



GUÍA OPERATIVA
Fichas de Actuación

Consejo Nacional de Planificación Urbana

Secretaría Plan Nacional de Desarrollo Urbano

Guía Operativa del Plan GAM 2013

Fichas de Actuación

Enero 2013



Fichas de Actuación

Las fichas de actuación son el cuerpo central del documento y como su nombre lo indica tienen un objetivo claro y directo de orientar las acciones requeridas, en el territorio, mediante un instrumento, que en un solo formato, vincule los objetivos, los actores responsables, las fases o acciones a desarrollar y el proceso para obtener el resultado.

Finalmente se presentan los indicadores que permiten dar seguimiento a los avances en el tema, a través del tiempo, y por consiguiente tomar las medidas correctivas o de mejora continua.

El objetivo de este formato es el de facilitar el proceso de comprensión de las acciones que acompañan el proceso de planificación urbano territorial del GAM, los actores, su proceso de ejecución y su impacto.

1



Urbano regional



Dimensión urbano regional

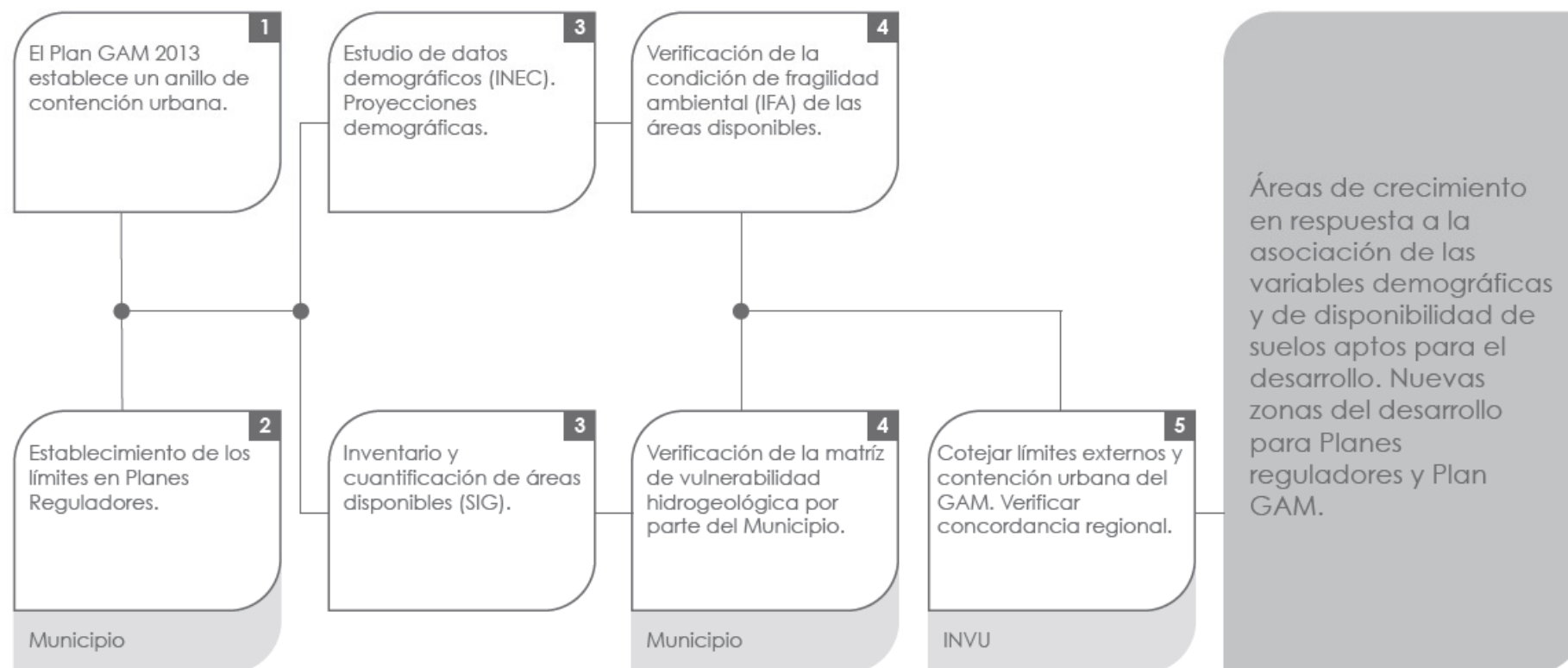
Objetivo: Regular de manera sostenible el desarrollo urbano y reducir huella ecológica.

Responsable: INVU y Municipios.

Reglamento: Capítulo II. Ordenamiento de las áreas urbanas. 2.4 Sección cuarta - Áreas de crecimiento.

Mapa: DUR 2

Vinculante



Indicadores: 1. Áreas de expansión. 2. Áreas disponibles. 3. Crecimiento anual.



Dimensión urbano regional

Objetivo: Regenerar y aprovechar la infraestructura urbana de las áreas centrales para consolidar el modelo de centralidades densas integrales.

Responsable: Instituciones de Gobierno Central y Municipios.

Reglamento: Capítulo II. Ordenamiento de las áreas urbanas. 2.5 Sección quinta - Áreas de densificación.

Mapa: DUR 2

Orientadora





Dimensión urbano regional

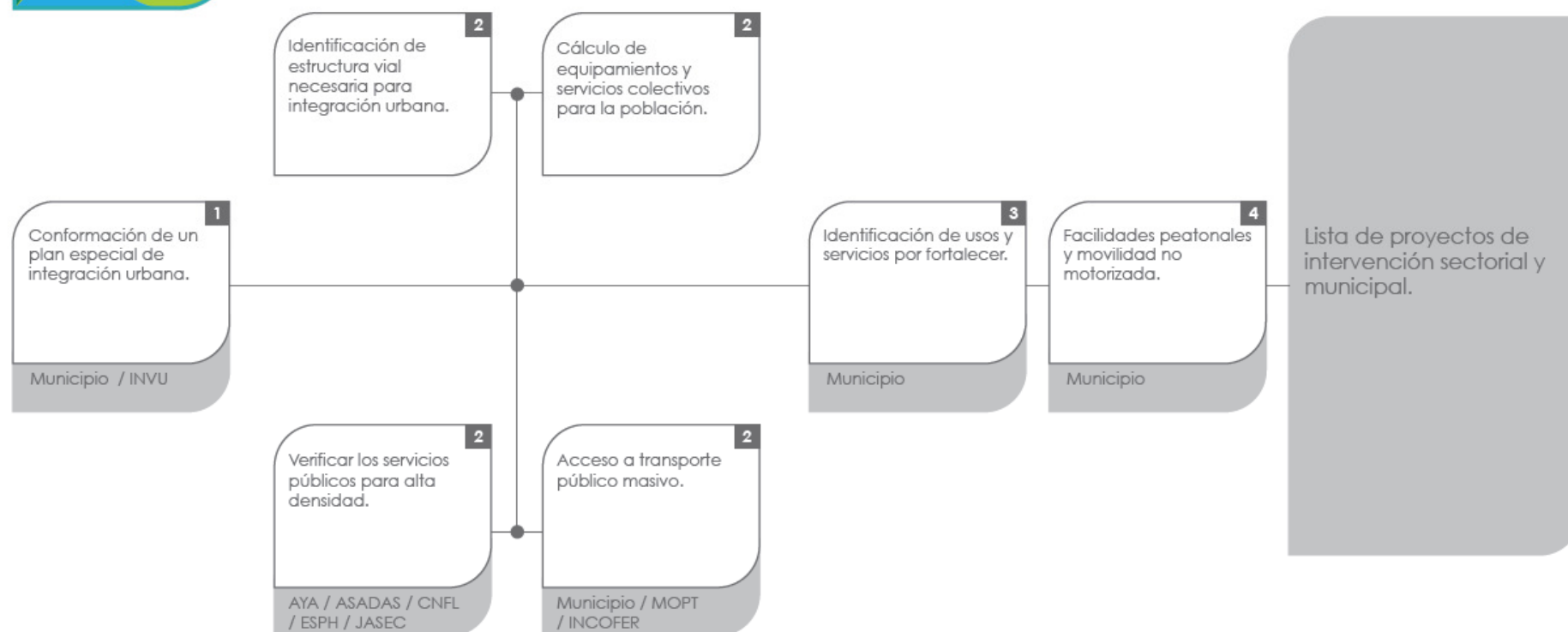
Objetivo: Integrar las zonas de crecimiento urbano no planificado que se han incorporado en la mancha urbana a la ciudad regional para su adecuado funcionamiento.

Responsable: Instituciones de Gobierno Central y Municipios.

Reglamento: Capítulo II. Ordenamiento de las áreas urbanas. 2.5 Sección quinta - Áreas de densificación.

Mapa: MC 2

Vinculante



Indicadores: 1. Reducción de viajes (minutos/distancia). 2. Aumento de la movilidad local. 3. Acceso a servicios.



Dimensión urbano regional

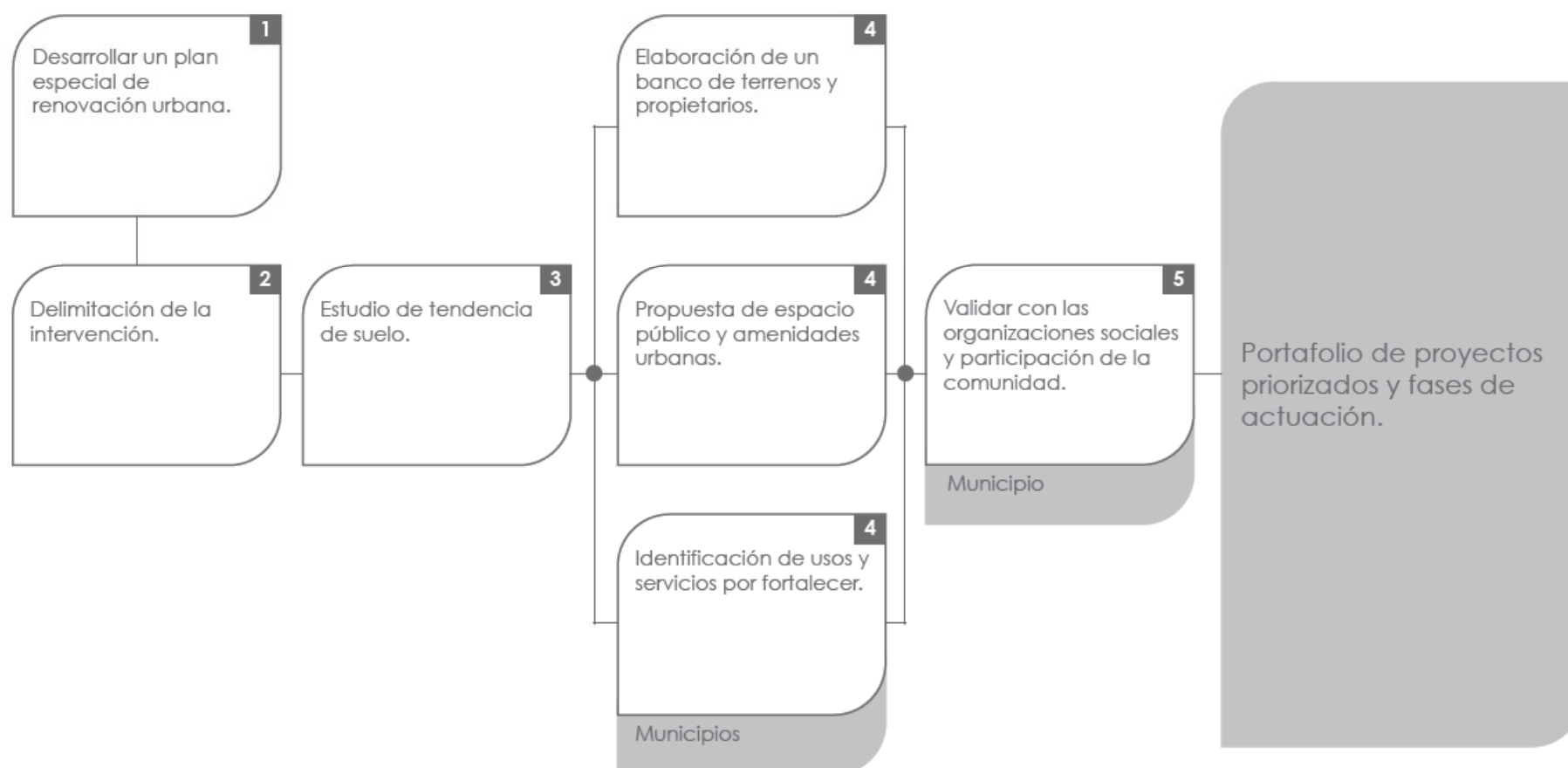
Objetivo: Recuperar en la ciudad los sectores de alto deterioro y obsolescencia para dinamizar la economía y las actividades urbanas de acuerdo con las nuevas necesidades de ésta.

Responsable: Instituciones de Gobierno Central y Municipios.

Reglamento: Capítulo II.

Mapa: MC 2

Vinculante





Dimensión urbano regional

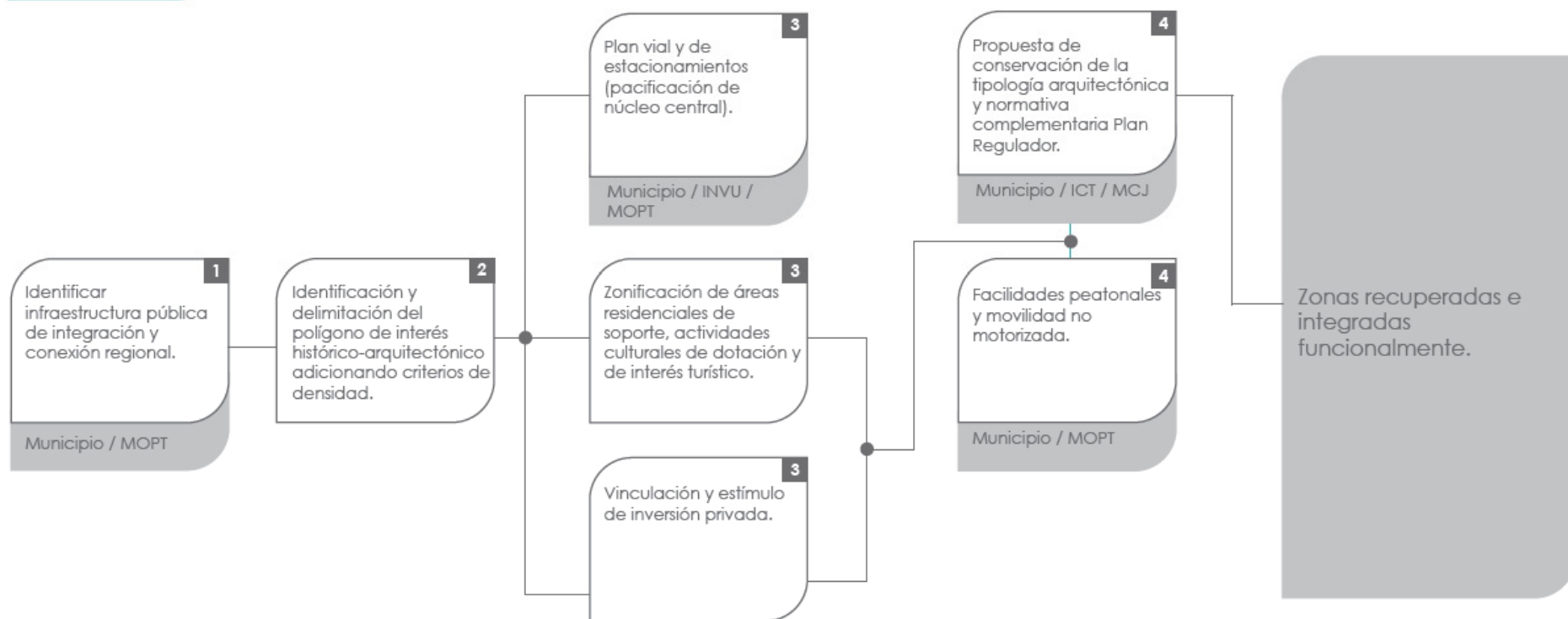
Objetivo: Identificar los conjuntos de bienes inmuebles con tramas urbanas de elevada calidad o representatividad histórica, para su conservación en zonas de protección especial de carácter histórico arquitectónico patrimonial.

