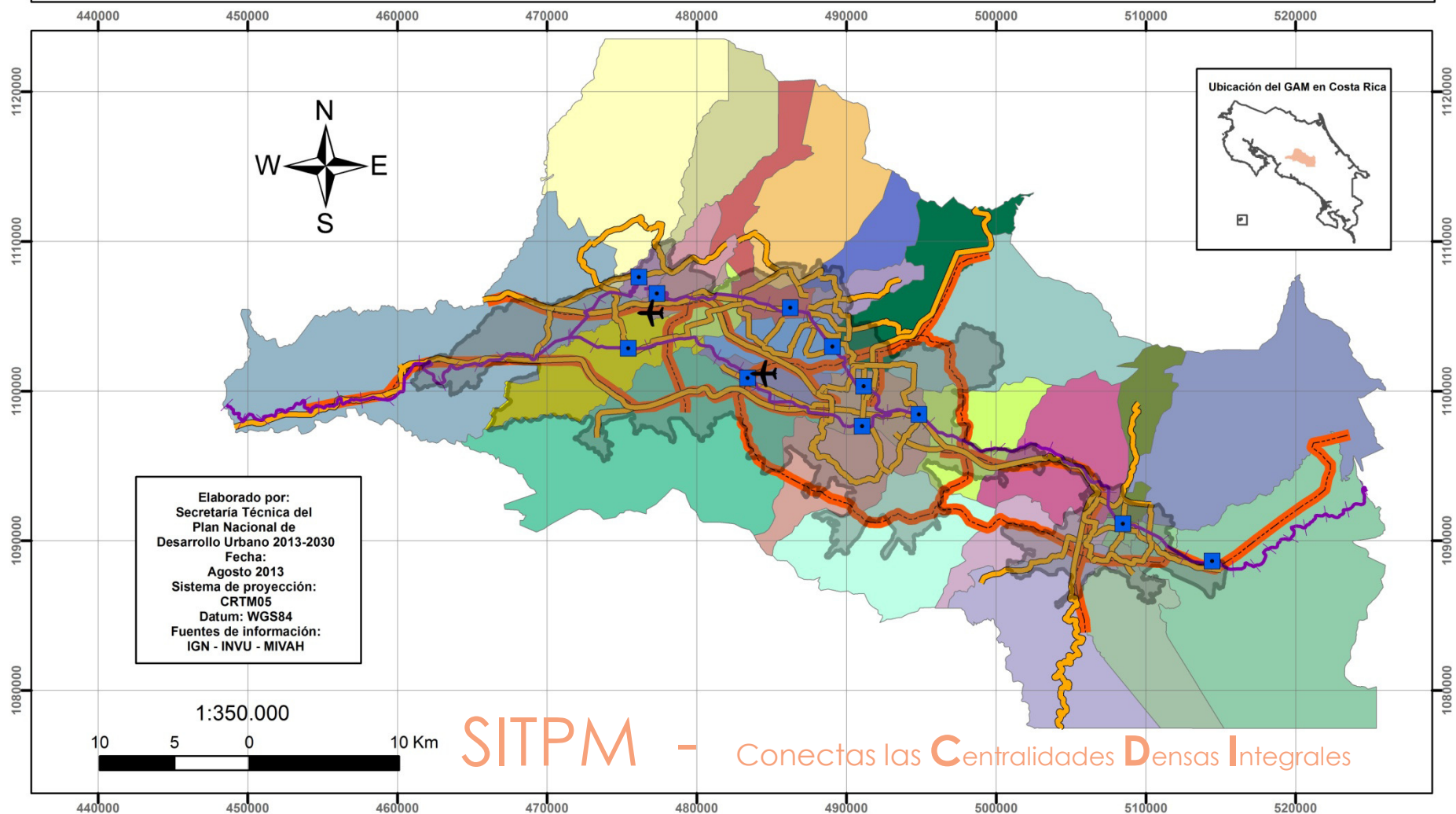


Desviar flujos regionales y pacificar áreas centrales para regeneración urbana

Necesidades de viaje transporte público 2008



Sectorización del Transporte Público



Simbología

- Aeropuertos
- Estaciones Intermodales
- Anillo de Contención
- Línea de tren
- Rutas de buses
- Vías primarias

Sectorización

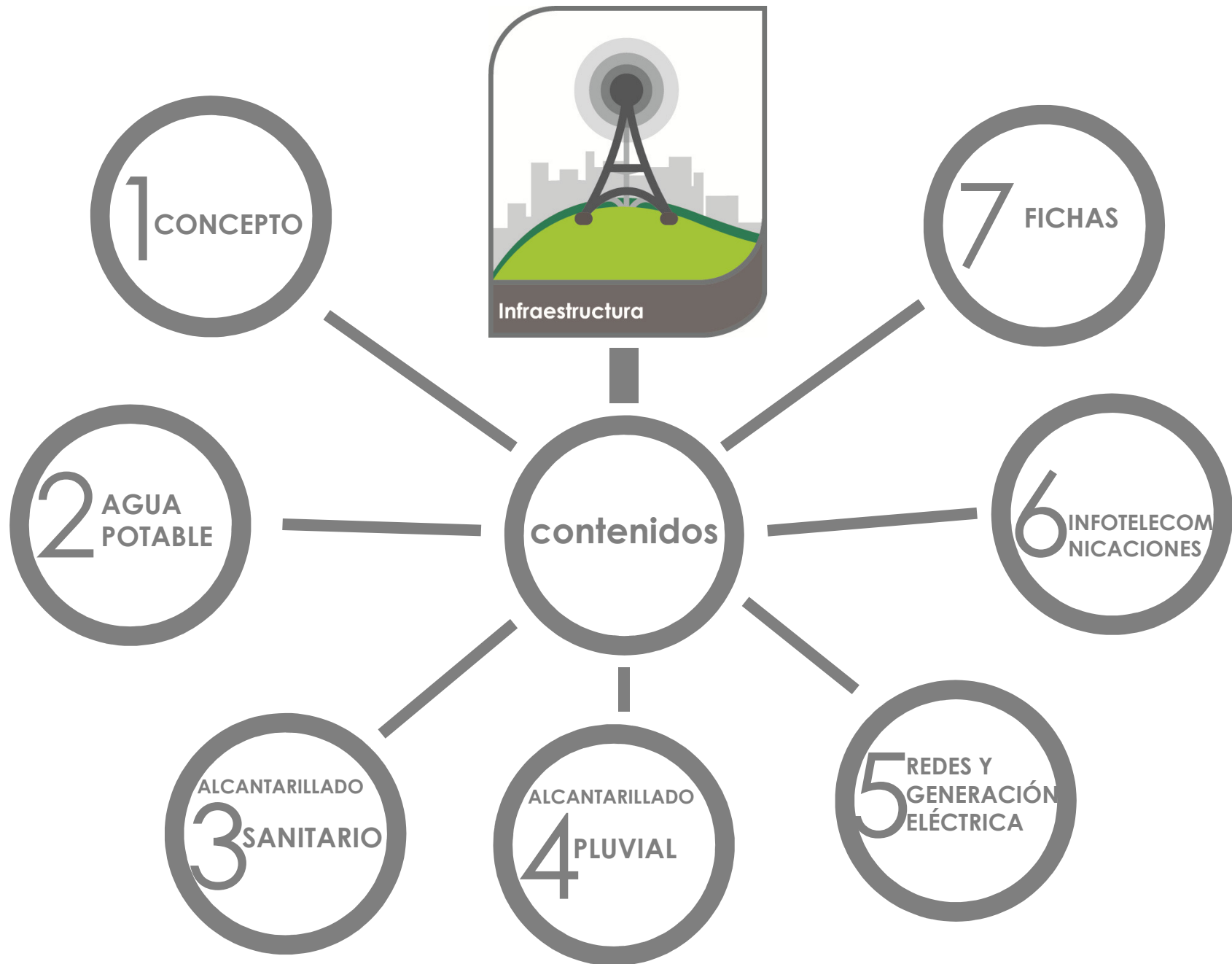
- | | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| ACC-Alajuela | El Carmen-San Rafael | Heredia-San Rafael | Río Segundo-Las Cañas |
| ACC-Cartago | Escazú-Santa Ana | Heredia-Santa Bárbara | San Francisco-Desamparados |
| ACC-San José | Guadalupe | Llano Grande | San Pedro-Curridabat |
| Barrio San José | Guadalupe-Moravia | Molinos | Tejar-Tobosi |
| Canoas | Hatillo-Alajuelita | Paraíso | Tibás |
| Desamparados | Heredia-Barva | Pavas | Tres Ríos-Taras |
| Dulce Nombre-Agua Caliente | Heredia-San Isidro | Poás | Uruca-Heredia |
| | | | Sin nombre |

