

Consejo Nacional de Planificación Urbana

Secretaría Técnica Plan Nacional de
Desarrollo Urbano

Propuesta Operativa y Avance
Técnico (Borrador)
Septiembre 2013



PlanGAM

2013



CONTENIDO

- Plan de trabajo y avances
- Conceptualización del modelo urbano territorial
- Síntesis de las 6 dimensiones del Plan GAM 2013

PLAN DE TRABAJO Y
AVANCES

Equipo de trabajo

Rolando Fournier Zepeda (Ingeniero civil. Director CIVCO ITCR)

Sonia Vargas Calderón (Ingeniera civil CIVCO ITCR)

Carlos Ugalde (Arquitecto urbanista CIVCO ITCR Coordinador Técnico)

Joselyn Walsh: Diseñadora Industrial

Paula Morales : Diseñadora Industrial

Casia Soto Montoya Ingeniera Forestal. Coordinadora SIG

Keren Ruiz Aguero: Asistente Técnica Bachiller Forestal.

Adriana Fuentes Despacho del Ministro

Adriana Chang Dirección de Gestión del territorio

Leonel Rosales Director Urbanismo del INVU

Juan Carlos Retana. Jefe Planificación INVU

Gillio Francesa Asesor de Junta Directiva INVU

Gerardo Ramírez (Ingeniero Civil. Director Escuela de Arquitectura ITCR)

Tomás Martínez Baldares (Arquitecto urbanista Secretario Ejecutivo)

Sebastián Orozco (Arquitecto experto en Arquitectura Bioclimática)

Tatiana Rojas (Arquitecta. Vivienda y Equipamientos social)

Jennifer Jiménez Méndez (Estudiante ITCR)

Mauricio Guevara (Estudiante ITCR)

Gustavo Meléndez Rojas (Estudiante ITCR)

Carolina Chacón (Estudiante ITCR)

Angie Castro (Estudiante ITCR)

Marlene Ilama (Directora Centro Académico de San José)

Karol Arias Maroto (Apoyo administrativo ITCR)



CIVCO – Escuela de Ingeniería en Construcción



Escuela de Diseño Industrial
“TEC Digital”



Escuela de Ingeniería Forestal



MIVAH



Retroalimentación INVU



Escuela de Arquitectura y Urbanismo



Centro Académico San José

Proceso de validación

Consultas iniciales efectuadas:

MINAE

9 Municipios

SINAC

MOPT

UNGL

IFAM

AyA

ONGs

MICIT

ICE

MIVAH

SENARA

CNFL

INVU

MIDEPLAN

CNE

SUTEL-FONATEL

IFAM

CCC

SETENA

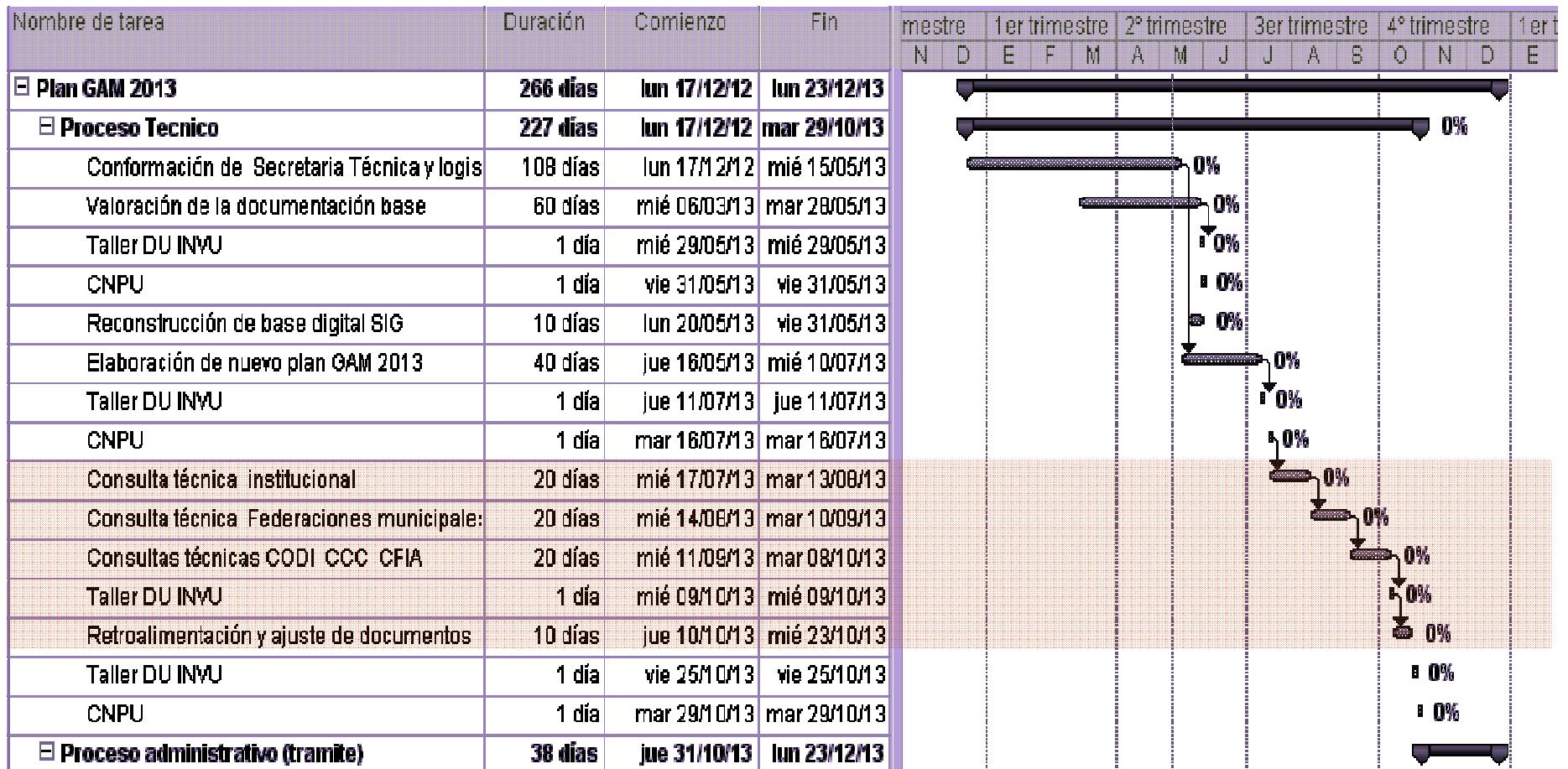
MINSALUD

FEMETRON

INCOFER

ESPH

Plan de trabajo



- Entregado el 14 de Marzo a la D.U del INVU
- Presentado en CNPU el 30 de julio del 2013
- Presentado en Consejo Ambiental el 29 de mayo

Proceso de validación

Agosto

L	M	M	J	V	S	D
			01	02	03	04
05	06	07		09	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

- [01] - Taller Municipal Moravia- Curridabat, Tibás, Montes de Oca.
- [08] - Taller Municipal Heredia, San Pablo, Flores, Belén.
- [14] - Taller Municipal Desamparados, Alajuelita y Aserrí.
- [26] - Taller Municipal San José.
- [27] - Taller Municipal Alajuela, Atenas, Poás.
- [28] - Taller Municipal Barva, Santa Bárbara, San Rafael, San Isidro, Santo Domingo .
- [29] - Taller Municipal Mora, Santa Ana, Escazú.
- [29] - Taller Municipal Cartago, La Unión, Oreamuno, El Guarco, Paraíso, Alvarado.

Proceso de validación

Setiembre

L	M	M	J	V	S	D
					01	
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

- [02] - Taller Municipal faltantes a la primera convocatoria.
- [03] - Taller Municipal Coronado, Goicochea.

- [03] - Taller con Instituciones con Gobierno Central FUNDATEC-Zapote 8:00-11:00pm
- [04] - Taller Sector Privado Lugar FUNDATEC-Zapote 8:00-11:00pm
- [05] - Taller Universidades Públicas y sector ciudadano Lugar FUNDATEC-Zapote 8:00-11:00pm
- [06] - Taller con Federaciones municipales y UNGL Lugar FUNDATEC-Zapote 8:00-11:00pm



Tema	Fecha
18 marzo	Conceptos POTGAM
27 junio	D. Urbano Regional
5 julio	Movilidad
19 julio	Ambiental
26 julio	Vivienda y E. Social
16 agosto	Infraestructura Redes
27 agosto	Competitividad
24 septiembre	Retroalimentación INVU



Talleres Municipales – MIVAH agosto 2013



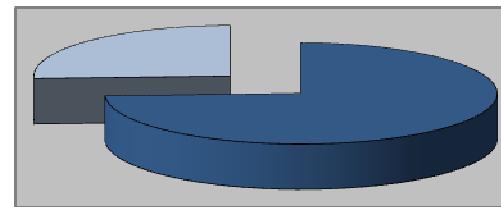
Talleres Sectoriales – MIVAH septiembre 2013



Avances

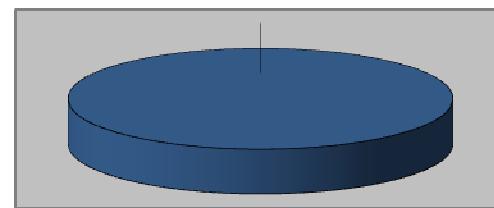
- Conformación del equipo de trabajo
- Elaboración del Plan de Trabajo
- Taller de trabajo con consultores de UN-Hábitat(23 -25 de mayo)
- Reconstrucción de la base de datos y archivo
- Incorporación información Censo 2011, PNOT, ENCC, PNT
- Reconstrucción del Sistema de Información Geográfica y base de datos cartográfica para la GAM (en proceso)
- Realización de siete talleres de trabajo con la D. U. INVU
- Finalización del primer borrador del documento PlanGAM 2013-07-18
- Taller UN Habitat 2-9 septiembre 2013

MUNICIPALIDADES DE LA GAM



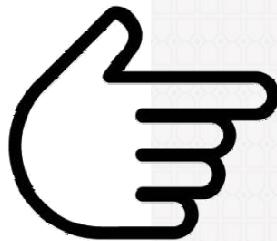
■ Asistieron 75%

INSTITUCIONES DEL CONSEJO NACIONAL DE PLANIFICACIÓN



■ Asistieron 100%

Borrador del Plan WEB www.mivah.go.cr



The screenshot shows the official website of the Ministry of Housing and Human Settlements (MIVAH) of Costa Rica. The header features the ministry's logo and the slogan "CONSTRUIREMOS UN PAÍS SEGURO". Below the header is a navigation menu with links to "Inicio", "Acerca de Nosotros", "Emergencias y Prevención de Riesgos", "Rendición de Cuentas", "Sala de Prensa", "Biblioteca", "Enlaces", and "Contáctenos". A banner image of a residential building is visible above the menu. On the left side, there is a sidebar with various links related to the Plan GAM 2013, such as "Plan GAM 2013", "Foro", "Información de Bonos", "Trámites de Construcción", "Criterios Atención de Zonas y Proyectos", "Consulta Pública Política Nacional de Vivienda y su Plan de Acción", "Consulta Pública Anteproyecto Ley Creacion MIVAH y SINOTEVI", "Consulta Pública de la Directriz de Bono Colectivo", "Política Nacional de Ordenamiento Territorial PNOT", "Plan de Ordenamiento Territorial de la GAM POTGAM", "Productos PRUGAM", and "Foros". The main content area displays a list titled "Plan GAM 2013" with six items: "01- Dimensiones", "02- Guía operativa -Fichas", "03- Reglamento", "04-Cartografía", "05-Resumen Ejecutivo", and "06- Anexos". The text "Se publicará en Noviembre 2013" is displayed at the bottom right of the content area.

http://www.mivah.go.cr/Inicio.shtml

MIVAH : Inicio

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Síganos en

Mapa del Sitio | Preguntas Frecuentes

Inicio Acerca de Nosotros Emergencias y Prevención de Riesgos Rendición de Cuentas Sala de Prensa Biblioteca Enlaces Contáctenos

Plan GAM 2013

Foro

Información de Bonos

Trámites de Construcción

Criterios Atención de Zonas y Proyectos

Consulta Pública Política Nacional de Vivienda y su Plan de Acción

Consulta Pública Anteproyecto Ley Creacion MIVAH y SINOTEVI

Consulta Pública de la Directriz de Bono Colectivo

Política Nacional de Ordenamiento Territorial PNOT

Plan de Ordenamiento Territorial de la GAM POTGAM

Productos PRUGAM

Foros

01- Dimensiones

02- Guía operativa -Fichas

03- Reglamento

04-Cartografía

05-Resumen Ejecutivo

06- Anexos

Se publicará en Noviembre 2013

Conceptualización del
modelo urbano territorial

Temas Críticos:

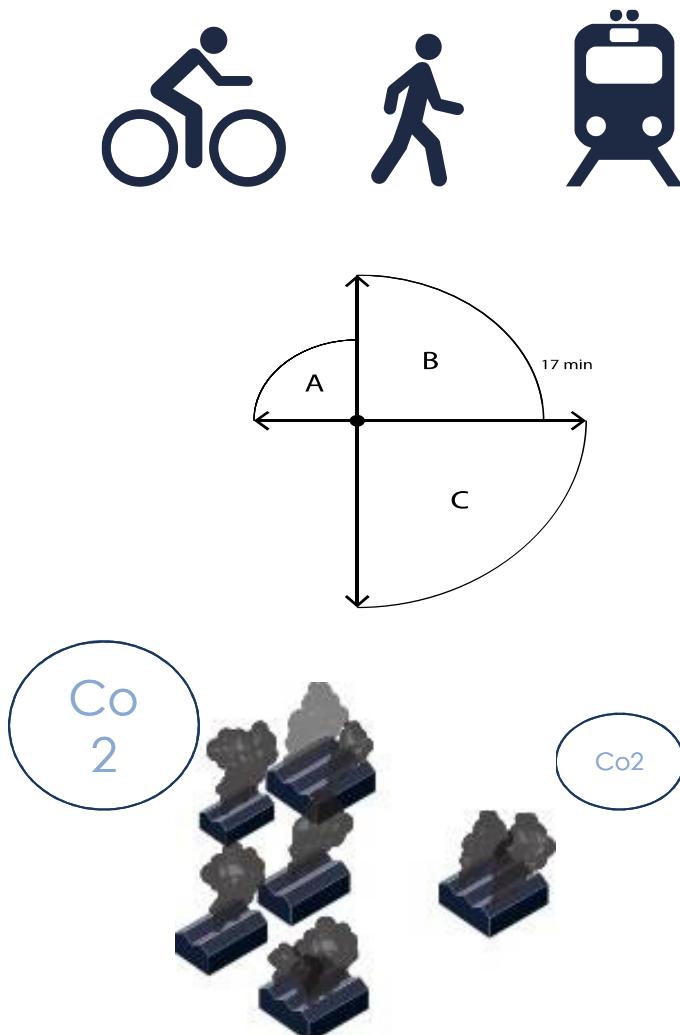
1. Segregación social
2. Movilidad y conectividad regional
3. Fortalecimiento de las condiciones turísticas
4. Protección de recursos naturales y recurso hídrico
5. Expansión horizontal urbana y déficit cualitativo de vivienda

Visión Estratégica

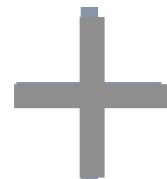
Consolidar la GAM como un espacio competitivo de primer rango en Centroamérica y el Caribe, considerando la protección de los recursos naturales, el paisaje y la consolidación de una red de centralidades densas integrales generadoras de productividad y que mejora la calidad de vida.

- Menor y más eficiente consumo del suelo.
(menor huella ecológica)
- Desarrollo económico (**competitividad**) y autonomía de núcleos urbanos
- Reducción de viajes motorizados y fortalecimiento **transporte público**
- Modelo de ciudades densas y compactas (**Regeneración Urbana**)
- Reequilibrio de **entorno natural, agrícola** y urbanizado
- Promotor de **construcción sostenible**
- Valoración del paisaje (**turismo**)
- Prevención de **riesgos**

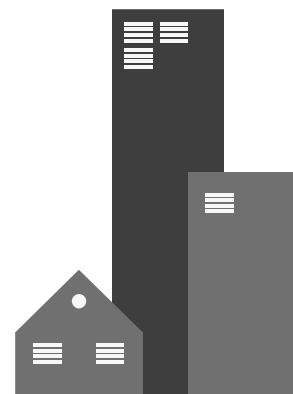
Modelo Urbano Territorial (consenso)



Marco conceptual urbano territorial



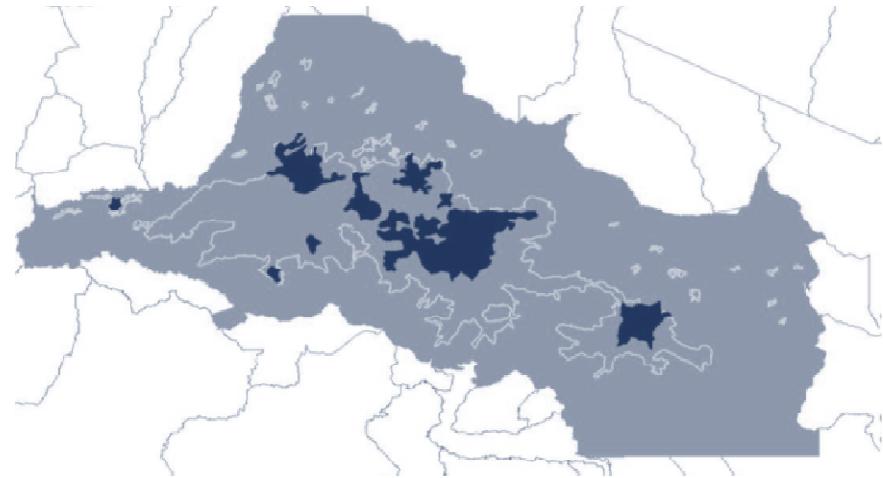
REGIÓN GAM
COMPETITIVA,
SOSTENIBLE Y
TURÍSTICA



PlanGAM
2013

Marco conceptual urbano territorial

GAM 82: Modelo polinuclear
desconcentrado

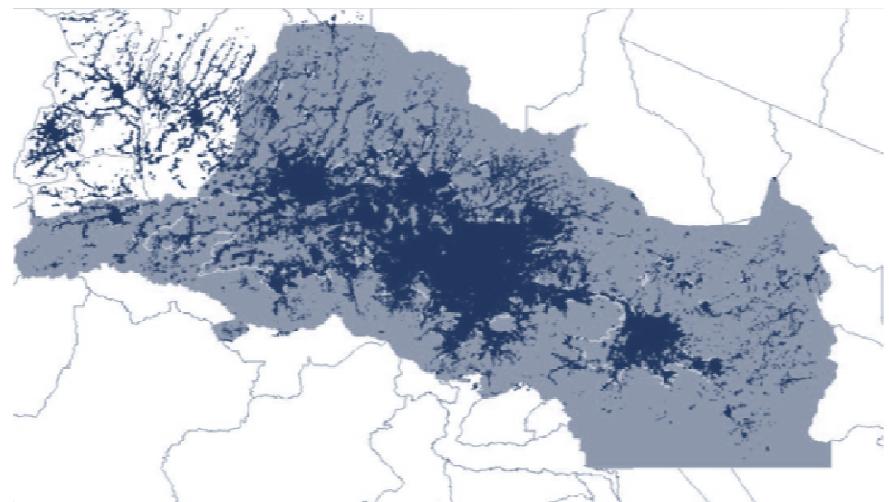


1982

Plan GAM 2013:

Ciudad regional conurbada

Se plantea el concepto de
**“ centros dentro de otros
centros ”** a través de
Centralidades Densas Integrales



2013

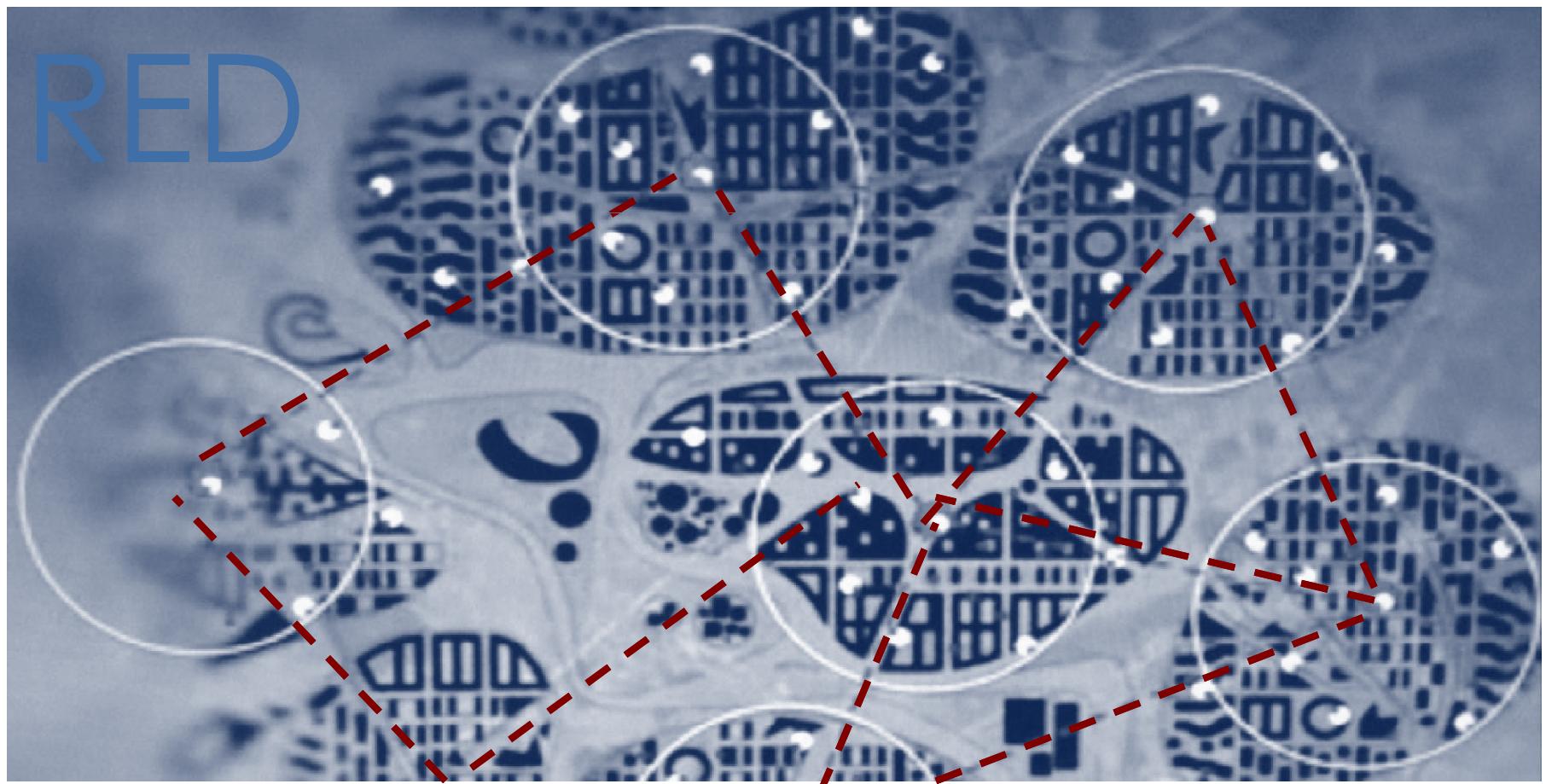
Proyección de datos 2030

- Población GAM 2011: 2 268 249 hab
- Población GAM 2030: 2 933 249 hab
 - Aumento de 665.000 hab (0,53% de crecimiento anual)
- Uso Urbano 2005: 27 551Ha
- Uso Urbano 1986: 23 358 Ha
 - Aumento en 19 años: 4192 ha (220 Ha al año/0.8%)

“centros dentro de otros centros” (Harvey Perloff.)

Reconstruir centralidades con mayor densidad y regeneración física y social

- Red conectada por Transporte Público
- Núcleos de eficiencia energética y reducción de huella de carbono



Compacidad urbana

DENSIDAD: por si misma como único concepto no funciona = saturación vial, contaminación, presión a servicios y equipamientos.