Responsable: Instituciones de Gobierno Central y Municipios.

Reglamento:

Mapa: MC 2

Vinculante



Indicadores: 1. Inmuebles recuperadas. 2. Aumento de actividad comercial. 3. Visitas turísticas. 4. Valorización del suelo.



Dimensión urbano regional

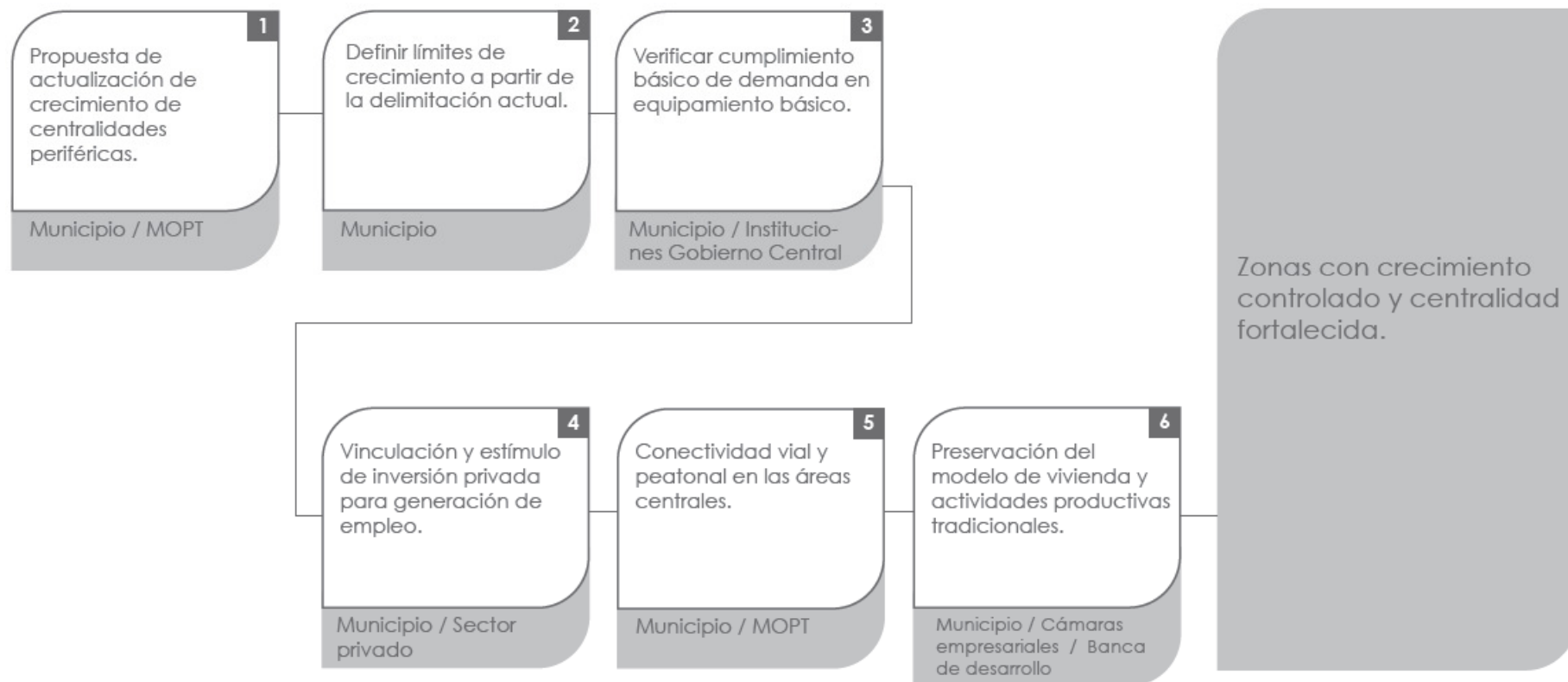
Objetivo: Consolidar con usos y servicios de autosuficiencia centros urbanos que concentran el crecimiento vegetativo alrededor de la centralidad para controlar su desarrollo y proteger el suelo rural.

Responsable: Instituciones de Gobierno Central y Municipios.

Reglamento:

Mapa: MC 2

Vinculante





Dimensión urbano regional

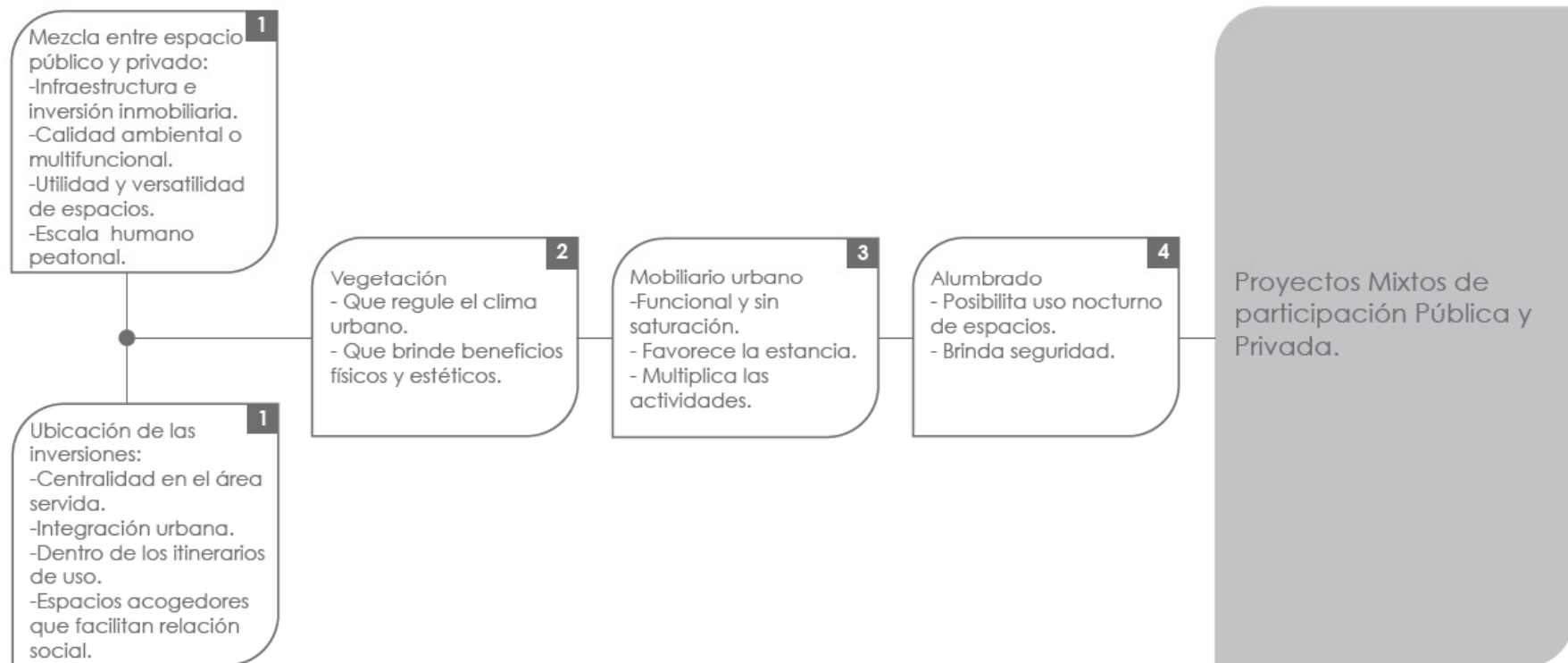
Objetivo: Generar acciones público privadas para regeneración de los CDI's.

Responsable: INVU, Municipios, MIVAH, BANHVI, Banca pública y privada (BPP), sector privado (SP), Asociaciones solidaristas (AS), ONG's y MOPT.

Reglamento: Reglamento de intervención de asentamientos en precario.

Mapa: DUR 2

Orientadora



Indicadores: 1. Proyectos de uso mixto aprobados en área central/año. 2. Inversión en espacio público al año.

2





Dimensión de equipamiento social

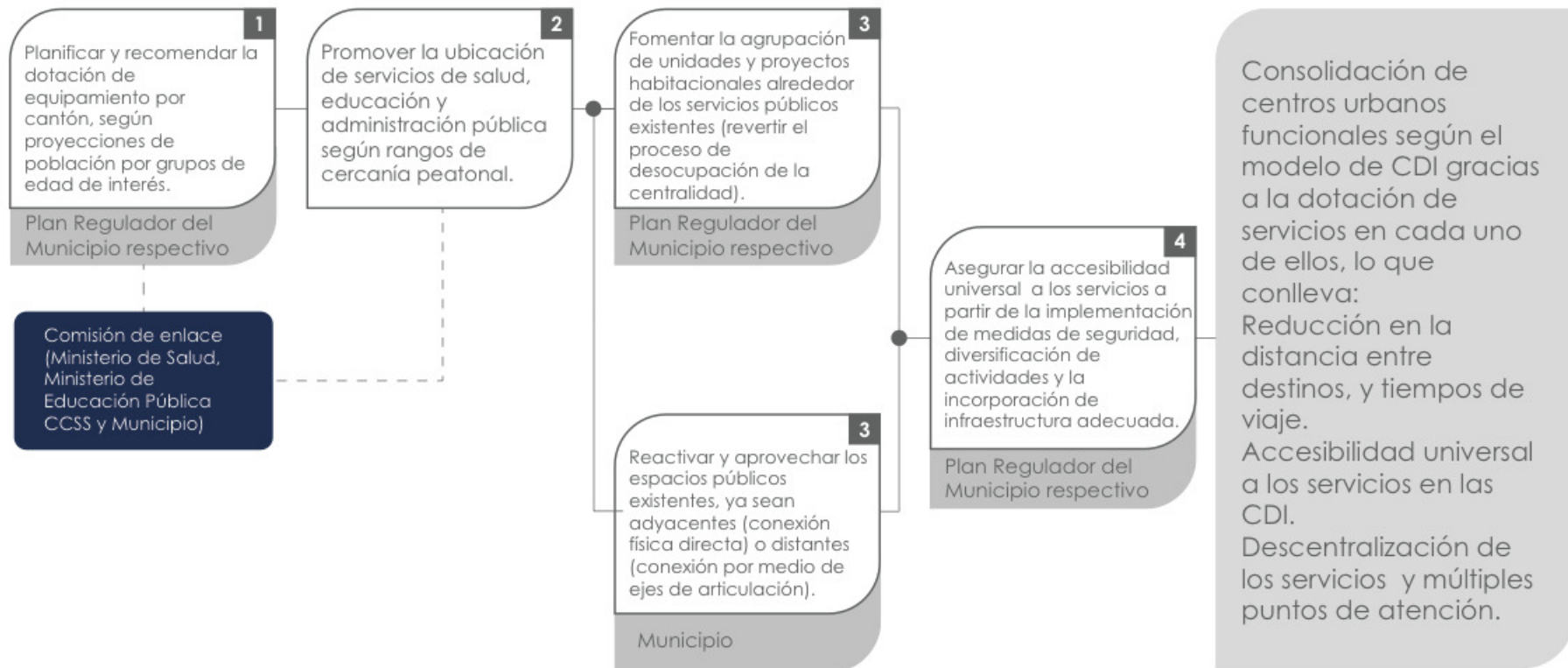
Objetivo: Dotar a las Centralidades Densas Integrales con el equipamiento público necesario para consolidar el modelo en el concepto de compacidad urbana y descentralizar los servicios de las ciudades regionales.

Responsable:

Reglamento:

Mapa:

Vinculante



Indicadores: 1. Variedad de servicios por área. 2. Distancias promedios recorridas para acceso de los servicios.



Dimensión vivienda y equipamiento social

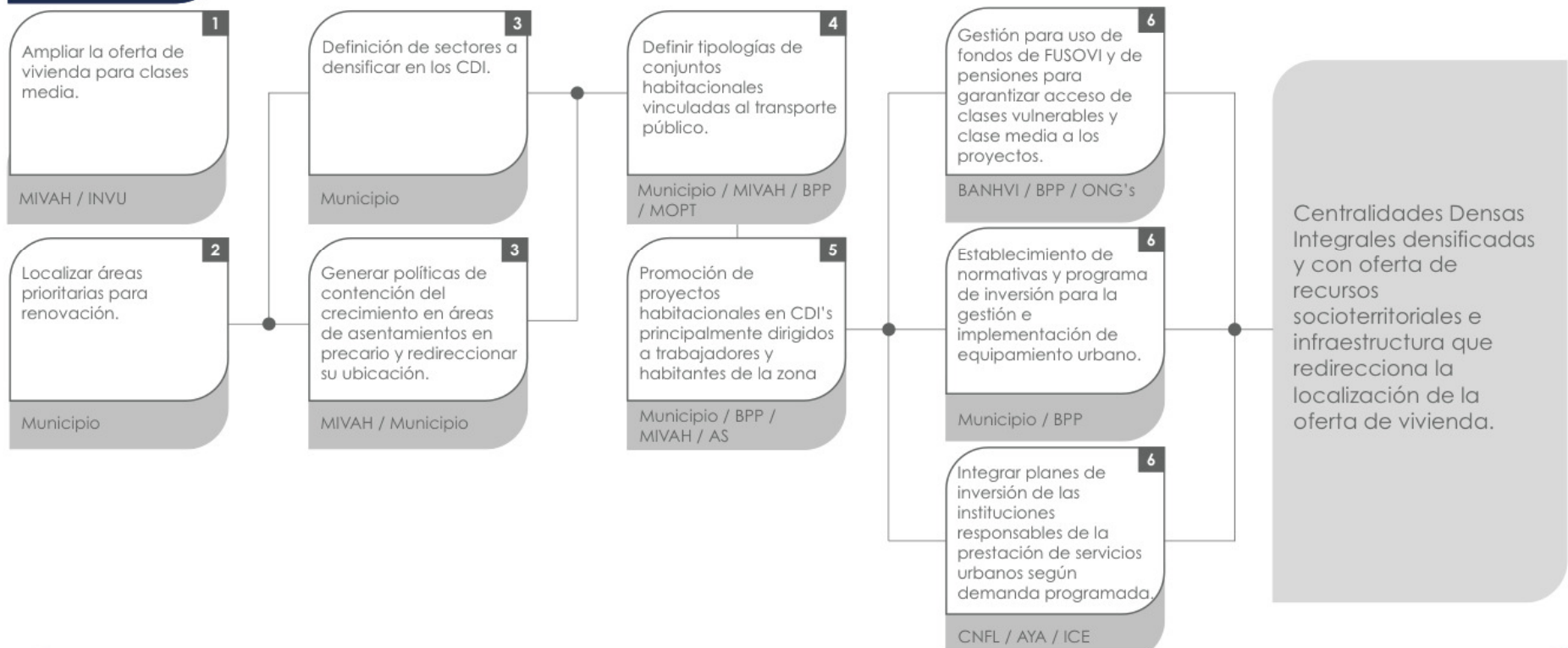
Objetivo: Generar un mercado inmobiliario de vivienda en las CDI para redireccionar la oferta de vivienda y densificarlos.