Oportunidad de Intermodalidad – Centro de Cartago

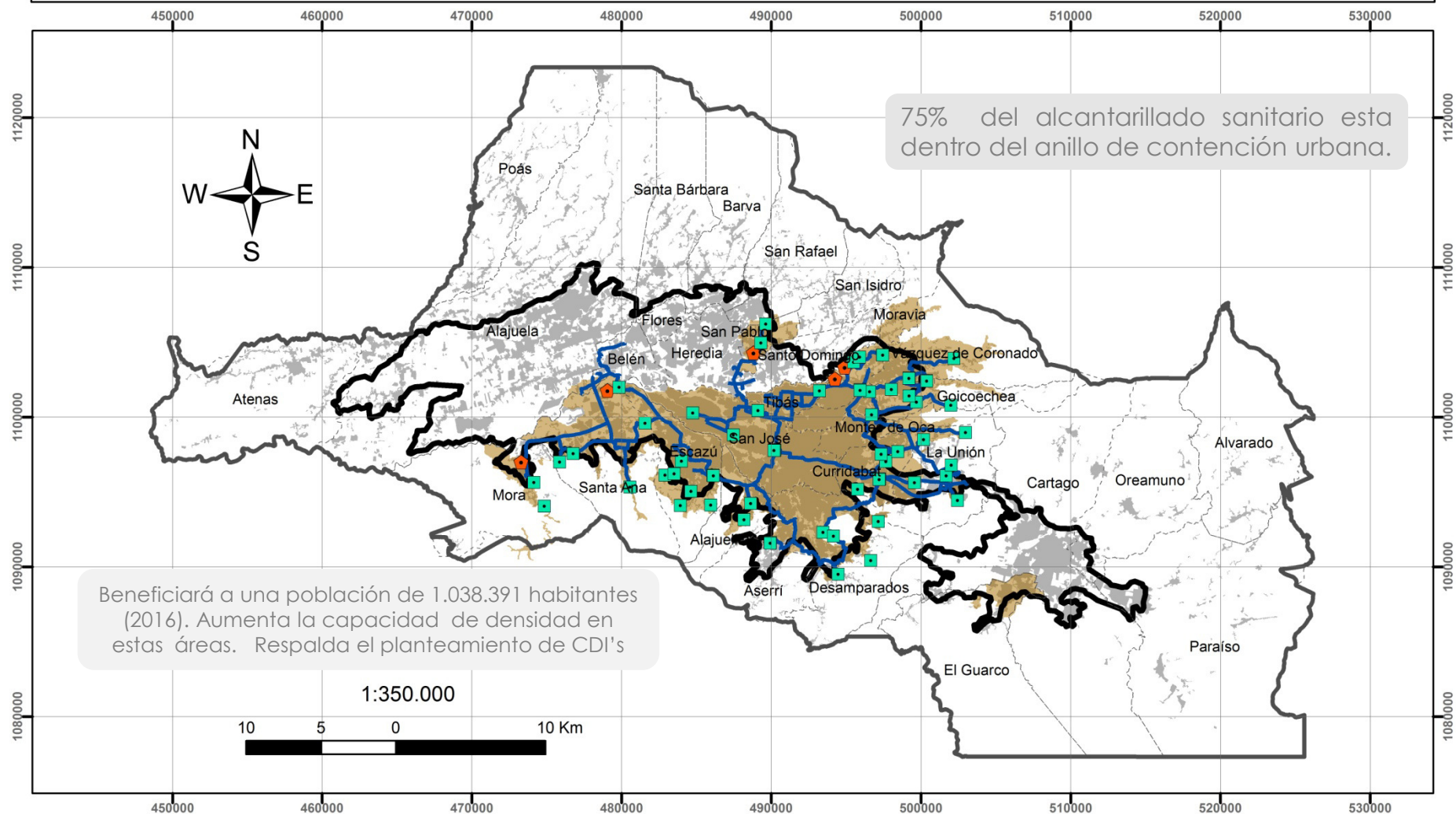


- Orienta la inversión y renovación de la infraestructura energética y de distribución en la GAM en función del modelo urbano propuesto.
- Promueve el uso de energías renovables.
- Asocia las necesidades de inversión en infraestructura (agua-alcantarillado) en función del modelo de densidades recomendadas





Cobertura del Alcantarillado Sanitario del ICAA (AyA)



Simbología

- Tanques de Almacenamiento
- Plantas de Tratamiento Aguas Residuales
- Tuberías
- Cantones
- Anillo de Contención Urbana
- Cobertura de Alcantarillado Sanitario
- Uso Urbano

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica

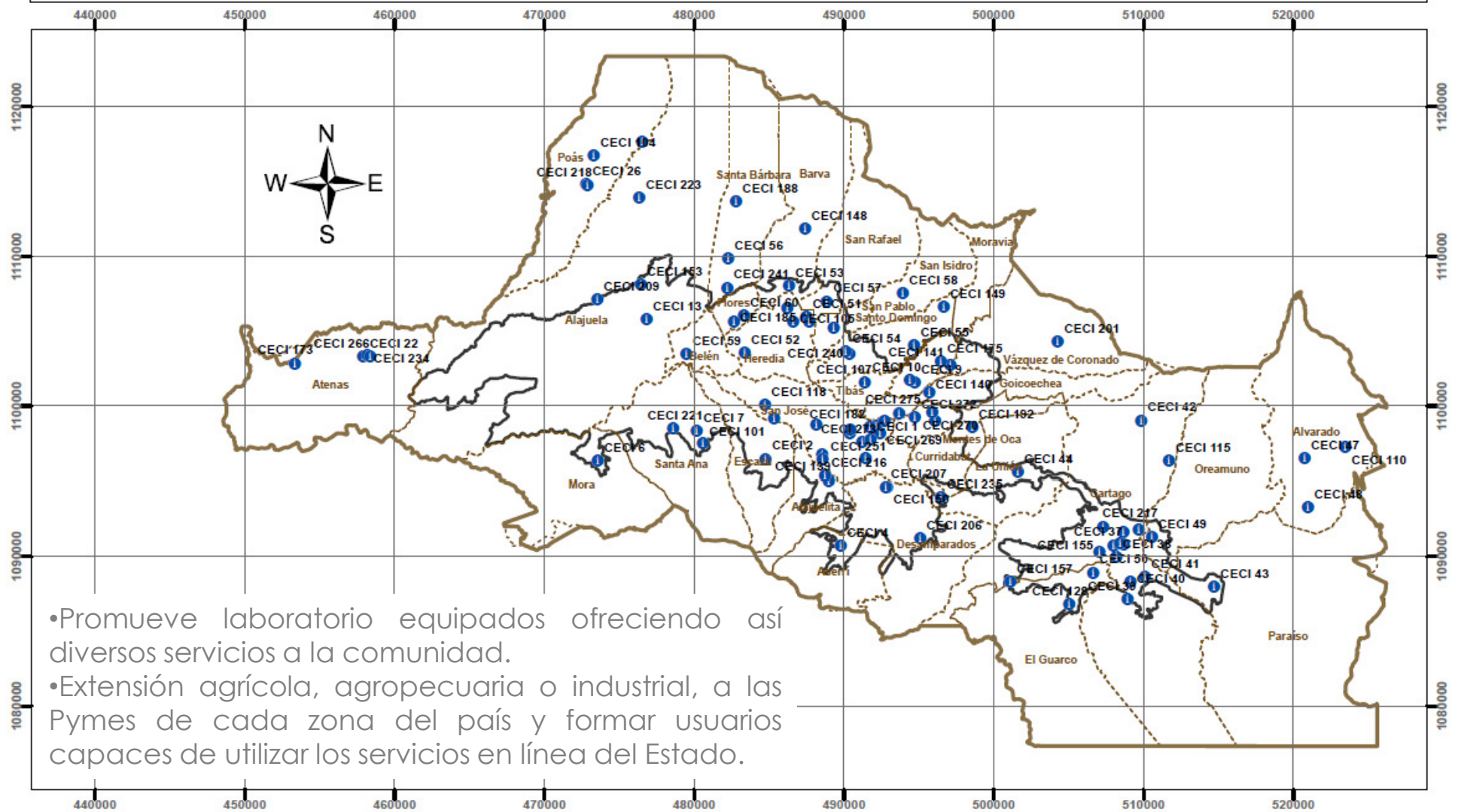


REDES DE RECURSO ENERGÉTICO

- Formalizar, replicar y extender los proyectos piloto de microgeneración eléctrica distribuida, desarrollados por la CNFL.
- Preselección de áreas con el mayor potencial de soterramiento en áreas proyectadas en densidad CDIs
- Extender la cobertura del actual sector con electrificación subterránea (CNFL San José) hacia los distritos y centros CDIs
- Impulsar la promoción/incentivo al uso de energía solar térmica (producción de ACS)



Centros Comunitarios Inteligentes (CECI's)



- Promueve laboratorio equipados ofreciendo así diversos servicios a la comunidad.
- Extensión agrícola, agropecuaria o industrial, a las Pymes de cada zona del país y formar usuarios capaces de utilizar los servicios en línea del Estado.