COMPACIDAD: densidad habitacional + dotación de áreas verdes + movilidad + usos mixtos + equipamiento social

Dimensiones

Ejes Transversales

1. Carbono neutralidad y cambio climático
2. Enfoque de derechos humanos y participación
3. Fortalecimiento de la gestión pública
4. Gestión de riesgo
5. Continuidad e identidad del paisaje
6. Instrumentos de gestión del territorio



PNOT



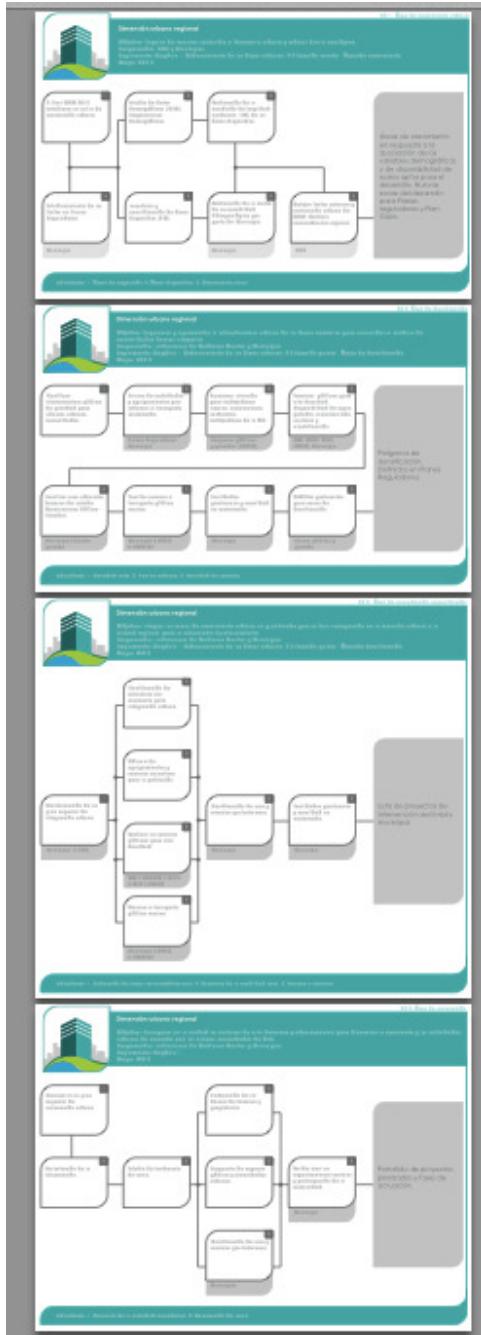
Calidad de hábitat



Protección y manejo ambiental

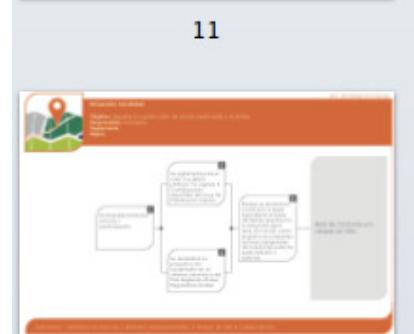


Competitividad territorial



Fichas Operativas

- Hace operativa la propuesta
- Se enfoca en la gestión y no solo en el concepto
- Identifica el proceso
- Identifica los actores
- Identifica la reglamentación asociada
- Permite medir los resultados y ajustar el proceso
- Es dinámico





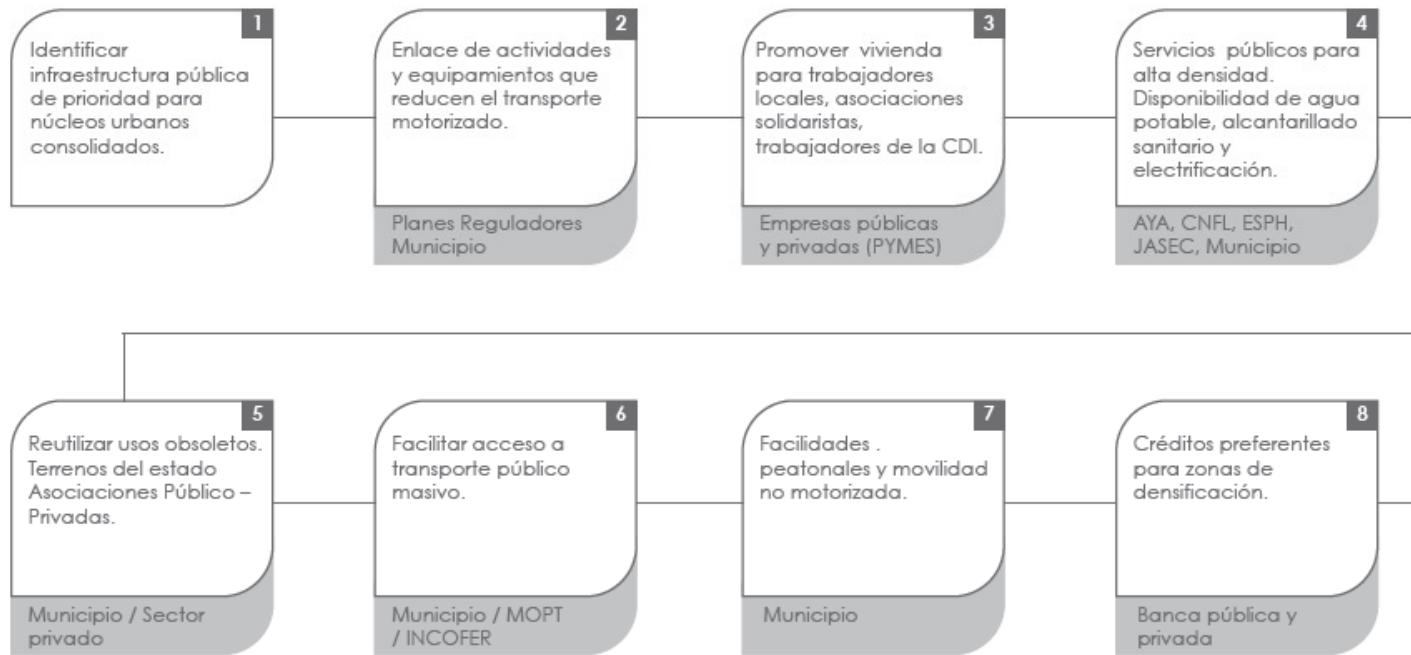
Dimensión urbano regional

Objetivo: Regenerar y aprovechar la infraestructura urbana de las áreas centrales para consolidar el modelo de centralidades densas integrales.

Responsable: Instituciones de Gobierno Central y Municipios.

Reglamento: Capítulo II. Ordenamiento de las áreas urbanas. 2.5 Sección quinta - Áreas de densificación.

Mapa: DUR 2



Indicadores: 1. Densidad neta. 2. Huellas urbanas. 3. Densidad de servicios.



Ley 7554 – Ley Orgánica del Ambiente

ARTÍCULO 31.- Desarrollo urbanístico

Para lo dispuesto en el artículo 29 anterior, se promoverá el desarrollo y el reordenamiento de las ciudades, mediante el uso intensivo del espacio urbano, con el fin de liberar y conservar recursos para otros usos o para la expansión residencial futura.

Decreto DECRETO EJECUTIVO N° – MIDEPLAN- MINAE-MIVAH-MOPT-MSALUD-MAG

Plan GAM 2013

Artículo 32.- Requisitos para la incorporación de Centralidades Densas Integrales en los Planes Reguladores.

Para la incorporación de los CDIs en los planes reguladores municipales, el gobierno local respectivo deberá asegurar el cumplimiento de las siguientes condiciones genéricas –ajustables según la realidad puntual de cada municipio:

- (a) Contar con capacidad de carga ambiental y zonificación de zonas de riesgo debidamente coordinadas con los entes responsables (CNE, SETENA).
- (b) Capacidad de soporte de infraestructura sanitaria, pluvial, vial, infotelecomunicaciones.
- (c) Contar con capacidad de soporte en equipamiento social.
- (d) Coordinar, integrar e implementar planes y/o proyectos institucionales de mejora, mantenimiento y acondicionamiento de las infraestructuras básicas (agua potable, de desecho y pluviales) así como de recolección y destino de residuos sólidos.
- (e) Adecuada vinculación a la estructura de movilidad local y metropolitana

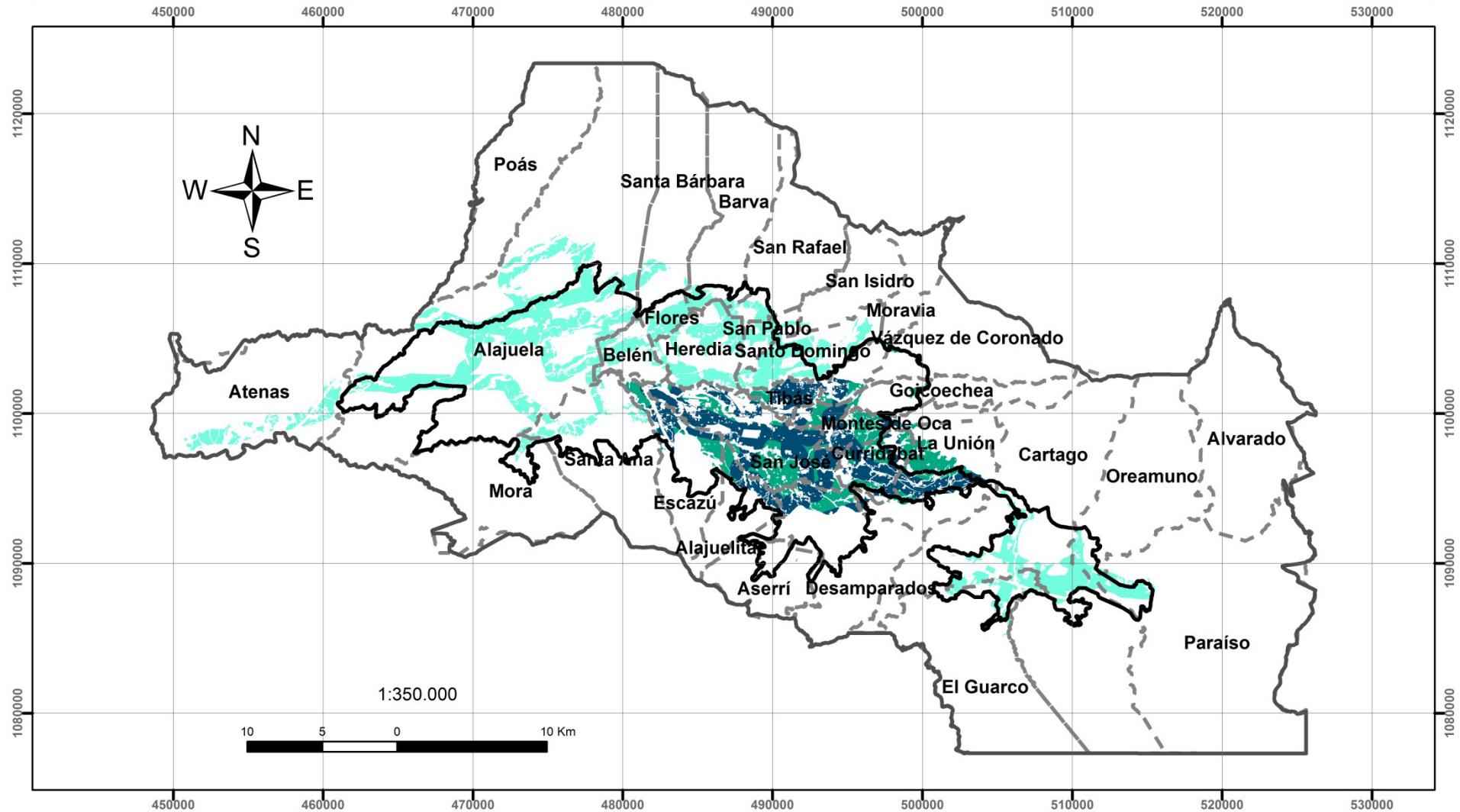
CAPITULO IV. Construcción en Altura

Artículo 43. Creación de densidad

Como parte de los elementos propios de los CDIs contenidos en los artículos 31 y siguientes del presente Reglamento, en aquellos espacios donde los Planes Reguladores determinen el establecimiento de dichos centros, las Municipalidades deberán incluir zonas de construcción en altura, so pena de rechazo del visado por parte de la Dirección de Urbanismo. Corresponderá a cada Municipalidad la definición de las condiciones propias aplicables a la construcción en altura orientadas por el Plan GAM.



Zonas de Prioridad para la Densificación



Simbología

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------------|
| | Anillo de Contención | | Zona Prioritaria II |
| | Cantones | | Zona Prioritaria III |
| | Zonas para la densificación | | Zona Prioritaria I |

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



DIMENSIONES - EJES

- Delimita y caracteriza las zonas urbanas, de producción agropecuaria, de protección y de conservación.
- Promueve e indica las acciones para el modelo de Centralidades Densas e Integrales (CDI) en la GAM.

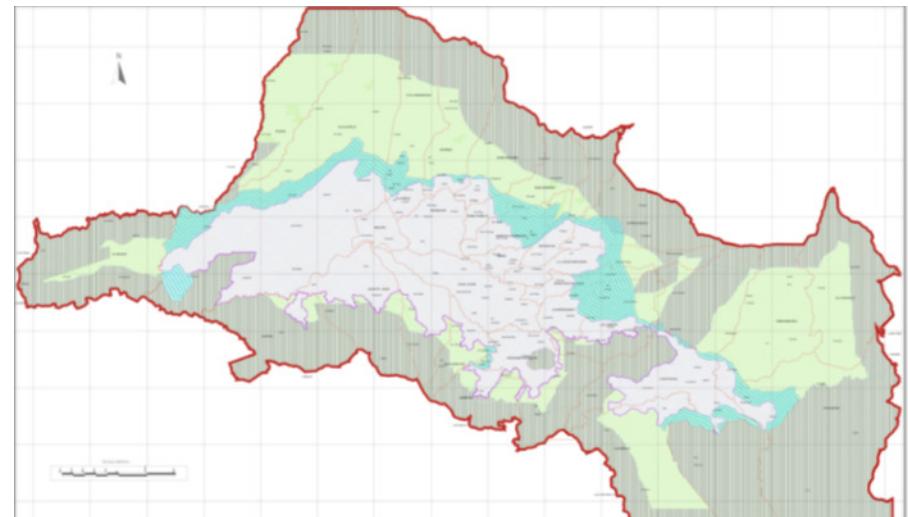
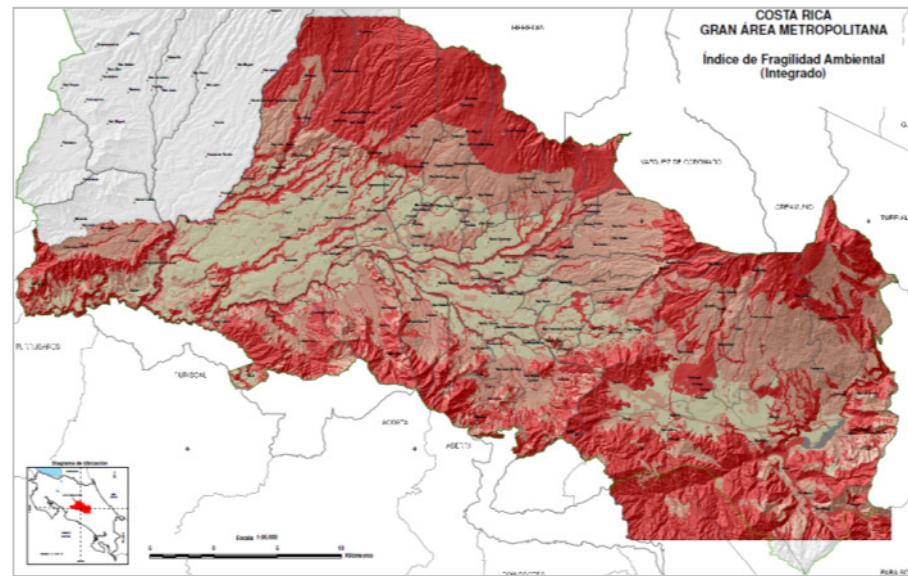




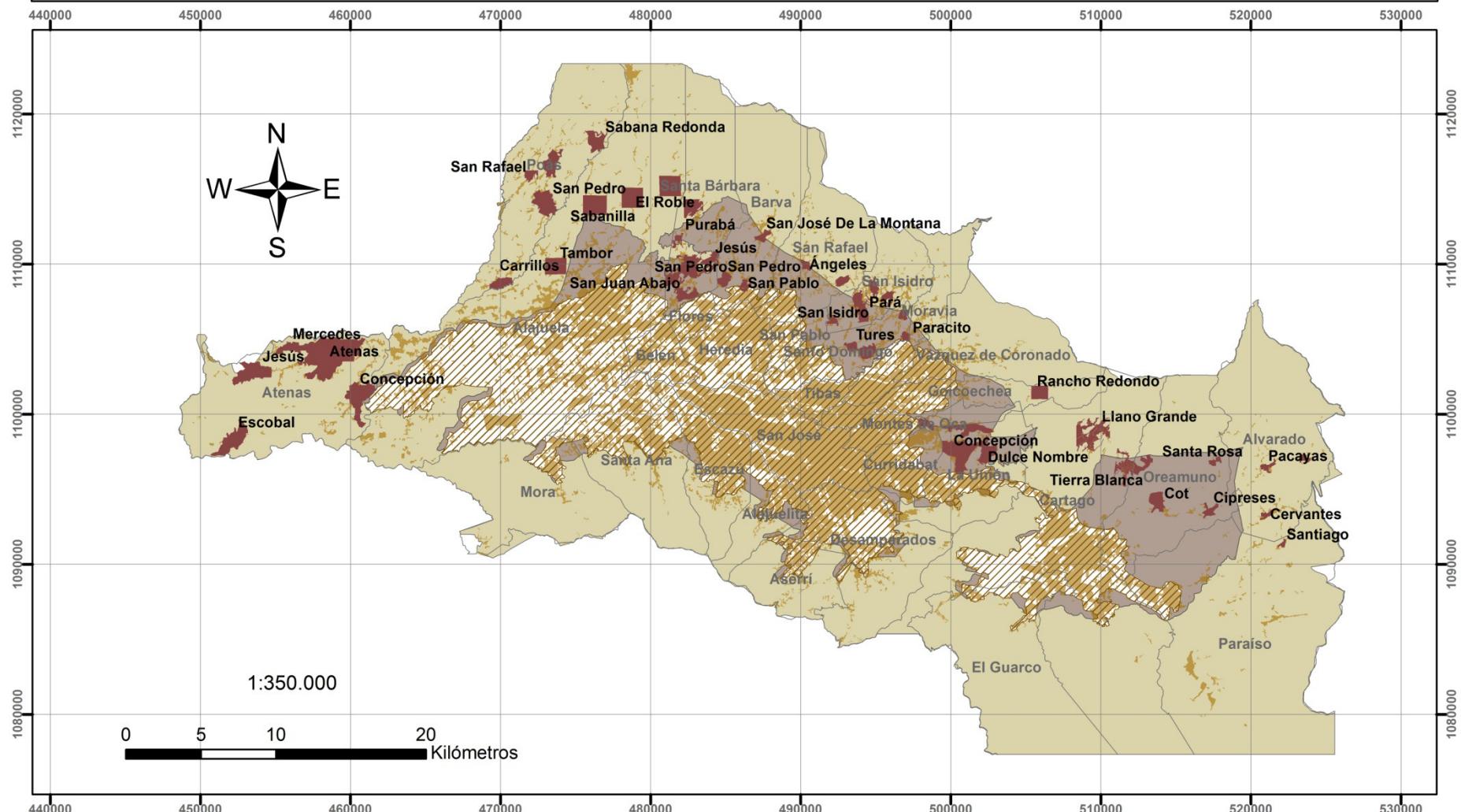
Macrozonas regionales

Pasar a través de
procedimiento SIG
de zonas a anillos
por densidad
predominante

Proceso
sistematizado
objetivo, neutral,
repetible



Macrozonas Regionales



Simbología

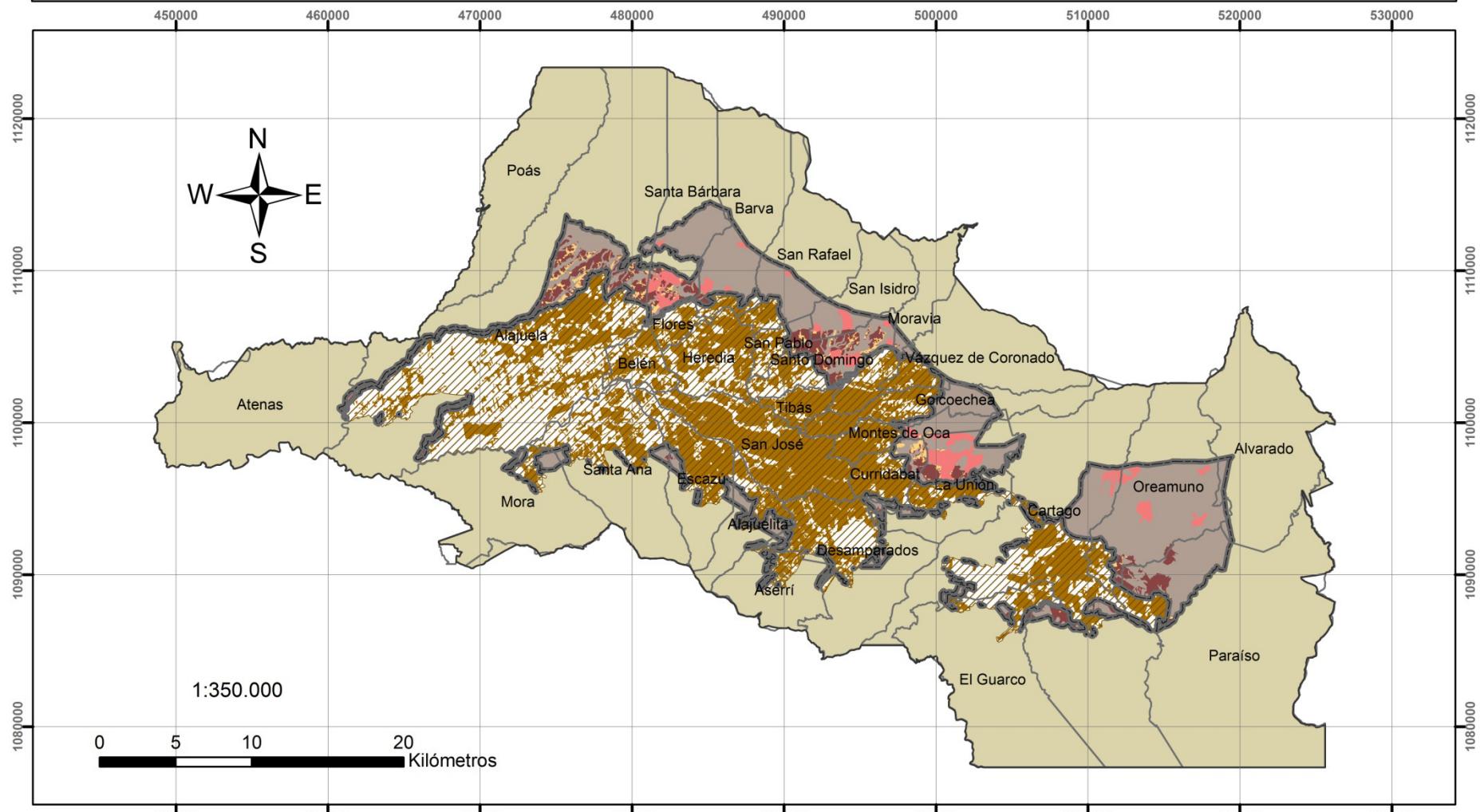
- Cantones
- CDI Periféricos
- Área Construida
- Macrozona de Producción Agropecuaria
- Macrozona de Protección y Preservación
- Macrozona Urbana

El texto en color gris dentro del mapa corresponde al nombre de los Cantones y el texto en color negro el de los CDI Periféricos.