Responsable: INVU, Municipio, MIVAH, BANHVI, Banca pública y privada (BPP), Sector privado (SP), Asociaciones solidaristas (AS), ONG's y MOPT.

Reglamento: Reglamento de intervención de asentamientos.

Mapa: DUR 2

Orientadora



Indicadores: 1. Nuevos proyectos de viviendas (diversos estratos). 2. Inversiones en espacios públicos. 3. Nuevas áreas recreativas. 4. Inversión en colonias en mejoras y construcción de infraestructura.



Dimensión vivienda y equipamiento social

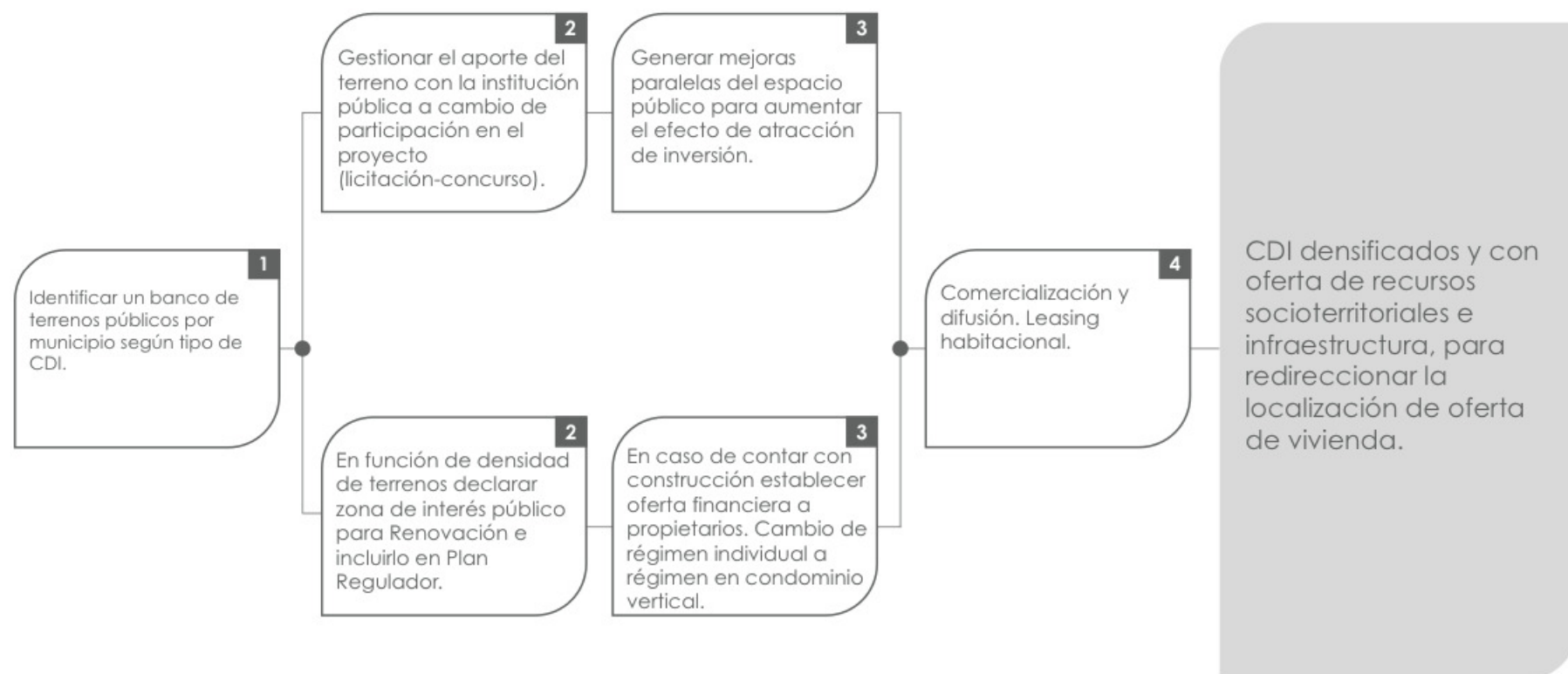
Objetivo: Impulsar el mercado inmobiliario de vivienda para los CDI a partir de terrenos públicos.

Responsable: INVU, Municipio, MIVAH, BANHVI, Banca pública y privada (BPP), Sector privado (SP), Asociaciones solidaristas (AS), ONG's y MOPT.

Reglamento:

Mapa:

Orientadora



Indicadores: 1. Nuevos proyectos de viviendas (diversos estratos). 2. Inversiones en espacios públicos. 3. Nuevas áreas recreativas. 4. Inversión en colonos en mejoras y construcción de infraestructura.

3

Ambiental



A-1 Incorporar la variable ambiental



Dimensión ambiental

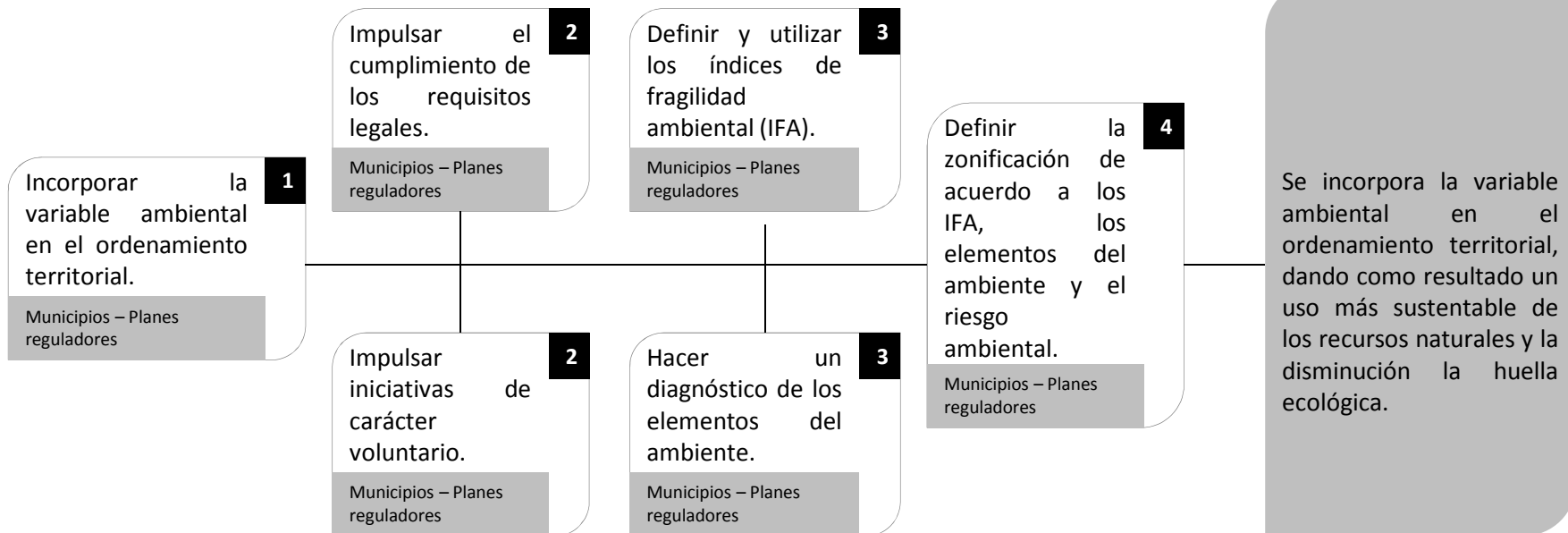
Objetivo: incorporar la variable ambiental en la gestión del territorio.

Responsable: Municipios

Reglamento: artículos 10, 17, 18, 19, 20, 22, 31 y 80.

Mapa:

Vinculante



Indicadores: porcentaje de municipios con planes reguladores que incluyen la variable ambiental

A-2 Gestión del riesgo en el territorio



Ambiental

Dimensión ambiental

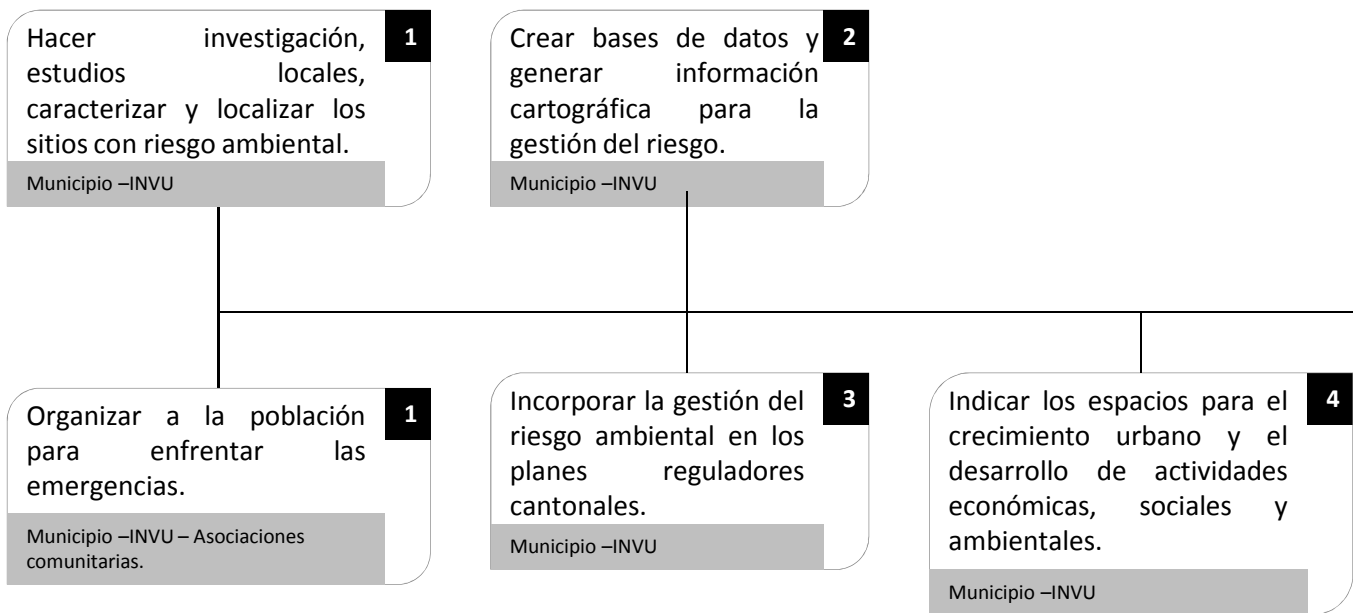
Objetivo: gestión del riesgo en el territorio

Responsable: Municipios y ciudadanos

Reglamento: artículos 15, 48(e), 78.

Mapa:

Vinculante



Se incorporó la gestión del riesgo ambiental en el ordenamiento territorial para prevenir, mitigar los efectos, evitar, reducir, transferir o retener los daños o pérdidas, económicas, ecológicas y humanas.

Asesoramiento con la CNE

Indicadores: porcentaje de planes reguladores que incorporan la gestión del riesgo ambiental con la asesoría de la CNE .

A-3 Contaminación del agua



Dimensión ambiental

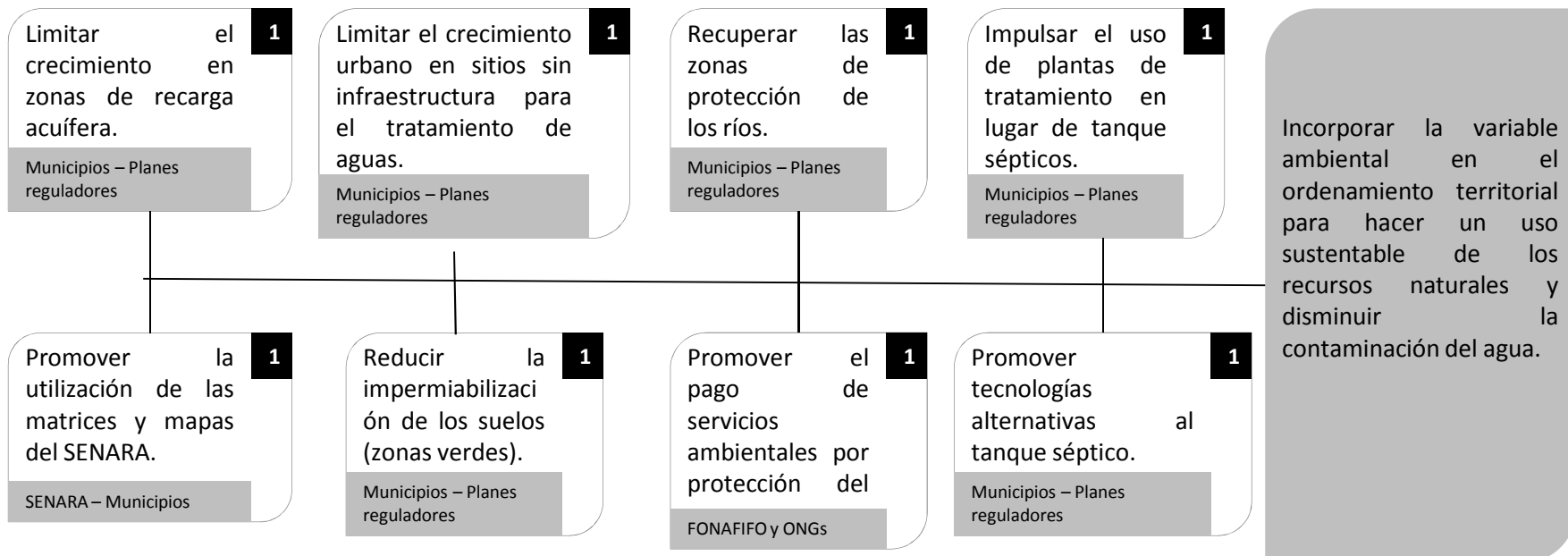
Objetivo: reducir la contaminación del agua.

Responsable: Municipios y ciudadanos

Reglamento: artículos 31(b), 32, 39, 71, 72, 74, 75 y 76.

Mapa:

Orientadora



Indicadores: mejoramiento en los índices de contaminación del agua.

A-4 Contaminación del aire por transporte



Dimensión ambiental

Objetivo: reducir la contaminación del aire por transporte.