Simbología

- CECI's
- Cantones
- Anillo de Contención

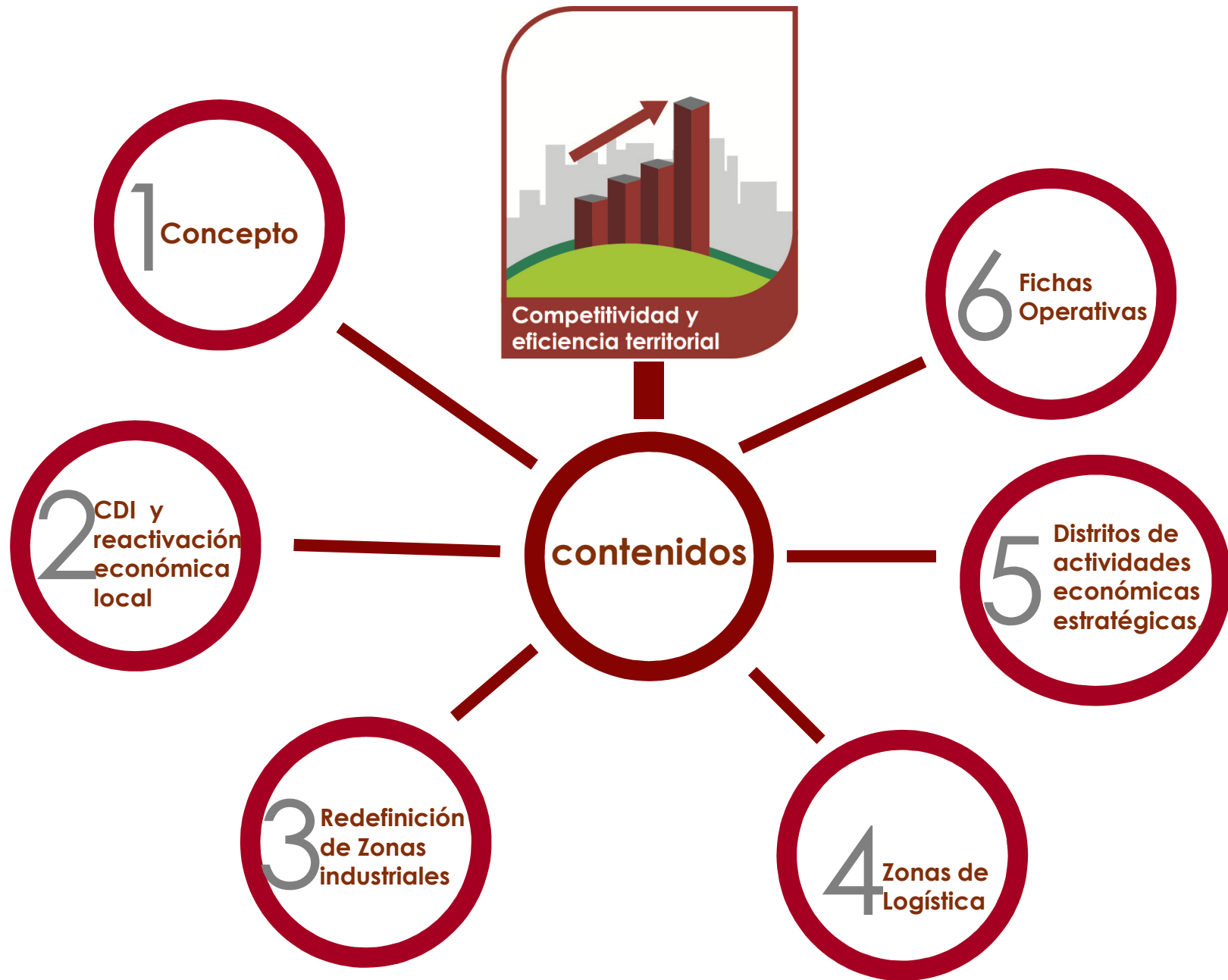
El texto en negro corresponde al número o código de CECI, el café al nombre de los cantones

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de Desarrollo
Urbano 2013-2030
Fecha: Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH- MICIT



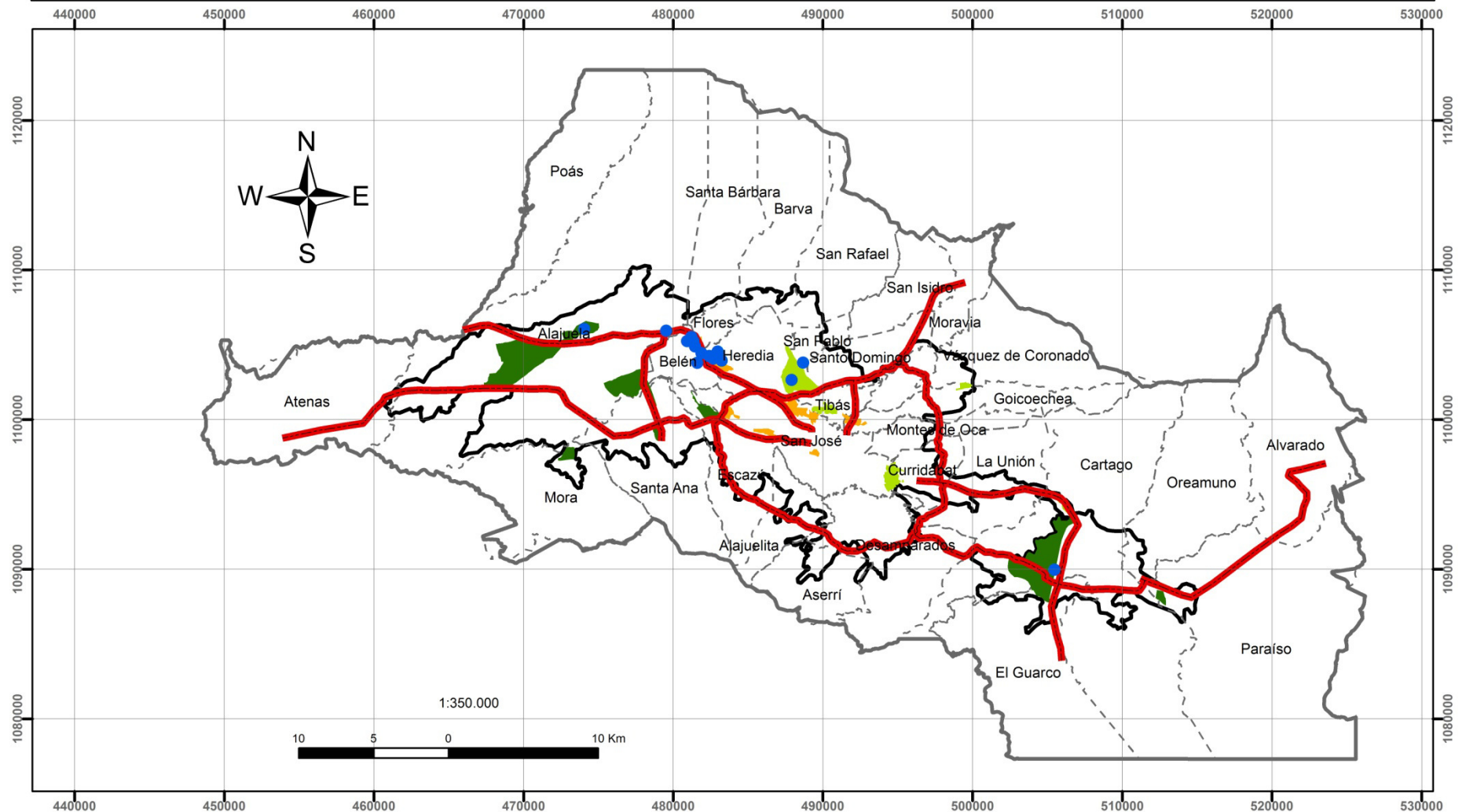
- Mejorar los factores de producción, posicionando sectores de futuro con alto valor añadido como los parques tecnológicos y empresariales
- potencia las condiciones para que en las centralidades densas e integrales CDI se fortalezca un tejido de PYMES innovadoras y competitivas.
- Se vuelven a delimitar las zonas industriales y parques tecnológicos para facilitar su desarrollo en función de la infraestructura regional.