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



Macrozonas y Subzonas Regionales



Simbología	
Cantones	Subzona de Recuperación Urbana
Macrozona de Producción Agropecuaria	Subzona de CDI Periféricos
Macrozona Urbana	Subzona de Control de la Expansión Urbana
Macrozona de Protección y Preservación	Subzona de Potencial Agropecuario
Área Construida en Macrozona Urbana	

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



Sistema urbano

Centralidades Densas Integrales



800 a 1500 metros.
Máximo 20 minutos
caminando

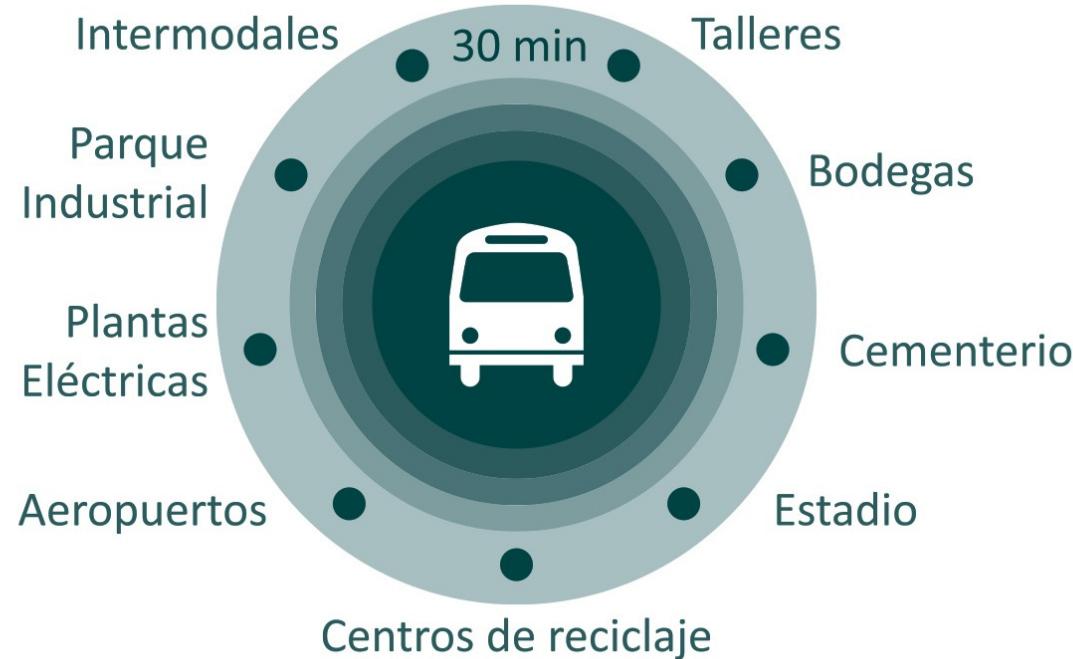
- COMPACIDAD
- PROXIMIDAD
- MOVILIDAD NO MOTORIZADA



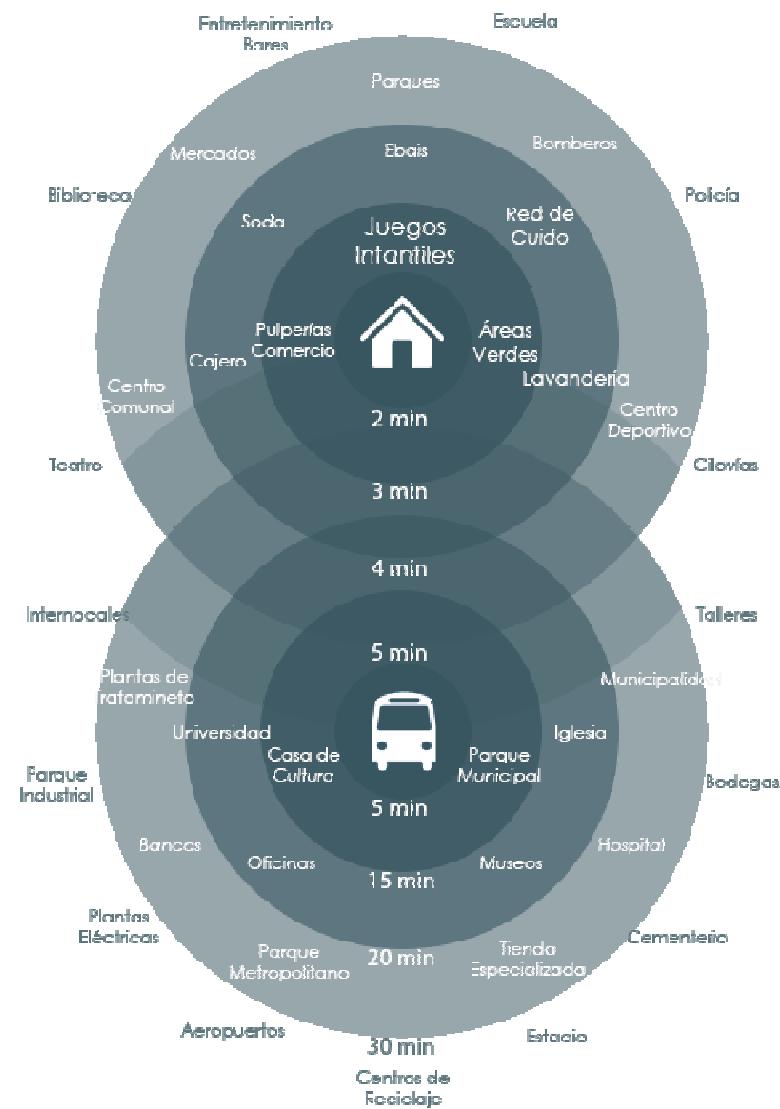
Sistema urbano Centralidades Densas Integrales



8 a 10
Kilómetros.
Máximo 30 minutos
conduciendo



Sistema urbano – Centralidades Densas Integrales



800 a 1500 metros



800m - 1000m



- COMPACIDAD
- PROXIMIDAD
- MOVILIDAD NO MOTORIZADA



8km- 10km



8 a 10 kilómetros

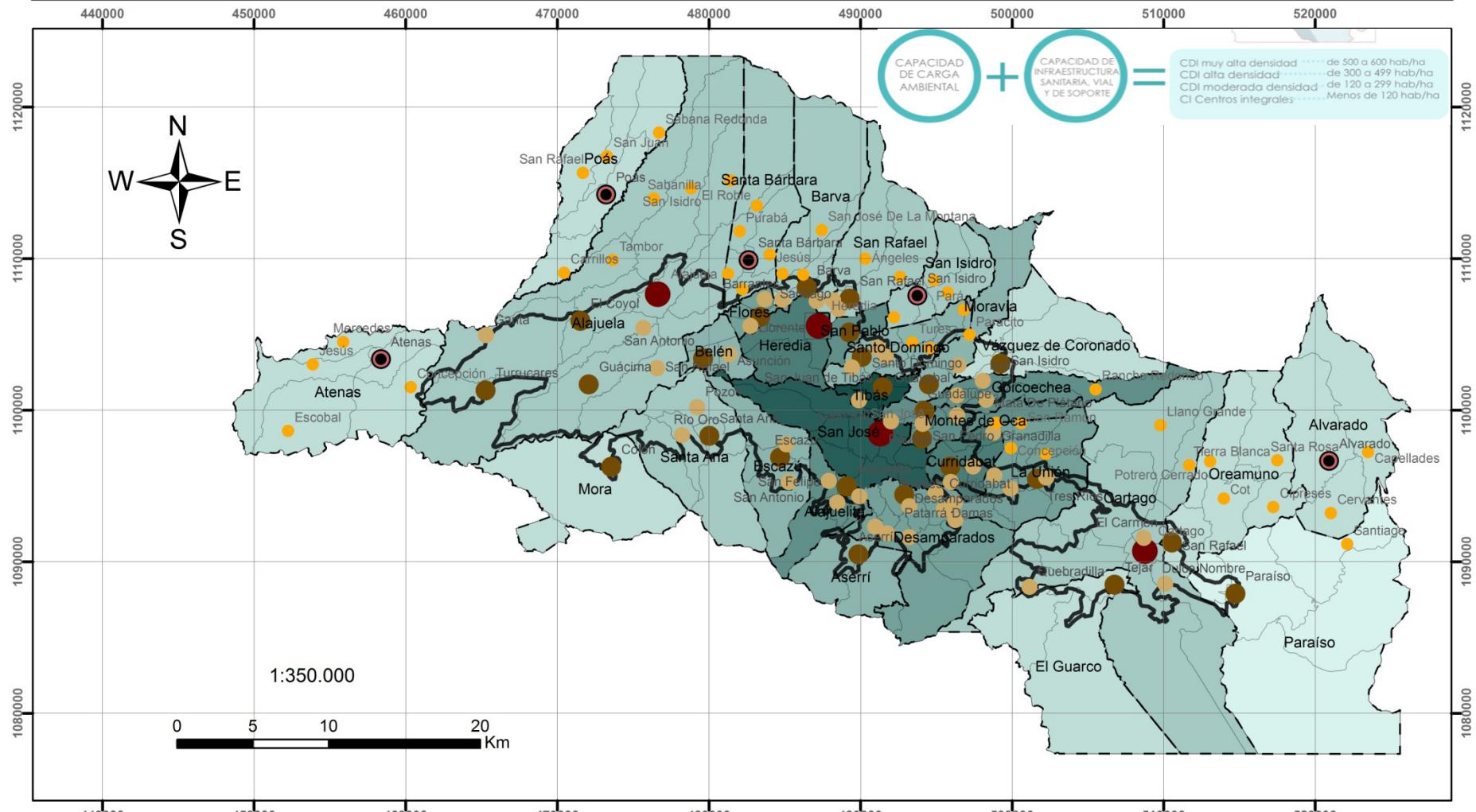
Máximo 30 minutos conduciendo



Regeneración urbana y reactivación económica y social de la escala urbana central PYMES



Centralidades Densas Integrales



Simbología

- CDI Periféricas
- CDI Distrital
- CDI Cantonal
- CDI Cantonal-Periférico
- CDI Provincial

Anillo de contención

Cantones

Distritos

Densidad poblacional (hab/ha)

100

100 - 500	4000 - 5000
500 - 1000	5000 - 6000
1000 - 2000	6000 - 7000
2000 - 3000	7000 - 8000
3000 - 4000	

*El tamaño de los círculos pertenece a la simbología de los CDI no corresponde al área geográfica(ha) ocupada por el CDI.

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



Edificaciones de baja altura con deterioro– Centro de San José



CDI Periférico – Santa Rosa Oreamuno



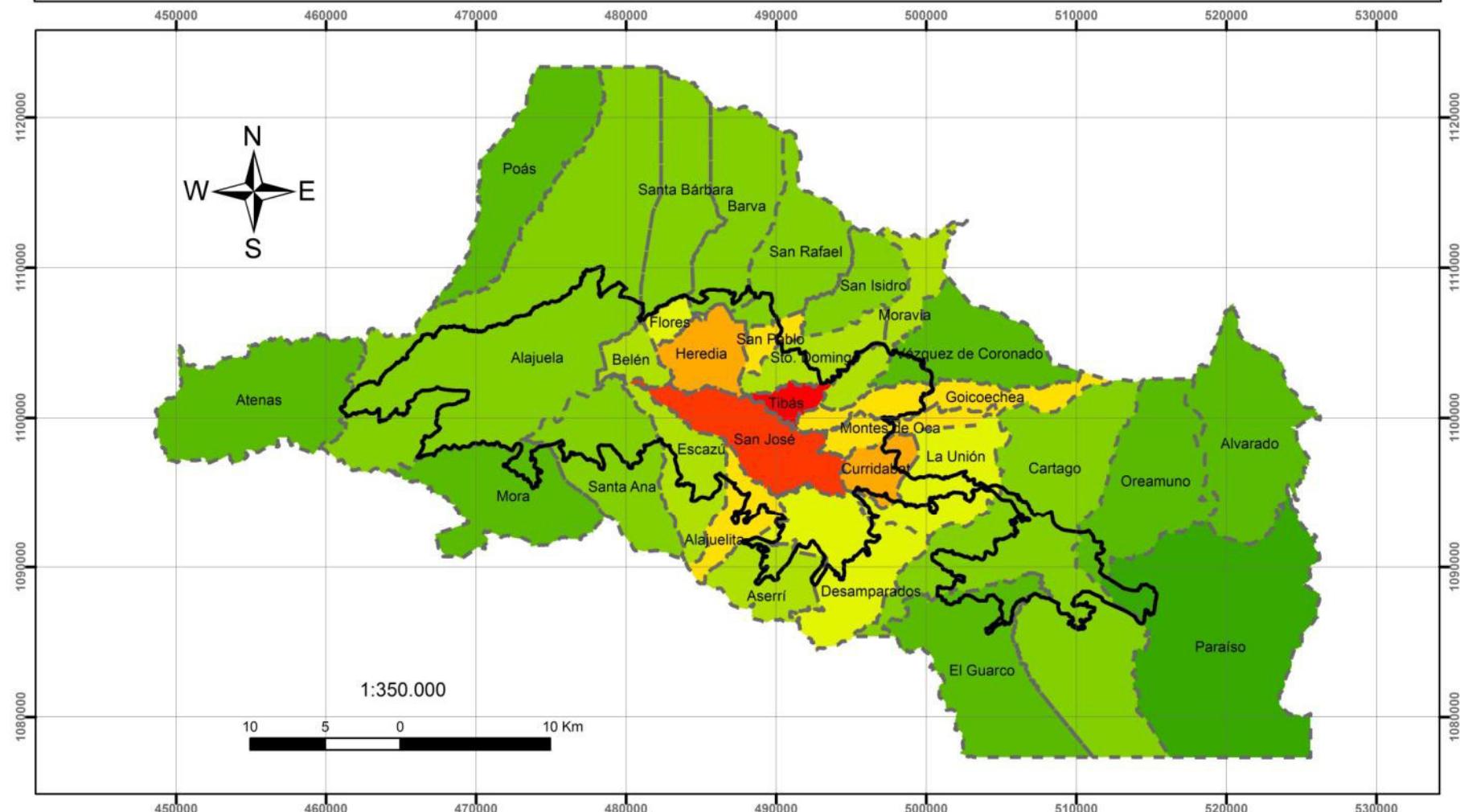
Arq. Tatiana Rojas

- Propone, a partir del modelo urbano una adecuada distribución de los asentamientos humanos, equipamientos y recursos sociales en el territorio.
- Promueve una ciudad accesible para todas las edades
- Plantea el adecuado tratamiento para los asentamientos en precario





Densidad Poblacional 2011



PlanGAM
2013



RESIDENCIA
República de Costa Rica



Simbología

Anillo de Contención

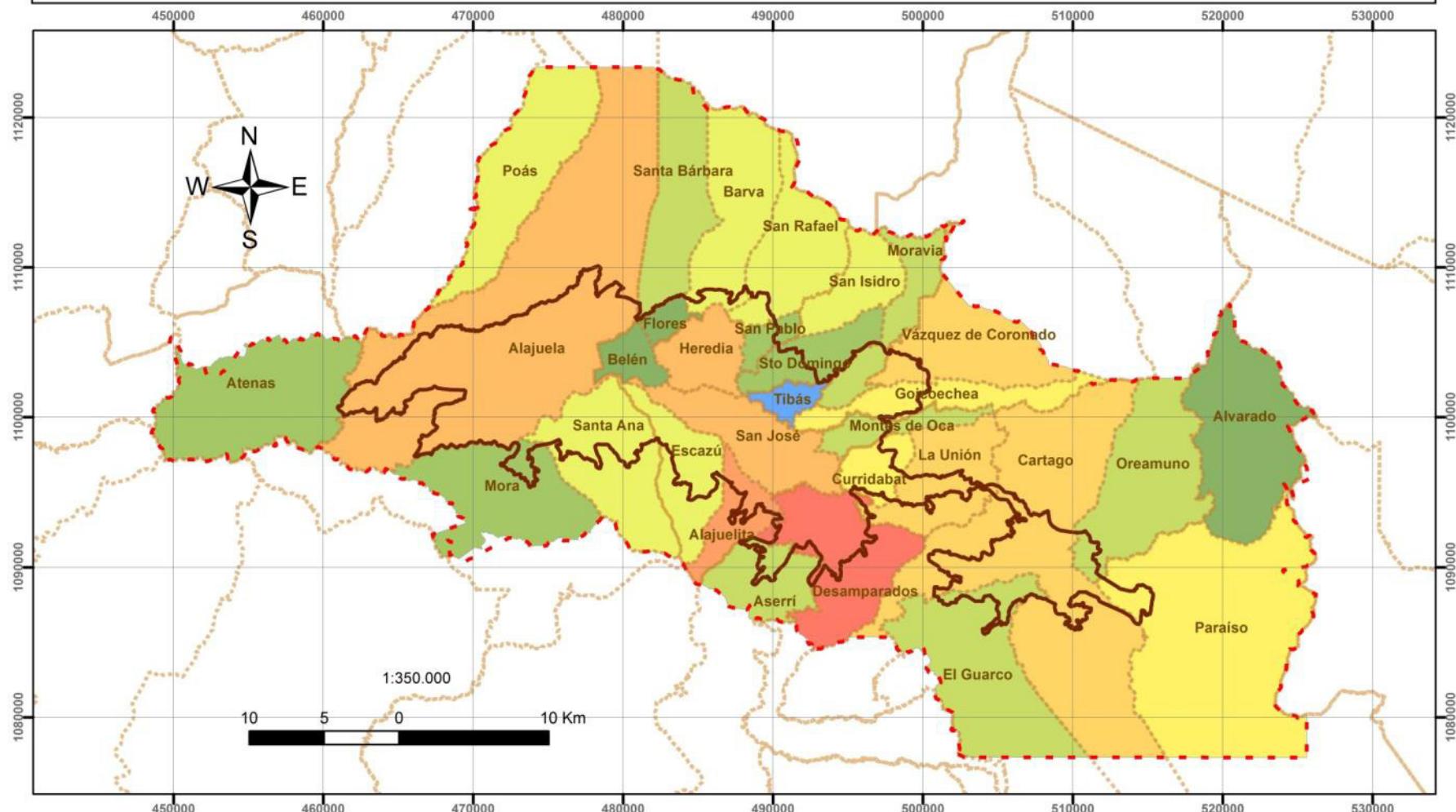
Cantones

Habitantes/Ha	Color Range
100	Dark Green
100 - 500	Medium Green
500 - 1000	Light Green
1000 - 2000	Yellow-Green
2000 - 3000	Yellow
3000 - 4000	Orange-Yellow
4000 - 5000	Orange
5000 - 6000	Orange-Red
6000 - 7000	Red
7000 - 7956	Dark Red

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



Incremento de la población por cantón del año 2013 al 2030



Simbología

Anillo de Contención	1 - 2000	15001 - 25000
Cantones	2001 - 3000	25001 - 50000
Incremento población 2015-2030	3001 - 5000	50001 - 75000
	5001 - 7000	75001 - 154004
	-612 - 0	7001 - 15000

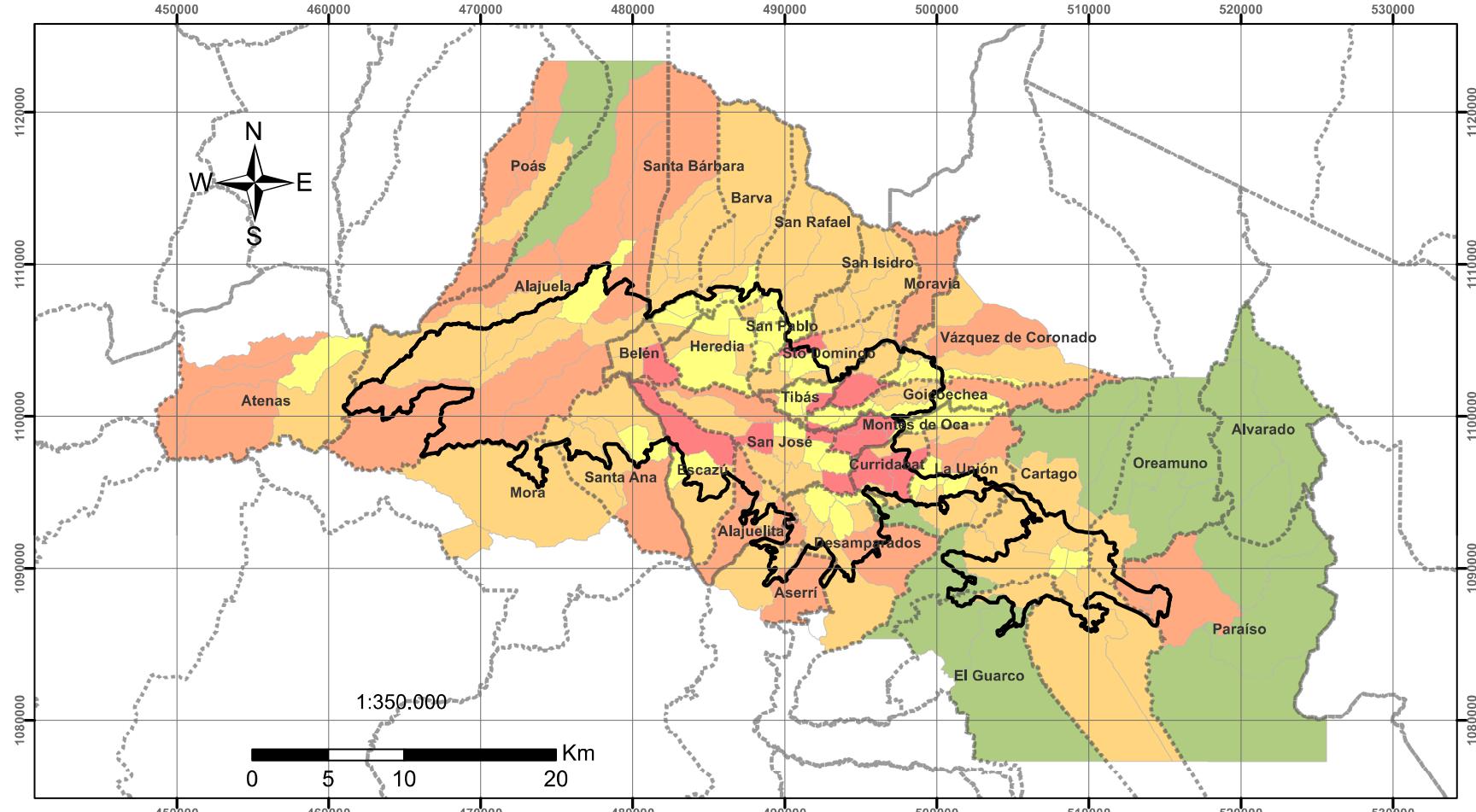
Elaborado por:
Secretaría Técnica del Plan Nacional de Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha: Junio 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



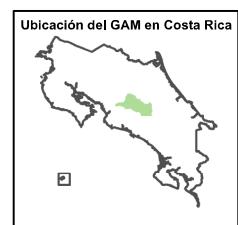
Paraíso- Cartago



Territorios sociales del GAM

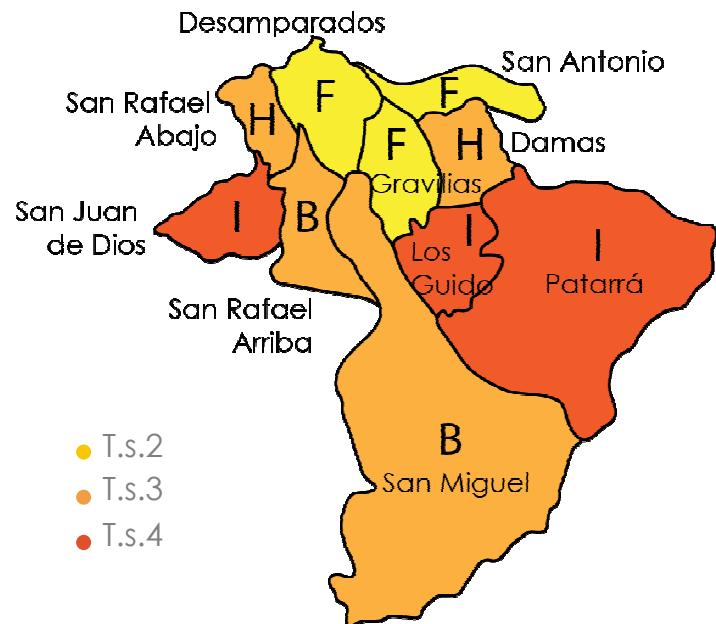


Elaborado por:
Secretaría Técnica del Plan Nacional de Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Junio 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



La función de los recursos socio territoriales es la de fomentar la interacción de grupos sociales, lograr conectividad territorial, promover el intercambio de flujos socioeconómicos y lograr una atención constante para el sector público, privado y sociedad en general dentro del funcionamiento del sistema urbano.