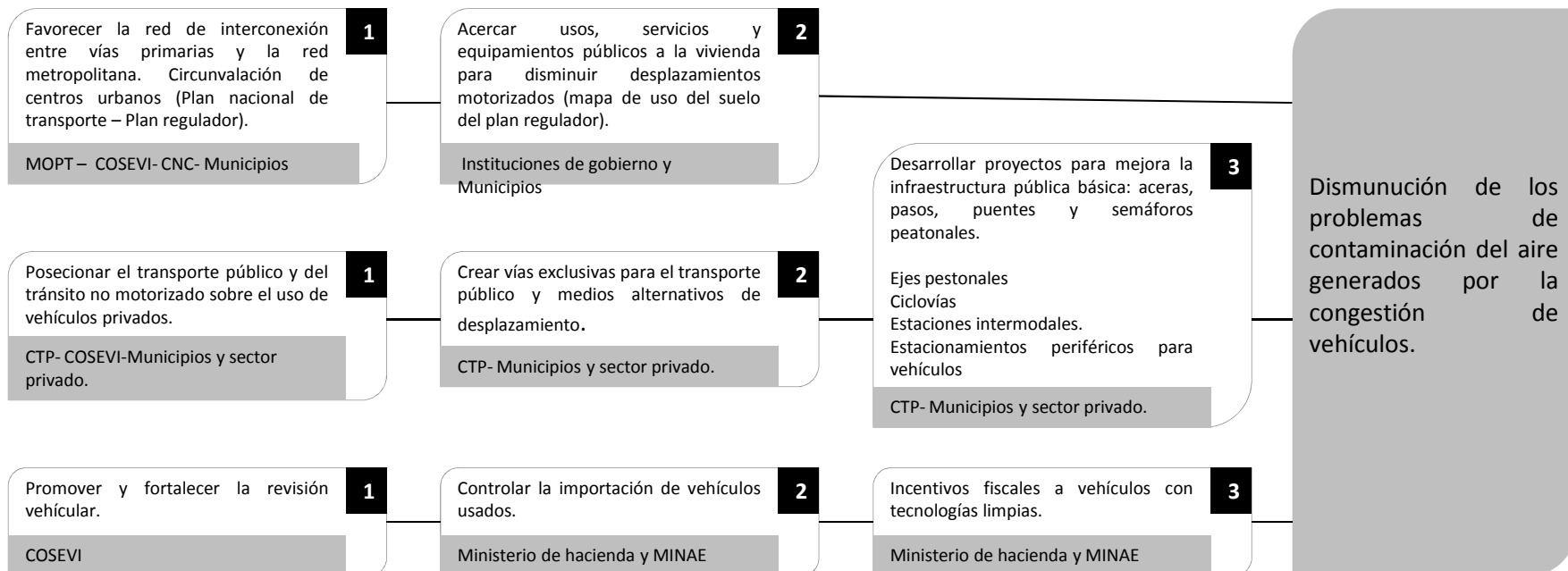
Responsable: MOPT – Municipios – Sector privado

Reglamento: artículo 39.

Mapa:

Orientadora

Contaminación del aire por transporte



CNC = consejo nacional de concesiones

Indicadores: mejoramiento en los índices de contaminación del aire.



A-5 Contaminación del aire por uso del suelo

Dimensión ambiental

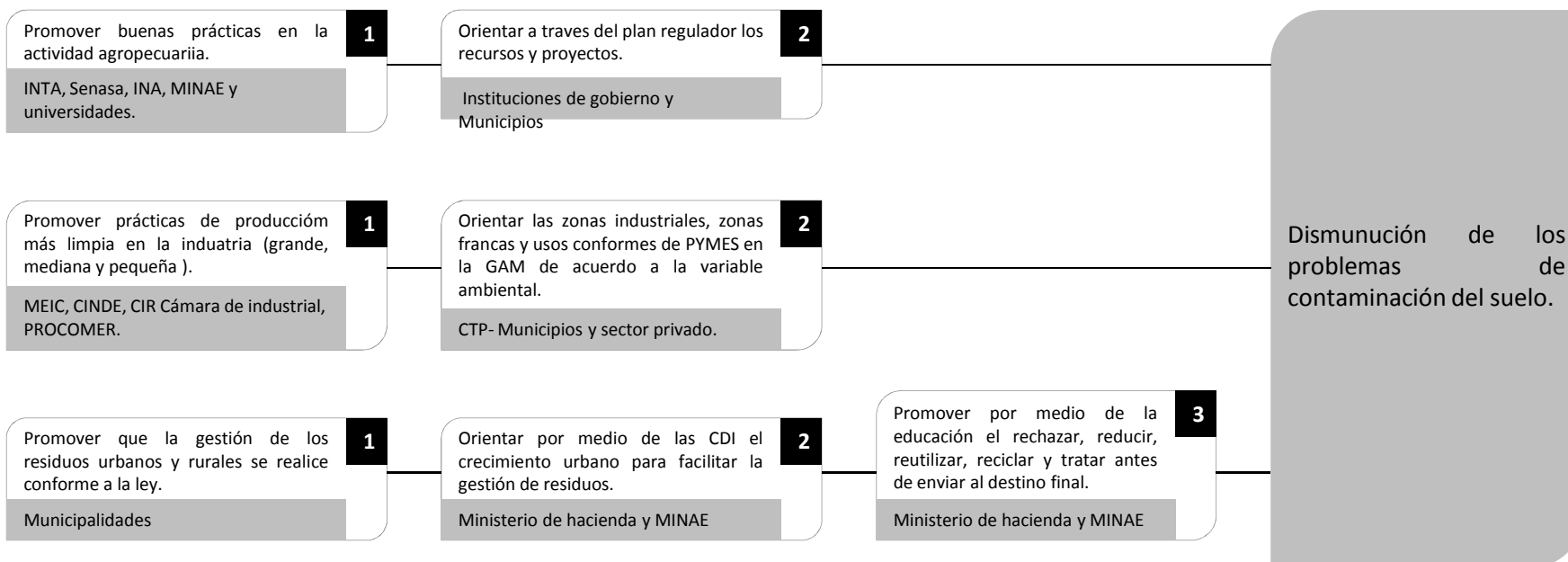
Objetivo: reducir la contaminación del aire por uso del suelo.

Responsable: MOPT – Municipios – Sector privado

Reglamento: artículos 10, 28 y 53. Ley 8839.

Mapa:

Orientadora



Indicadores: mejoramiento en los índices de contaminación del suelo.



Dimensión ambiental

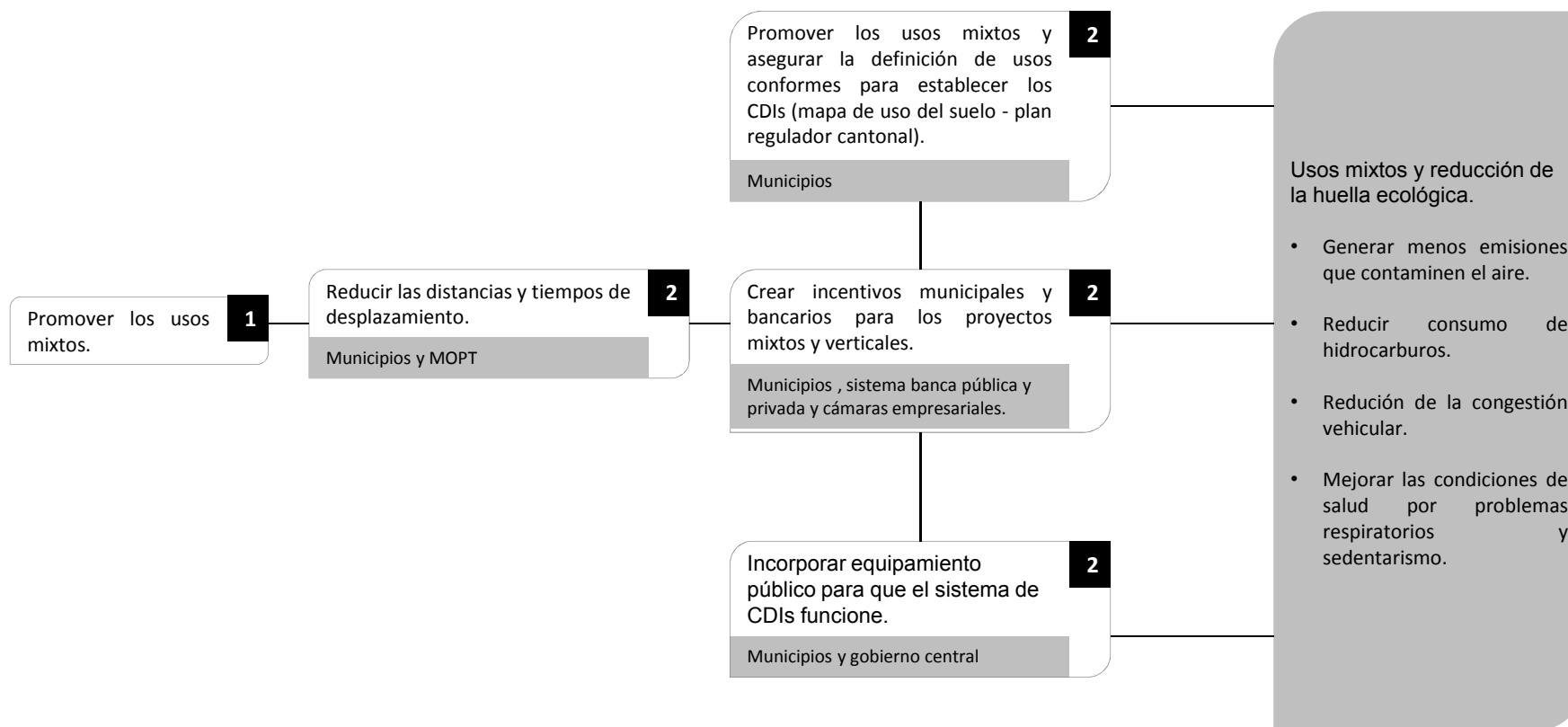
Objetivo: reducir la huella ecológica por medio de los usos mixtos

Responsable: Municipios , cámaras empresariales y sistema banca pública y privada.

Reglamento: artículos 10 y 42.

Mapa:

Orientadora



Indicadores: mejoramiento en los índices de contaminación o deterioro del agua, aire , suelo, flora, fauna y paisaje.



A-7 Restauración ecológica de la ciudad consolidada

Dimensión ambiental

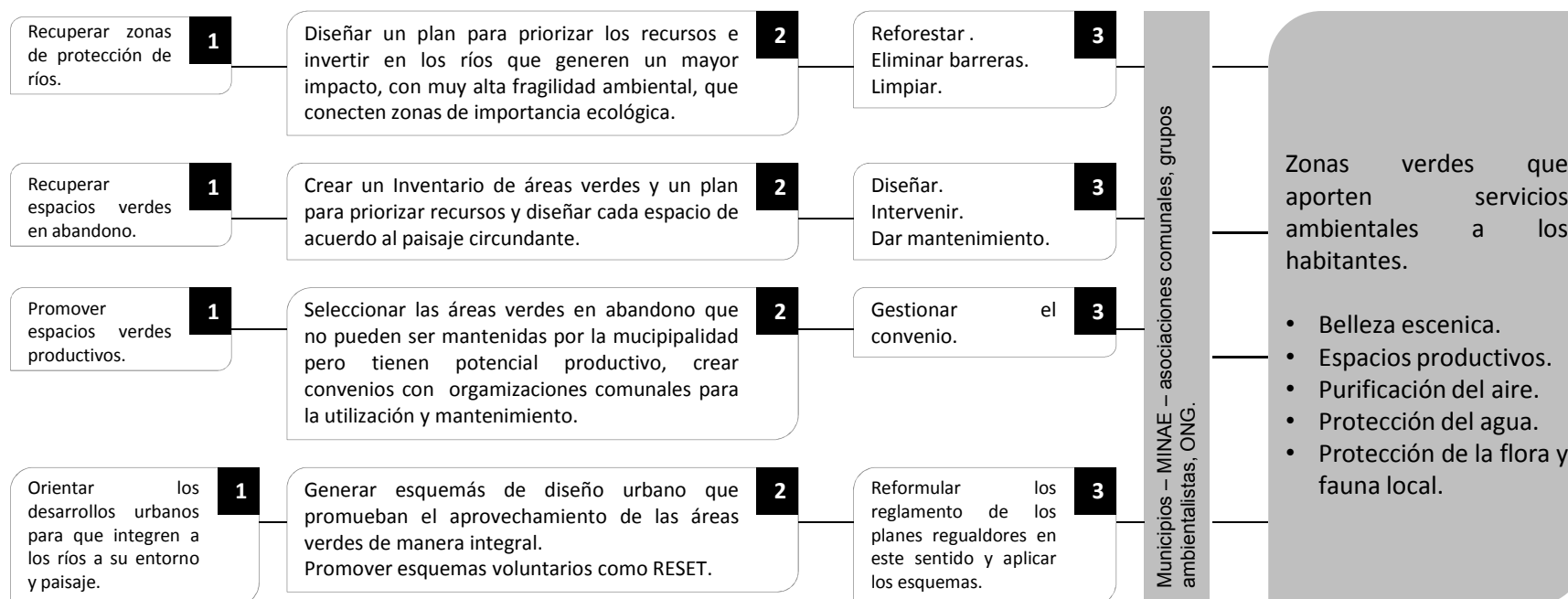
Objetivo: lograr la gestión integral de residuos y el uso eficiente de los recursos

Responsable: Municipios

Reglamento: artículos 42, 44, 48 y 49.

Mapa:

Orientadora



Indicadores: porcentaje de zonas verdes con planes de gestión.

A-8 Construcción sostenible y arquitectura bioclimática



Dimensión ambiental

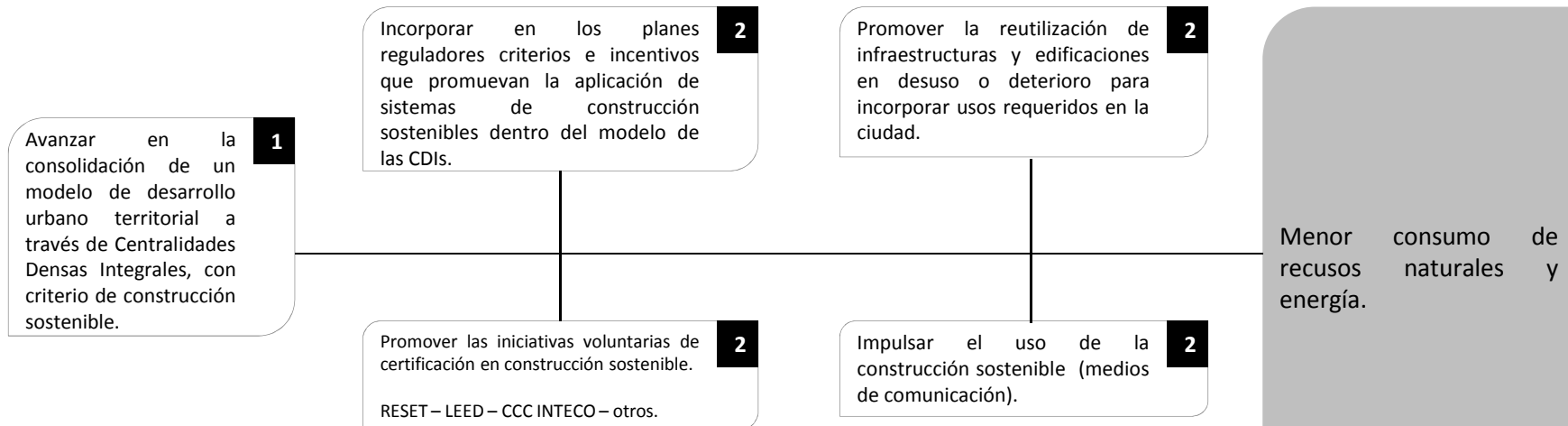
Objetivo: promover la construcción sostenible con arquitectura bioclimática.

Responsable: Municipios y vecinos

Reglamento: artículo 42.

Mapa:

Orientadora



Municipios (oficina de urbanismo), cámara de la construcción, banca pública y privada y las universidades.

Indicadores: porcentaje de las construcciones realizadas con técnicas de construcción sostenible y bioclimática.