Zonas Industriales Especiales



Simbología

● Zonas Francas

— Vía Primaria

- - - Cantones

□ Anillo de contención

Zonas Industriales

■ Consolidada

■ En desarrollo

■ Propuesta

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



Zona Industrial baja ocupación – Coris de Cartago



Zonas de actividades estratégicas

Distrito gubernamental *Asamblea Legislativa*

Distrito tecnológico de occidente *Coyol*

Parque tecnológico de Cartago

Innovación tecnológica ZEE

Planteamiento 4 distritos o zonas de actividades estratégicas

Desarrollar las
capacidades
productivas
locales

Especialización
adecuación
industrial
competitiva



Análisis económico

CDI

Incrementa Mayor uso de recursos públicos y privados. Menor costo de servicios públicos

Menores costos de acceso a servicios sociales por hogar

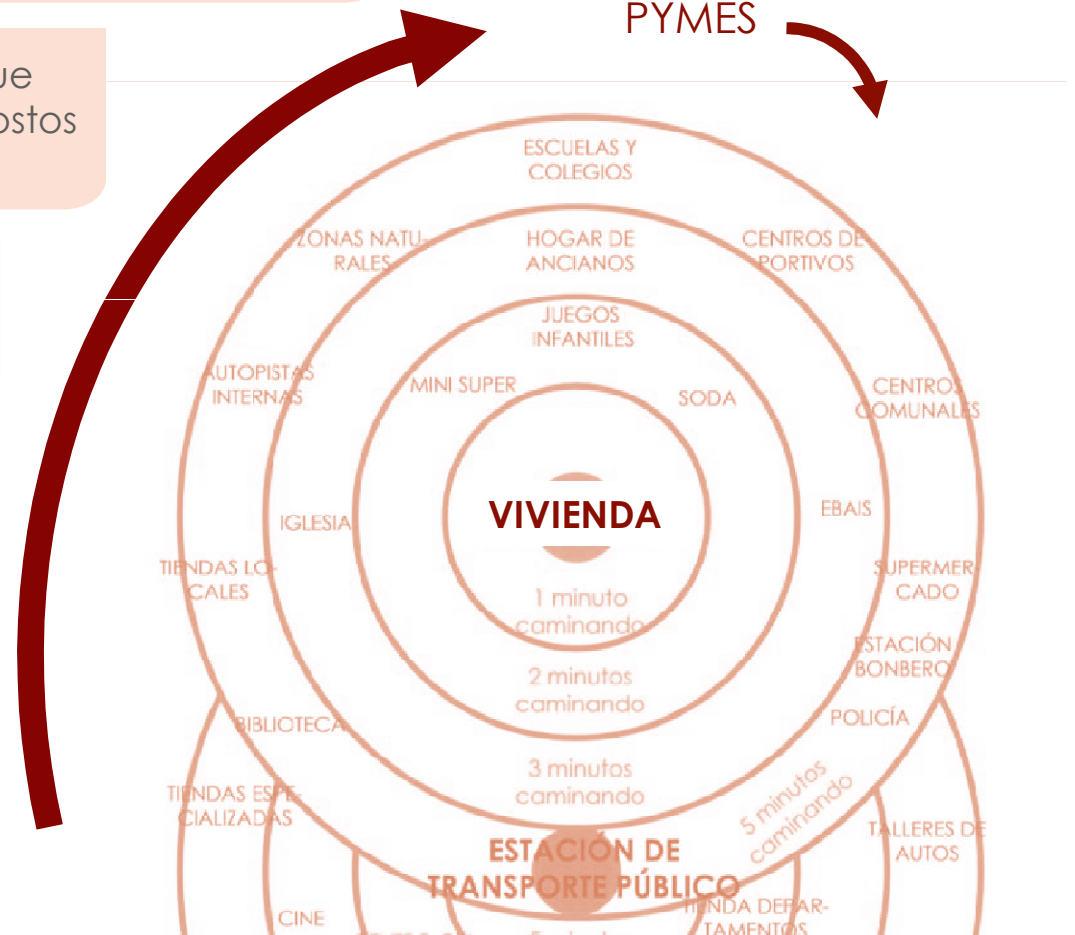
Alta densidad que compensa altos costos de suelo

Rentabiliza el transporte público

Reduce deseconomías (tiempo de viaje, contaminación)

Aumenta ingresos en municipios con poco suelo libre para construcción (Tibás, San Pablo, Belén, San José)

PYMES



Arq. Tomás Martínez

Gestión del Plan GAM 2013

Enfoque estratégico

	URBANISMO FUNCIONALISMO 60S-70S	URBANISMO TERRITORIAL ESTRATÉGICO
QUÉ PLANIFICAR	Lo físico espacial dándole énfasis a lo urbano	Articula lo físico ambiental, infraestructura y socio económico con visión territorial
QUIENES PLANIFICAN	Los técnicos del Estado	Enfoque participativo municipios, Estado, población, academia, sector privado.
CON QUE PLANIFICAR	Con un documento de plan estático (pocas opciones de actualización y monitoreo)	Plan, portafolio de proyectos, entidad de gestión y ejecución. Monitoreo y seguimiento de indicadores
COMO PLANIFICAR	El “deber ser” por decreto sin el componente de gestión, de seguimiento y de evolución en lo normativo	Articulación de Plan y gestión integral vinculada a políticas municipales, nacionales y planes nacionales de ordenamiento territorial.

CNPU-SPNDU Coordinador

ENTIDAD DE DESARROLLO DE LA GAM (EDEGAM)

Gestores locales

MUNICIPIOS

Comisión Municipal
Plan Regulador

FEDERACIONES

IFAM – UNGL

Coordinadores facilitadores



Gestores Regionales

MIVAH

INVU

MIDEPLAN

SECTOR PRIVADO - CFIA

Representantes
Asociaciones de
Desarrollo según caso.

**ALIANZAS
LOCALES**

Gremios - ONGs

**ALIANZAS
INTERNACIONALES**

JICA-GIZ- BID- UE-
otros

CONARE: monitoreo seguimiento /
OUGAM

Objetivos

- Participación Municipal en las decisiones estratégicas de la GAM.
- Promueve vínculo intersectorial con municipalidades.
- Participación Ciudadana en el proceso de planificación y gestión estratégica. (Presupuestos participativos – Porto Alegre).
- Definición de prioridades, mecanismo de seguimiento de avance de obras y de disponibilidad de recursos.
- Mecanismos de contratación de obras transparentes y ágiles.
- Rendición de cuentas periódicas y permanentes al país.
- Monitoreo y seguimiento por parte del CONARE.
- Monitoreo Fichas APC- Cartografía SNIT.