Planificación de asentamientos humanos

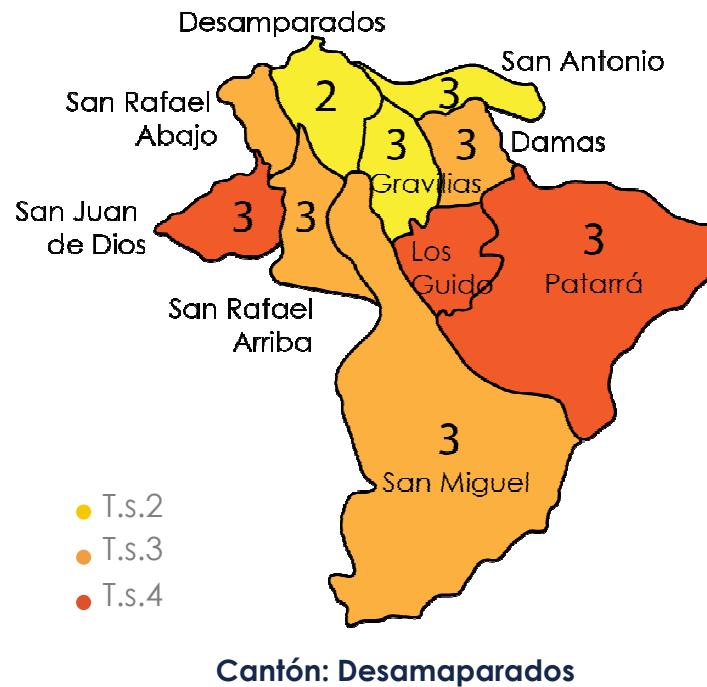


Cantón: Desamparados

- B** → T.S 3 - Restringir crecimiento
- F** → T.S 2 - Densificar
- H** → T.S 3 - Articular
- I** → T.S 4 – Revertir

Brindar criterio de ubicación a la planificación de asentamientos humanos

Jerarquización de CDI



- 1 → De influencia provincial
Hospitales, universidades, centros comerciales, hoteles, oficinas, zonas francas industriales
- 2 → De influencia cantonal
Colegios, bibliotecas, ferias del agricultor, centros diurnos adulto mayor, polideportivos, cementerio
- 3 → De influencia distrital
EBAIS, CENCINAI CECI, escuelas, salones comunales, fuerza pública
- 4 → De influencia local
Red de cuidado, escuelas, parques vecinales, centros de acopio, conexiones de transporte público

El modelo busca la distribución equitativa de recursos socio territoriales orientando las intervenciones de manera puntual

Envejecimiento de la población urbana

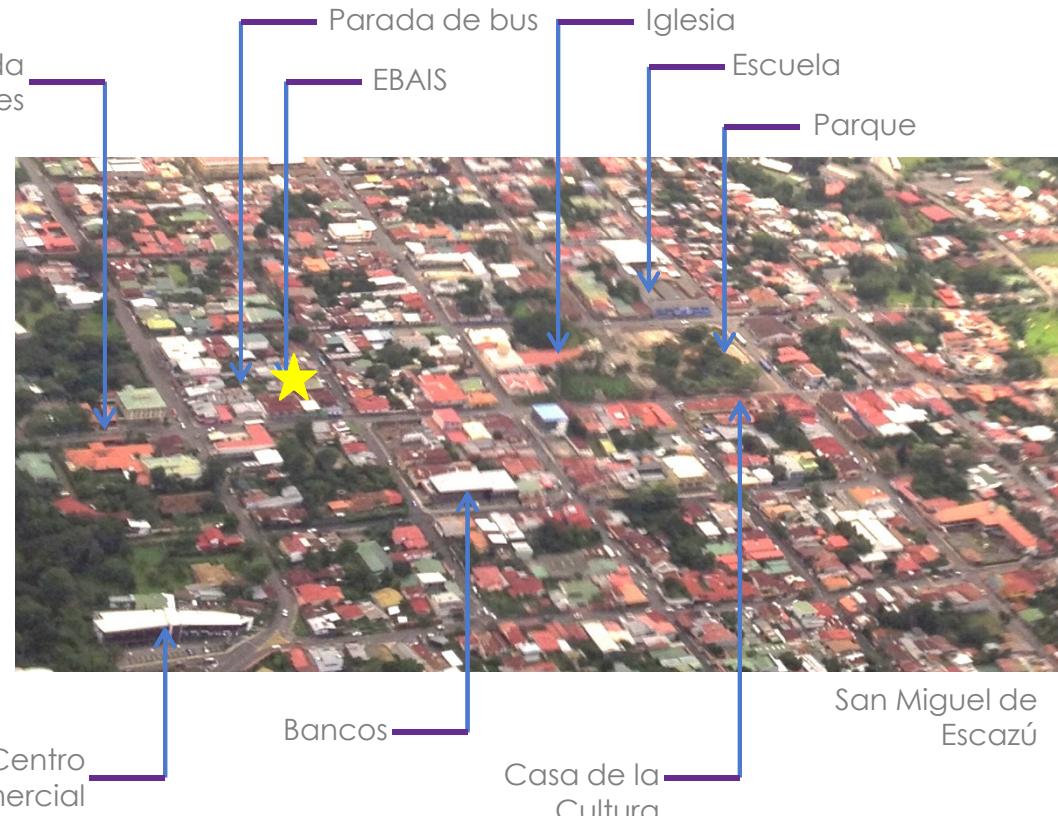


**CDI
y los núcleos de
convergencia
intergeneracional**

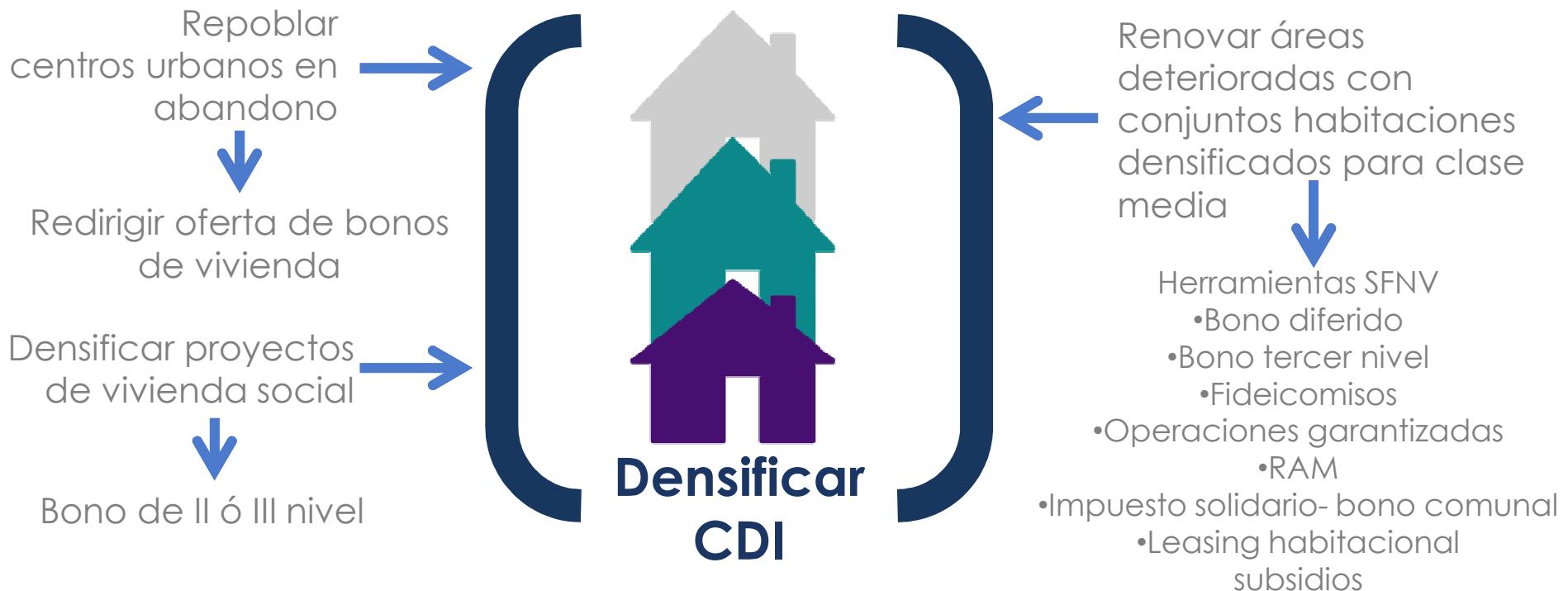
NCI



Centros especializados para el adulto mayor, espacios públicos, centros diurnos, vivienda tutelada o multifamiliar, centros culturales, salones multiuso, mediatecas, talleres, zonas verdes, recreacionales o deportivas.



Accesibilidad a la vivienda



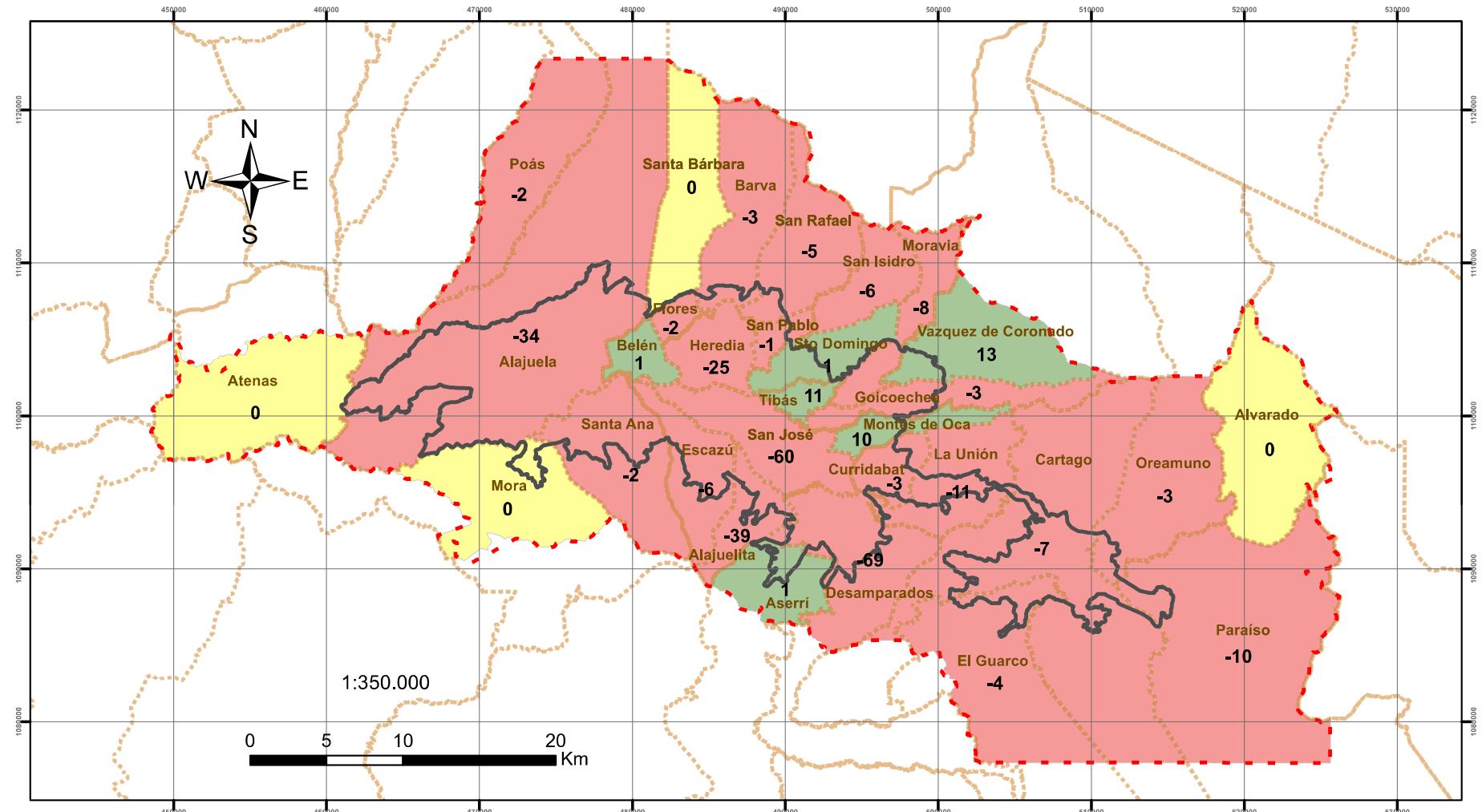
¿Cómo se fomenta su uso?

1. Generación vivienda terrenos públicos INVU-MIVAH
(Fideicomisos, leasing)

2. Focalizar la oferta en primera fase en trabajadores de área centrales (i.e. asociaciones solidaristas)

3. Delimitar áreas prioritarias en Planes Reguladores (Incentivos)

Equipamiento social - EBAIS 2030



Simbología

- Anillo de Contención
- Cantones

Requerimientos EBAIS

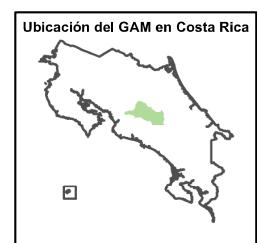
- 69 a -1
- 0
- 1 a 13

Los números indican los requerimientos de EBAIS 2030

Números negativos = déficit de EBAIS

Números positivos = cantidad de EBAIS sobrarían

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de Desarrollo
Urbano 2013-2030
Fecha: Junio 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



Equipamientos de salud

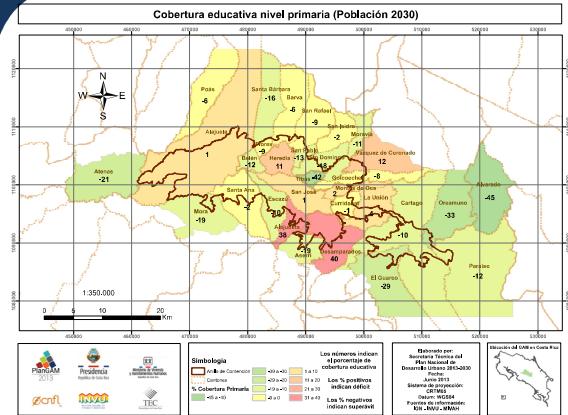


Distribuir adecuadamente la localización de los equipamientos de acuerdo a las proyecciones de población al 2030

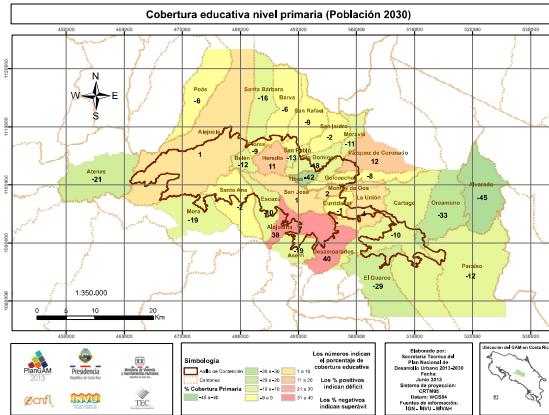
Articular el concepto de CDI como criterio de localización de la infraestructura de salud

Niveles de CDI	
1	Hospital atención nivel 3
2	Clínica periférica atención nivel 2
3	EBAIS atención nivel 1
4	EBAIS atención nivel 1

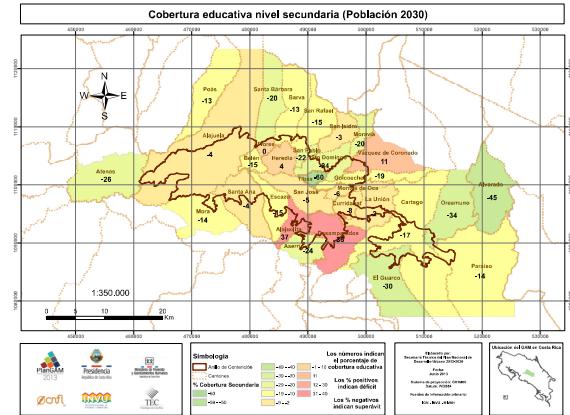
Equipamiento educativo



Cobertura educativa nivel preescolar al 2030



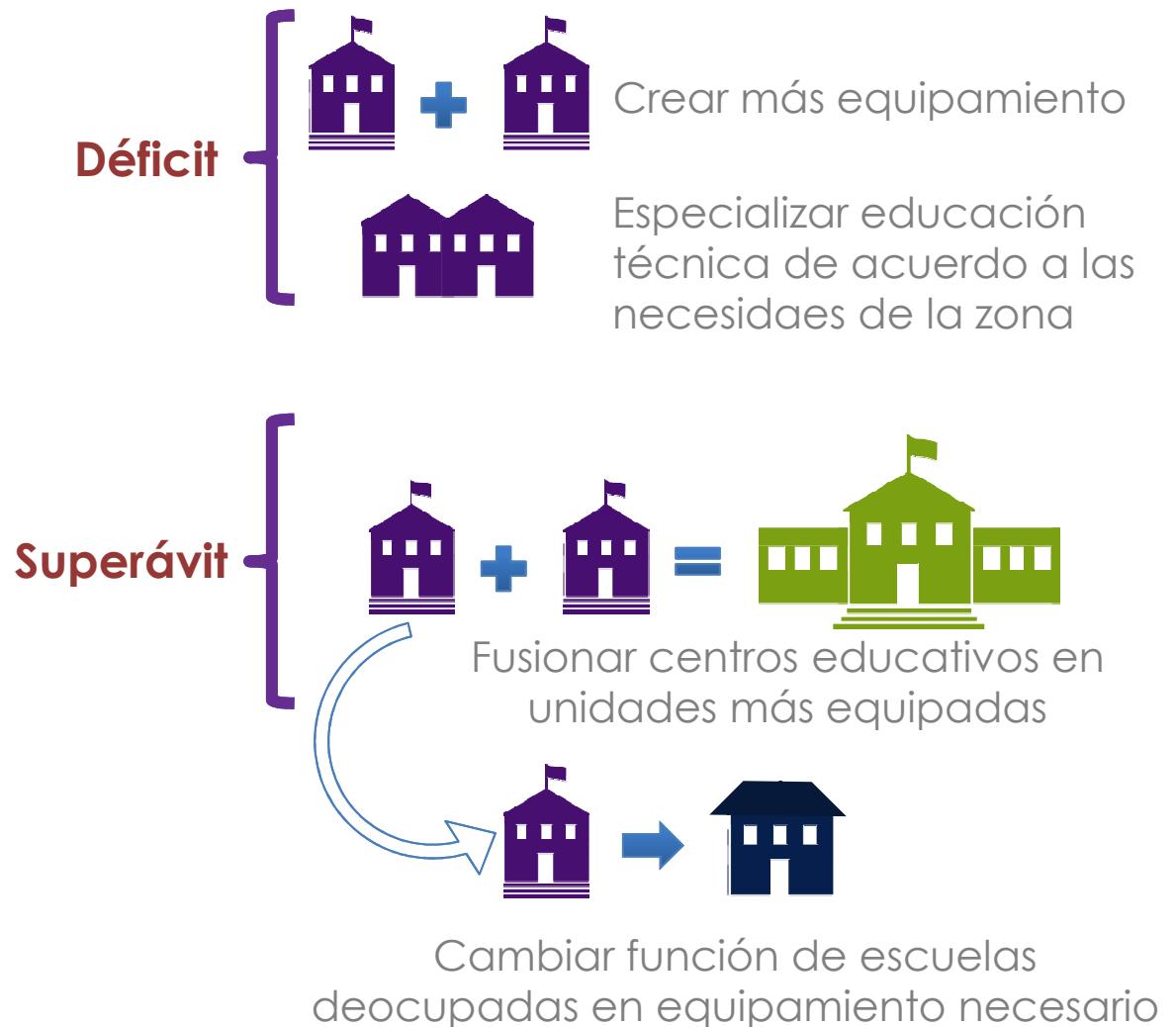
Cobertura educativa nivel primaria al 2030



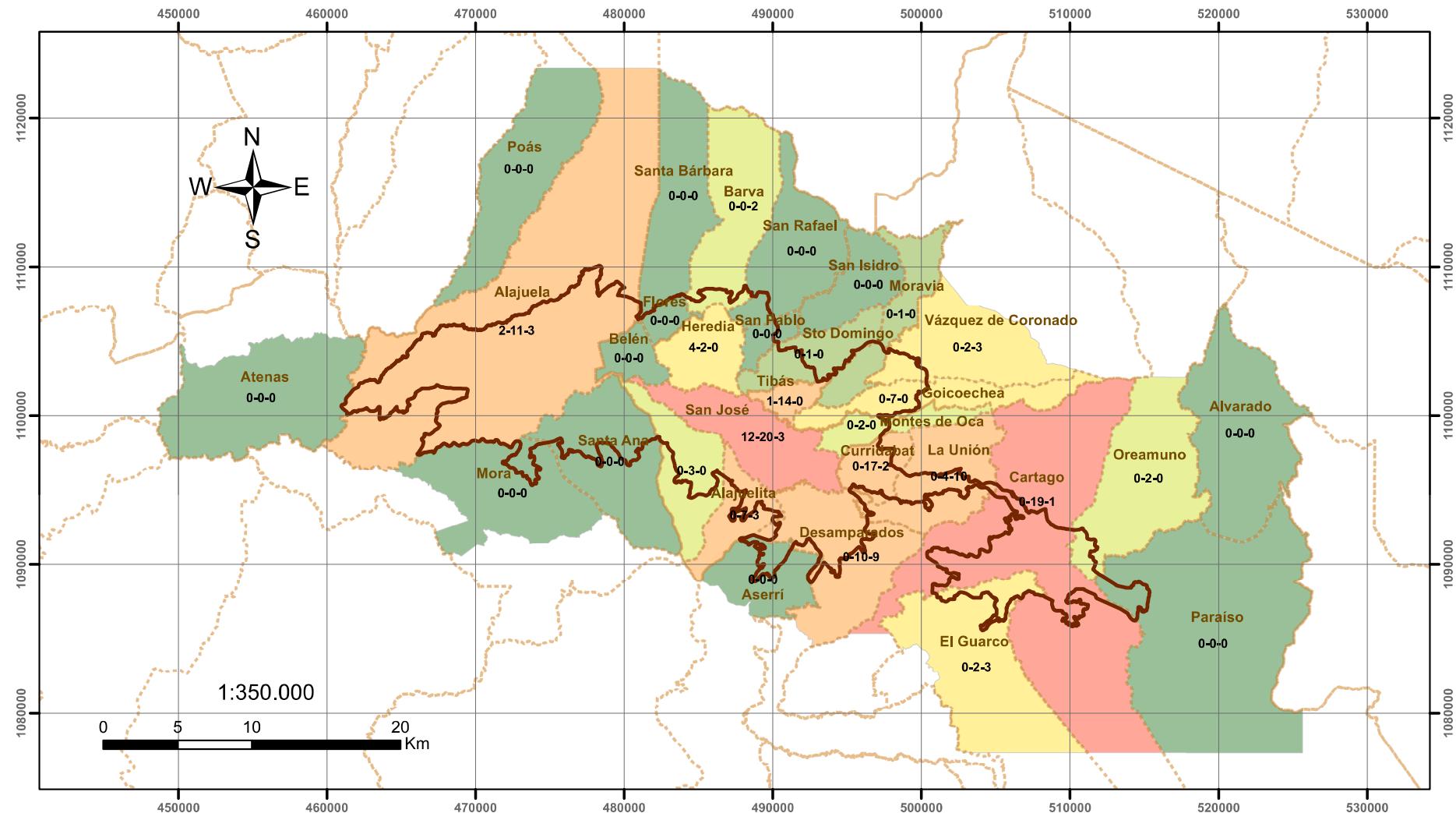
Cobertura educativa nivel secundaria al 2030

Más que un déficit cuantitativo, existe un problema con la distribución de la población escolar, en el cual la oferta no es congruente con la demanda, existe tanto un faltante en algunos sectores, como un superávit en otros ocasionado por la oferta privada.

Equipamiento educativo



Gestión de precarios



Simbología

	Anillo de Contención	0		5 - 9
	Cantones	1		10 - 19
	Número de precarios	2 - 4		20 - 35
	Acción en precarios = Densificar-Evaluuar-Reubicar			

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de Desarrollo
Urbano 2013-2030
Fecha: Junio 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



Intervención de precarios



- Categorías
- 1 → Asentamientos a tratar en sitio, de alta densidad, por lo que permiten el máximo aprovechamiento del terreno
 - 2 → Con condiciones aptas para tratarse en sitio, sin embargo debe de evaluarse su viabilidad
 - 3 → Requieren reubicaciones por riesgos ambientales
- ↓
- Re poblar CDI (redirigir oferta de bonos)

La Carpio- San José





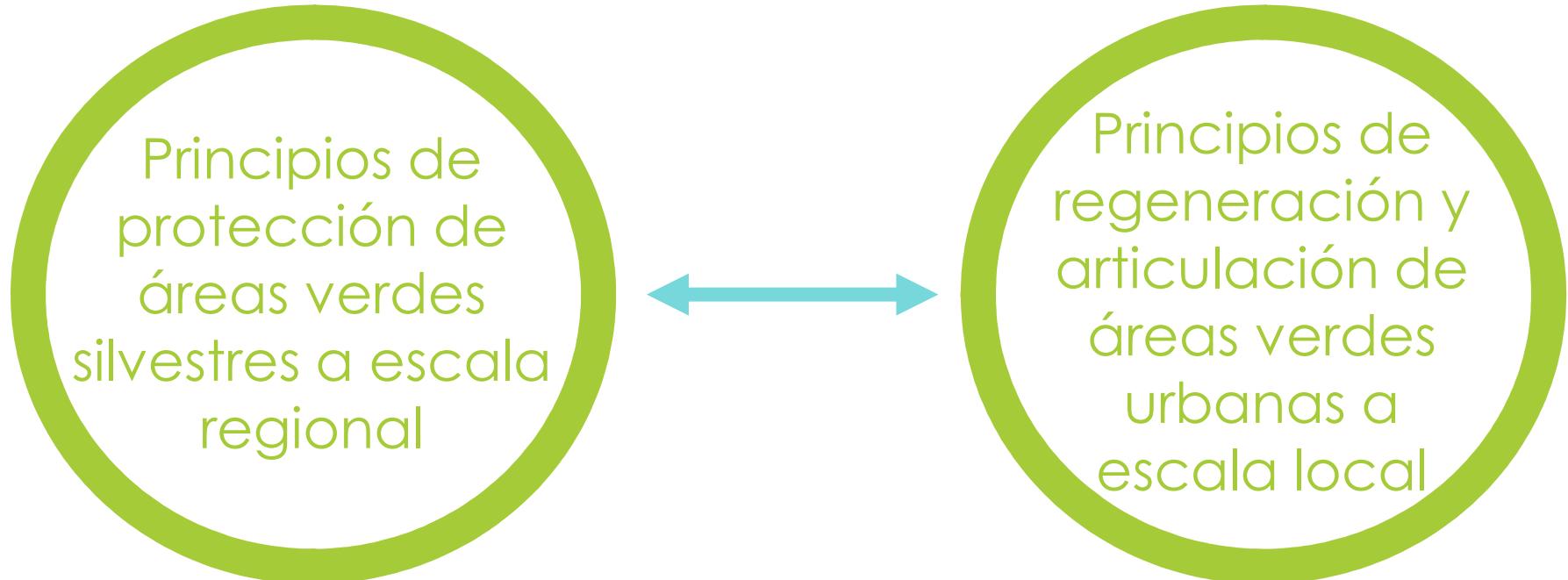
Establece una estructura ecológica regional integrando bordes de ríos, corredores biológicos, áreas forestales, áreas protegidas y cuerpos de agua para asegurar la preservación de los recursos naturales y su adecuada integración con el entorno urbano.