A-9 Calidad visual del paisaje



Dimensión ambiental

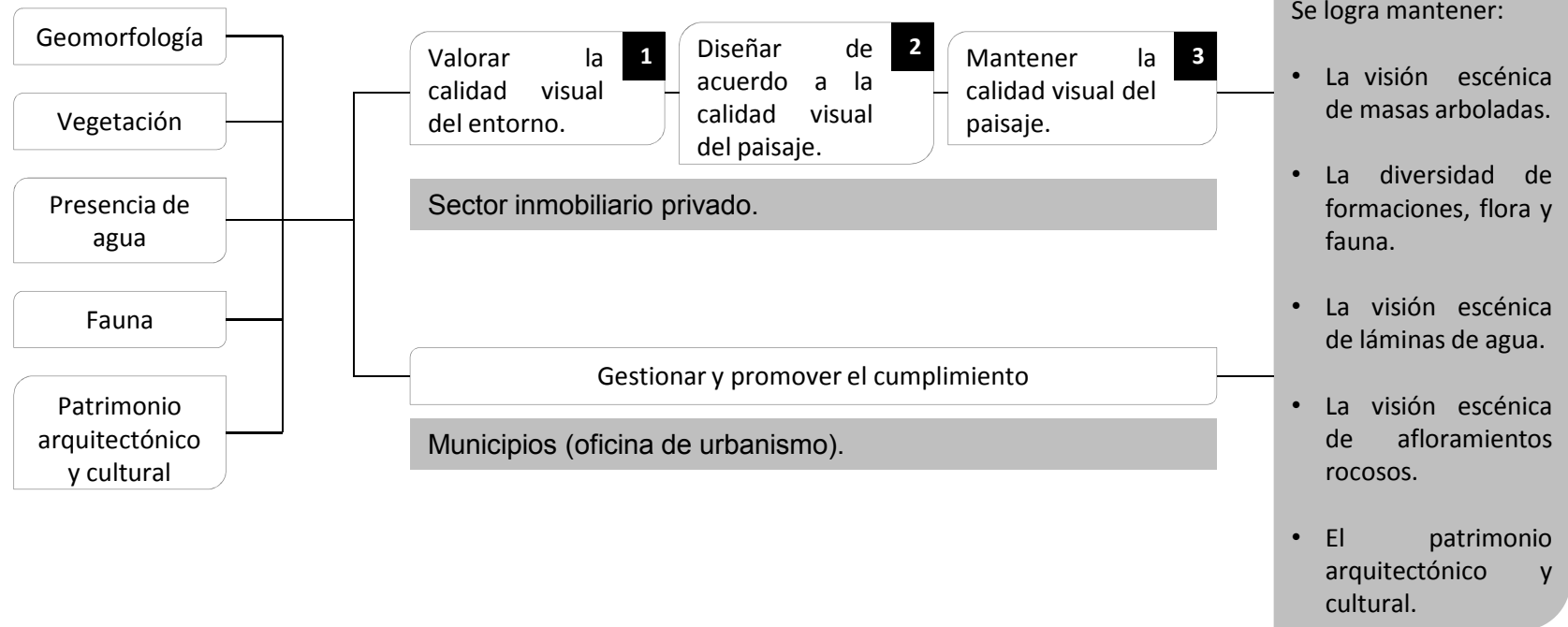
Objetivo: proteger el paisaje natural y cultural.

Responsable: Municipios

Reglamento: artículos 28(j) y 68.

Mapa:

Orientadora



Indicadores: porcentaje de los proyectos que valoran y mantienen la calidad visual del paisaje.



Dimensión ambiental

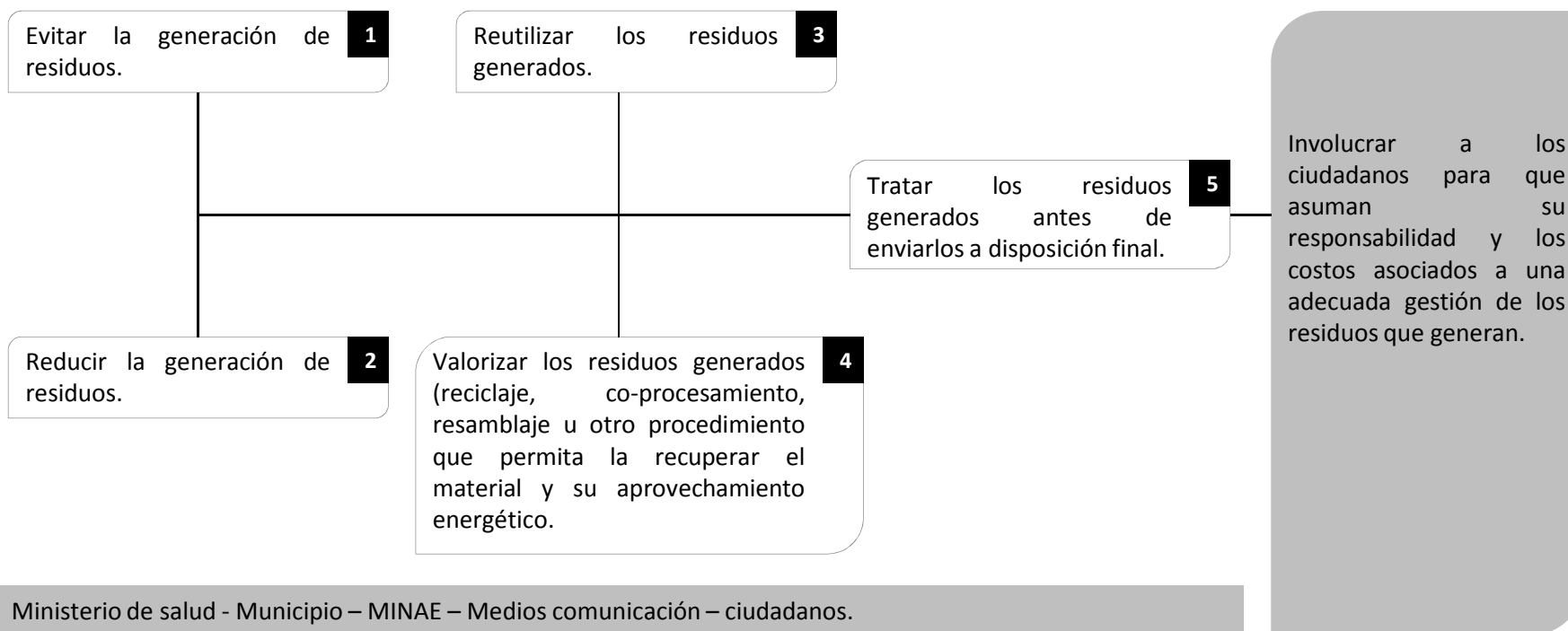
Objetivo: gestión integral de residuos y el uso eficiente de los recursos

Responsable: Municipio

Reglamento: artículo 25. Ley 8839.

Mapa:

Orientadora



Indicadores: porcentaje de reducción de los residuos que llegan a los rellenos sanitarios y botaderos.



Dimensión ambiental

Objetivo: evitar la generación de residuos.

Responsable: Municipios

Reglamento: artículo 25. Ley 8839.

Mapa:

Orientadora

Educar sobre hábitos de consumo por medio de programas lectivos, medios de comunicación masivos y redes sociales. **1**

Mejorar los sistemas internos de las organizaciones para evitar las compras innecesarias, vencimiento de productos, entre otros. **2**

Revertir el enfoque de la felicidad basada en la adquisición de artículos materiales. **1**

Comunicar por los medios de comunicación las responsabilidades legales con respecto a la disposición de artículos finales. **2**

Lograr que los ciudadanos aprendan a comprar solo lo necesario y comprar productos con calidad.

“Comprar sin pensar es nocivo para el ambiente”.

Municipio – MINAE – Universidades, asociaciones ambientalista y comunales.

Indicadores: porcentaje de reducción de los residuos que llegan a los rellenos sanitarios y botaderos.



Dimensión ambiental

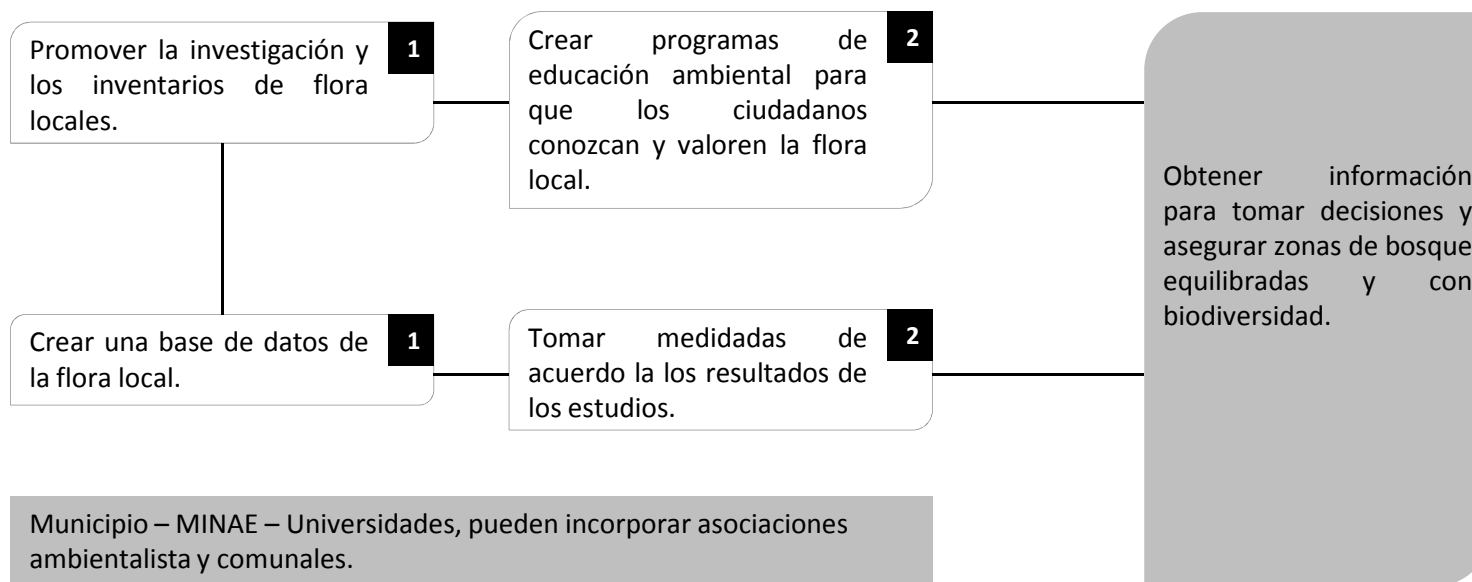
Objetivo: conservar la flora.

Responsable: Municipios

Reglamento:

Mapa:

Orientadora



Indicadores: número de proyectos de monitoreo de la flora existentes a cada área protegida.



Dimensión ambiental

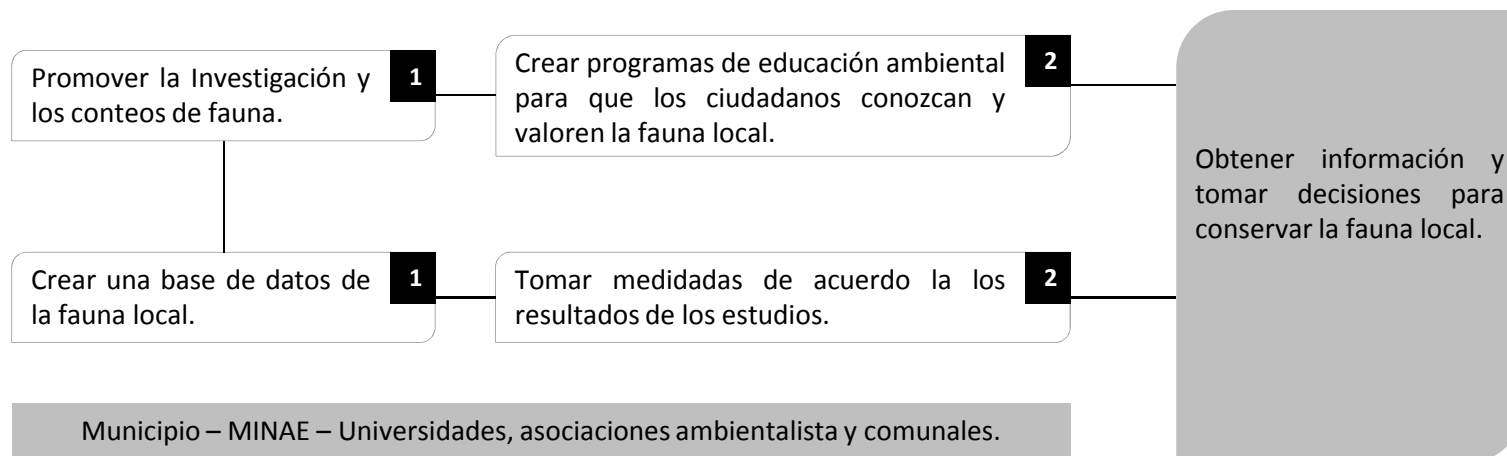
Objetivo: conservar la fauna.

Responsable: Municipios

Reglamento:

Mapa:

Orientadora



Indicadores: número de proyectos de monitoreo de la fauna existentes a cada área protegida.



Dimensión ambiental

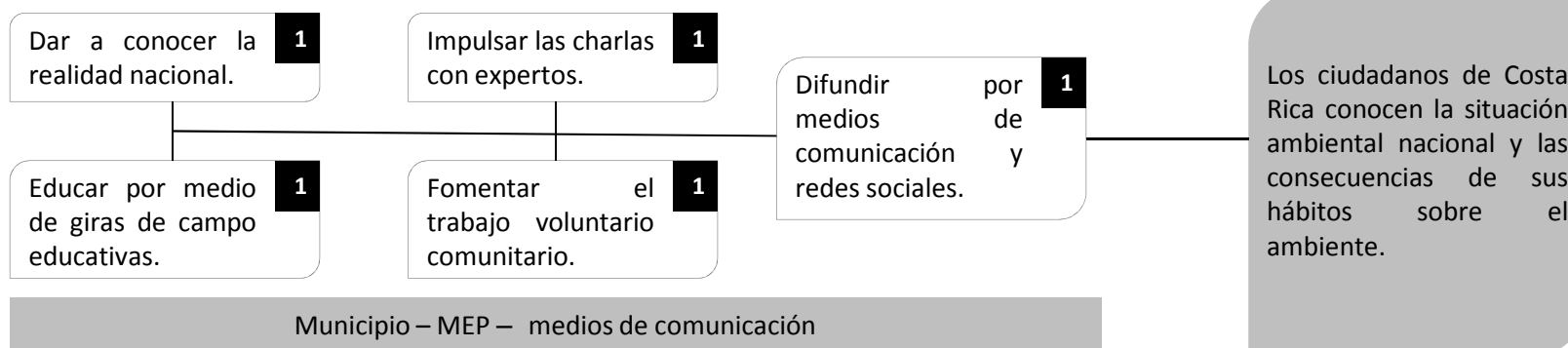
Objetivo: crear una conciencia ambiental responsable.

Responsable: Municipios y MEP

Reglamento:

Mapa:

Orientadora



Indicadores: porcentaje de ciudadanos involucrados en actividades de capacitación ambiental. Minutos de capacitación en medios de comunicación.