Origen del Financiamiento

IMPULSO INICIAL MODELO URBANO CDIS

1. Reserva de una parte del incremento de impuestos (nacionales) para proyectos de inversión en desarrollo territorial y urbano, GAM.
2. Aporte de las municipalidades de la GAM. (porcentaje acordado en EDEGAM)
3. Impuesto específico (temporal), gravando la venta de propiedades (plusvalía)
4. Traslado de recursos de los fondos de pensiones mediante títulos de inversión para infraestructura urbana.
5. Concesión de obra pública (Bajo revisión de su esquema)

**Fondo de
Competitividad
para la GAM**

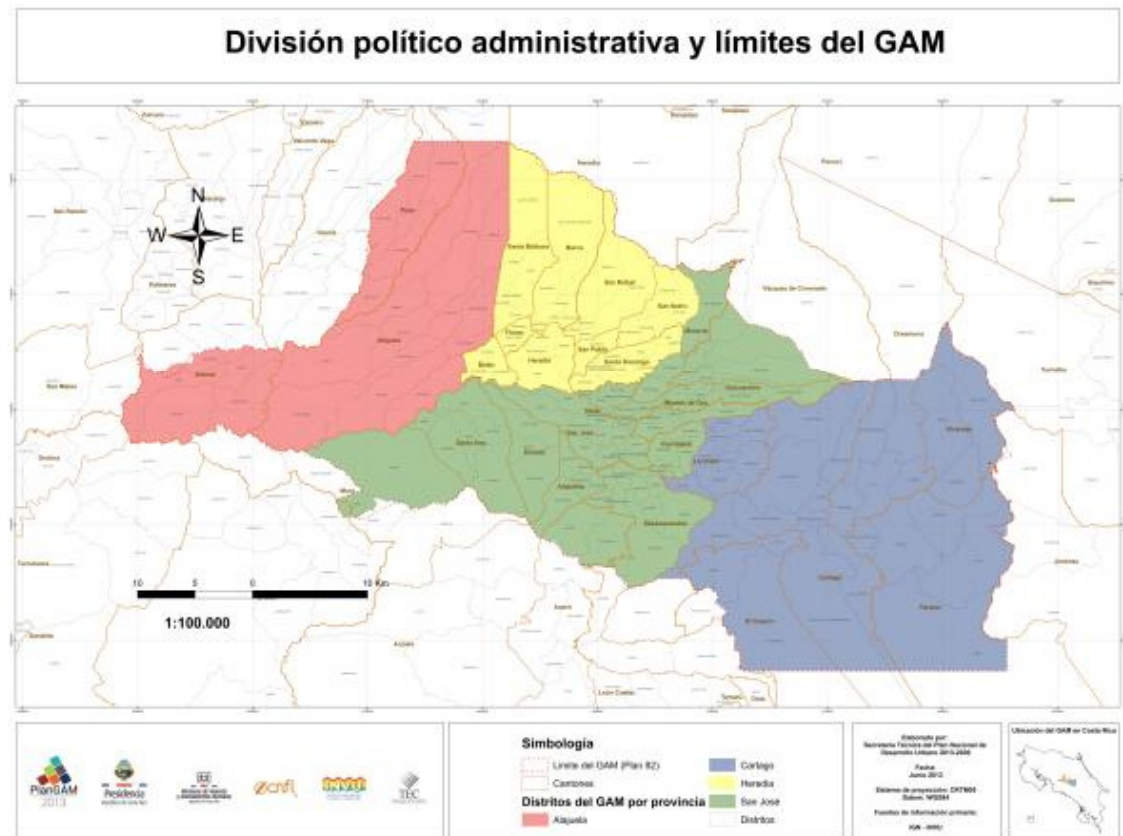
Herramientas de aplicación del Financiamier

Fondos de Garantía a través de Fideicomisos para la inversión en Desarrollo Urbano.

Empresas Municipales Para la Intervención en Desarrollo Urbano.

Alianzas Público – Privadas para la Intervención de un Territorio Concreto de Prioridad Local o Nacional.

Banca Municipal para la Inversión en Desarrollo Urbano.



Concesión de Obra Pública.

Alternativas de asociación público- privadas - Socios

Tipo	Descripción
Contratación externa	Adjudicación de un contrato por parte de la instancia pública a una empresa privada para que preste un servicio o construya una obra
Concesión de operación <i>affermage</i>	Una instancia pública controla la construcción de la infraestructura y retiene la propiedad del sistema. Subcontrata con una entidad privada su operación, mantenimiento y la recolección de cobros por el servicio
Concesiones	Un socio privado asume la responsabilidad de obtener financiamiento para la inversión, operar un servicio por un periodo de tiempo y cobrar por él
Incorporación de un socio estratégico	Se incorpora a la empresa privada con experiencia en el suministro de un servicio como socio minoritario de una empresa controlada por el sector público
Privatización	La autoridad para el suministro de un servicio público o para el desarrollo de una zona se vende en todo o en parte a un socio privado

Contrato de administración	Un socio privado asume la responsabilidad de administrar un servicio conforme a normas específicas. Se emplea personal, organización y equipo de una instancia pública
Construir –tener en propiedad– operar (<i>Build, own and operate</i> ; BOO)	Se autoriza al socio privado a construir, ser propietario y operar el activo o servicio
Construir –operar– transferir (<i>Build, operate and transfer</i> , BOT)	Igual al BOO, con la diferencia de que el activo o servicio se transfiere en el futuro al sector público
Compra por la administración (<i>Management buyout</i> , MBO)	El equipo humano que administra una empresa pública bien dirigida negocia compra de ésta, que así pasa a ser una operación privada
Cooperativas	Asociaciones comunitarias que prestan servicios públicos (o semipúblicos) a sus miembros
Empresa de capital mixto	Una entidad pública y una privada crean una compañía para un propósito específico, con una estructura en que ambas son accionistas
Fuente: Adaptado de Gidman, et al., 1995.	

Planta de Tratamiento Proyecto de Mejoramiento Ambiental AyA - fases I y II

Construcción de Planta de Tratamiento con sus fases I y II completas. Permitirá consolidar los Centralidades Densas Integrales y aumentar la densidad en áreas centrales para beneficiar a 1.070.000 habitantes (65%).

Anillo Periférico

Anillo Periférico Secciones norte y sección sur. Permitirá reducir la presión de flujos interregionales al centro y dinamizar el flujo de actividad industrial y mercancías.

Zona Económica Especial Cartago – Parque Tecnológico Coyoí

Reactivación de un parque generador de empleo en el este y fortalecimiento de otro en el oeste de la GAM en un esquema de equilibrio regional.

Conector Intermodal Aeropuerto Juan Santamaría

Conector Intermodal Permite Acceso a la capital por tren y sistema de buses a la terminal con parqueo privado.

Vivienda en Alta Densidad Centralidades Densas Integrales

Vivienda en alta densidad en CDIs. Permitirá optimizar el uso de infraestructura subutilizada en las centralidades de la GAM.

Modernización - Tren Eléctrico Interurbano

Ampliación del sistema de ferrocarril eléctrico interurbano. Turrucare- Paraíso. Sistema eléctrico a doble vía conectando la GAM este-oeste y vinculado a un sistema integrado de transporte.

Renovación del proyecto energético Cachi

Renovación del proyecto del ICE -ubicado en el Valle de Oro, Paraíso de Cartago- que permitiría la generación anual de 570 gigavatios hora.

Mejoramiento de Barrios

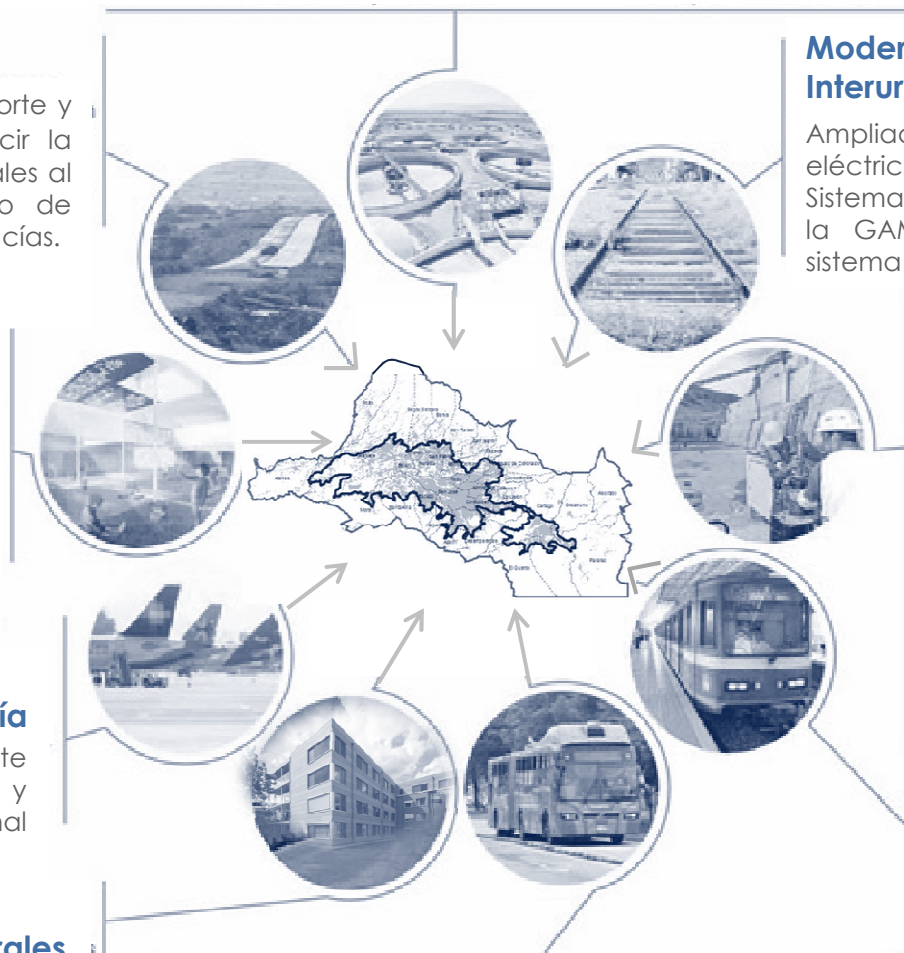
Impulsar en forma amplia y fuerte la intervención en áreas prioritarias como La Carpio para mejorar integración urbana, equipamientos, infraestructura y servicios

11 Estaciones Intermodales

Permite dinamizar el mercado inmobiliario a su alrededor haciendo atractivos los proyectos residenciales. Conectan diversos modos de desplazamiento entre las centralidades.