La valoración integral del suelo urbano como un recurso agotable

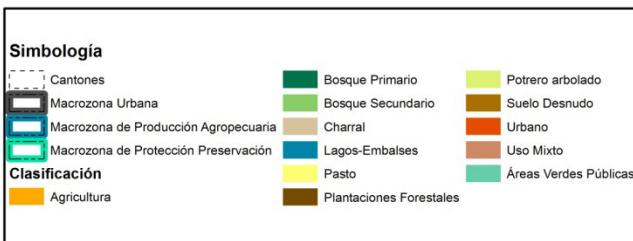
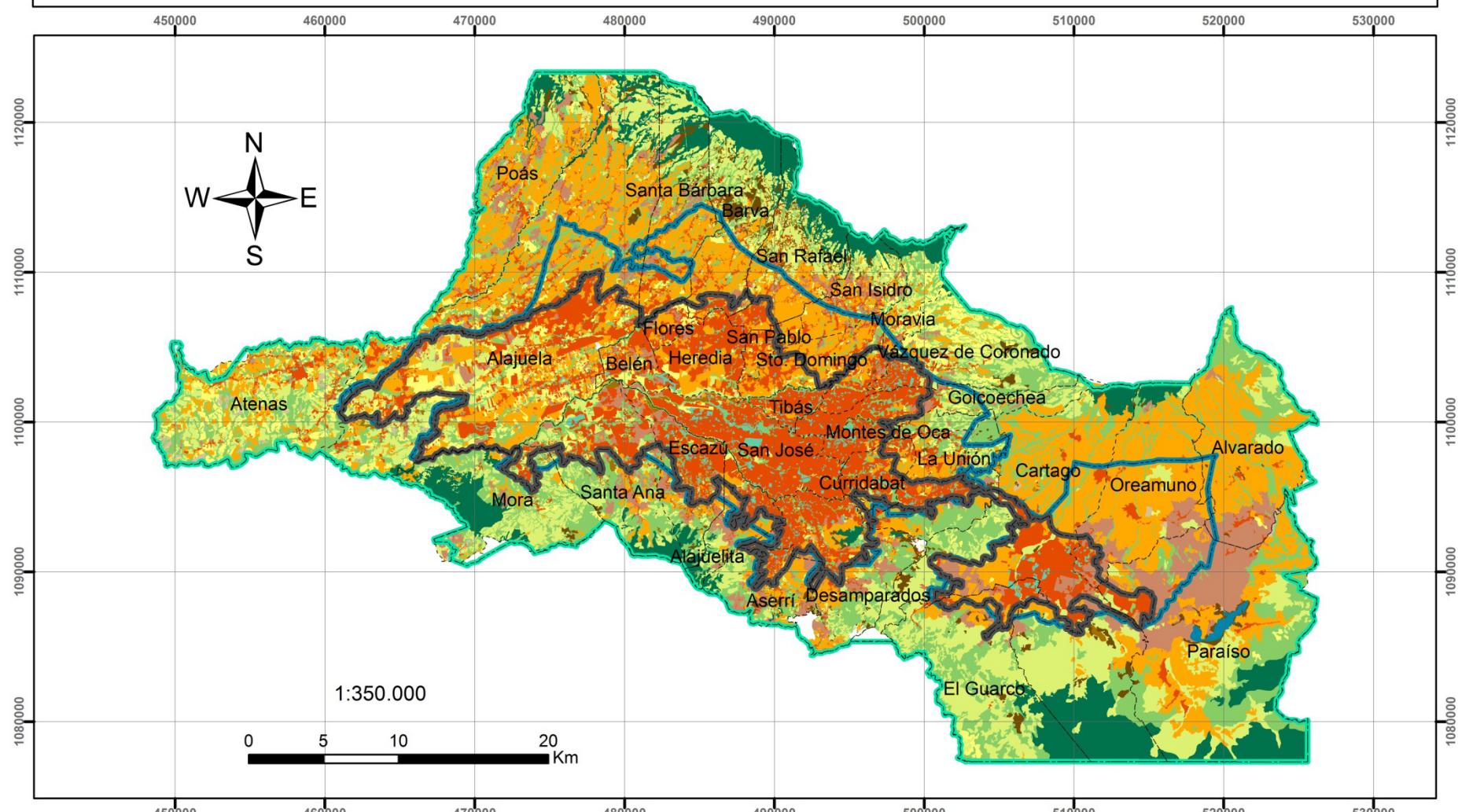
**Abordaje a través
de 3 premisas
básicas**

1. Control de la expansión de la cobertura urbana.
2. Rehabilitación de la ciudad
3. Mitigación de los impactos negativos de las actividades humanas.



Aprovisionamiento estratégico de zonas verdes para lograr ejes continuos

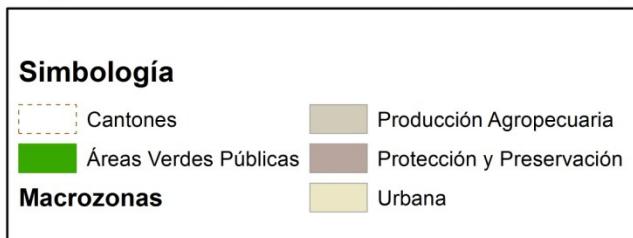
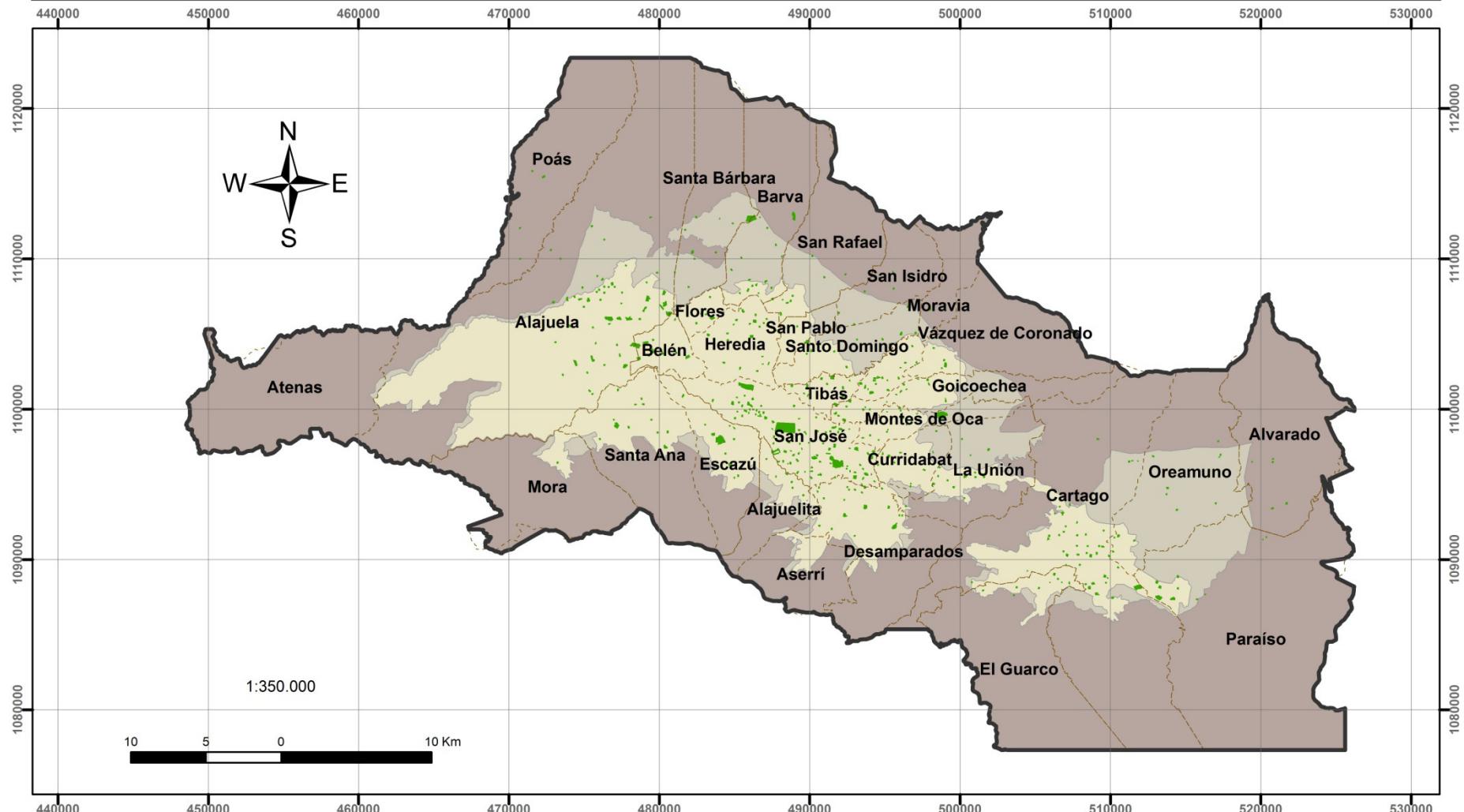
Uso del Suelo



Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



Áreas verdes públicas y de recreación



Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



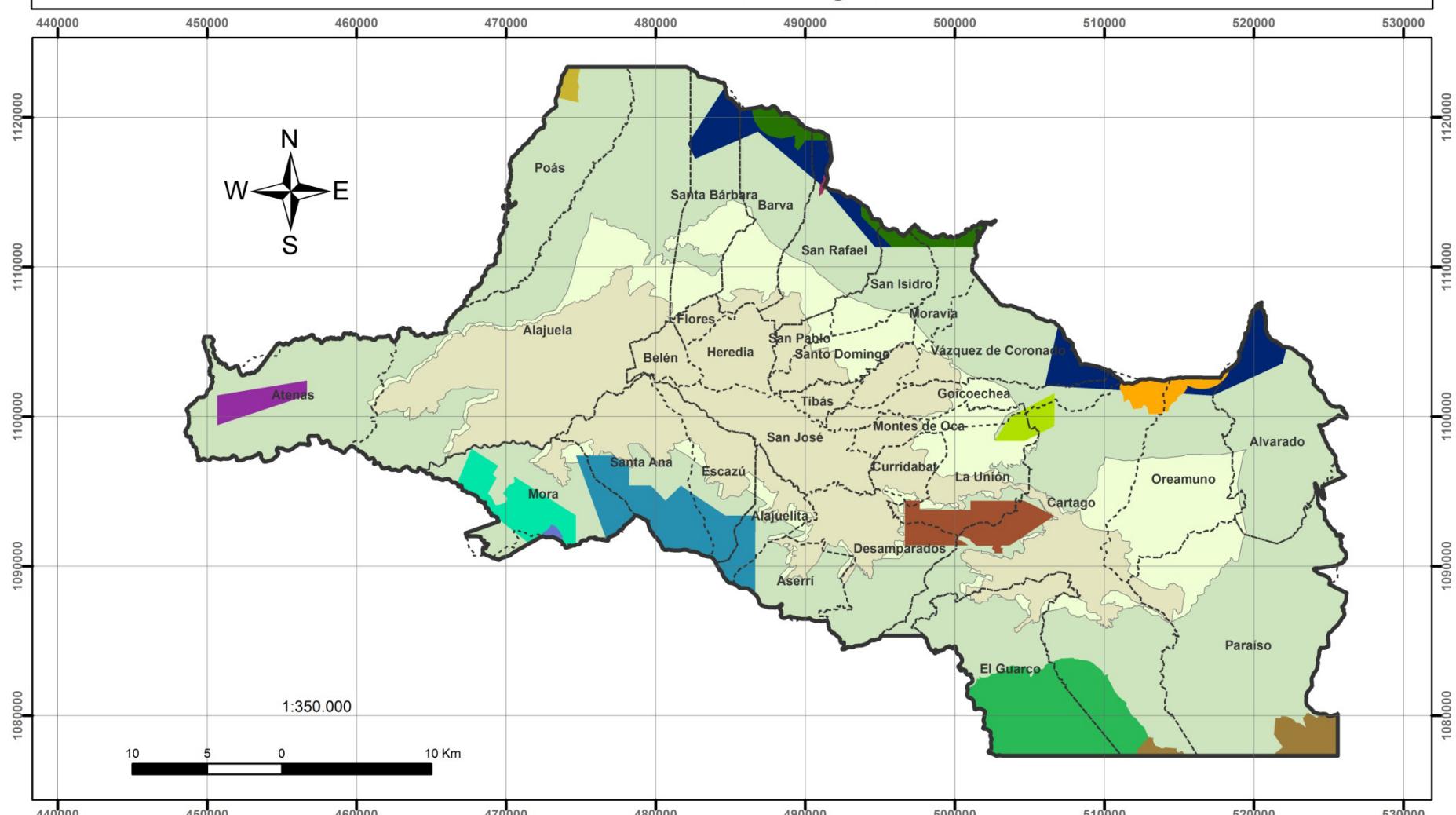
Manchas de bosque y áreas verdes en la GAM



Manchas de
bosque y áreas
verdes en la GAM



Áreas Silvestres Protegidas



Simbología

Áreas Silvestres Protegidas
Braulio Carrillo
Cerro Atenas
Cerro de Escazú
Cerro de la Carpintera
Cordillera Volcánica Central

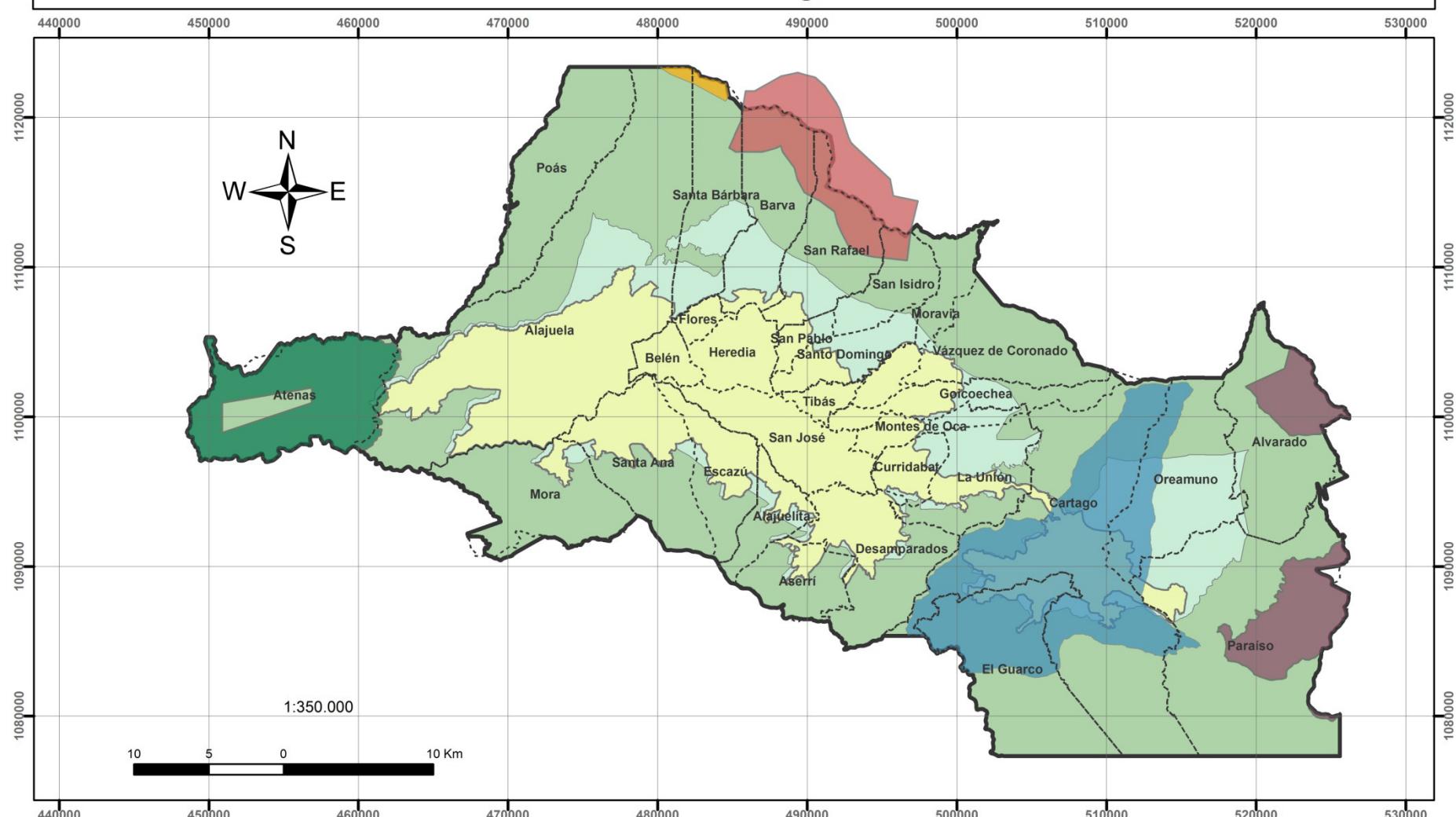
El Rodeo	Rio Navarro-Río Sombrero
Grecia	Rio Tiribí
Jaguarundi (privado)	Tapantí-Macizo Cerro la Muerte
Quitirrisí	Volcán Irazú
Río Macho	Volcán Poás

Macrozona
Producción Agropecuaria
Protección y Preservación
Urbana

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH-SINAC



Corredores Biológicos



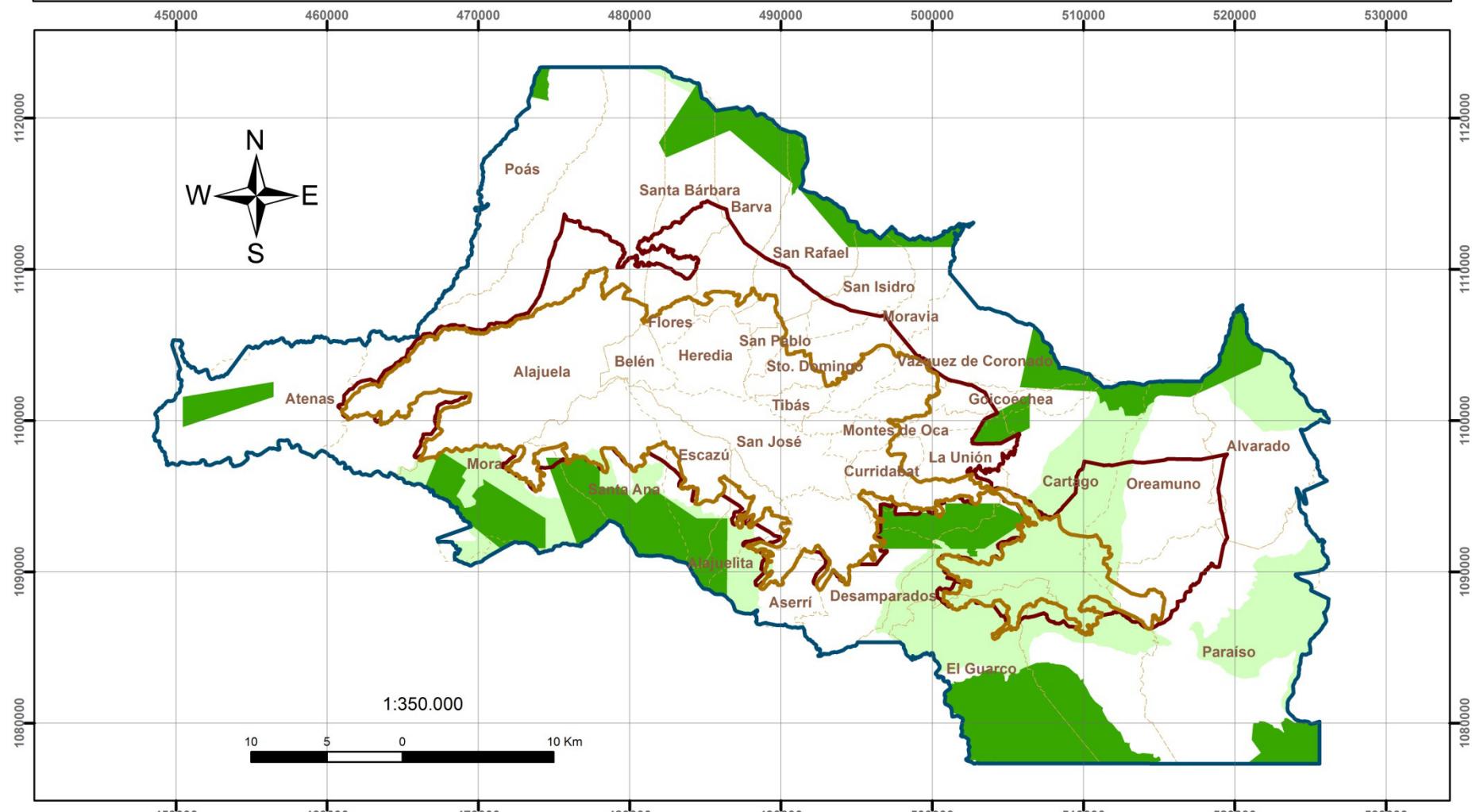
Simbología

Dashed line	Cantones	Montes del Aguacate	Macrozona
Red box	Zona Inalienable 1888	San Juan la Selva	Producción Agropecuaria
Blue box	Corredor Biológico	Volc. Central-Talamanca	Protección y Preservación
Light green box	Cobri Surac		Urbana

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Octubre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH-SINAC



Áreas Prioritarias para la Conservación



Simbología

- Macrozona Urbana
- Macrozona Producción Agropecuaria
- Macrozona Protección Preservación
- Cantones

Áreas Prioritarias FONAFIFO

- Terreno privado en ASP fuera de Vacío de Conservación
- Terreno privado en Corredor Biológico fuera de Vacío de Conservación

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



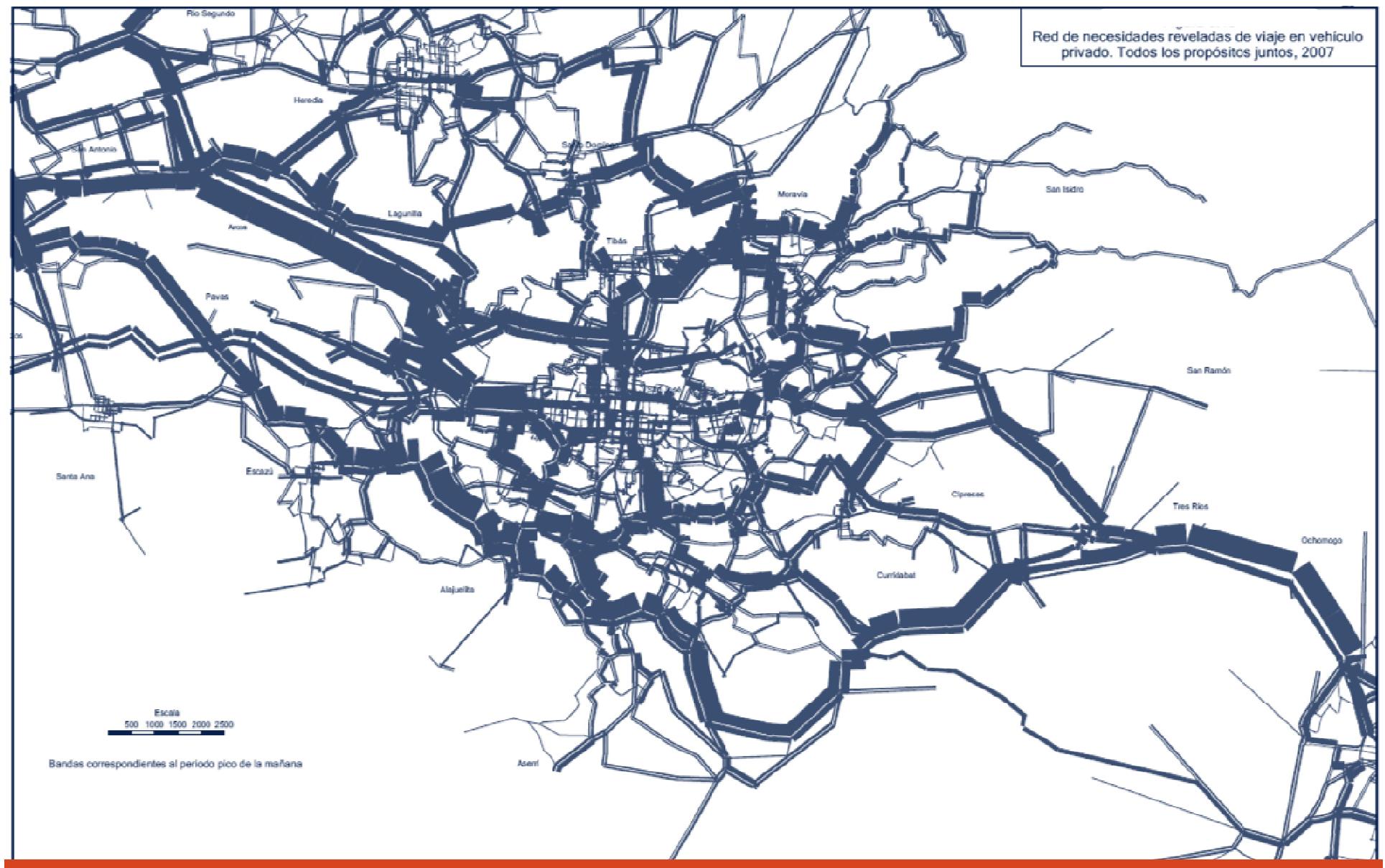
Arq. Carlos Ugalde

Dimensión movilidad

- Promueve los proyectos de vialidad prioritarios para generar conectividad regional.
- Establece las fases y etapas necesarias para implementar un sistema integrado de transporte público masivo
- Promueve reducir las necesidades de desplazamiento motorizado individual a través de la peatonización y las ciclovías asociadas al modelo urbano y los usos de suelo.