A-15 Buenas prácticas en actividades agroforestales

Dimensión ambiental

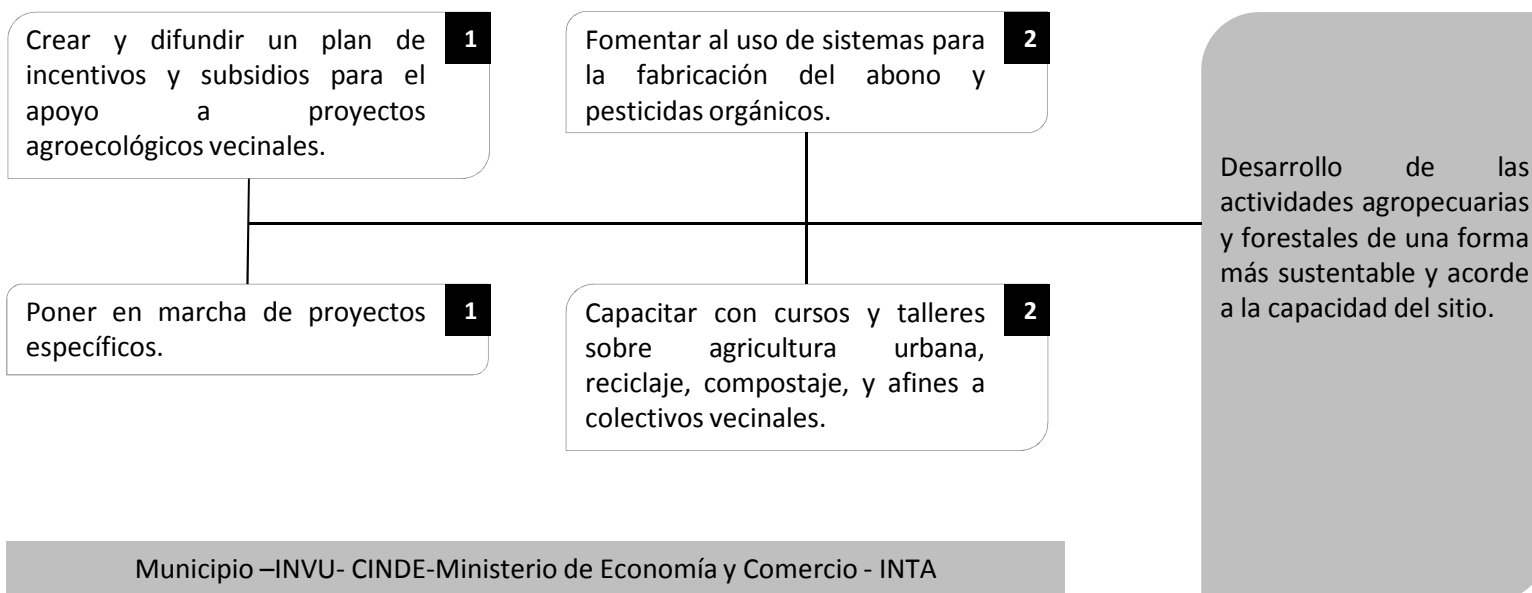
Objetivo: desarrollar buenas prácticas en las actividades agroforestales

Responsable: Municipios - INTA

Reglamento:

Mapa:

Orientadora



Indicadores: porcentaje de los proyectos agroforestales que utilizan buenas prácticas.

4





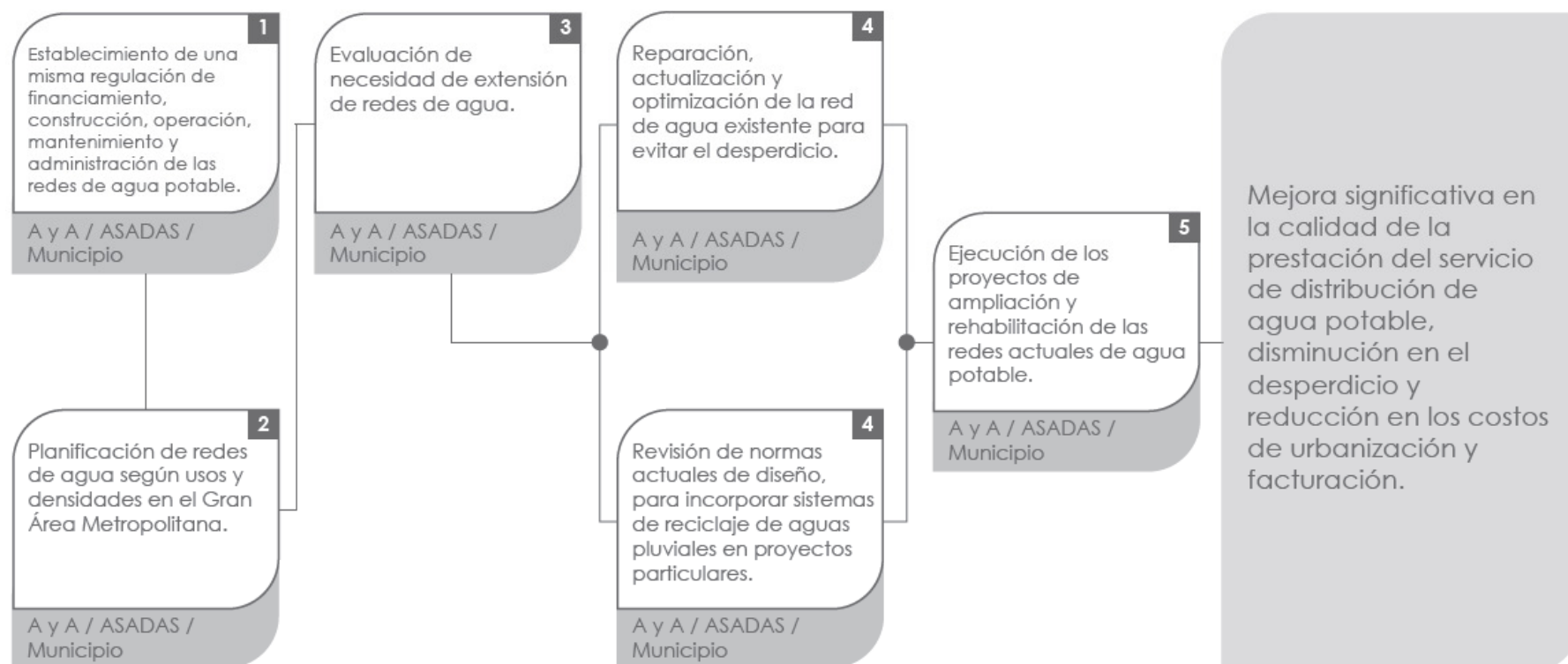
Dimensión infraestructura de redes

Objetivo: Aumentar la eficiencia de las redes actuales de agua potable para satisfacer la demanda actual y futura del recurso.

Responsable:

Reglamento:

Mapa:





IR-2 Optimización de redes de abastecimiento e infraestructura urbana (recurso hídrico y sistema de distribución eléctrica)

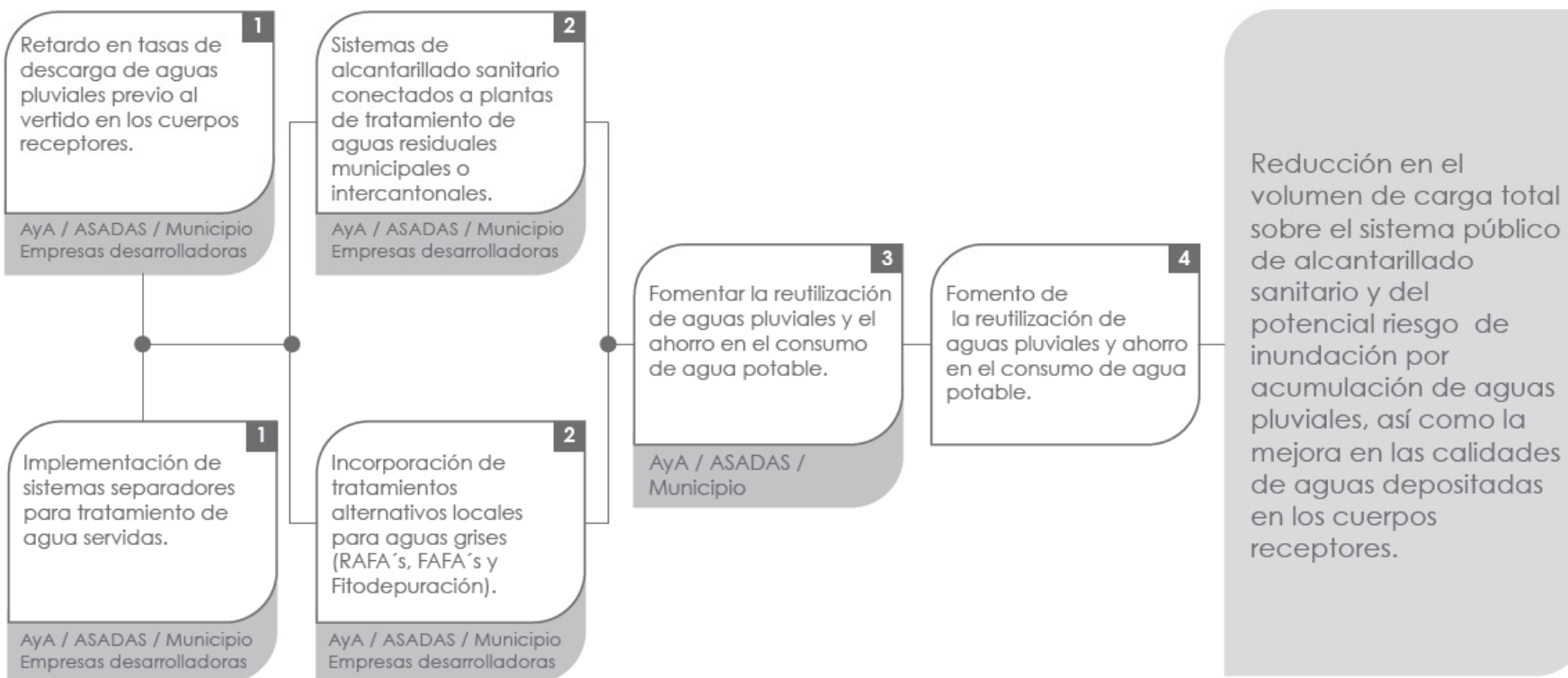
Dimensión infraestructura de redes

Objetivo: Establecer un sistema de tratamiento de aguas residuales, y recolección de los desechos presentes en el sistema de recolección de agua pluvial del GAM, para disminuir el impacto ambiental del vertido de los mismos en las cuencas.

Responsable:

Reglamento:

Mapa:



Indicadores: 1. Grado de contaminación de ríos. 2. Residuos recolectados. 3. Grado de vulnerabilidad de los mantos acuíferos.



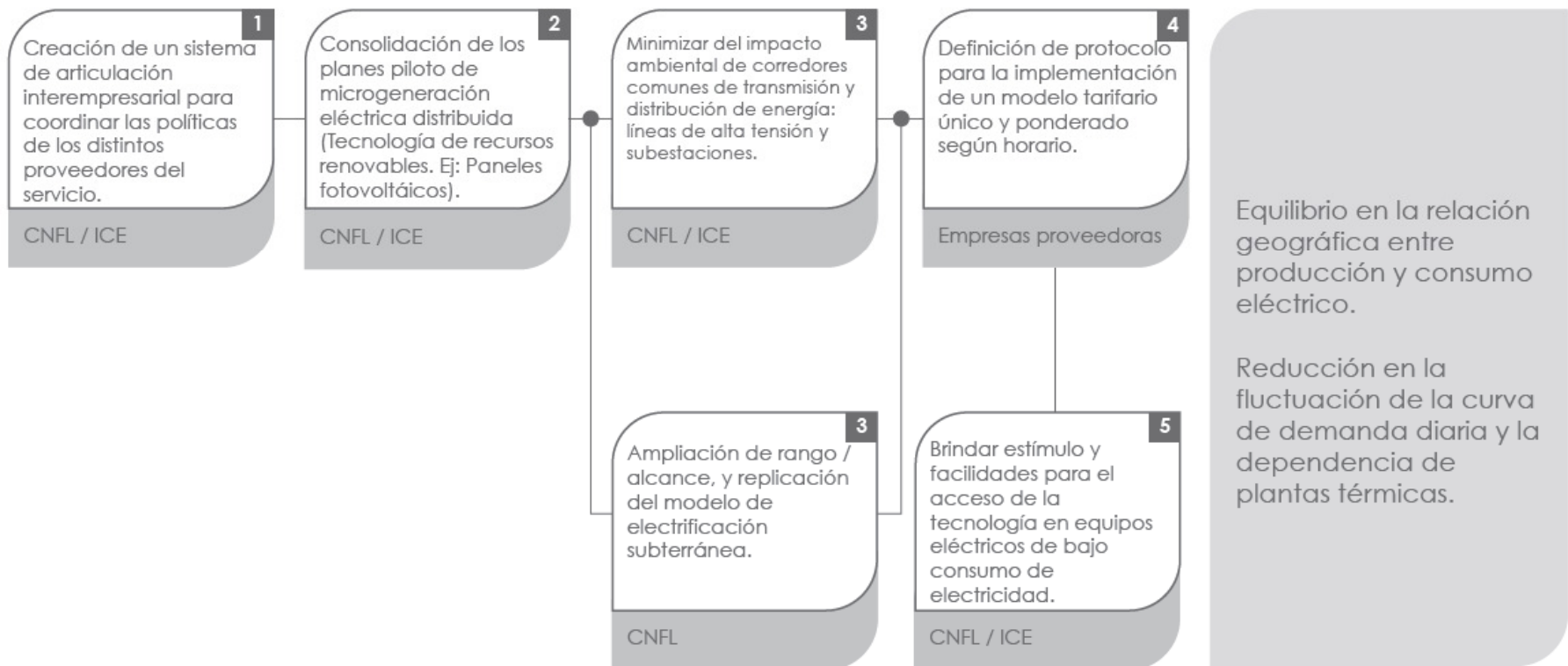
Dimensión infraestructura de redes

Objetivo: Establecer políticas de gestión de la electrificación para satisfacer la demanda energética presente y futura en un marco de sostenibilidad y sustentabilidad.

Responsable:

Reglamento:

Mapa:





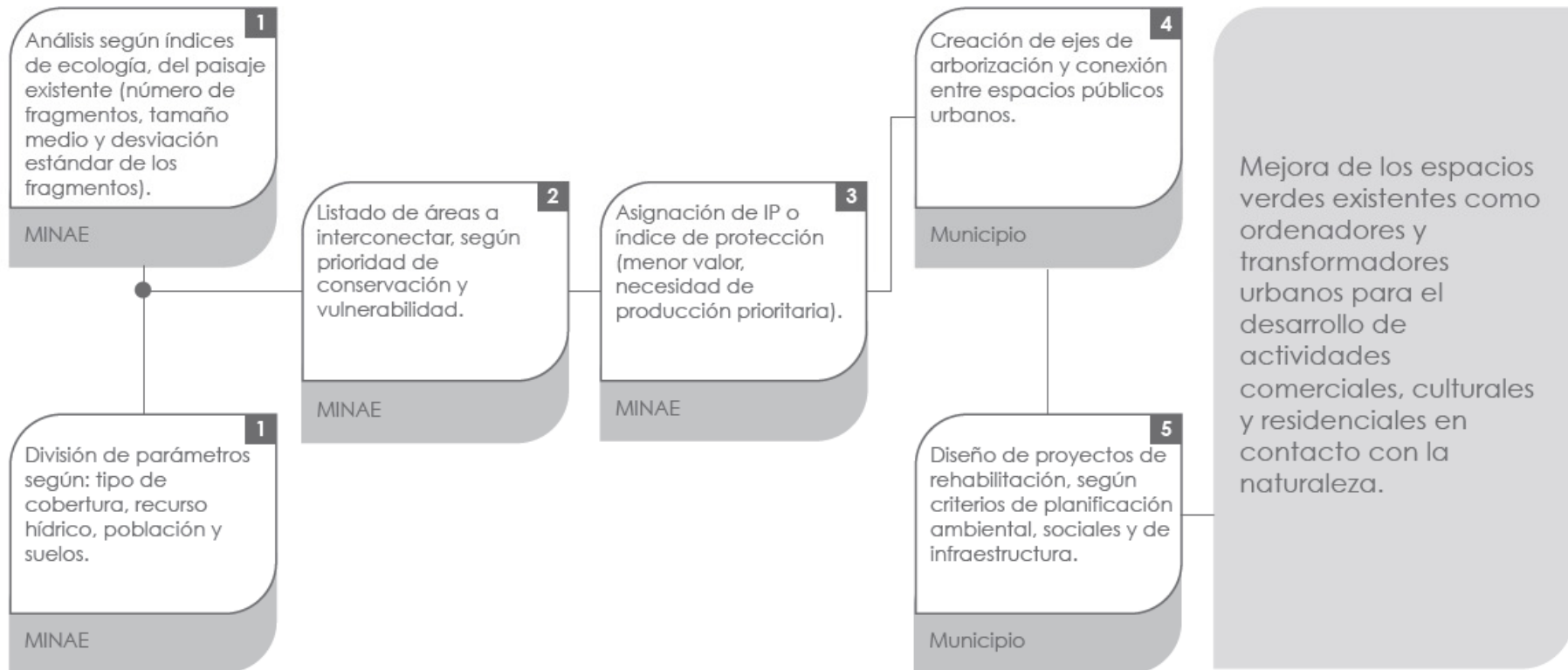
Dimensión infraestructura de redes

Objetivo: Delimitar y articular zonas que pueden ser utilizadas como redes continuas para la creación de un sistema de áreas verdes públicas.