Troncalización de Transporte público y SITPM

Conexión organizada por sectores en la GAM, vinculada a intersectoriales, Tren y estaciones intermodales potencia las opciones de CDIs





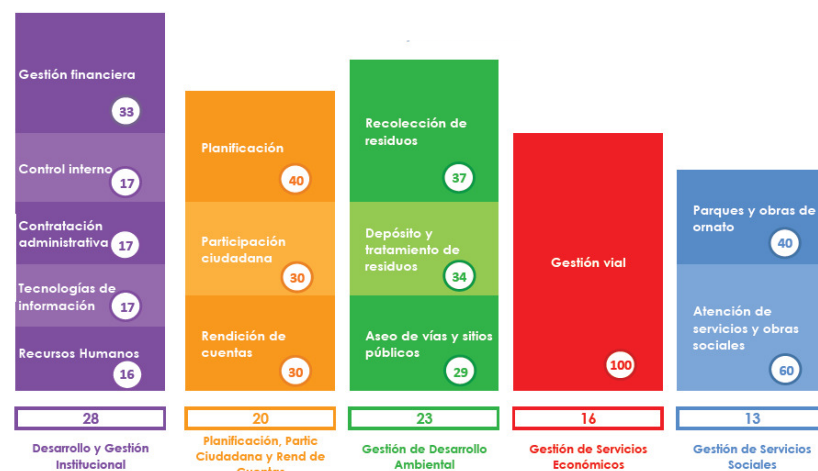
IGM CGR Evol reciente
Tabla 2.1

= GAM = valor más bajo en el Eje/Año/Provincia. = valor más alto en el Eje/Año/Prov

Prov	Cantón	Eje 1			Eje 2			Eje 3			Eje 4			Eje 5			IGM		
		2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
SJO	Acosta		49,5	47,2		53,3	39,9		14,2	14,2		51,5	62,6		37,0	27,5		40,83	38,09
	Alajuelita	59,3	64,7	65,9	43,0	35,4	50,3	31,8	58,1	47,0	36,0	14,1	55,4	24,5	24,0	24,2	41,47	43,92	51,33
	Aserri	50,0	55,9	72,0	22,5	6,5	47,4	24,1	38,1	0,0	27,0	76,6	76,3	21,5	70,0	40,0	31,17	47,10	47,06
	Curridabat	68,5	72,6	77,1	38,0	65,7	71,6	39,5	60,6	66,1	75,6	75,0	65,4	56,1	65,0	66,8	55,24	67,84	70,27
	Desamparados	62,4	62,5	77,3	60,0	55,4	43,1	49,4	25,8	82,5	60,3	76,8	59,3	45,0	85,0	82,8	56,10	57,87	69,49
	Dota		29,4	56,8		4,1	37,0		20,9	38,1		28,6	57,0		7,5	24,2		19,43	44,33
	Esoazu	84,6	86,2	78,1	69,4	39,2	51,4	35,5	42,7	55,0	78,4	58,9	73,6	70,8	86,5	71,5	67,49	62,47	65,87
	Goicoechea	80,7	82,1	84,0	70,3	83,4	82,7	51,9	81,2	67,3	81,8	73,7	52,0	44,8	65,8	60,8	67,49	78,67	71,75
	León Cortes	41,3	50,7	62,8	15,7	30,8	28,5	30,6	29,6	26,4	49,1	73,1	79,4	34,3	45,8	62,0	34,04	44,82	52,10
	Montes de Oca	80,6	86,7	87,5	51,8	54,1	47,6	55,5	25,5	41,1	61,9	59,4	70,3	44,2	50,8	45,0	61,11	57,06	60,58
	Mora	59,5	68,4	85,5	55,5	32,1	73,1	41,5	53,6	76,4	63,8	49,3	69,3	44,0	56,8	79,5	53,23	53,14	77,55
	Moravia	68,0	73,6	77,4	51,2	67,3	70,8	67,0	49,4	64,0	63,4	65,0	69,1	47,5	46,1	56,1	61,00	61,79	68,92
	Perez Zeledon	79,0	78,3	79,9	41,9	53,0	61,3	38,5	27,3	47,2	65,7	55,1	52,5	56,7	23,1	34,8	57,34	50,60	58,39
	Puriscal		36,9	60,3		13,1	49,6		18,2	34,7		41,1	34,0		51,3	37,2		30,39	45,23
	San José	71,0	86,3	90,2	64,1	68,2	54,3	63,9	34,8	65,4	69,2	71,9	76,1	65,7	64,5	87,8	67,00	65,72	74,75
	Santa Ana	73,6	82,5	80,3	62,8	77,1	67,9	78,7	35,7	74,6	82,2	72,6	74,5	60,4	81,9	73,7	72,28	68,99	74,71
	Tarrazú	57,4	63,7	60,5	32,1	14,0	31,3	25,4	65,5	49,5	66,3	51,0	42,8	71,0	65,8	45,5	48,27	52,42	47,37
ALA	Tibás	75,1	79,3	79,2	30,3	47,1	50,2	27,7	31,4	35,3	60,4	68,0	69,0	19,4	39,3	37,8	45,43	54,84	56,28
	Turubares	43,1	63,7	54,4	21,7	46,2	44,4	32,5	13,8	32,3	26,6	37,1	61,4	28,0	16,8	22,0	31,79	38,35	44,21
	Vásquez de Coronado	74,1	82,6	75,0	43,7	44,3	47,5	36,0	21,3	14,9	48,0	75,4	68,2	67,7	56,3	52,8	54,21	56,25	51,68
	Alajuela	76,6	79,7	84,2	70,4	78,4	77,6	35,9	28,4	58,0	53,2	48,0	54,5	64,2	56,3	59,2	60,42	59,52	68,84
	Atenas	45,0	77,4	74,4	43,2	49,6	37,8	55,0	28,3	38,6	48,6	82,8	61,3	45,5	51,8	38,8	47,58	58,08	52,11
	Grecia	62,7	78,6	72,7	42,8	54,4	78,5	49,9	66,8	44,4	77,6	68,5	69,7	37,3	51,5	29,2	54,95	65,93	61,21
	Guatuzo		38,8	47,1		7,0	30,0		5,5	8,9		47,8	35,6		32,8	33,8		25,43	31,32
	Naranjo	64,9	56,0	69,8	36,1	26,4	50,3	42,0	32,7	41,0	58,0	36,4	62,9	59,2	60,7	77,5	52,04	42,20	59,17
	Protona	53,2	66,4	68,0	15,8	35,9	45,6	40,3	23,6	30,2	35,3	65,6	67,2	28,2	59,0	30,5	36,64	49,36	49,84
	Palmares	62,5	76,2	76,5	15,6	57,4	41,4	25,7	24,5	30,2	0,0	79,7	75,5	39,8	61,8	47,8	31,70	59,22	54,94
	Poás	71,0	76,4	78,1	22,3	44,2	52,3	27,0	29,5	53,8	72,3	82,7	80,9	30,2	31,5	30,0	46,02	54,36	60,15
	San Carlos	77,5	87,5	93,1	52,5	65,3	80,0	26,9	79,9	57,4	62,4	68,2	81,5	56,5	93,0	70,8	55,70	78,92	77,50
	San Mateo	44,8	27,5	68,9	17,6	16,2	39,0	32,8	25,0	74,3	33,3	59,3	61,5	42,2	4,5	30,8	34,40	26,76	55,68
	San Ramón	72,6	69,9	74,2	54,6	56,7	54,0	37,3	55,2	44,1	71,9	58,0	71,1	32,0	63,3	61,9	55,48	61,11	61,14
	Upala		52,5	58,6		35,1	41,0		7,1	25,1		73,2	42,9		39,0	47,8		40,12	43,45
	Valverde Vega	56,7	68,4	70,1	65,1	62,6	70,4	36,2	30,3	18,7	54,3	78,5	77,7	48,8	56,3	75,8	52,25	58,49	60,28
	Zarcero	53,2	52,5	57,7	19,9	21,6	19,7	16,9	32,9	30,3	55,8	63,4	72,1	16,5	51,5	40,5	33,85	43,42	43,87
CAR	Cartago	69,1	84,3	88,0	30,3	66,3	77,3	33,4	43,4	66,4	43,2	70,5	67,9	54,2	54,8	55,0	47,04	65,24	73,40
	El Guarco	46,6	66,7	70,5	18,1	58,1	51,6	24,3	45,4	17,2	33,3	49,1	50,6	29,2	60,0	49,0	31,39	56,42	48,47
	Jimenez		50,5	56,8		28,1	44,5		23,8	35,6		55,3	69,5		48,8	61,0		40,42	52,04
	La Unión	74,7	83,7	82,7	58,6	71,6	66,1	26,5	47,6	59,4	67,8	76,5	73,5	38,5	42,3	52,5	54,60	66,44	68,84
	Oreamuno	51,5	68,0	62,2	43,7	60,9	56,6	20,5	54,7	22,0	30,0	57,9	71,8	24,2	39,8	56,5	35,83	58,25	52,63
	Paraíso	52,1	65,8	85,3	14,3	35,8	70,3	61,0	25,0	76,1	50,4	60,6	68,2	56,2	44,8	86,2	46,86	46,86	77,56
HER	Turrialba	56,3	66,0	77,9	30,0	25,2	51,6	30,7	18,9	44,8	59,7	68,3	65,0	29,8	36,0	33,6	42,23	43,50	57,21
	Barva	62,0	60,5	76,9	56,8	68,4	55,2	39,3	33,0	31,6	77,9	73,8	77,7	43,8	40,0	37,8	55,90	55,23	57,17
	Belen	69,5	78,6	82,8	73,0	77,1	80,9	46,1	47,8	63,9	81,0	76,9	76,9	68,0	88,5	59,8	64,46	72,23	74,13
	Flores	59,0	66,5	75,1	37,4	53,5	71,7	55,0	43,2	55,0	82,1	83,7	74,1	33,7	36,7	43,5	54,16	57,41	65,53
	Heredia	81,8	80,7	84,0	45,7	67,6	66,7	28,0	46,8	77,8	91,6	88,1	88,1	67,5	63,7	69,2	61,94	69,25	77,85
	San Isidro	66,0	59,5	70,9	72,7	63,3	69,3	67,0	46,9	58,5	60,6	72,7	55,0	27,2	32,8	38,2	61,66	55,98	60,91
	San Pablo	66,2	52,1	74,9	35,3	46,3	39,4	38,0	51,1	58,1	50,5	55,4	79,6	45,8	48,8	52,5	48,37	50,81	61,77
	San Rafael	69,9	81,5	90,0	44,6	66,1	69,8	83,4	83,1	88,0	78,0	79,3	79,0	53,8	69,3	72,0	67,11	76,80	81,38
	Santa Bárbara	53,8	51,4	59,9	21,2	18,6	13,4	35,7	31,9	41,0	31,5	60,9	39,5	23,6	17,7	24,8	25,62	37,48	38,42
	Santo Domingo		65,5	71,1		20,6	28,5		42,9	22,9		43,3	55,9		17,5	31,8		41,53	43,94