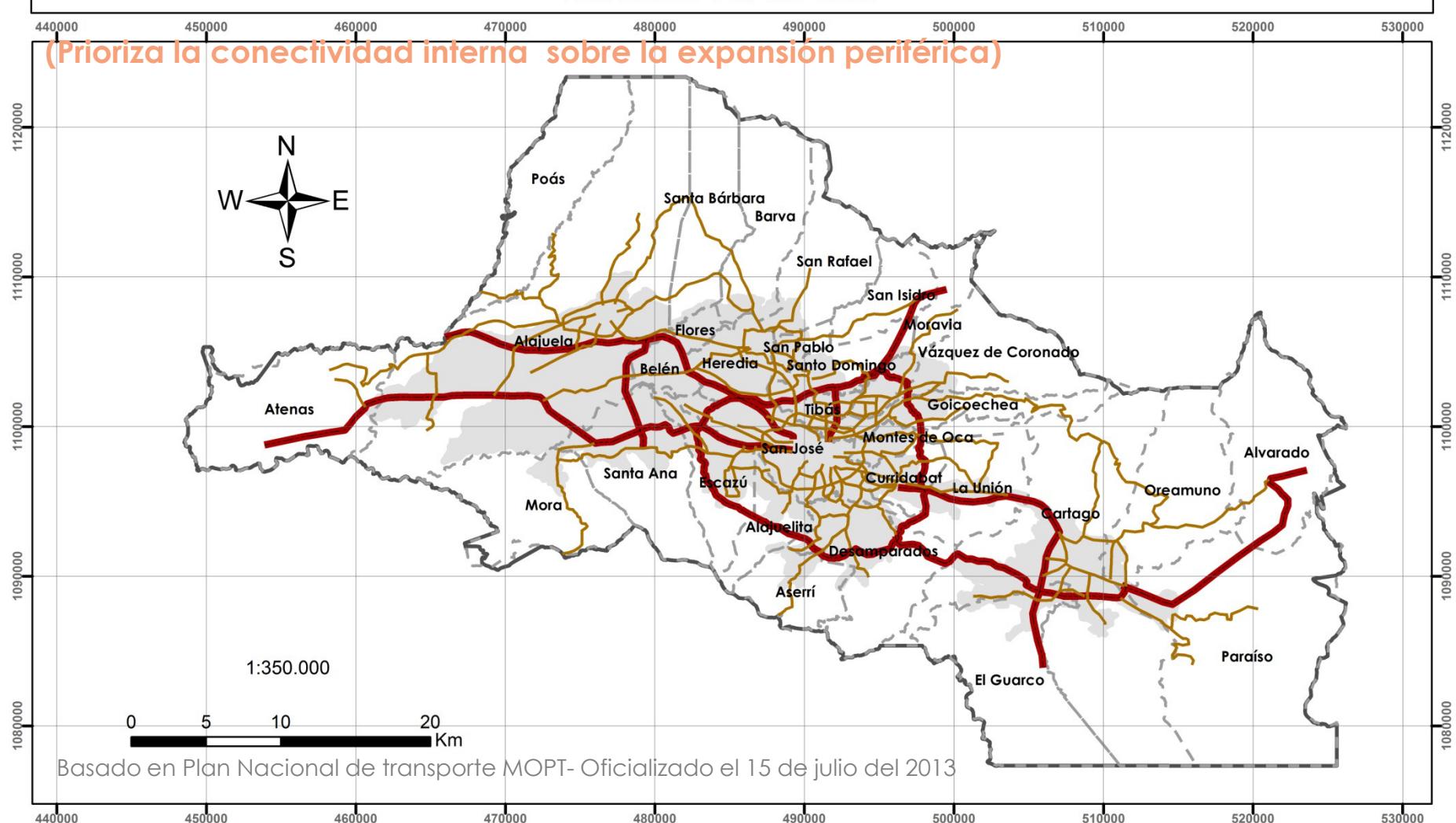






PlanGAM
2013

Estructura Vial del GAM



Simbología

Tipo de Vía

Primaria

Secundaria y Terciaria

Cantones

Anillo de contención

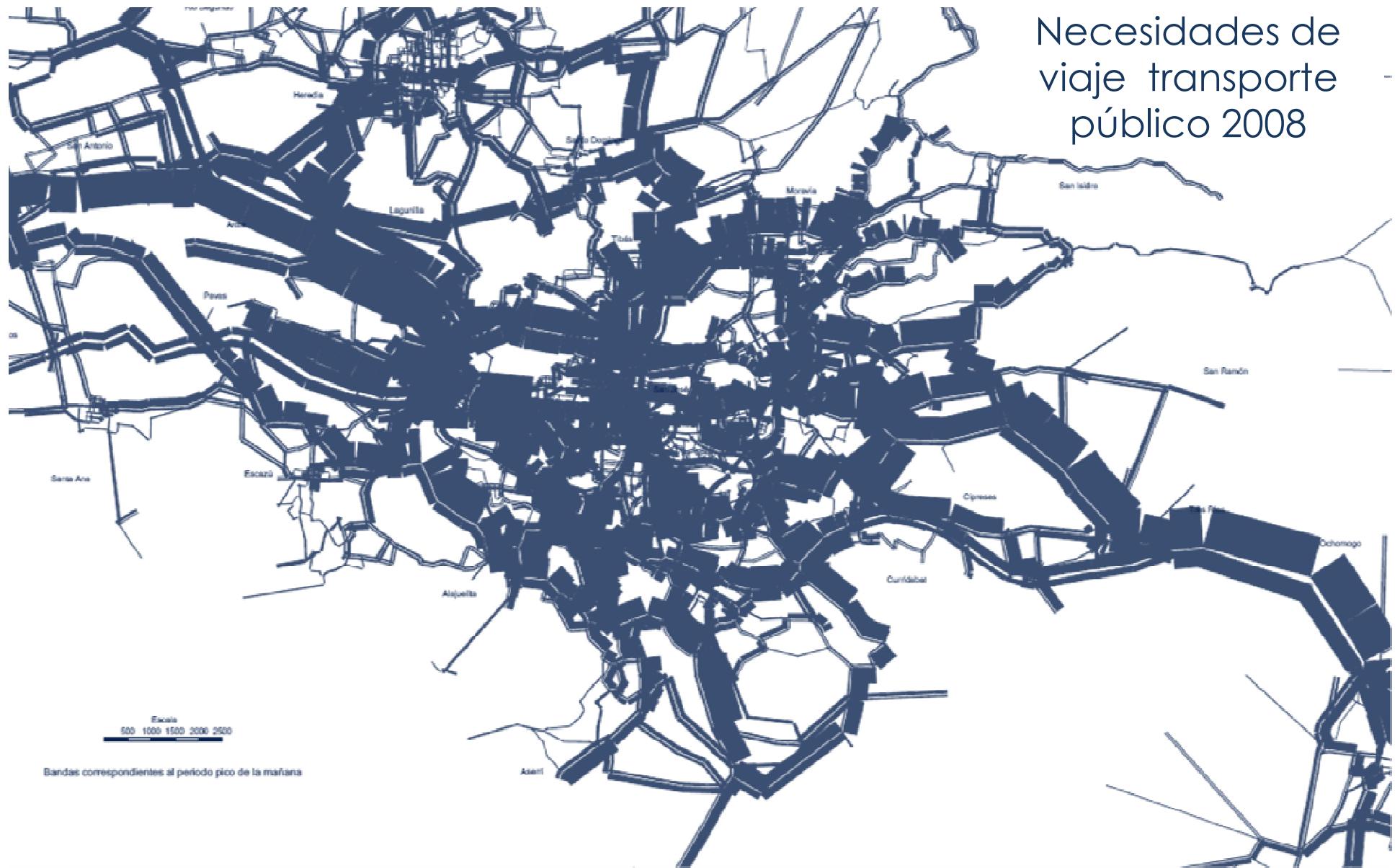
Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



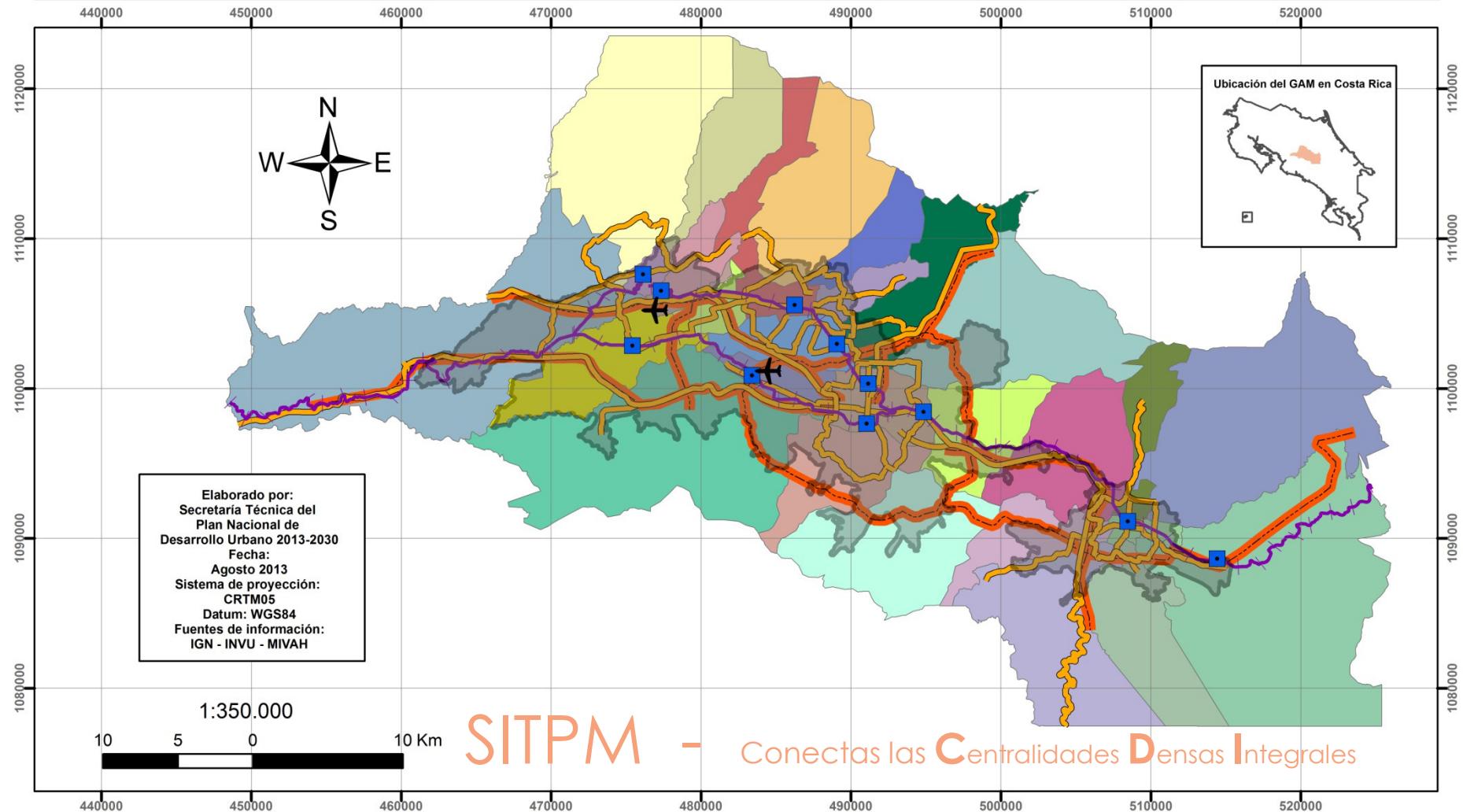


Desviar flujos regionales y pacificar áreas
centrales para regeneración urbana

Necesidades de viaje transporte público 2008



Sectorización del Transporte Público



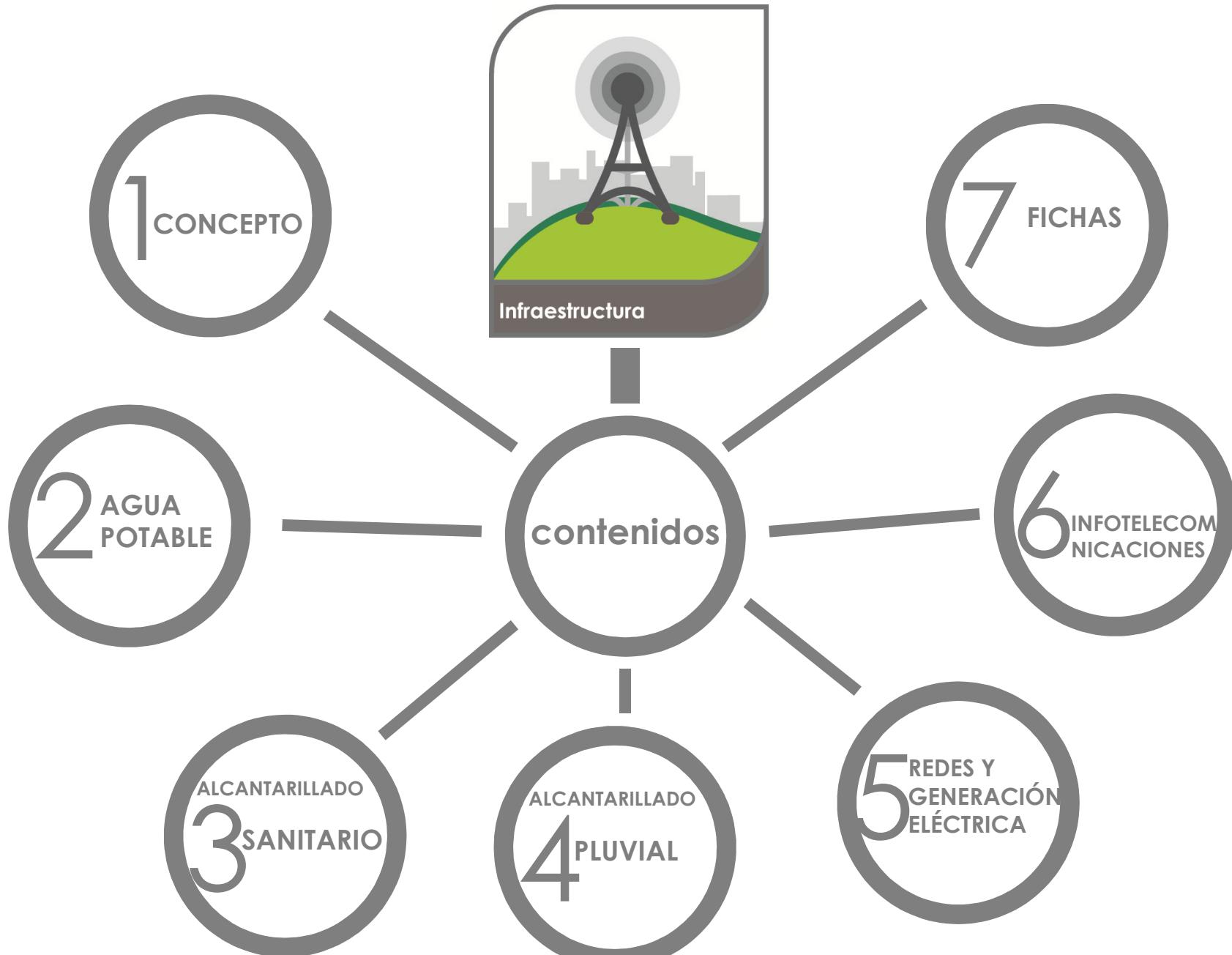
Simbología			Sectorización		
Aeropuertos			El Carmen-San Rafael	Heredia-San Rafael	Río Segundo-Las Cañas
Estaciones Intermodales			ACC-Alajuela	Escazú-Santa Ana	Heredia-Santa Bárbara
Anillo de Contención			ACC-Cartago	Guadalupe	San Francisco-Desamparados
Línea de tren			ACC-San José	Barrio San José	Llano Grande
Rutas de buses			Canoas	Guadalupe-Moravia	Molinos
Vías primarias			Desamparados	Hatillo-Alajuelita	Paraiso
			Dulce Nombre-Agua Caliente	Heredia-Barva	Tibás
				Pavas	Tres Ríos-Taras
				Heredia-San Isidro	Poás
					Urucá-Heredia
					Sin nombre

Oportunidad de Intermodalidad – Centro de Cartago

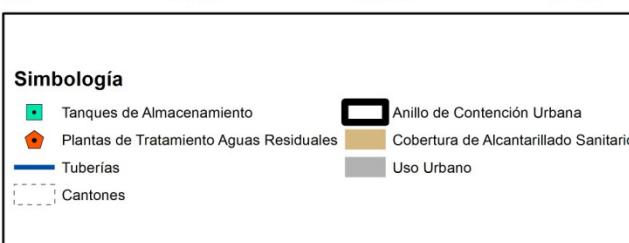
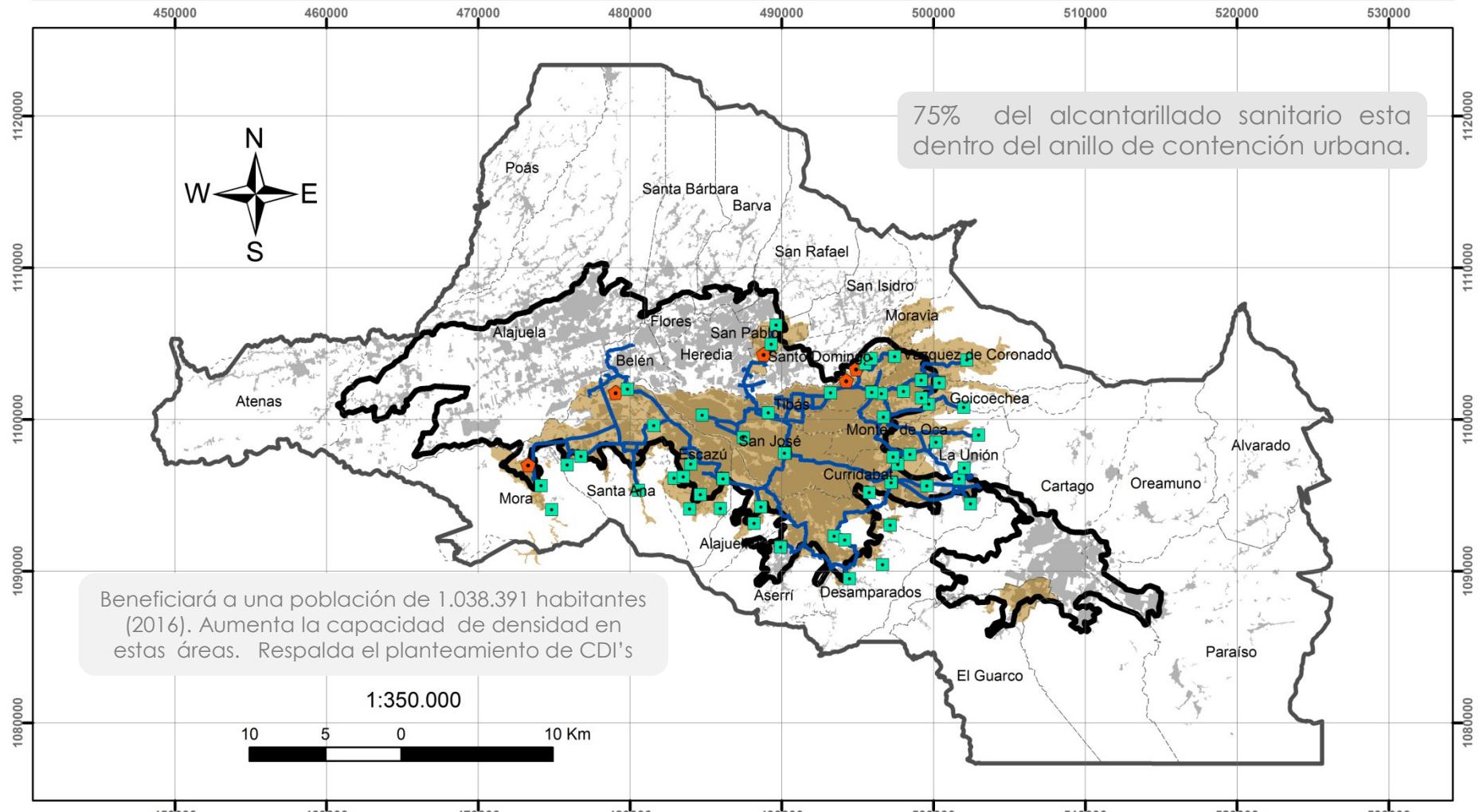


- Orienta la inversión y renovación de la infraestructura energética y de distribución en la GAM en función del modelo urbano propuesto.
- Promueve el uso de energías renovables.
- Asocia las necesidades de inversión en infraestructura (agua-alcantarillado) en función del modelo de densidades recomendadas





Cobertura del Alcantarillado Sanitario del ICAA (AyA)



Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

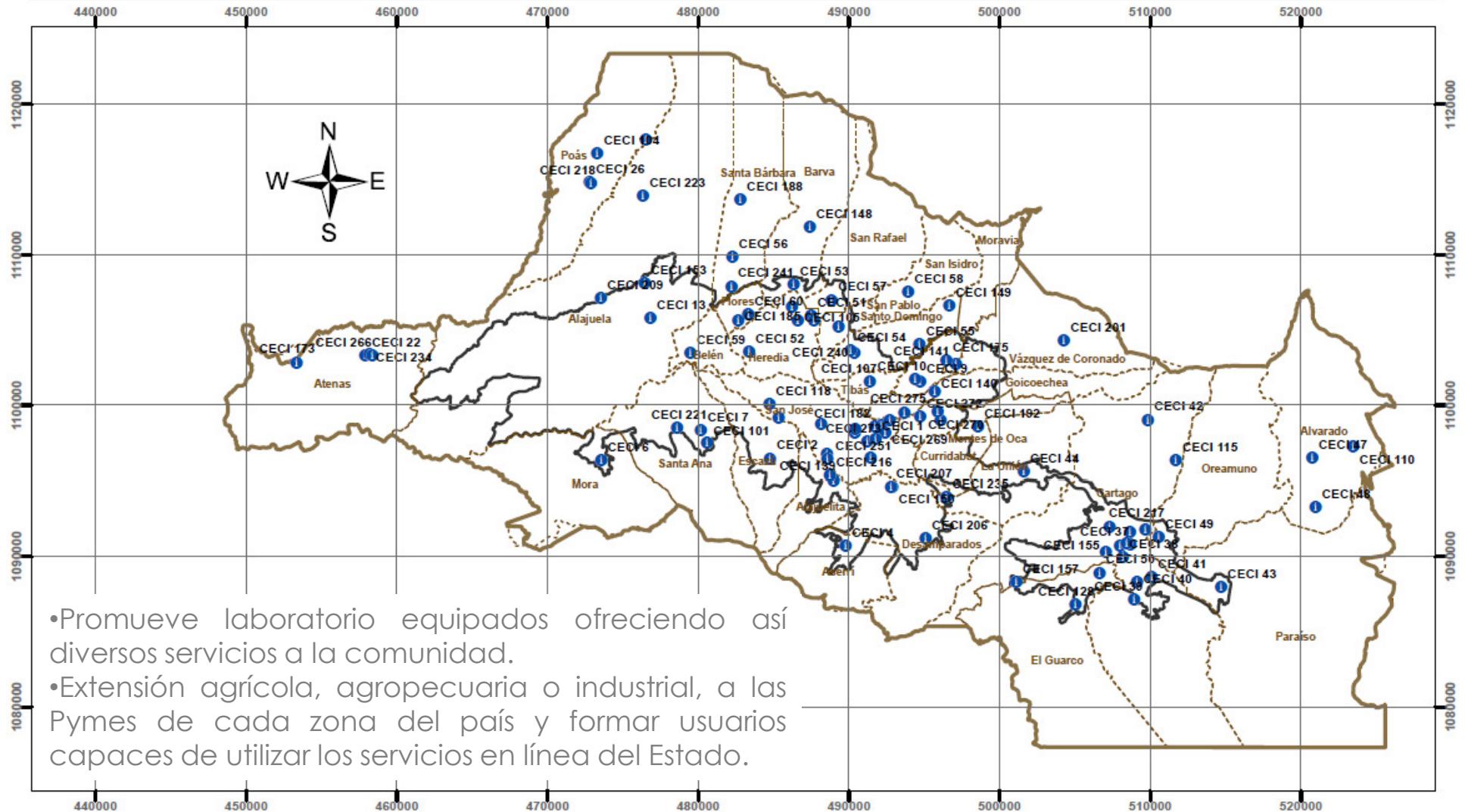


REDES DE RECURSO ENERGÉTICO

- Formalizar, replicar y extender los proyectos piloto de microgeneración eléctrica distribuida, desarrollados por la CNFL.
- Preselección de áreas con el mayor potencial de soterramiento en áreas proyectadas en densidad CDIs
- Extender la cobertura del actual sector con electrificación subterránea (CNFL San José) hacia los distritos y centros CDIs
- Impulsar la promoción/incentivo al uso de energía solar térmica (producción de ACS)



Centros Comunitarios Inteligentes (CECI's)