Responsable:

Reglamento:

Mapa:



5





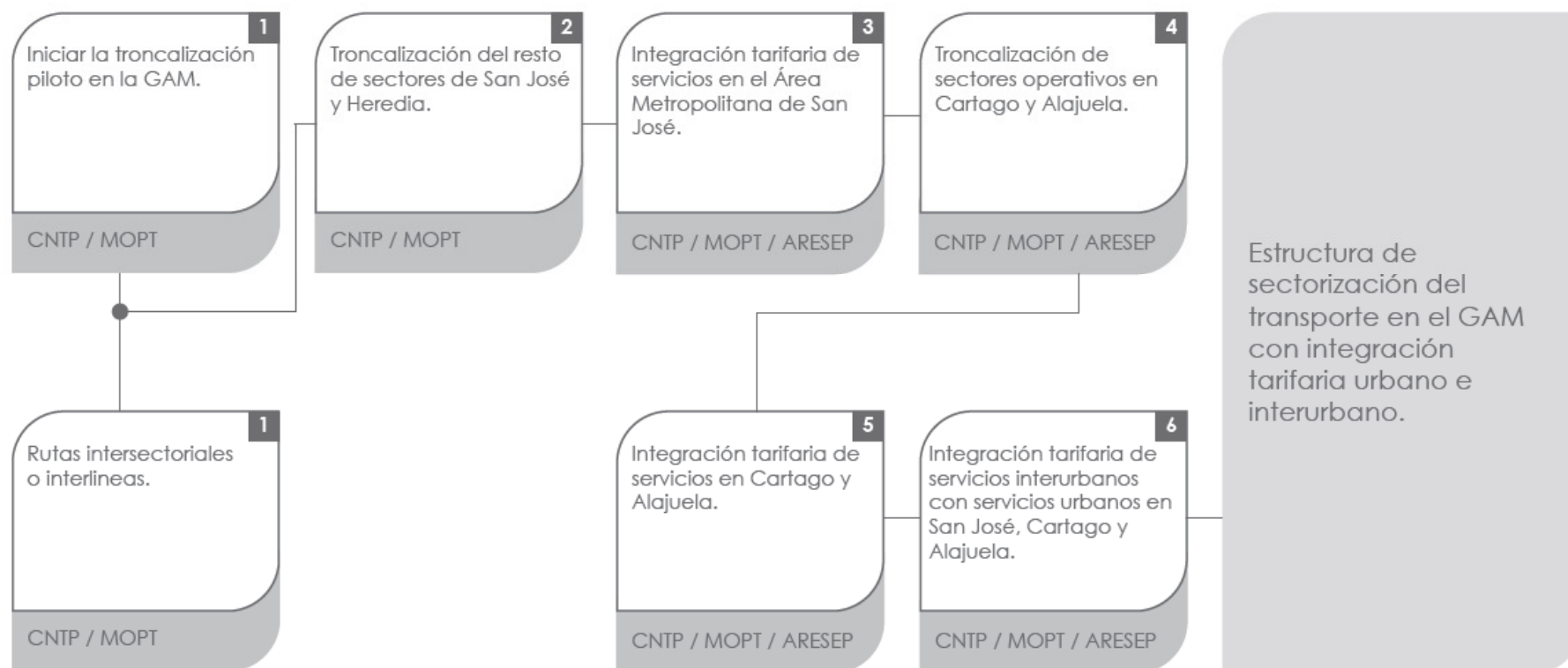
Dimensión movilidad

Objetivo: Consolidar una estructura operativa eficiente de transporte público de autobuses en el GAM para atender a las necesidades de viaje reveladas en los estudios para el GAM.

Responsable: MOPT, Concesionarios privados, Municipios, CTP, ARESEP.

Reglamento:

Mapa:



Indicadores: 1. Rutas sectorizadas. 2. Tiempos de viaje. 3. Puntos de integración.



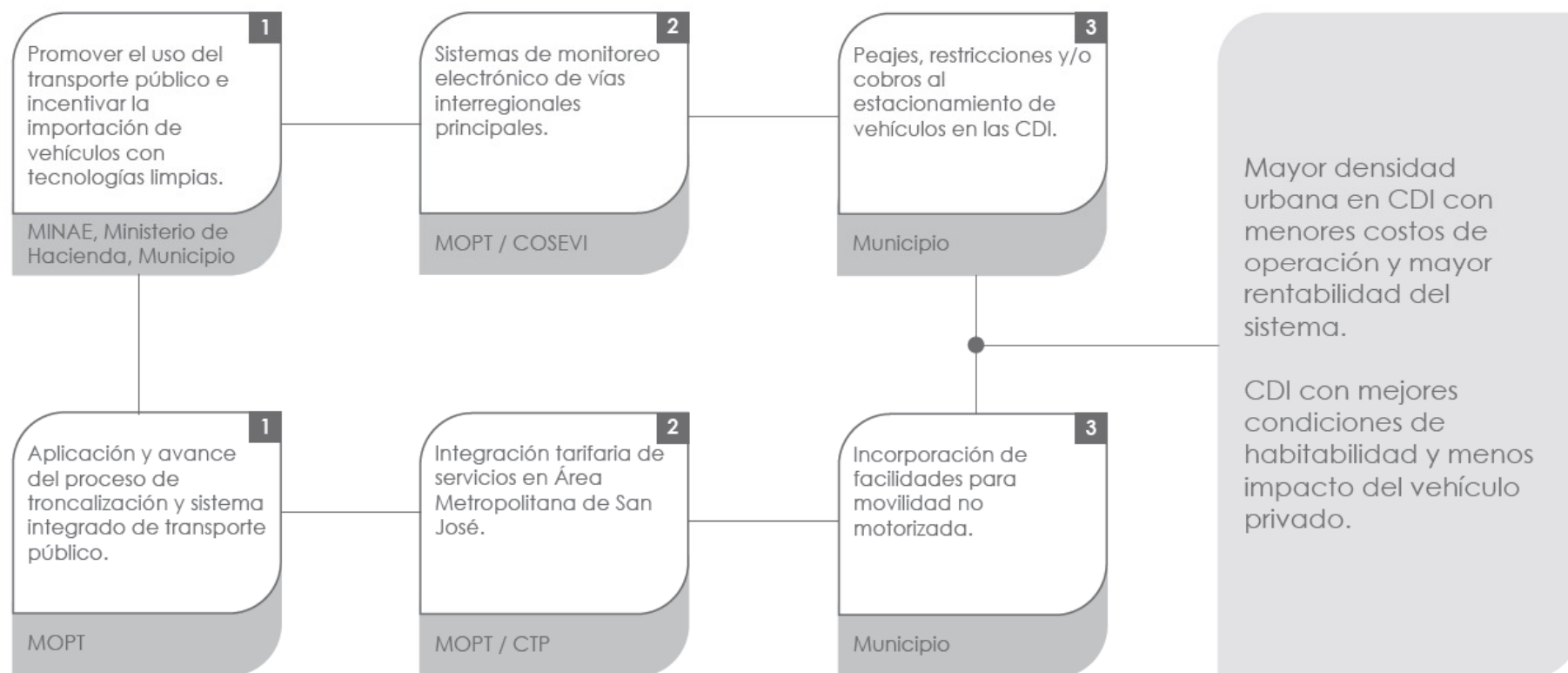
Dimensión movilidad

Objetivo: Vincular acciones que en conjunto generan un impacto favorable a la estructura de movilidad regional para mejorar la competitividad del sistema y la calidad de vida en las CDI.

Responsable: MOPT, Concesionarios privados, Municipios, CTP.

Reglamento:

Mapa:



Indicadores: 1. Tiempos de congestión vehicular. 2. Tiempos de viaje. 3. Calidad del aire.



Dimensión movilidad

Objetivo: Integrar diferentes modos de movilidad para facilitar los desplazamientos en el GAM.

Responsable: MOPT, Concesionarios privados, Municipios, CTP.

Reglamento:

Mapa:





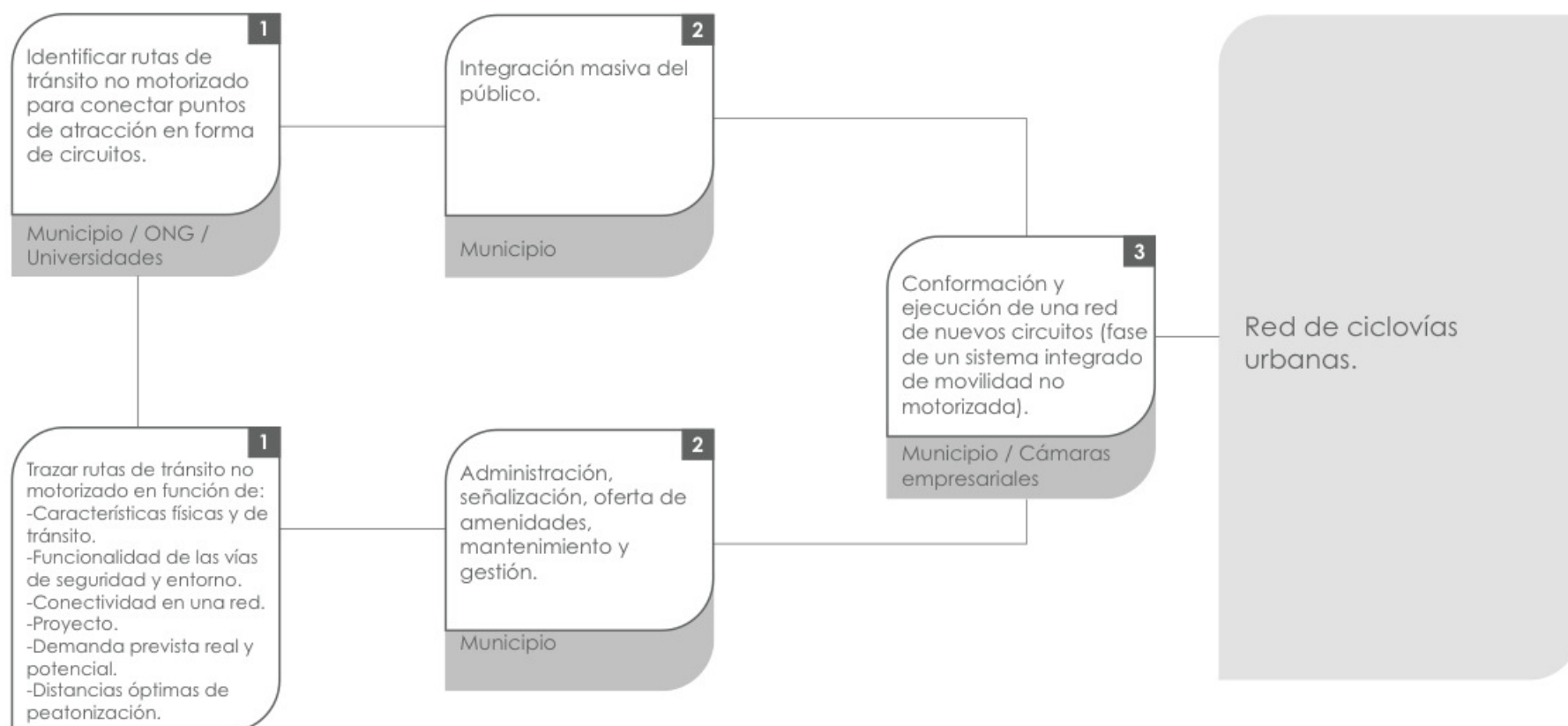
Dimensión movilidad

Objetivo: Aumentar en las CDI las alternativas peatonales y en bicicleta, para disminuir la dependencia del tránsito motorizado.

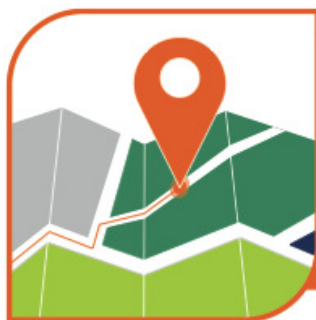
Responsable: Municipios.

Reglamento:

Mapa:



Indicadores: 1. Kilómetros de ciclo de ruta. 2. Tiempos de viaje. 3. Calidad del aire.



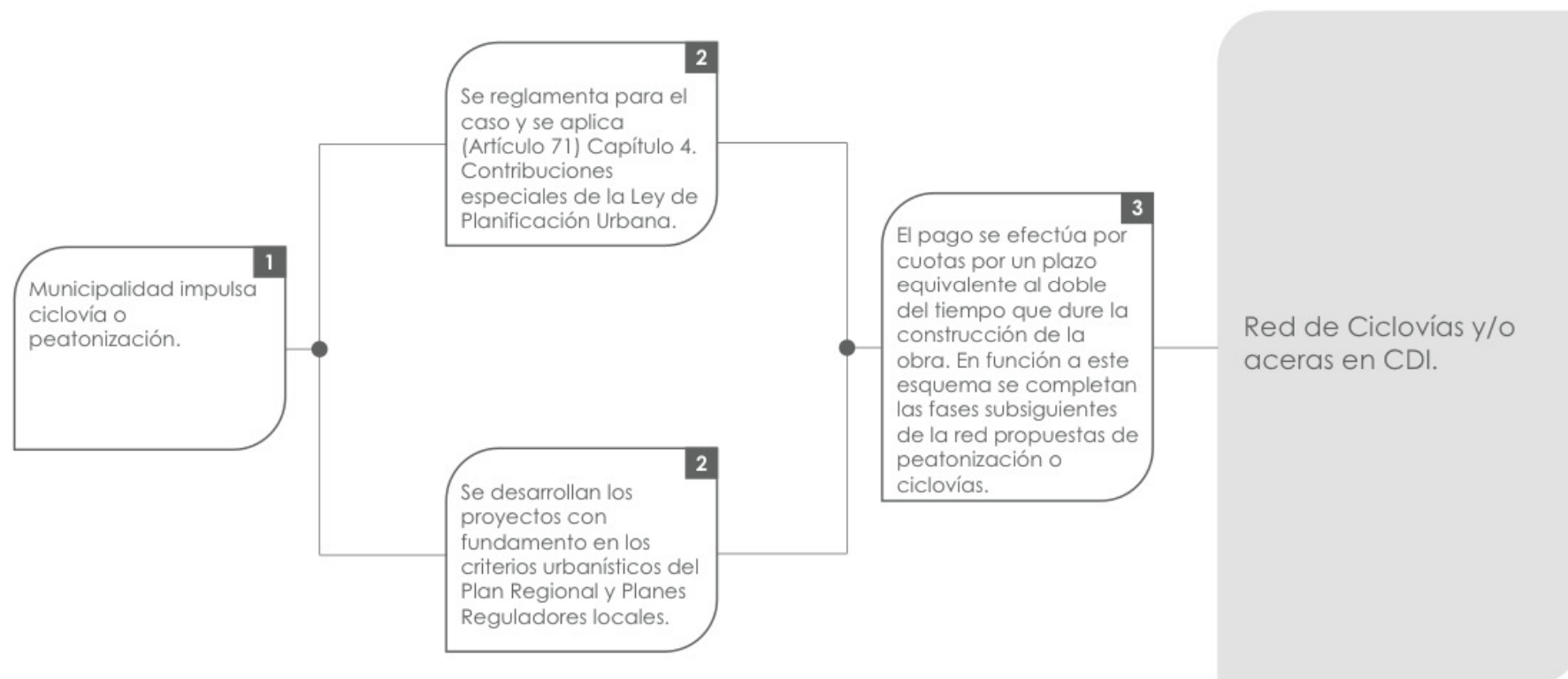
Dimensión movilidad

Objetivo: Impulsar la construcción de aceras peatonales y ciclovías.