IGM - GAM

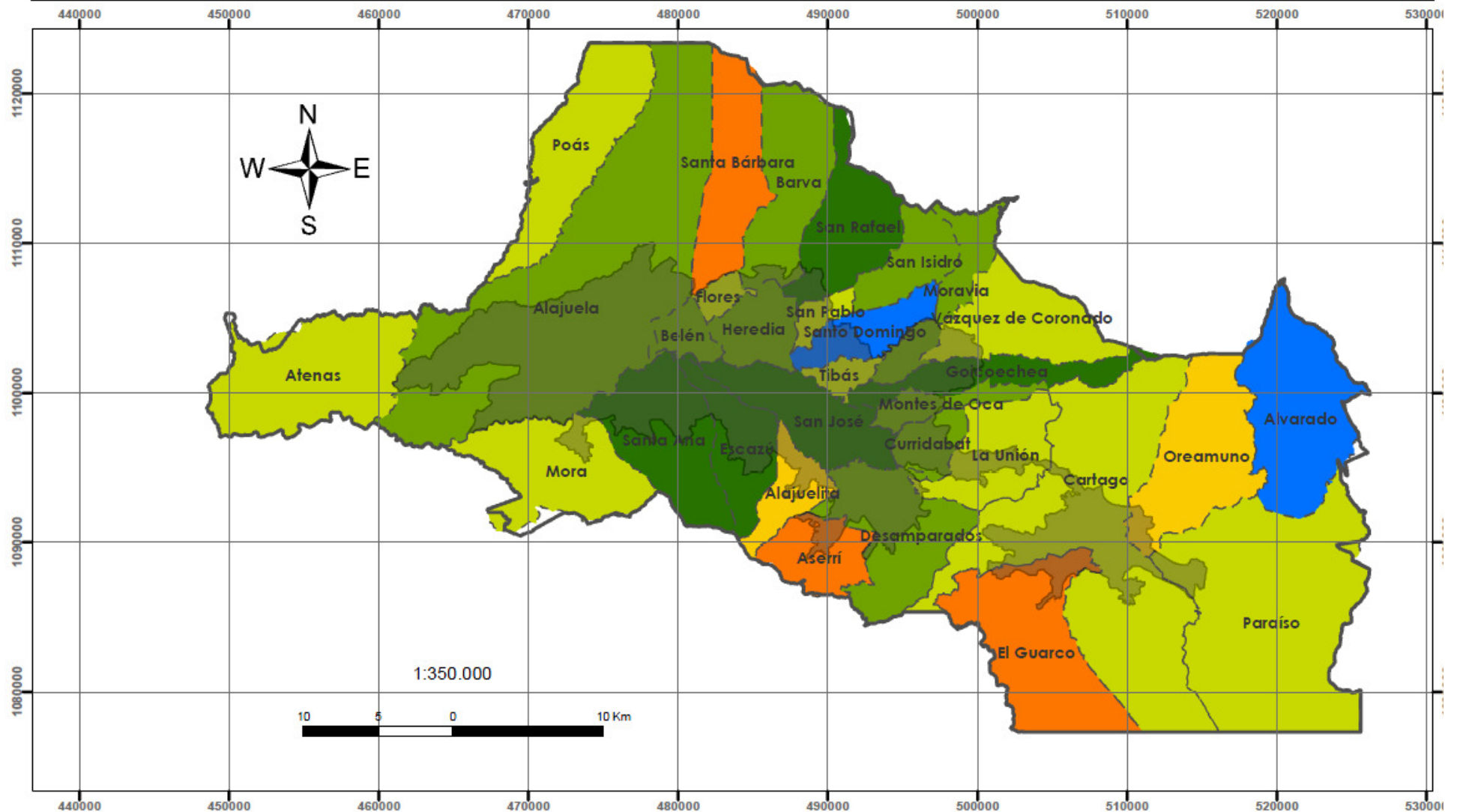
1. Desarrollo y Gestión
2. Planificación y participación ciudadana
3. Gestión de residuos
4. Gestión vial
5. Atención de servicios y obras sociales



Acciones de Fortalecimiento Gestión Municipal en GAM

- Hasta las Municipalidades mejor puntuadas tienen mucho espacio para mejora y perfeccionamiento, hasta alcanzar la situación ideal del IGM 100,0;
- Es fundamental persistir en ese trabajo de evaluación, siempre acompañado de un esfuerzo de capacitación complementaria, promoción y disseminación de las Buenas Prácticas en Gestión.

Índice de Gestión Municipal (IGM) 2010



Simbología

- Anillo de Contención
- Cantones

Rangos de IGM 2010

- 0
- 0,1 - 35
- 35 - 45
- 45 - 55
- 55 - 65
- 65 - 75

En la simbología el color verde representa los municipios con mayor IGM; mientras que el anaranjado los de menor IGM.