Simbología

- CECI's
- Cantones
- Anillo de Contención

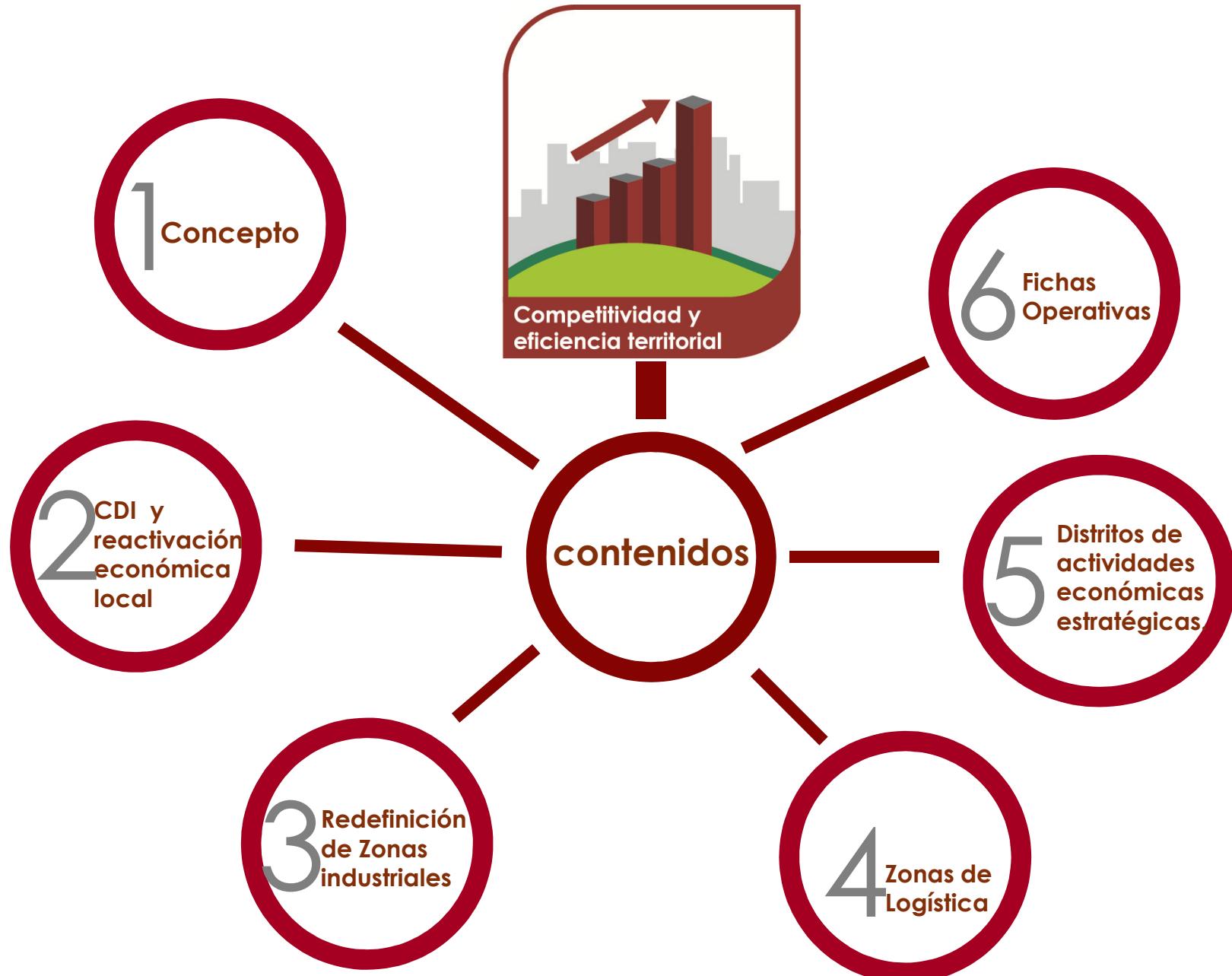
El texto en negro corresponde al número o código de CECI, el café al nombre de los cantones

Elaborado por:
 Secretaría Técnica del
 Plan Nacional de Desarrollo
 Urbano 2013-2030
 Fecha: Octubre 2013
 Sistema de proyección:
 CRTM05
 Datum: WGS84
 Fuentes de información:
 IGN - INVU - MIVAH- MICIT



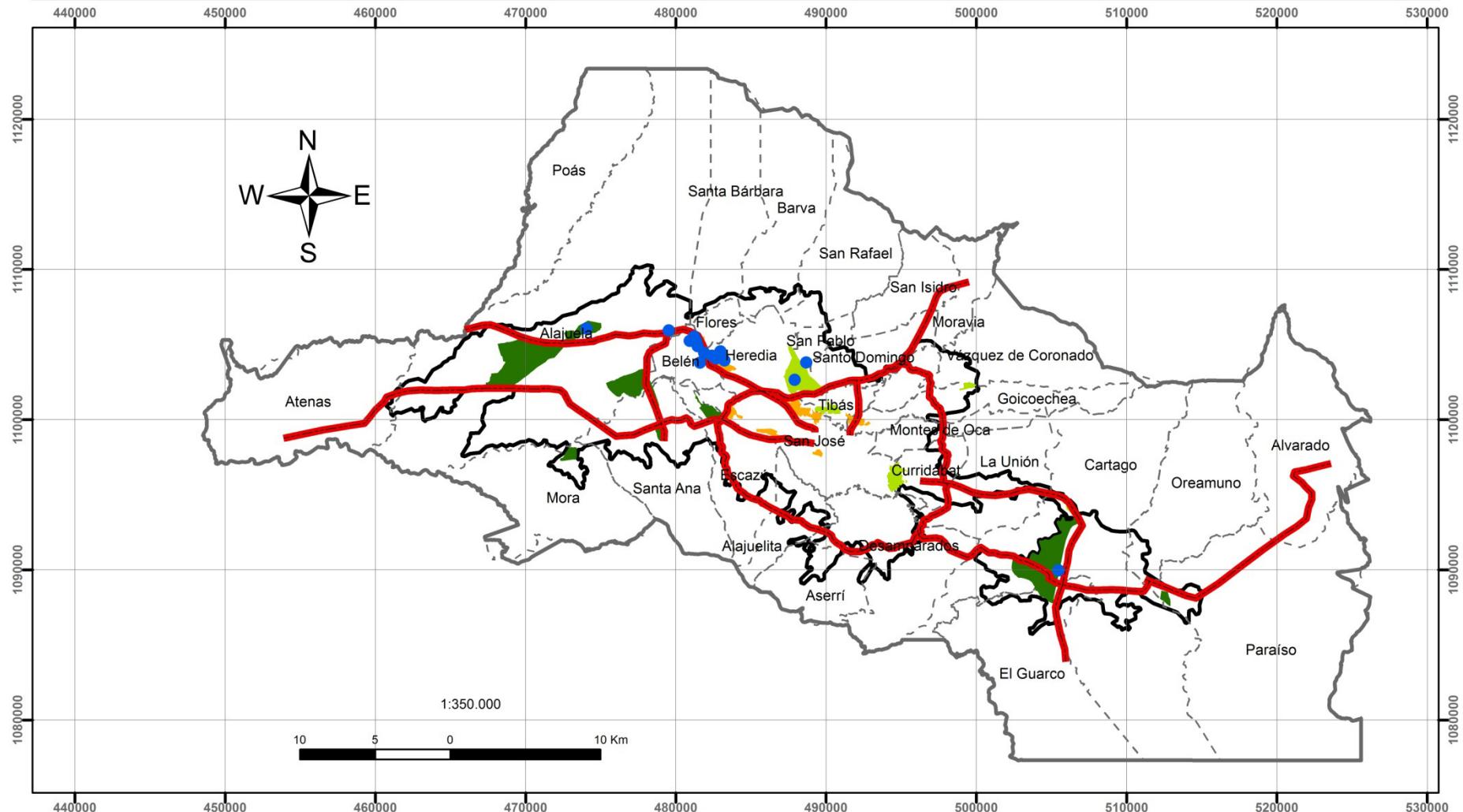
- Mejorar los factores de producción, posicionando sectores de futuro con alto valor añadido como los parques tecnológicos y empresariales
- potencia las condiciones para que en las centralidades densas e integrales CDI se fortalezca un tejido de PYMES innovadoras y competitivas.
- Se vuelven a delimitar las zonas industriales y parques tecnológicos para facilitar su desarrollo en función de la infraestructura regional.







Zonas Industriales Especiales



Simbología

- Zonas Francas
- Vía Primaria
- - - Cantones
- Anillo de contención

- Zonas Industriales**
- Consolidada (Orange)
 - En desarrollo (Yellow-green)
 - Propuesta (Green)

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Agosto 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



Zona Industrial baja ocupación – Coris de Cartago



Zonas de actividades estratégicas

Distrito gubernamental Asamblea Legislativa

Distrito tecnológico de occidente Coyol

Parque tecnológico de Cartago
Innovación tecnológica ZEE

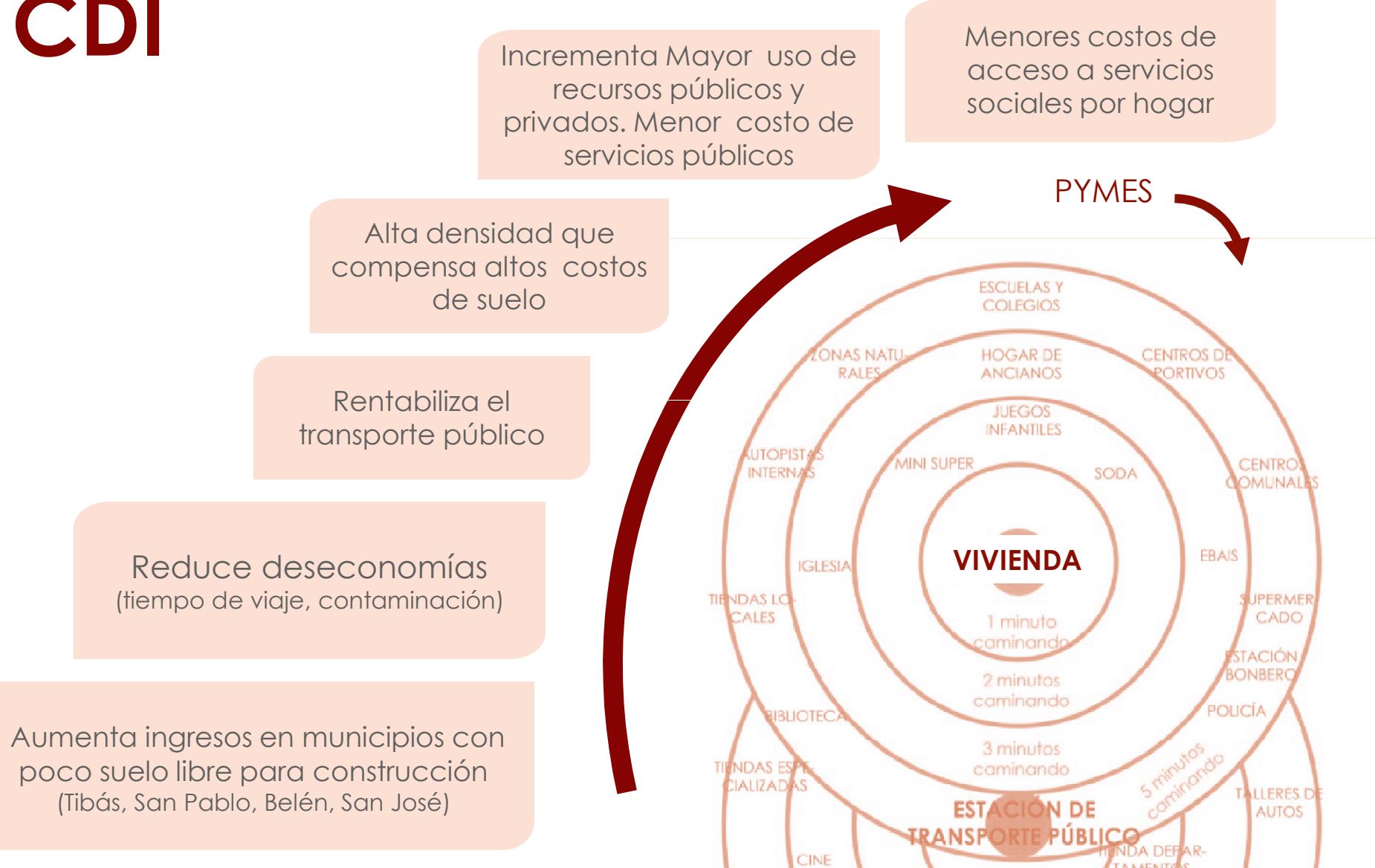
Planteamiento 4 distritos o zonas de actividades estratégicas

Desarrollar las
capacidades
productivas
locales

Especialización
adecuación
industrial
competitiva



Análisis económico CDI



Arq. Tomás Martínez

Gestión del Plan GAM 2013

PlanGAM
2013

Enfoque estratégico

	URBANISMO FUNCIONALISMO 60S-70S	URBANISMO TERRITORIAL ESTRATÉGICO
QUÉ PLANIFICAR	Lo físico espacial dándole énfasis a lo urbano	Articula lo físico ambiental, infraestructura y socio económico con visión territorial
QUIENES PLANIFICAN	Los técnicos del Estado	Enfoque participativo municipios, Estado, población, academia, sector privado.
CON QUE PLANIFICAR	Con un documento de plan estático (pocas opciones de actualización y monitoreo)	Plan, portafolio de proyectos, entidad de gestión y ejecución. Monitoreo y seguimiento de indicadores
COMO PLANIFICAR	El “deber ser” por decreto sin el componente de gestión, de seguimiento y de evolución en lo normativo	Articulación de Plan y gestión integral vinculada a políticas municipales, nacionales y planes nacionales de ordenamiento territorial.

CNPU-SPNDU Coordinador

ENTIDAD DE DESARROLLO DE LA GAM (EDEGAM)



Objetivos

- Participación Municipal en las decisiones estratégicas de la GAM.
- Promueve vínculo intersectorial con municipalidades.
- Participación Ciudadana en el proceso de planificación y gestión estratégica. (Presupuestos participativos – Porto Alegre).
- Definición de prioridades, mecanismo de seguimiento de avance de obras y de disponibilidad de recursos.
- Mecanismos de contratación de obras transparentes y ágiles.
- Rendición de cuentas periódicas y permanentes al país.
- Monitoreo y seguimiento por parte del CONARE.
- Monitoreo Fichas APC- Cartografía SNIT.

Origen del Financiamiento

IMPULSO INICIAL MODELO URBANO CDIS

1. Reserva de una parte del incremento de impuestos (nacionales) para proyectos de inversión en desarrollo territorial y urbano, GAM.
2. Aporte de las municipalidades de la GAM. (porcentaje acordado en EDEGAM)
3. Impuesto específico (temporal), gravando la venta de propiedades (plusvalía)
4. Traslado de recursos de los fondos de pensiones mediante títulos de inversión para infraestructura urbana.
5. Concesión de obra pública (Bajo revisión de su esquema)

**Fondo de
Competitividad
para la GAM**

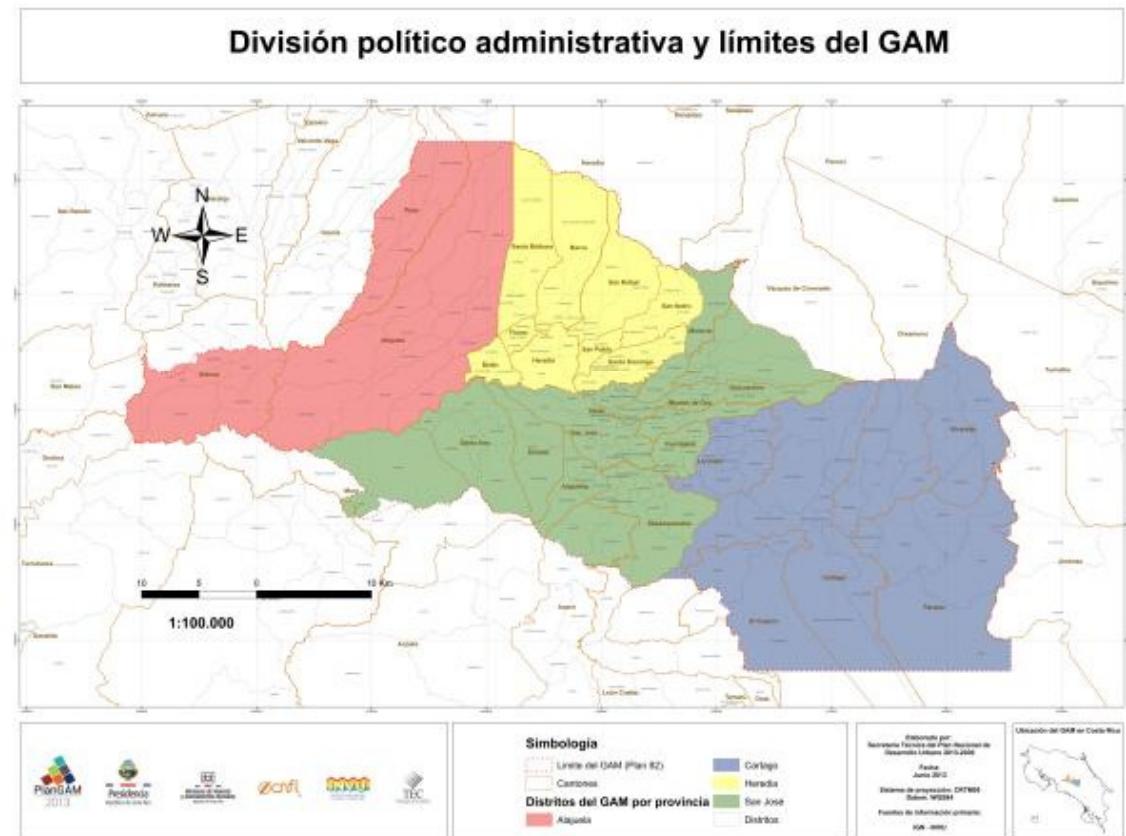
Herramientas de aplicación del Financiamiento

Fondos de Garantía a través de Fideicomisos para la inversión en Desarrollo Urbano.

Empresas Municipales Para la Intervención en Desarrollo Urbano.

Alianzas Público - Privadas para la Intervención de Territorio Concreto Prioridad Local o Nacional.

Banca Municipal para la Inversión en Desarrollo Urbano.



Concesión de Obra Pública.

Alternativas de asociación público- privadas - Socios

Tipo	Descripción		
Contratación externa	Adjudicación de un contrato por parte de la instancia pública a una empresa privada para que preste un servicio o construya una obra		
Concesión de operación affermage	Una instancia pública controla la construcción de la infraestructura y retiene la propiedad del sistema. Subcontrata con una entidad privada su operación, mantenimiento y la recolección de cobros por el servicio	Contrato de administración	Un socio privado asume la responsabilidad de administrar un servicio conforme a normas específicas. Se emplea personal, organización y equipo de una instancia pública
Concesiones	Un socio privado asume la responsabilidad de obtener financiamiento para la inversión, operar un servicio por un periodo de tiempo y cobrar por él	Construir –tener en propiedad– operar (<i>Build, own and operate; BOO</i>)	Se autoriza al socio privado a construir, ser propietario y operar el activo o servicio
Incorporación de un socio estratégico	Se incorpora a la empresa privada con experiencia en el suministro de un servicio como socio minoritario de una empresa controlada por el sector público	Construir –operar– transferir (<i>Build, operate and transfer, BOT</i>)	Igual al BOO, con la diferencia de que el activo o servicio se transfiere en el futuro al sector público
Privatización	La autoridad para el suministro de un servicio público o para el desarrollo de una zona se vende en todo o en parte a un socio privado	Compra por la administración (<i>Management buyout, MBO</i>)	El equipo humano que administra una empresa pública bien dirigida negocia compra de ésta, que así pasa a ser una operación privada
		Cooperativas	Asociaciones comunitarias que prestan servicios públicos (o semipúblicos) a sus miembros
		Empresa de capital mixto	Una entidad pública y una privada crean una compañía para un propósito específico, con una estructura en que ambas son accionistas

Fuente: Adaptado de Gidman, et al., 1995.

10 GRANDES PROYECTOS ESTRUCTURANTES PARA LA GAM

Zona Económica Especial Cartago – Parque Tecnológico Coyol

Reactivación de un parque generador de empleo en el este y fortalecimiento de otro en el oeste de la GAM en un esquema de equilibrio regional.

Conector Intermodal Aeropuerto Juan Santamaría

Conector Intermodal Permite Acceso a la capital por tren y sistema de buses a la terminal con parqueo privado.

Vivienda en Alta Densidad Centralidades Densas Integrales

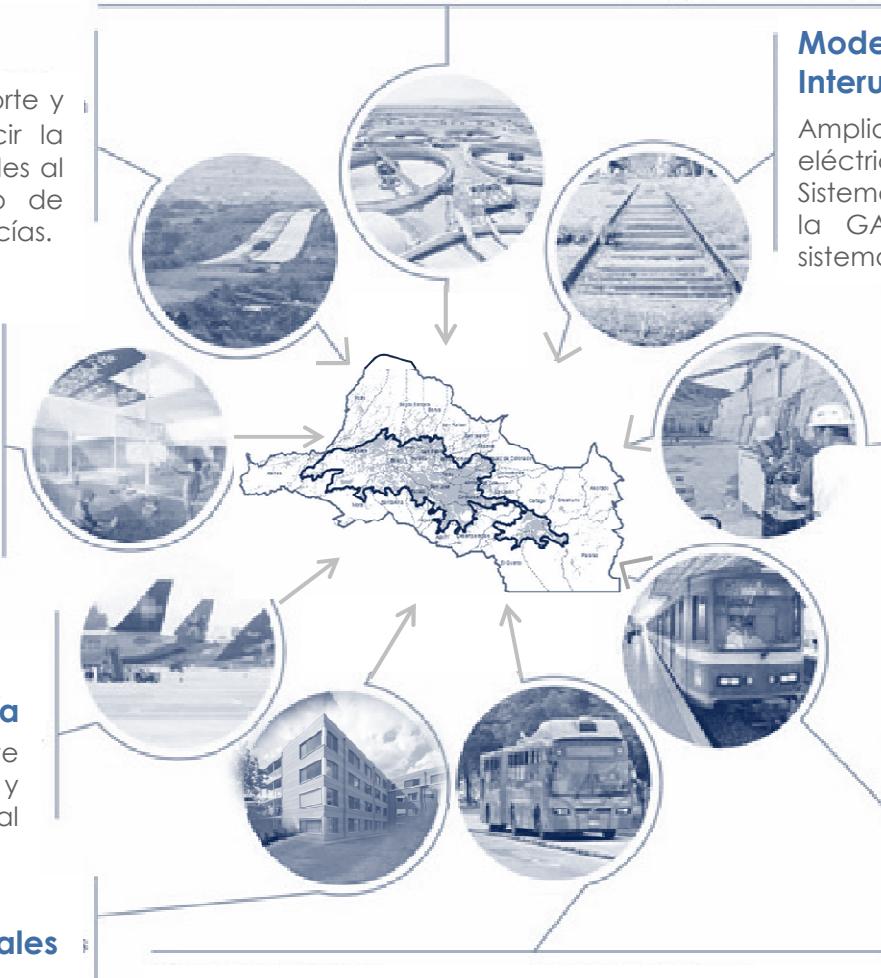
Vivienda en alta densidad en CDIs. Permitirá optimizar el uso de infraestructura subutilizada en las centralidades de la GAM.

Anillo Periférico

Anillo Periférico Secciones norte y sección sur. Permitirá reducir la presión de flujos interregionales al centro y dinamizar el flujo de actividad industrial y mercancías.

Planta de Tratamiento Proyecto de Mejoramiento Ambiental AyA - fases I y II

Construcción de Planta de Tratamiento con sus fases I y II completas. Permitirá consolidar los Centralidades Densas Integrales y aumentar la densidad en áreas centrales para beneficiar a 1.070.000 habitantes (65%).



Troncalización de Transporte público y SITPM

Conexión organizada por sectores en la GAM, vinculada a intersectoriales, Tren y estaciones intermodales potencia las opciones de CDIs

Modernización - Tren Eléctrico Interurbano

Ampliación del sistema de ferrocarril eléctrico interurbano. Turrucares- Paraíso. Sistema eléctrico a doble vía conectando la GAM este-oeste y vinculado a un sistema integrado de transporte.

Renovación del proyecto energético Cachí

Renovación del proyecto del ICE -ubicado en el Valle de Orosi, Paraíso de Cartago- que permitiría la generación anual de 570 gigavatios hora.

Mejoramiento de Barrios

Impulsar en forma amplia y fuerte la intervención en áreas prioritarias como La Carpio para mejorar integración urbana, equipamientos, infraestructura y servicios

11 Estaciones Intermodales

Permite dinamizar el mercado inmobiliario a su alrededor haciendo atractivos los proyectos residenciales. Conectan diversos modos de desplazamiento entre las centralidades.