Responsable: Municipios.

Reglamento:

Mapa:



6





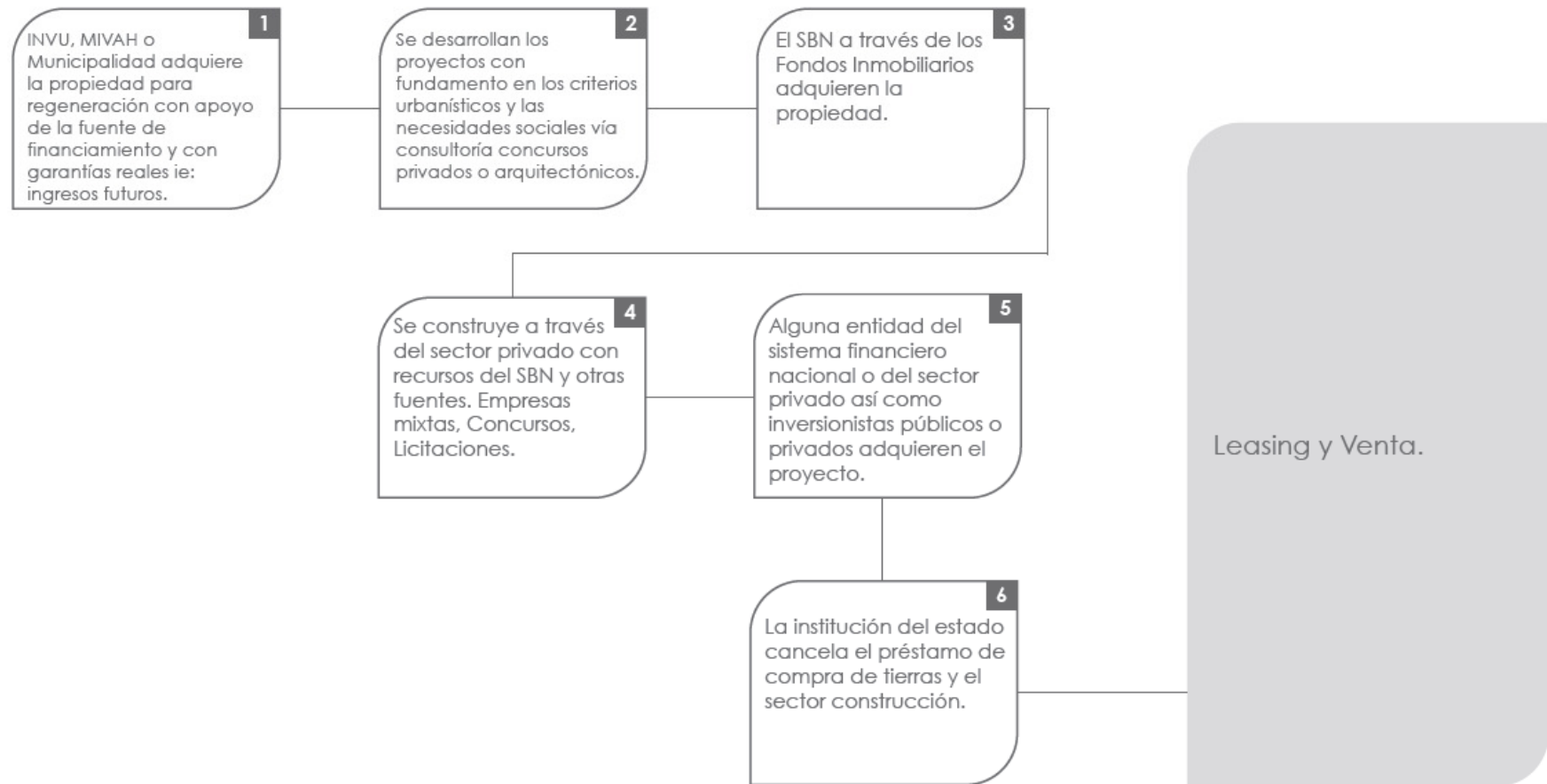
Dimensión competitividad

Objetivo: Impulsar el mercado inmobiliario en CDI con mayor infraestructura subutilizada.

Responsable: INVU, Municipio, MIVAH, BANHVI, Banca pública y privada (BPP), Sector privado (SP), Asociaciones solidaristas (AS), ONG's y MOPT.

Reglamento:

Mapa:



Indicadores: 1. Nuevos proyectos de vivienda aprobado/año. 2. Incremento de población/año.



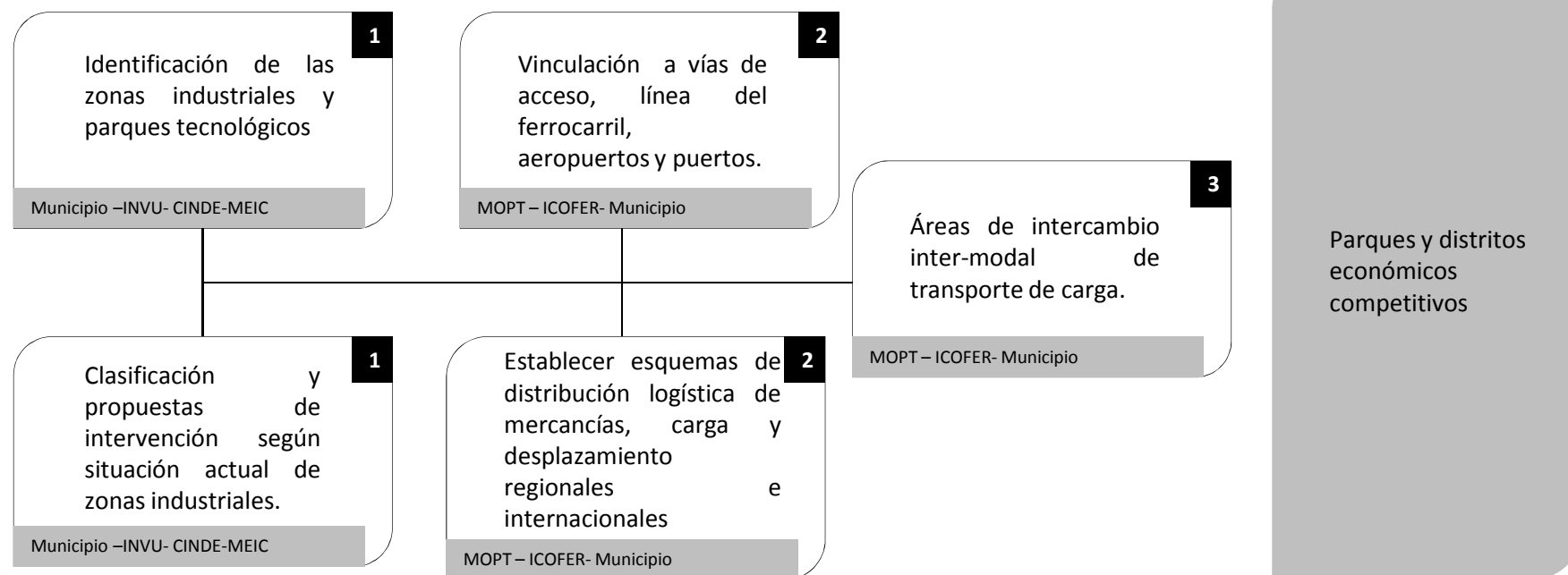
Dimensión competitividad

Objetivo: fomentar las economías de aglomeración para incrementar la competitividad económica de la región del

Responsable: GAM

Reglamento: Zonas Industriales

Mapa: ZIPT_001



Indicadores: Porcentaje de área ocupada para uso industrial. Porcentaje de área desocupada. Producción anual



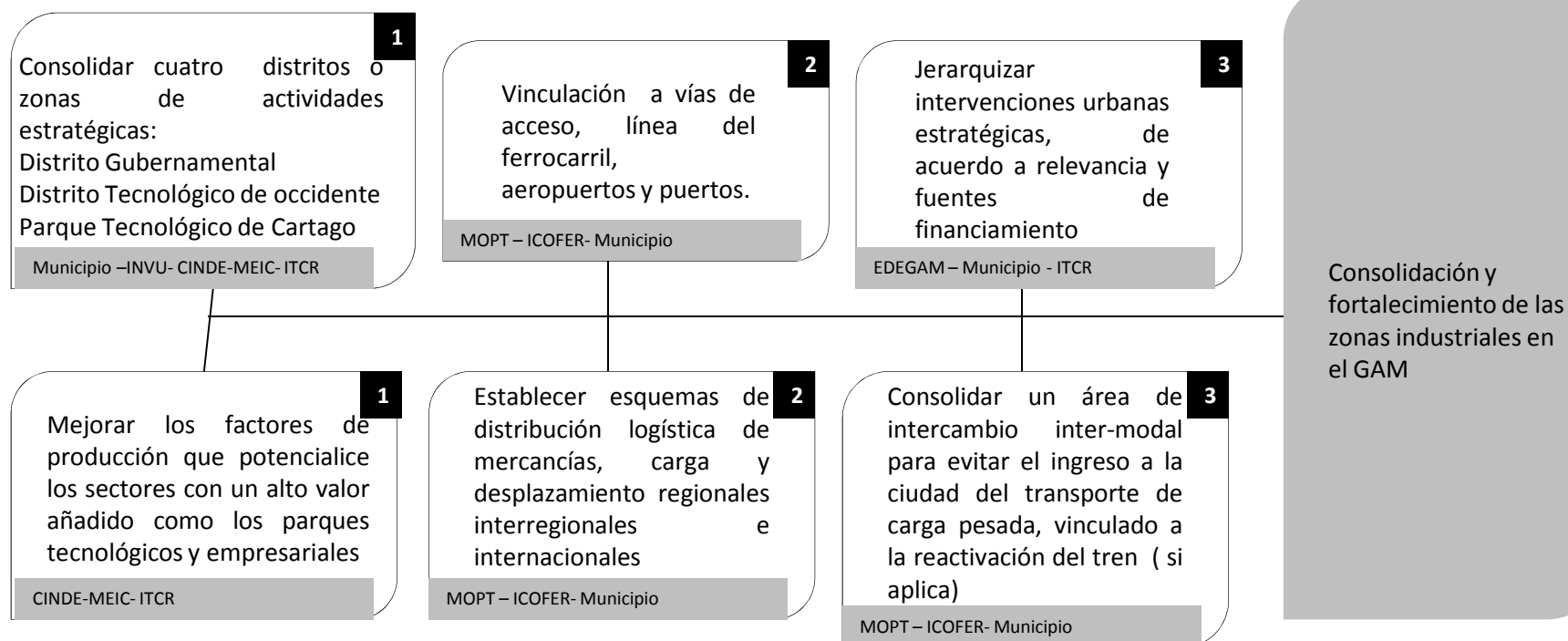
Dimensión competitividad

Objetivo. Consolidar las zonas industriales dentro del GAM para incrementar la competitividad de las mismas.

Responsables: Municipios, MEIC, CINDE, Cámara Industria, ITCR

Reglamento: Zonas Industriales

Mapas: ZIPT _002



Indicadores Porcentaje de área ocupada para uso industrial. Porcentaje de área desocupada.



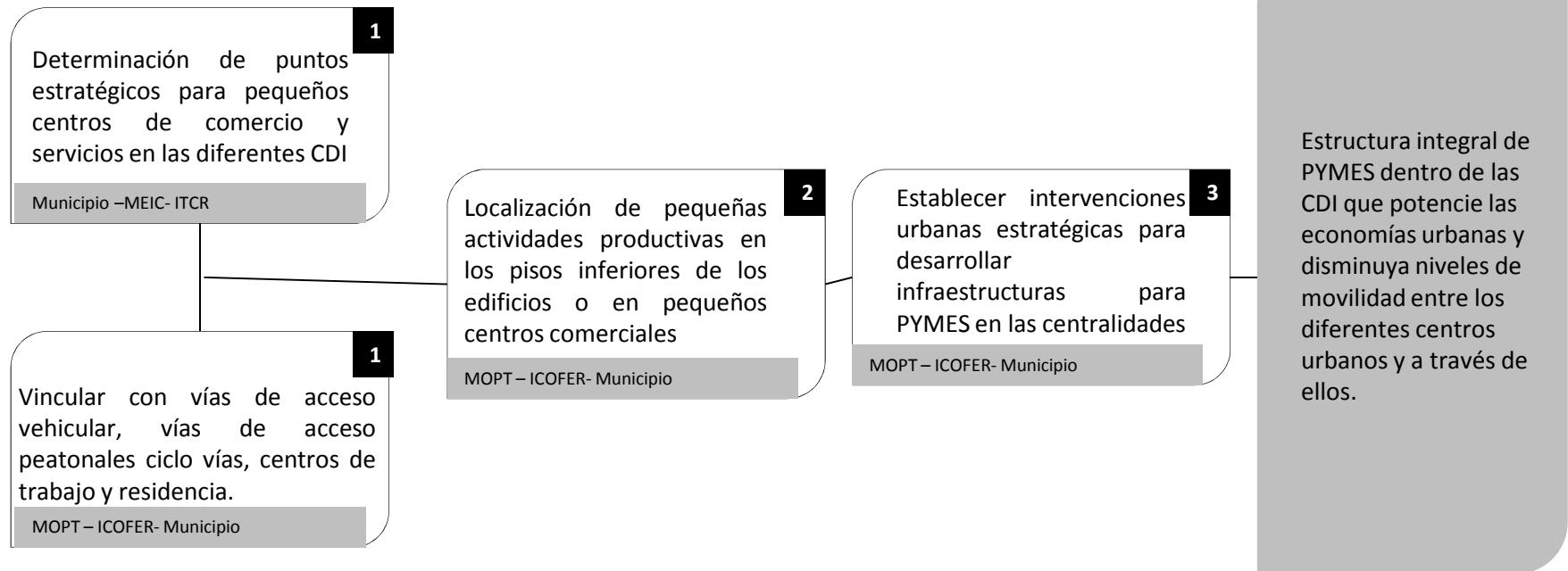
Dimensión competitividad

Objetivo: Promover un tejido de PYMES innovadoras y competitivas dentro de las CDI para impulsar las economías urbanas.

Responsables: Municipios, MEIC, CINDE, Cámara Industria, ITCR

Reglamento: Zonas Industriales

Mapa: ZIPT _002



Indicadores: Nuevos proyectos para desarrollo de PYMES. Porcentaje de disminución de los viajes urbanos motorizados.