Los municipios con IGM de 0 o en su defecto con simbología de color azul no presentan datos de IGM.

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030

Fecha:

Setiembre 2013

Sistema de proyección:

CRTM05

Datum: WGS84

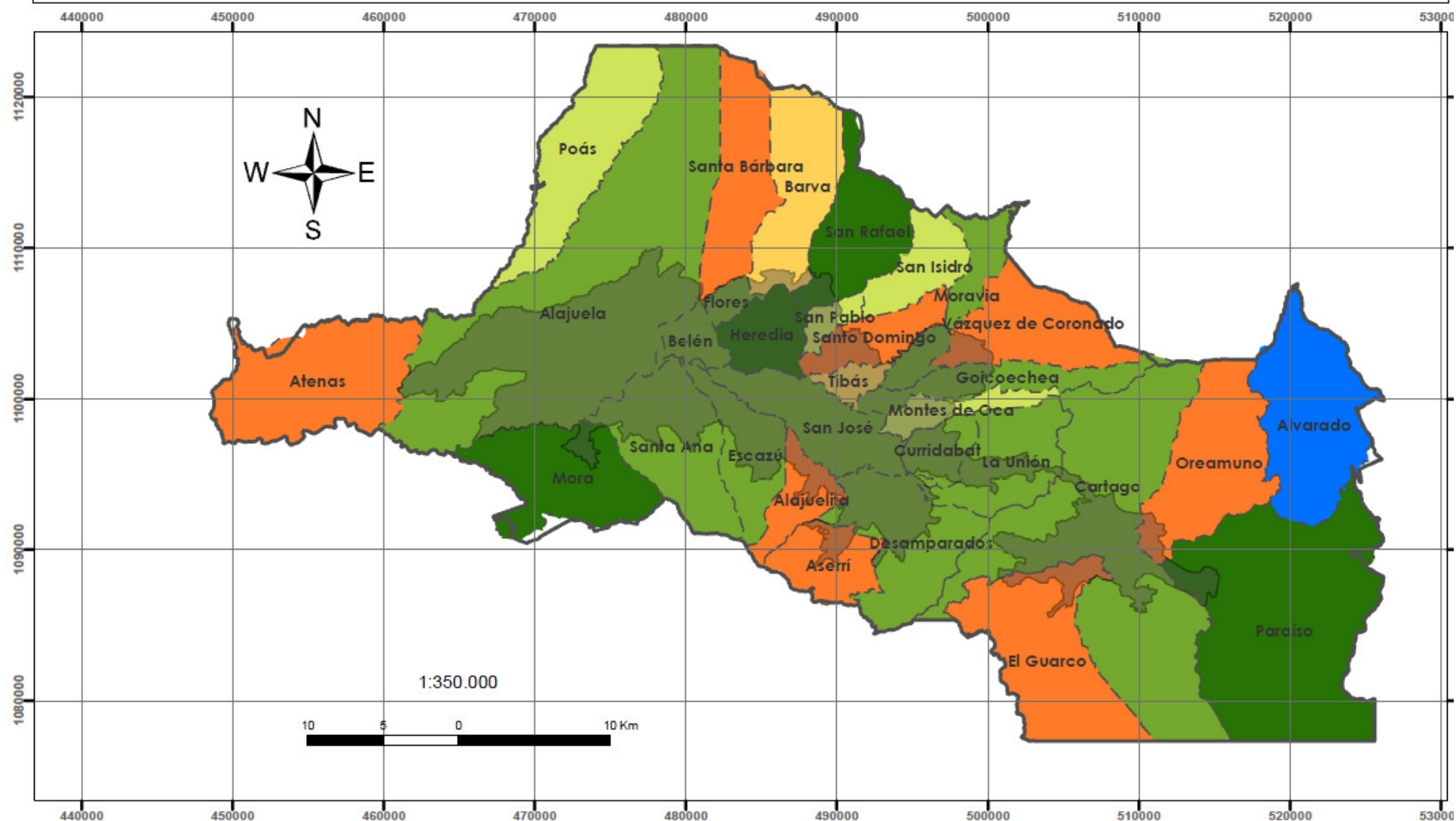
Fuentes de información:

IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



Índice de Gestión Municipal (IGM) 2012



Simbología

- Anillo de Contención
- Cantones

Rangos de IGM 2012

- 0
- 0,1- 55

- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 75
- 75- 85

En la simbología el color verde representa los municipios con mayor IGM; mientras que el anaranjado los de menor IGM.

Los municipios con IGM de 0 o en su defecto con simbología de color azul no presentan datos de IGM.

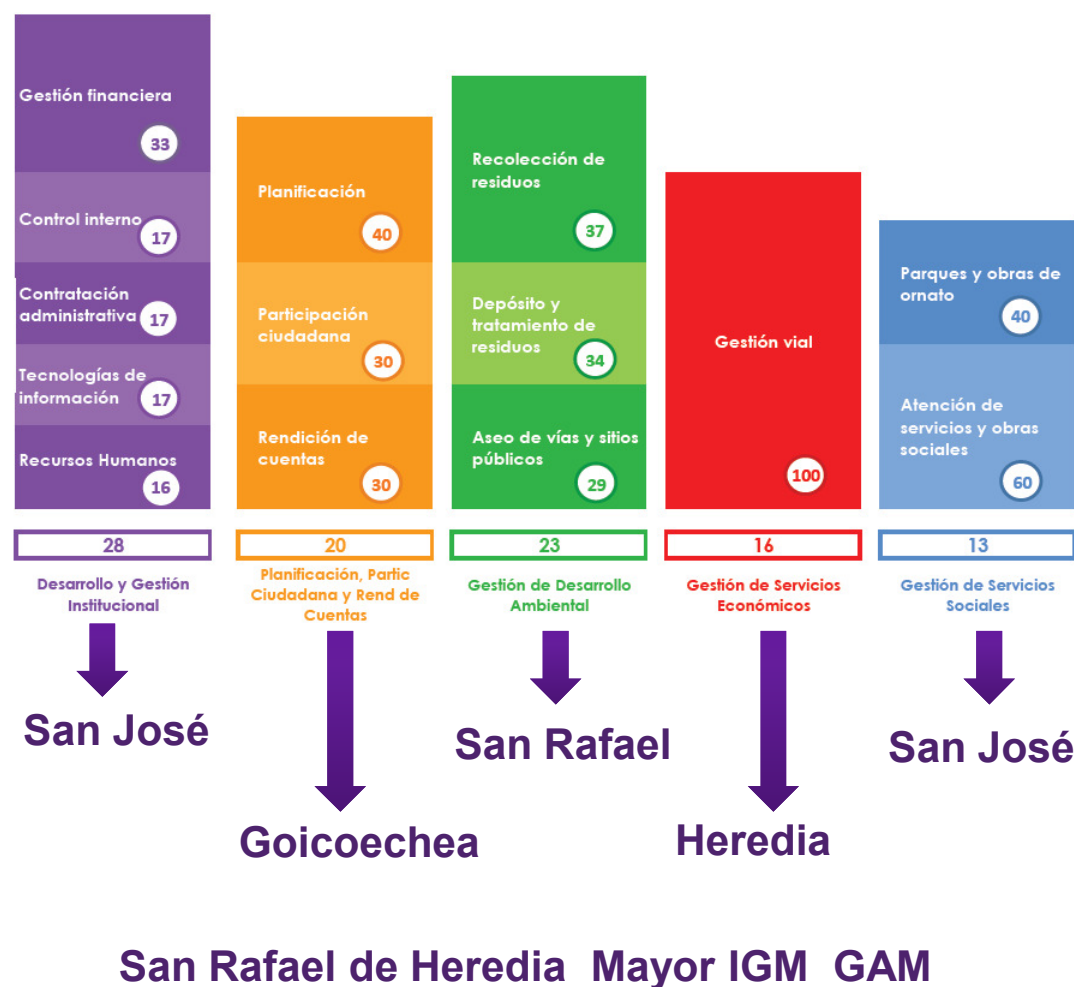
Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Setiembre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



Acciones de Fortalecimiento Gestión Municipal en GAM

- Aun hay diferencias pronunciadas en ejes de planificación entre municipios de la GAM y puede hacerse traslado de experiencia de ejes punteros a los demás.
- Fomentar Intercambios de cooperación, para una capacitación “entre pares”, impulsando un perfeccionamiento permanente en la gestión territorial local - EDEGAM





Muchas gracias

stpndu@gmail.com