10 GRANDES PROYECTOS ESTRUCTURANTES PARA LA GAM

Planta de Tratamiento Proyecto de Mejoramiento Ambiental AyA - fases I y II

Anillo Periférico

Zona Económica Especial Cartago – Parque Tecnológico Coyol

Conector Intermodal Aeropuerto Juan Santamaría

Vivienda en Alta Densidad Centralidades Densas Integrales

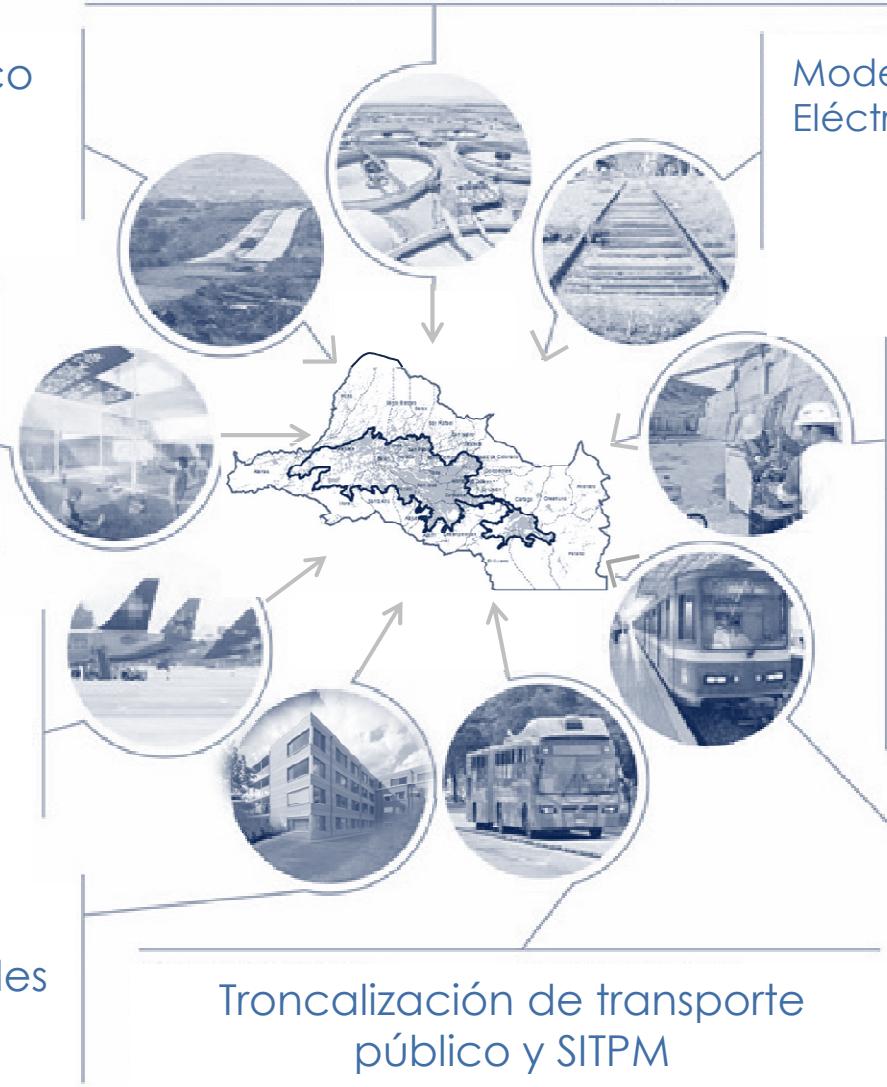
Modernización - Tren Eléctrico Interurbano

Renovación del proyecto energético Cachí

Mejoramiento de Barrios

11 Estaciones Intermodales

Troncalización de transporte público y SITPM



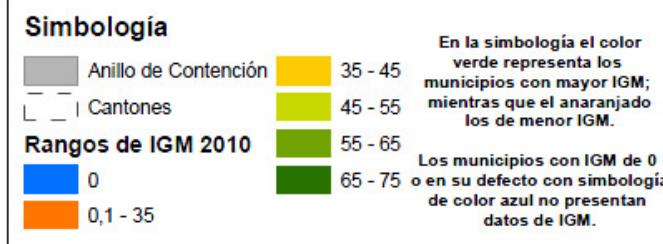
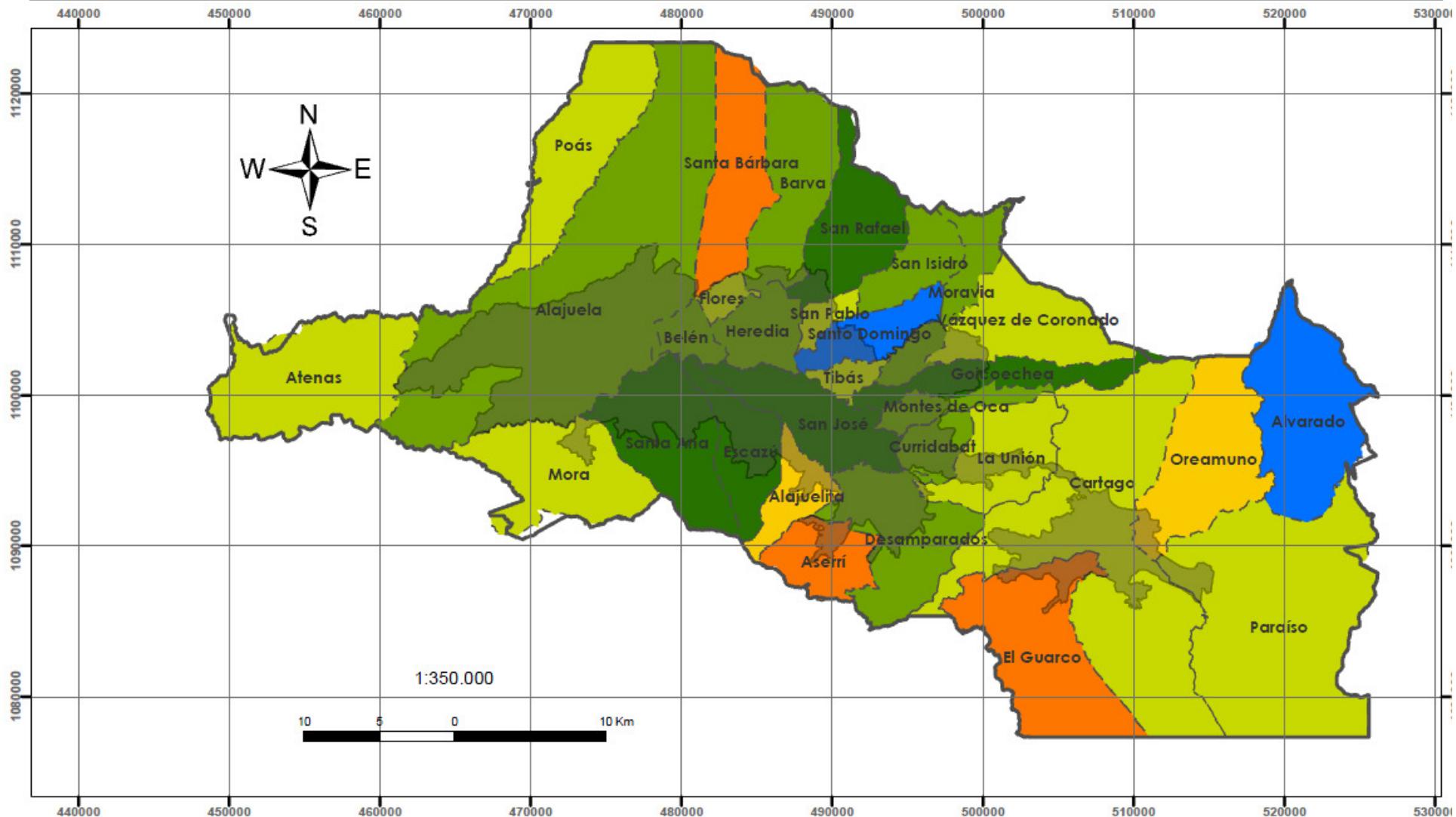
Prov	Cantón	Eje 1			Eje 2			Eje 3			Eje 4			Eje 5			IGM			
		2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	
SJO	Acosta	49,5	47,2		53,3	39,9		14,2	14,2		51,5	62,6		37,0	27,5		40,83	38,09		
	Alajuelita	59,3	64,7	65,3	43,0	35,4	50,3	31,8	58,1	47,0	36,0	14,1	55,4	24,5	24,0	24,2	41,47	43,92	51,33	
	Aserri	50,0	55,9	72,0	22,5	6,5	47,4	24,1	38,1	0,0	27,0	76,6	76,3	21,5	70,0	40,0	31,17	47,10	47,06	
	Curridabat	68,5	72,6	77,1	38,0	65,7	71,6	39,5	60,8	66,1	75,6	75,0	65,4	56,1	65,0	66,8	55,24	67,84	70,27	
	Desamparados	62,4	62,5	77,3	60,0	55,4	43,1	49,4	25,8	82,5	60,3	76,8	59,3	45,0	85,0	82,8	56,10	57,87	69,49	
	Dota		29,4	56,8		4,1	37,0		20,9	38,1		28,6	57,0		7,5	24,2		19,43	44,33	
	Escazu	84,6	86,2	78,1	69,4	39,2	51,4	35,5	42,7	55,0	78,4	58,9	73,6	70,8	86,5	71,5	67,49	62,47	65,87	
	Goicoechea	80,7	82,1	84,0	70,3	83,4	82,7	51,9	81,2	67,3	81,8	73,7	52,0	44,8	65,8	60,8	67,49	78,87	71,75	
	León Cortes	41,3	50,7	62,8	15,7	30,8	29,5	30,6	23,6	26,4	49,1	73,1	79,4	34,3	45,8	62,0	34,04	44,82	52,10	
	Montes de Oca	80,6	86,7	87,5	51,8	54,1	47,6	55,5	25,5	41,1	61,9	59,4	70,3	44,2	50,8	45,0	61,11	57,06	60,58	
	Mora	59,5	68,4	85,5	55,5	32,1	73,1	41,5	53,6	76,4	63,8	49,3	69,3	44,0	56,8	79,5	53,23	53,14	77,55	
	Moravia	68,0	73,6	77,4	51,2	67,3	70,8	67,0	49,4	64,0	63,4	65,0	69,1	47,5	46,1	56,1	61,00	61,79	68,92	
	Perez Zeledon	79,0	78,3	79,9	41,9	53,0	61,3	38,5	27,3	47,2	65,7	55,1	52,5	56,7	23,1	34,8	57,34	50,60	58,39	
	Puriscal	36,9	60,3		13,1	49,6		18,2	34,7		41,1	34,0		51,3	37,2		30,39	45,23		
	San José	71,0	86,3	90,2	64,1	68,2	54,3	63,9	34,8	65,4	69,2	71,9	76,1	65,7	64,5	87,8	77,00	65,72	74,75	
	Santa Ana	73,6	82,5	80,3	62,8	77,1	67,9	78,7	35,7	74,6	82,2	72,6	74,5	60,4	81,9	73,7	72,28	68,89	74,71	
	Tarrazú	57,4	63,7	60,5	32,1	14,0	31,3	25,4	65,5	49,5	66,3	51,0	42,8	71,0	65,8	45,5	48,27	52,42	47,37	
	Tibás	75,1	79,3	79,2	30,3	47,1	50,2	27,7	31,4	35,3	60,4	68,0	69,0	19,4	39,3	37,8	45,43	54,84	56,28	
	Turubares	43,1	63,7	54,4	21,7	48,2	44,4	32,5	13,8	32,3	26,6	37,1	61,4	28,0	16,8	22,0	31,79	38,35	44,21	
	Vásquez de Coronado	74,1	82,6	75,0	43,7	44,3	47,5	36,0	21,3	14,9	48,0	75,4	68,2	67,7	56,3	52,8	54,21	56,25	51,68	
ALA	Alajuela	76,6	79,7	84,2	70,4	78,4	77,6	35,9	28,4	58,0	53,2	48,0	54,5	64,2	56,3	59,2	60,42	59,52	68,84	
	Atenas	45,0	77,4	74,4	43,2	43,6	37,8	55,0	28,3	38,6	48,6	82,8	61,3	45,5	51,8	38,8	47,58	58,08	52,11	
	Grecia	62,7	78,6	72,7	42,8	54,4	78,5	49,9	66,8	44,4	77,6	60,5	69,7	37,3	51,5	29,2	54,85	65,93	61,21	
	Guatuso	38,8	47,1		7,0	30,0		5,5	8,9		47,8	35,6		32,8	33,8		25,43	31,32		
	Naranjo	64,9	56,0	69,8	36,1	26,4	50,3	42,0	32,7	41,0	58,0	36,4	62,9	59,2	60,7	77,5	52,04	42,20	59,17	
	Orotina	53,2	66,4	68,0	15,8	35,9	45,6	40,3	23,6	30,3	35,3	65,6	67,2	28,2	59,0	30,5	36,64	49,36	49,84	
	Palmares	62,5	76,2	76,5	15,6	57,4	41,4	25,7	24,5	30,2	0,0	79,7	75,5	39,8	61,8	47,8	31,70	59,22	54,94	
	Poás	71,0	76,4	70,1	22,3	44,2	52,3	27,0	23,5	53,8	72,3	82,7	80,9	30,2	31,5	30,0	46,02	54,36	60,15	
	San Carlos	77,5	87,5	93,1	52,5	65,3	80,0	26,9	79,9	57,4	62,4	68,2	81,5	56,5	93,0	70,8	55,70	78,92	77,50	
	San Mateo	44,8	27,5	69,9	17,6	16,2	39,0	32,8	25,0	74,3	33,3	59,3	61,5	42,2	4,5	30,8	34,40	26,76	55,68	
	San Ramón	72,6	69,9	74,2	54,6	56,7	54,0	37,3	55,2	44,1	71,9	58,0	71,1	32,0	63,3	61,9	55,48	61,11	61,14	
	Upala		52,5	58,6		35,1	41,0		7,1	25,1		73,2	42,9		39,0	47,8		40,12	43,45	
	Valverde Vega	56,7	68,4	70,1	65,1	62,6	70,4	36,2	30,3	18,7	54,3	78,5	77,7	48,8	56,3	75,8	52,25	58,49	60,28	
	Zarcero	53,2	52,5	57,7	19,9	21,6	19,7	16,9	32,9	30,3	55,8	63,4	72,1	16,5	51,5	40,5	33,85	43,42	43,87	
CAR	Cartago	63,1	84,3	88,0	30,3	66,3	77,3	33,4	43,4	66,4	43,2	70,5	67,3	54,2	54,8	55,0	47,04	65,24	73,40	
	El Guarco	46,6	66,7	70,5	18,1	58,1	51,6	24,3	45,4	17,2	33,3	49,1	50,6	29,2	60,0	49,0	31,33	56,42	48,47	
	Jimenez		50,5	56,8		28,1	44,5		23,8		55,3	69,5		48,8	61,0		40,42	52,04		
	La Unión	74,7	83,7	82,7	58,6	71,6	66,1	26,5	47,6	59,4	67,8	76,5	73,5	38,5	42,3	52,5	54,60	66,44	68,64	
	Oreamuno	51,5	68,0	62,2	43,7	60,9	56,6	20,5	54,7	22,0	30,0	57,9	71,8	24,2	39,8	56,5	35,83	58,25	52,63	
	Paraíso	52,1	65,8	85,3	14,3	35,8	70,3	61,0	25,0	76,1	50,4	60,6	68,2	56,2	44,8	86,2	46,86	46,86	77,56	
	Turrialba	56,3	66,0	77,9	30,0	25,2	51,6	30,7	18,9	44,8	59,7	68,3	65,0	29,8	36,0	33,6	42,23	43,50	57,21	
	Barva	62,0	60,5	76,9	56,8	68,4	55,2	39,3	33,0	31,6	77,9	73,8	77,7	43,8	40,0	37,8	55,90	55,23	57,17	
HER	Belen	69,5	78,6	82,8	73,0	77,1	80,9	46,1	47,8	63,9	81,0	76,9	76,9	68,0	88,5	59,8	64,46	72,23	74,13	
	Flores	59,0	66,5	75,1	37,4	53,5	71,7	55,0	43,2	55,0	82,1	83,7	74,1	33,7	36,7	43,5	54,16	57,41	65,53	
	Heredia	81,8	80,7	84,0	45,7	67,6	66,7	28,0	46,8	77,8	91,6	88,1	88,1	67,5	63,7	69,2	61,94	69,25	77,85	
	San Isidro	66,0	59,5	70,9	72,7	63,3	69,3	67,0	46,9	58,5	60,6	72,7	55,0	27,2	32,8	38,2	61,66	55,98	60,91	
	San Pablo	66,2	52,1	74,3	35,3	46,3	39,4	38,0	51,1	50,5	55,4	79,6	45,8	48,8	52,5	48,37	50,81	61,77		
	San Rafael	69,9	81,5	90,0	44,6	66,1	69,8	83,4	83,4	88,0	79,0	79,3	79,0	53,8	69,3	43,0	67,11	76,80	81,38	
	Santa Bárbara	53,8	51,4	59,3	21,2	18,6	13,4	35,7	31,9	41,0	31,5	60,9	39,5	23,6	17,7	24,8	25,62	37,48	38,42	
	Santo Domingo		65,5	71,1		20,6	28,5	42,9	22,9		43,3	55,9		17,5	31,8		41,53	43,94		



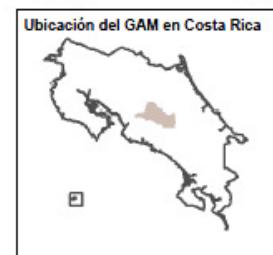
Acciones de Fortalecimiento Gestión Municipal en GAM

- Hasta las Municipalidades mejor puntuadas tienen mucho espacio para mejora y perfeccionamiento, hasta alcanzar la situación ideal del IGM 100,0;
- Es fundamental persistir en ese trabajo de evaluación, siempre acompañado de un esfuerzo de capacitación complementaria, promoción y diseminación de las Buenas Prácticas en Gestión.

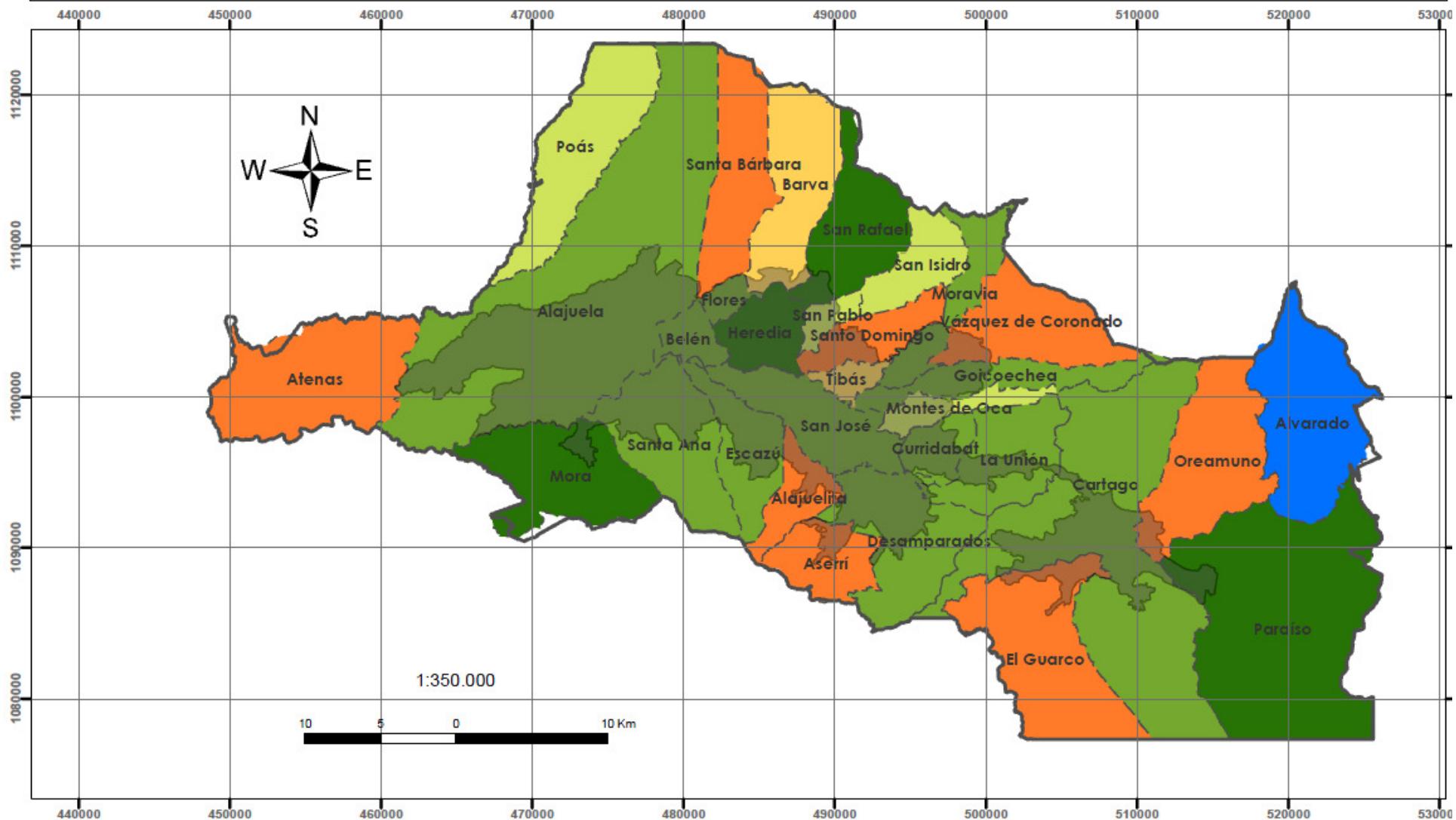
Índice de Gestión Municipal (IGM) 2010



Elaborado por:
Secretaría Técnica del Plan Nacional de Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Setiembre 2013
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH



Índice de Gestión Municipal (IGM) 2012



Simbología

Anillo de Contención

Cantones

Rangos de IGM 2012

0

0,1-55

55 - 60

60 - 65

65 - 75

75 - 85

En la simbología el color verde representa los municipios con mayor IGM; mientras que el anaranjado los de menor IGM.

Los municipios con IGM de 0 o en defecto con simbología de color azul no presentan datos de IGM.

Elaborado por:
Secretaría Técnica del
Plan Nacional de
Desarrollo Urbano 2013-2030
Fecha:
Setiembre 2013

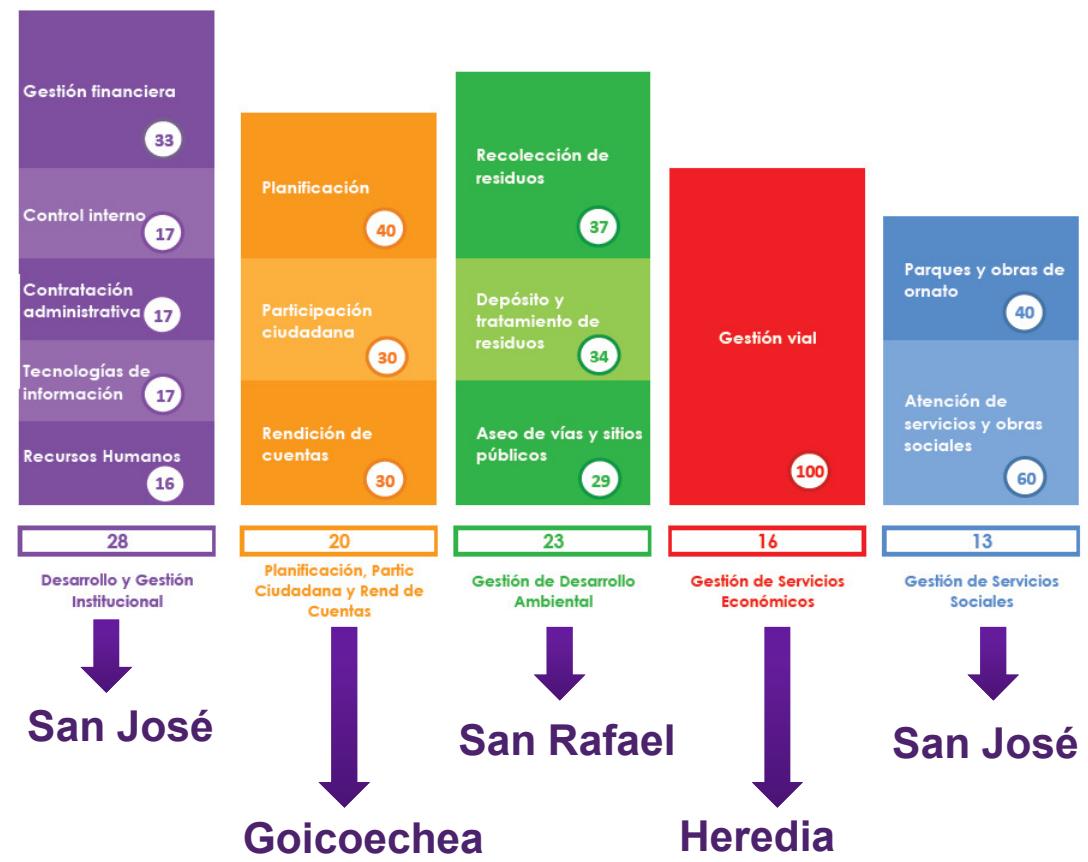
Sistema de proyección:
CRTM05
Datum: WGS84
Fuentes de información:
IGN - INVU - MIVAH

Ubicación del GAM en Costa Rica



Acciones de Fortalecimiento Gestión Municipal en GAM

- Aun hay diferencias pronunciadas en ejes de planificación entre municipios de la GAM y puede hacerse traslado de experiencia de ejes punteros a los demás.
- Fomentar Intercambios de cooperación, para una capacitación “entre pares”, impulsando un perfeccionamiento permanente en la gestión territorial local - EDEGAM



San Rafael de Heredia Mayor IGM GAM



Muchas gracias

stpnudu@gmail.com